



Une remontée marquée pour clore le 1^{er} trimestre de 2026

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) vient de publier les données sur les mises en chantier résidentielles pour le mois de mars 2026 dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Au Québec, elle a recensé 5 505 habitations mises en chantier, soit une augmentation de 55 % comparativement à mars 2025.

Cette accélération des mises en chantier en mars permet de conclure le 1^{er} trimestre avec une hausse de **12 % des mises en chantier** par rapport à la même période en 2025. La baisse observée en janvier a pesé lourdement sur la performance du marché en début d'année. Encore une fois, c'est le marché locatif qui vole la vedette : près de 85 % des mises en chantier au cours des trois premiers mois de 2026 sont des unités locatives. Ce segment du marché a connu une hausse de 16 % par rapport à la même période l'année dernière. Sur le plan géographique, seules deux régions métropolitaines ont connu une diminution au 1^{er} trimestre, soit Montréal (-9 %) et Drummondville (-7 %). Dans les deux cas, le nombre de mises en chantier est supérieur à la moyenne historique.

Allègement de la TPS pour les premiers acheteurs

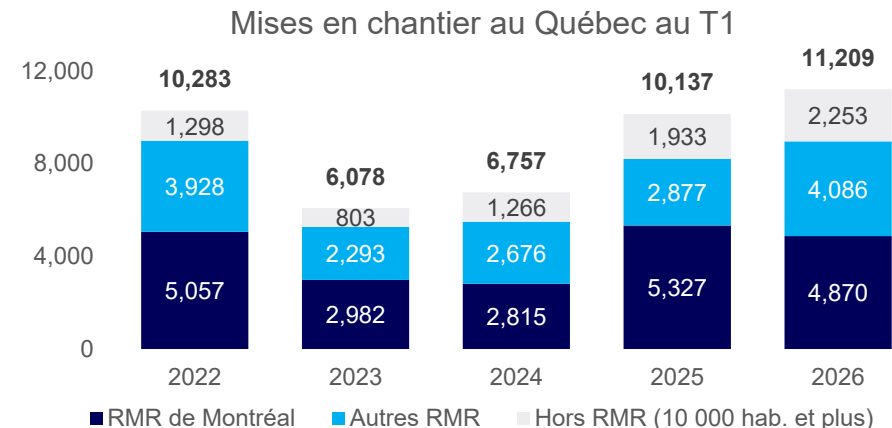
Le 12 mars 2026, le projet de C-4 a reçu la sanction royale. Une des mesures du projet de loi est un remboursement complet de la TPS sur les propriétés neuves d'une valeur de 1 M\$ ou moins pour les premiers acheteurs et premières acheteuses¹. À terme, cette mesure devrait aider à relancer le marché de la copropriété neuve dans la région de Montréal. Depuis plusieurs années, ce segment du marché bat de l'aile avec un inventaire neuf invendu élevé. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter la [foire aux questions](#) sur le site de l'APCHQ.

¹ Un crédit partiel de la TPS est également offert aux premiers acheteurs et premières acheteuses d'une propriété neuve dont la valeur se situe entre 1 M\$ et 1,5 M\$.









Note explicative : données réelles vs données désaisonnalisées

Dans le présent bulletin, l'APCHQ compare les données réelles sur les mises en chantier pour le mois courant à celles du même mois de l'année précédente. La SCHL publie également des données désaisonnalisées et annualisées (DDA)*, ce qui permet de comparer des mois consécutifs. Dans ce cas, le nombre de mises en chantier en DDA au Québec pour le mois de mars 2026 s'élève à 59 646 comparativement à 54 521 en février, représentant une augmentation de 9 %.

*Les données mensuelles réelles sont « corrigées » à l'aide de méthodes statistiques afin d'éliminer l'effet des variations saisonnières, et sont ensuite multipliées par douze.



MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

	Mars 2026				Cumulatif 2026			
								
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS
	5 505	310	217	4 978	11 209	913	597	9 699
	55 %	10 %	-3 %	63 %	12 %	28 %	-13 %	13 %

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

Régions	Mars			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	3 559	5 505	↑ 55 %	9 982	11 209	↑ 12 %
Montréal (RMR)	1 930	2 436	↑ 26 %	5 327	4 870	↓ -9 %
Québec (RMR)	427	749	↑ 75 %	1 477	1 740	↑ 18 %
Gatineau (RMR)	115	396	↑ 244 %	546	790	↑ 45 %
Sherbrooke (RMR)	113	445	↑ 294 %	255	716	↑ 181 %
Trois-Rivières (RMR)	112	182	↑ 63 %	189	247	↑ 31 %
Saguenay (RMR)	43	257	↑ 498 %	167	368	↑ 120 %
Drummondville (RMR)	142	112	↓ -21 %	243	225	↓ -7 %
Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus	677	928	↑ 37 %	1 778	2 253	↑ 27 %

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)









MISES EN CHANTIER MENSUELLES D'HABITATIONS PAR CENTRE URBAIN¹

Régions	Mars			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Régions métropolitaines	2 882	4 577	↑ 59 %	8 204	8 956	↑ 9 %
RMR de Montréal	1 930	2 436	↑ 26 %	5 327	4 870	↓ -9 %
Ville de Montréal	572	907	↑ 59 %	1 431	1 517	↑ 6 %
Ville de Laval	23	878	↑ 3717 %	888	1 223	↑ 38 %
Ville de Longueuil	7	9	↑ 29 %	144	65	↓ -55 %
Ville de Terrebonne	252	2	↓ -99 %	271	75	↓ -72 %
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu	160	11	↓ -93 %	174	43	↓ -75 %
Ville de Brossard	5	12	↑ 140 %	9	24	↑ 167 %
Ville de Repentigny	1	1	↔ 0 %	1	34	↑ 3300 %
Ville de Saint-Jérôme	175	5	↓ -97 %	413	496	↑ 20 %
Ville de Mirabel	0	19	---	89	34	↓ -62 %
<i>Reste de la RMR de Montréal</i>	735	592	↓ -19 %	1 907	1 359	↓ -29 %
RMR de Québec	427	749	↑ 75 %	1 477	1 740	↑ 18 %
Ville de Québec	39	532	↑ 1264 %	681	1 378	↑ 102 %
Ville de Lévis	314	178	↓ -43 %	630	211	↓ -67 %
<i>Reste de la RMR de Québec</i>	74	39	↓ -47 %	166	151	↓ -9 %
RMR de Gatineau	115	396	↑ 244 %	546	790	↑ 45 %
RMR de Sherbrooke	113	445	↑ 294 %	255	716	↑ 181 %
Ville de Sherbrooke	43	197	↑ 358 %	155	448	↑ 189 %
Ville de Magog	58	217	↑ 274 %	64	228	↑ 256 %
<i>Reste de la RMR de Sherbrooke</i>	12	31	↑ 158 %	36	40	↑ 11 %
RMR de Trois-Rivières	112	182	↑ 63 %	189	247	↑ 31 %
Ville de Trois-Rivières	102	179	↑ 75 %	146	229	↑ 57 %
Ville de Bécancour	1	1	↔ 0 %	19	16	↓ -16 %
<i>Reste de la RMR de Trois-Rivières</i>	9	2	↓ -78 %	24	2	↓ -92 %
RMR de Saguenay	43	257	↑ 498 %	167	368	↑ 120 %
RMR de Drummondville	142	112	↓ -21 %	243	225	↓ -7 %
Agglomérations de 10 000 hab. et +	677	928	↑ 37 %	1 778	2 253	↑ 27 %
AR de Granby	103	157	↑ 52 %	173	297	↑ 72 %
AR de Saint-Hyacinthe	12	72	↑ 500 %	45	161	↑ 258 %
AR de Rimouski	78	4	↓ -95 %	202	10	↓ -95 %
AR de Victoriaville	22	128	↑ 482 %	23	132	↑ 474 %
AR de Joliette	6	27	↑ 350 %	120	91	↓ -24 %
AR de Shawinigan	10	14	↑ 40 %	57	70	↑ 23 %

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

	1er Trimestre 2026				Cumulatif 2026			
								
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS
	11 209	913	597	9 699	11 209	913	597	9 699
	12 %	28 %	-13 %	13 %	12 %	28 %	-13 %	13 %

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

Régions	1er Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	9 982	11 209	↑ 12 %	9 982	11 209	↑ 12 %
Montréal (RMR)	5 327	4 870	↓ -9 %	5 327	4 870	↓ -9 %
Québec (RMR)	1 477	1 740	↑ 18 %	1 477	1 740	↑ 18 %
Gatineau (RMR)	546	790	↑ 45 %	546	790	↑ 45 %
Sherbrooke (RMR)	255	716	↑ 181 %	255	716	↑ 181 %
Trois-Rivières (RMR)	189	247	↑ 31 %	189	247	↑ 31 %
Saguenay (RMR)	167	368	↑ 120 %	167	368	↑ 120 %
Drummondville (RMR)	243	225	↓ -7 %	243	225	↓ -7 %
Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus	1 778	2 253	↑ 27 %	1 778	2 253	↑ 27 %
Régions rurales (estimation)						

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER MENSUELLES D'HABITATIONS PAR CENTRE URBAIN¹

Régions	1 ^{er} Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
RMR de Montréal	5 327	4 870	↓ -9 %	5 327	4 870	↓ -9 %
Ville de Laval	888	1 223	↑ 38 %	888	1 223	↑ 38 %
<i>Chomedey et Sainte-Dorothée</i>	834	697	↓ -16 %	834	697	↓ -16 %
<i>Laval-des-Rapides et Pont-Viau</i>	6	271	↑ 4417 %	6	271	↑ 4417 %
<i>Laval-Ouest, Fabreville et Sainte-Rose</i>	13	76	↑ 485 %	13	76	↑ 485 %
<i>Saint-François, Saint-Vincent et Duvernay</i>	26	24	↓ -8 %	26	24	↓ -8 %
<i>Vimont et Auteuil</i>	9	155	↑ 1622 %	9	155	↑ 1622 %
Agglomération de Longueuil	156	130	↓ -17 %	156	130	↓ -17 %
Ville de Boucherville	1	4	↑ 300 %	1	4	↑ 300 %
Ville de Brossard	9	24	↑ 167 %	9	24	↑ 167 %
Ville de Longueuil	144	65	↓ -55 %	144	65	↓ -55 %
Ville de Saint-Bruno-de-Montarville	2	0	↓ -100 %	2	0	↓ -100 %
Ville de Saint-Lambert	0	37	---	0	37	---
Agglomération de Montréal	1 647	1 741	↑ 6 %	1 647	1 741	↑ 6 %
Ville de Côte-Saint-Luc	2	0	↓ -100 %	2	0	↓ -100 %
Ville de Dollard-des-Ormeaux	115	0	↓ -100 %	115	0	↓ -100 %
Ville de Mont-Royal	0	0	---	0	0	---
Ville de Montréal	1 431	1 517	↑ 6 %	1 431	1 517	↑ 6 %
<i>Ahuntsic-Cartierville</i>	25	124	↑ 396 %	25	124	↑ 396 %
<i>Anjou</i>	0	0	---	0	0	---
<i>Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce</i>	206	340	↑ 65 %	206	340	↑ 65 %
<i>L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève</i>	1	0	↓ -100 %	1	0	↓ -100 %
<i>Lachine</i>	53	90	↑ 70 %	53	90	↑ 70 %
<i>LaSalle</i>	50	0	↓ -100 %	50	0	↓ -100 %
<i>Le Plateau-Mont-Royal</i>	0	0	---	0	0	---
<i>Le Sud-Ouest</i>	14	15	↑ 7 %	14	15	↑ 7 %
<i>Mercier—Hochelaga-Maisonneuve</i>	262	339	↑ 29 %	262	339	↑ 29 %
<i>Montréal-Nord</i>	6	0	↓ -100 %	6	0	↓ -100 %
<i>Outremont</i>	0	37	---	0	37	---
<i>Pierrefonds-Roxboro</i>	3	3	↔ 0 %	3	3	↔ 0 %
<i>Rivières-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles</i>	6	6	↔ 0 %	6	6	↔ 0 %
<i>Rosemont—La Petite-Patrie</i>	22	55	↑ 150 %	22	55	↑ 150 %
<i>Saint-Laurent</i>	244	74	↓ -70 %	244	74	↓ -70 %
<i>Saint-Léonard</i>	0	99	---	0	99	---
<i>Verdun</i>	11	314	↑ 2755 %	11	314	↑ 2755 %
<i>Ville-Marie</i>	527	20	↓ -96 %	527	20	↓ -96 %
<i>Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension</i>	1	0	↓ -100 %	1	0	↓ -100 %
Ville de Pointe-Claire	0	1	---	0	1	---
<i>Reste de l'agglomération de Montréal</i>	99	223	↑ 125 %	99	223	↑ 125 %

Régions	1 ^{er} Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Rive-Nord	1 417	994	↓ -30 %	1 417	994	↓ -30 %
Ville de Blainville	31	43	↑ 39 %	31	43	↑ 39 %
Ville de Boisbriand	5	1	↓ -80 %	5	1	↓ -80 %
Ville de L'Assomption	64	10	↓ -84 %	64	10	↓ -84 %
Ville de Mascouche	235	29	↓ -88 %	235	29	↓ -88 %
Ville de Mirabel	89	34	↓ -62 %	89	34	↓ -62 %
Ville de Repentigny	1	34	↑ 3300 %	1	34	↑ 3300 %
Ville de Saint-Eustache	63	2	↓ -97 %	63	2	↓ -97 %
Ville de Saint-Jérôme	413	496	↑ 20 %	413	496	↑ 20 %
Ville de Saint-Lin—Laurentides	10	11	↑ 10 %	10	11	↑ 10 %
Ville de Sainte-Thérèse	0	5	---	0	5	---
Ville de Terrebonne	271	75	↓ -72 %	271	75	↓ -72 %
<i>Reste de la Rive-Nord</i>	235	254	↑ 8 %	235	254	↑ 8 %
Rive-Sud (excluant l'agglomération de Longueuil)	1 219	782	↓ -36 %	1 219	782	↓ -36 %
Ville de Beloeil	69	56	↓ -19 %	69	56	↓ -19 %
Ville de Candiac	0	0	---	0	0	---
Ville de Chambly	53	0	↓ -100 %	53	0	↓ -100 %
Ville de Châteauguay	11	22	↑ 100 %	11	22	↑ 100 %
Ville de La Prairie	0	2	---	0	2	---
Ville de Saint-Constant	231	151	↓ -35 %	231	151	↓ -35 %
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu	174	43	↓ -75 %	174	43	↓ -75 %
Ville de Saint-Lazare	13	7	↓ -46 %	13	7	↓ -46 %
Ville de Sainte-Julie	8	106	↑ 1225 %	8	106	↑ 1225 %
Ville de Varennes	0	3	---	0	3	---
Ville de Vaudreuil-Dorion	16	192	↑ 1100 %	16	192	↑ 1100 %
<i>Reste de la Rive-Sud</i>	644	200	↓ -69 %	644	200	↓ -69 %
Autres régions métropolitaines	2 877	4 086	↑ 42 %	2 877	4 086	↑ 42 %
RMR de Drummondville	243	225	↓ -7 %	243	225	↓ -7 %
Ville de Drummondville	185	160	↓ -14 %	185	160	↓ -14 %
<i>Reste de la RMR de Drummondville</i>	58	65	↑ 12 %	58	65	↑ 12 %
RMR de Gatineau	546	790	↑ 45 %	546	790	↑ 45 %
Ville de Gatineau	465	608	↑ 31 %	465	608	↑ 31 %
<i>Reste de la RMR de Gatineau</i>	81	182	↑ 125 %	81	182	↑ 125 %
RMR de Québec	1 477	1 740	↑ 18 %	1 477	1 740	↑ 18 %
Ville de Québec	681	1 378	↑ 102 %	681	1 378	↑ 102 %
Ville de Lévis	630	211	↓ -67 %	630	211	↓ -67 %
<i>Reste de la RMR de Québec</i>	166	151	↓ -9 %	166	151	↓ -9 %
RMR de Saguenay	167	368	↑ 120 %	167	368	↑ 120 %
Ville de Saguenay	141	349	↑ 148 %	141	349	↑ 148 %
<i>Reste de la RMR de Saguenay</i>	26	19	↓ -27 %	26	19	↓ -27 %

Régions	1 ^{er} Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
RMR de Sherbrooke	1 417	994	↓ -30 %	1 417	994	↓ -30 %
Ville de Sherbrooke	31	43	↑ 39 %	31	43	↑ 39 %
Ville de Magog	5	1	↓ -80 %	5	1	↓ -80 %
<i>Reste de la RMR de Sherbrooke</i>	64	10	↓ -84 %	64	10	↓ -84 %
RMR de Trois-Rivières	235	29	↓ -88 %	235	29	↓ -88 %
Ville de Trois-Rivières	89	34	↓ -62 %	89	34	↓ -62 %
Ville de Bécancour	1	34	↑ 3300 %	1	34	↑ 3300 %
<i>Reste de la RMR de Trois-Rivières</i>	63	2	↓ -97 %	63	2	↓ -97 %
Agglomérations de 10 000 hab. et +	413	496	↑ 20 %	413	496	↑ 20 %
Ville d'Alma	10	11	↑ 10 %	10	11	↑ 10 %
Ville d'Amos	0	5	---	0	5	---
AR de Baie-Comeau	271	75	↓ -72 %	271	75	↓ -72 %
Ville de Cowansville	235	254	↑ 8 %	235	254	↑ 8 %
AR de Dolbeau-Mistassini	1 219	782	↓ -36 %	1 219	782	↓ -36 %
Ville de Farnham	69	56	↓ -19 %	69	56	↓ -19 %
Ville de Gaspé	0	0	---	0	0	---
AR de Granby	53	0	↓ -100 %	53	0	↓ -100 %
AR de Joliette	11	22	↑ 100 %	11	22	↑ 100 %
Ville de La Tuque	0	2	---	0	2	---
Ville de Lachute	231	151	↓ -35 %	231	151	↓ -35 %
AR Les Îles-de-la-Madeleine	174	43	↓ -75 %	174	43	↓ -75 %
Ville de Marieville	13	7	↓ -46 %	13	7	↓ -46 %
AR de Matane	8	106	↑ 1225 %	8	106	↑ 1225 %
Ville de Mont-Laurier	0	3	---	0	3	---
Ville de Montmagny	16	192	↑ 1100 %	16	192	↑ 1100 %
Ville de Mont-Tremblant	644	200	↓ -69 %	644	200	↓ -69 %
Ville de Pont-Rouge	2 877	4 086	↑ 42 %	2 877	4 086	↑ 42 %
Ville de Prévost	243	225	↓ -7 %	243	225	↓ -7 %
Municipalité de Rawdon	185	160	↓ -14 %	185	160	↓ -14 %
AR de Rimouski	58	65	↑ 12 %	58	65	↑ 12 %
AR de Rivière-du-Loup	546	790	↑ 45 %	546	790	↑ 45 %
Ville de Rouyn-Noranda	465	608	↑ 31 %	465	608	↑ 31 %
Ville de Sainte-Adèle	81	182	↑ 125 %	81	182	↑ 125 %
AR de Sainte-Agathe-des-Monts	1 477	1 740	↑ 18 %	1 477	1 740	↑ 18 %
Municipalité de Sainte-Julienne	681	1 378	↑ 102 %	681	1 378	↑ 102 %
Ville de Sainte-Marie	630	211	↓ -67 %	630	211	↓ -67 %
Municipalité de Sainte-Sophie	166	151	↓ -9 %	166	151	↓ -9 %
Ville de Saint-Félicien	167	368	↑ 120 %	167	368	↑ 120 %
AR de Saint-Georges	141	349	↑ 148 %	141	349	↑ 148 %
AR de Saint-Hyacinthe	26	19	↓ -27 %	26	19	↓ -27 %
Municipalité de Saint-Hippolyte	1 417	994	↓ -30 %	1 417	994	↓ -30 %
Ville de Saint-Raymond	31	43	↑ 39 %	31	43	↑ 39 %

Régions	1 ^{er} Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Ville de Saint-Sauveur	160	195	↑ 22 %	160	195	↑ 22 %
Ville de Salaberry-de-Valleyfield	0	146	---	0	146	---
Ville de Sept-Îles	57	70	↑ 23 %	57	70	↑ 23 %
Ville de Shawinigan	142	47	↓ -67 %	142	47	↓ -67 %
AR de Sorel-Tracy	43	151	↑ 251 %	43	151	↑ 251 %
AR de Thetford Mines	23	185	↑ 704 %	23	185	↑ 704 %
Ville de Val-d'Or	23	132	↑ 474 %	23	132	↑ 474 %
AR de Victoriaville	160	195	↑ 22 %	160	195	↑ 22 %
Régions rurales (estimation)						

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)