APCHQ

# Bulletin de l'habitation

Mises en chantier
Septembre 2026

## Mises en chantier au Québec : un mois de septembre difficile, mais un bilan annuel toujours positif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié les données sur les mises en chantier résidentielles pour le mois de septembre 2026 dans les centres urbains de 10 000 résident·e·s et plus. Au Québec, elle a recensé **3 893** habitations mises en chantier, soit une **baisse de 15 %** comparativement à septembre 2025. Toutefois, depuis le début de l'année, **39 071 habitations** ont été mises en chantier, une **augmentation de 4 %** par rapport à la même période en 2025.

### Construire plus, mieux et plus rapidement : le défi du nouveau gouvernement

Depuis le début de l'année, les mises en chantier d'appartements progressent de 5 % et celles des maisons individuelles de 8 %, tandis que les maisons jumelées ou en rangée reculent de 20 %. Pour répondre aux besoins en habitation et favoriser l'accès à la propriété, il est essentiel d'accélérer la réalisation des projets et de diversifier l'offre résidentielle.

« L'APCHQ est prête à collaborer avec le nouveau gouvernement du Parti Québécois pour construire plus, mieux et plus rapidement. Réduire la paperasse et les délais, notamment en visant l'approbation des permis en 30 jours pour les immeubles préfabriqués et standardisés, et impliquer les entrepreneur·e·s plus en amont dans la conception des projets sont deux leviers concrets proposés par la formation politique pour accélérer la construction », souligne l'APCHQ.

### Une reprise inégale selon les régions

Les résultats de septembre varient fortement d'un marché à l'autre. La région métropolitaine de Québec affiche une hausse de 96 % sur un an, tandis que Saguenay progresse de 78 % et Gatineau de 5 %. À l'inverse, Montréal et Sherbrooke reculent de 51 %, et Trois-Rivières de 56 %.

Pour l'APCHQ, l'enjeu est de maintenir la dynamique observée et de veiller à ce que les engagements du gouvernement se concrétisent afin de construire plus et plus rapidement, et de faciliter l'accès à la propriété.

**Note explicative : données réelles vs données désaisonnalisées**
Dans le présent bulletin, l'APCHQ compare les données réelles sur les mises en chantier pour le mois courant à celles du même mois de l'année précédente. La SCHL publie également des données désaisonnalisées et annualisées (DDA), ce qui permet de comparer des mois consécutifs. Dans ce cas, le nombre de mises en chantier en DDA au Québec pour le mois de septembre 2026 s'élève à 39 071 comparativement à 35 030 en août, représentant une augmentation de 11, 54%

## MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

| Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus) | Septembre 2026 | | | | Cumulatif 2026 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | TOTAL | MAISONS INDIVIDUELLES | MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE | APPARTEMENTS | TOTAL | MAISONS INDIVIDUELLES | MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE | APPARTEMENTS |
| | 3 893 | 438 | 198 | 3 257 | 39 071 | 3 767 | 2 041 | 33 263 |
| | -15 % | -1 % | -38 % | -15 % | 4 % | 8 % | -20 % | 5 % |

## MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

| Régions | Septembre | | | Cumulatif | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 | 2026 | Variation | 2025 | 2026 | Variation |
| **Province de Québec** (10 000 habitant·e·s et plus) | **4 601** | **3 893** | ↓ **-15 %** | **37 627** | **39 071** | ↑ **4 %** |
| Montréal (RMR) | 2 610 | 1 266 | ↓ **-51 %** | 19 331 | 19 028 | ↓ **-2 %** |
| Québec (RMR) | 706 | 1 385 | ↑ **96 %** | 6 620 | 7 330 | ↑ **11 %** |
| Gatineau (RMR) | 62 | 65 | ↑ **5 %** | 1 784 | 2 028 | ↑ **14 %** |
| Sherbrooke (RMR) | 240 | 117 | ↓ **-51 %** | 1 185 | 1 541 | ↑ **30 %** |
| Trois-Rivières (RMR) | 110 | 48 | ↓ **-56 %** | 1 028 | 797 | ↓ **-22 %** |
| Saguenay (RMR) | 72 | 128 | ↑ **78 %** | 509 | 965 | ↑ **90 %** |
| Drummondville (RMR) | 142 | 43 | ↓ **-70 %** | 941 | 851 | ↓ **-10 %** |
| Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus | 659 | 841 | ↑ **28 %** | 6 229 | 6 531 | ↑ **5 %** |

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

## MISES EN CHANTIER MENSUELLES D'HABITATIONS PAR CENTRE URBAIN[1]

| Régions | Septembre | | | Cumulatif | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 | 2026 | Variation | 2025 | 2026 | Variation |
| **Régions métropolitaines** | **3 942** | **3 052** | **-23 %** | **31 398** | **32 540** | **4 %** |
| RMR de Montréal | 2 610 | 1 266 | **-51 %** | 19 331 | 19 028 | **-2 %** |
| Ville de Montréal | 1 203 | 315 | **-74 %** | 5 072 | 5 944 | **17 %** |
| Ville de Laval | 69 | 134 | **94 %** | 3 318 | 2 361 | **-29 %** |
| Ville de Longueuil | 14 | 36 | **157 %** | 1 015 | 406 | **-60 %** |
| Ville de Terrebonne | 44 | 10 | **-77 %** | 662 | 208 | **-69 %** |
| Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu | 36 | 14 | **-61 %** | 392 | 380 | **-3 %** |
| Ville de Brossard | 13 | 17 | **31 %** | 335 | 154 | **-54 %** |
| Ville de Repentigny | 59 | 9 | **-85 %** | 167 | 129 | **-23 %** |
| Ville de Saint-Jérôme | 37 | 121 | **227 %** | 682 | 1 891 | **177 %** |
| Ville de Mirabel | 0 | 1 | **---** | 468 | 385 | **-18 %** |
| *Reste de la RMR de Montréal* | *1 135* | *609* | **-46 %** | *7 220* | *7 170* | **-1 %** |
| RMR de Québec | 706 | 1 385 | **96 %** | 6 620 | 7 330 | **11 %** |
| Ville de Québec | 541 | 1 179 | **118 %** | 4 247 | 5 363 | **26 %** |
| Ville de Lévis | 51 | 107 | **110 %** | 1 576 | 1 014 | **-36 %** |
| *Reste de la RMR de Québec* | *114* | *99* | **-13 %** | *797* | *953* | **20 %** |
| RMR de Gatineau | 62 | 65 | **5 %** | 1 784 | 2 028 | **14 %** |
| RMR de Sherbrooke | 240 | 117 | **-51 %** | 1 185 | 1 541 | **30 %** |
| Ville de Sherbrooke | 111 | 53 | **-52 %** | 852 | 1 002 | **18 %** |
| Ville de Magog | 103 | 53 | **-49 %** | 211 | 404 | **91 %** |
| *Reste de la RMR de Sherbrooke* | 26 | 11 | **-58 %** | 122 | 135 | **11 %** |
| RMR de Trois-Rivières | 110 | 48 | **-56 %** | 1 028 | 797 | **-22 %** |
| Ville de Trois-Rivières | 101 | 39 | **-61 %** | 858 | 714 | **-17 %** |
| Ville de Bécancour | 3 | 8 | **167 %** | 110 | 58 | **-47 %** |
| *Reste de la RMR de Trois-Rivières* | *6* | *1* | **-83 %** | *60* | *25* | **-58 %** |
| RMR de Saguenay | 72 | 128 | **78 %** | 509 | 965 | **90 %** |
| RMR de Drummondville | 142 | 43 | **-70 %** | 941 | 851 | **-10 %** |
| **Agglomérations de 10 000 hab. et +** | **659** | **841** | **28 %** | **6 229** | **6 531** | **5 %** |
| AR de Granby | 117 | 53 | **-55 %** | 672 | 748 | **11 %** |
| AR de Saint-Hyacinthe | 9 | 0 | **-100 %** | 291 | 436 | **50 %** |
| AR de Rimouski | 8 | 10 | **25 %** | 719 | 111 | **-85 %** |
| AR de Victoriaville | 24 | 59 | **146 %** | 156 | 355 | **128 %** |
| AR de Joliette | 29 | 51 | **76 %** | 397 | 281 | **-29 %** |
| AR de Shawinigan | 54 | 13 | **-76 %** | 407 | 244 | **-40 %** |

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

©2026 Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ).
Tous droits réservés.