

## SOMMAIRE

### À LA UNE

- » Mot de la présidente
- » Locaux à louer
- » Témoignages d'entrepreneurs membres

Page 1

### À L'AGENDA

- » Nouvelles formations disponibles
- » Congrès 2025 de l'APCHQ

Page 2

### ACTUALITÉS

- » Expo habitat Québec 2026
- » Implication caritative de l'APCHQ
- » Mémoire déposé à la Ville de Lévis
- » Bourses ÉMOICQ

Page 3 et 4

### VOS ENCARTS CE MOIS-CI

- » Lauréats Prix Nobilis 2025
- » Feuillelet Assurances Desjardins
- » Autocollant membre APCHQ

### Mot de la présidente

## Dernière édition papier, dans une vague d'évolution à l'APCHQ!



**Sabrina Pelletier**  
Pelletier Déco Surfaces  
Présidente de l'APCHQ -  
Région de Québec

Eh oui, ce mot de la présidente est le dernier qui sera publié dans une édition imprimée de votre bulletin L'Entrepreneur. En constante évolution, votre association privilégiera dorénavant d'autres moyens pour vous informer de ses activités. Toutefois, encore faut-il que vous y soyez abonné! Recevez-vous nos infolettres courriel? Nous suivez-vous sur Facebook, Instagram ou LinkedIn? Si tel n'est pas le cas, voici l'occasion de créer de nouveaux liens électroniques entre nous.

Cette dernière édition est pour moi l'occasion de vous rappeler combien votre association régionale est proactive pour défendre vos intérêts (lisez à ce propos l'article sur le dépôt d'un mémoire à la Ville de Lévis, concernant les redevances de développement) et pour faire une différence positive dans notre milieu (consultez le texte sur les implications caritatives en cours). Le tout, en continuant d'organiser des événements de qualité pour notre industrie, qu'on pense au gala des Prix Nobilis qui vient d'avoir lieu (découvrez tous les lauréats dans le feuillet Nobilis) ou à la 40<sup>e</sup> édition d'Expo Habitat Québec, actuellement en préparation.

Ces réalisations s'ajoutent au travail accompli par l'équipe des services aux membres, qui est là jour après jour pour vous accompagner à relever les défis qui se présentent dans votre vie d'entrepreneur, qu'il s'agisse de la gestion de votre licence, de votre formation continue, de questions techniques ou dans les relations avec vos employés. Une équipe dédiée et compétente est à votre service, et je ne saurais assez vous répéter d'y faire appel, pour tout type d'interrogations!

## Locaux à louer au rez-de chaussée du siège social de l'APCHQ!

À la recherche de nouveaux locaux? C'est l'occasion de vous rapprocher de votre association! En effet, des locaux seront disponibles à partir de novembre au rez-de chaussée du siège social, au 1720, boulevard Père-Lelièvre, à Québec. La localisation est stratégiquement positionnée au cœur de la ville, tout près de l'autoroute Robert-Bourassa.

Les locaux d'environ 2 000 pi<sup>2</sup> sont abondamment fenestrés, comprennent déjà des bureaux ainsi que des espaces communs et de rangement. Ils sont protégés par un système d'alarme et donnent également accès à des services partagés (cuisinette et salles de bain) et au stationnement. Pour une visite ou pour de l'information supplémentaire, veuillez communiquer avec Bernard Gaudichon, au 418 682-3353.

### Témoignages d'entrepreneurs membres

## Des entrepreneurs qui maximisent leur adhésion à l'APCHQ!

« Être membre de l'APCHQ, c'est profiter d'un large éventail de services destinés aux membres. Pour ma part, j'apprécie particulièrement le **service technique**. Il arrive toujours un moment où l'on a besoin de conseils, et les conseillers sont disponibles rapidement pour répondre à nos questions et nous accompagner dans nos démarches. Il ne fait aucun doute que ce service représente une réelle valeur ajoutée pour notre entreprise! »

**Sébastien Lévesque, président**  
Construction Rénovation Distinction

Lisez d'autres témoignages en page 4



**Contech Bâtiment**

**EXPOS 2025**  
Entrée gratuite

**Québec**  
23 OCTOBRE 8 h 30 à 17 h

**Montréal**  
27 NOVEMBRE 8 h 30 à 17 h



**EBAX**  
Services en bâtiment

- Estimation et take-off
- Analyse efficacité énergétique
- Rapport d'état d'immeuble
- Service d'ingénierie en structure
- Service de jumeaux numériques
- Service de numérisation et modélisation 3D

**EBAX, vos experts en solutions intégrées du bâtiment**  
888-566-3229

## Formation continue obligatoire

# 4 nouveaux forfaits de formations en classe sont disponibles!

**Réservez tôt**

**N'attendez pas la dernière minute pour compléter vos heures, les places sont limitées!**

Et si vous préférez effectuer votre formation en ligne, à votre rythme, plusieurs forfaits préenregistrés sont disponibles et prêts à être téléchargés dans votre espace membre, dont un nouveau sur la construction durable!

**Nouveauté à Lévis!**  
Forfait en classe

**5-6 novembre**

### Rénovation intérieure

11 h de formation en bâtiment et 5 h de formation au choix reconnues

- Gestion d'un projet de rénovation de cuisine (8 h)
- Installation de planchers de bois selon la norme NWFA (3 h)
- Tolérance zéro - SST (2,5 h)
- Légalisation du cannabis et gestion de la toxicomanie en milieu de travail (1,5 h)
- Obtention d'une carte de compétence CCQ (1 h)

**Nouveauté à Québec!**  
Forfait en classe

**3-4 décembre**

### Rénovation de bâtiment

14 h de formation en bâtiment et 2 h de formation au choix reconnues

- Rénovation de l'enveloppe du bâtiment selon les époques (8 h)
- Installation de fenêtres (3 h)
- Recherche dans le Code (3 h)
- Une bonne intégration : se démarquer comme employeur (1 h)
- Gestion des conflits (1 h)

**Nouveauté à Québec!**  
Forfait en classe

**17+19 novembre**

### Solutions techniques et produits

16 h de formation en bâtiment reconnues

- Installation de douche avec Schluter Systems (8 h)
- Ventilation des toits plats et inclinés (4 h)
- Les cinq principaux problèmes rencontrés lors d'une rénovation (2 h)
- Installation portes et fenêtres, accroître l'étanchéité de votre installation - Construction neuve et rénovation (2 h)

**Nouveauté à Québec!**  
Forfait en classe

**18+20 novembre**

### Solutions techniques et produits

16 h de formation en bâtiment reconnues

- Installation de plancher avec Schluter Systems (8 h)
- Ventilation des toits plats et inclinés (4 h)
- Les cinq principaux problèmes rencontrés lors d'une rénovation (2 h)
- Installation portes et fenêtres, accroître l'étanchéité de votre installation - Construction neuve et rénovation (2 h)

**Nouveautés!**

**Forfaits en ligne**  
À télécharger et écouter à votre rythme

### Moisissure

8 h de formation en bâtiment

- Investigation de la contamination (chapitre 5 de la norme BNQ 3009-600) (4 h)
- Réhabilitation du bâtiment (chapitre 6 de la norme BNQ 3009-600) (4 h)

---

### Construction durable

8 h de formation en bâtiment et 8 h au choix reconnues

- Introduction à la construction
- Enveloppe et mécanique du bâtiment (efficacité énergétique) (3 h 15)
- Choix des matériaux et des produits (2 h)
- Gestion des résidus de construction, rénovation et démolition (CRD) en chantier (2 h 45)
- Certifications (1 h 30)
- Bâtiments résilients (2 h 15)
- Sensibilisation de vos clients, comment vendre le bâtiment durable (1 h 45)
- Gestion de l'eau et du bâtiment (2 h 30)

---

### Science du bâtiment

16 h de formation en bâtiment

- L'air et l'humidité (2 h)
- La chaleur (3 h)
- L'eau et le bâtiment (1 h)
- Introduction au mur parfait de l'APCHQ (1 h)
- Nouveautés au Code de construction du Québec (1 h)
- Ventilation efficace (3 h)
- Isolation et étanchéité des fenêtres (1 h)
- Les appareils de ventilation et la qualité de l'air (2 h)
- Radon (0,5 h)
- Contaminants de l'air intérieur (1 h)
- Nombre d'étages d'un bâtiment (0,5 h)

## Congrès de l'APCHQ à Trois-Rivières

# Des sujets d'intérêt pour votre vie d'entrepreneur

- » **Sous-sols :** Adaptation aux changements climatiques : on fait quoi avec nos sous-sols ? (offert tant le jeudi que le vendredi)
- » **Visite d'usine Groupe Fournelle :** Immersion dans l'univers du préfabriqué (jeudi)
- » **Société :** Construire 1 million de logements et préserver 30 % du territoire : mission possible ? (jeudi)
- » **Villes :** Infrastructures municipales en eau potable : comment trouver 49 milliards en 60 minutes ? (jeudi)
- » **Finances d'entreprise :** La mathématique d'un chantier : comment faire arriver les chiffres ? (vendredi)
- » **Alternance travail-études :** La formation au service de la construction (pourquoi le faire et comment le faire) (vendredi)
- » **CCU :** Comités consultatifs d'urbanisme – faut-il les aimer ou les réformer ? (vendredi)
- » **IA :** Votre compétition utilise déjà l'IA, et vous ? (vendredi)

## Intéressé à y participer?

Nous pourrions organiser une navette gratuite aller-retour soit pour la journée du jeudi, soit pour la journée du vendredi.

**Votre avantage ?** Économisez l'essence et profitez du trajet pour échanger avec d'autres entrepreneurs. Café et collation fournis, retour en fin d'après-midi. Vous payez seulement votre inscription au congrès.

Signalez votre intérêt en communiquant avec nous au 418 682-3353 ou à [info@apchqquebec.ca](mailto:info@apchqquebec.ca)





EXPERIENCE **DESIGN EXPO** 2026

28-29 octobre  
October 28-29

Centre des congrès  
de Québec

INNOVATION. INSPIRATION. DÉCOUVERTE.

## APCHQ expohabitat

40<sup>e</sup> édition

### Déjà plus de 90% des emplacements sont loués!

Expo habitat Québec sera de retour au Centre de foires ExpoCité de Québec, du 5 au 8 février 2026, pour sa 40<sup>e</sup> édition. À l'écoute des préoccupations tant des exposants que des visiteurs, votre association a su négocier et planifier des dates permettant d'éviter un conflit événementiel avec le Tournoi international Pee-Wee, et ce non seulement pour l'édition 2026 mais pour plusieurs éditions subséquentes.

Par ailleurs, l'intérêt pour l'événement ne se dément pas de la part de toute l'industrie de l'habitation, alors qu'à ce jour, plus de 90 % des emplacements sont déjà loués! Si vous désirez, vous aussi, réserver un emplacement au plus grand événement d'habitation de la région, ne tardez pas!

Visitez la section « Zone exposant » du site [expohabitatquebec.com](http://expohabitatquebec.com) ou communiquez directement avec Jessica Légaré au 418 682-3353.

## Implication caritative

# L'APCHQ s'implique pour soutenir des OBNL en habitation

Alors que la crise du logement sévit, plusieurs clientèles vulnérables connaissent des besoins croissants et font appel à des organismes qui luttent parfois eux-mêmes pour leur survie. Voilà pourquoi il a été décidé d'axer le traditionnel projet de Don majeur de l'APCHQ plus spécifiquement au soutien d'OBNL en habitation, en partenariat avec la Fédération Régionale des OBNL d'Habitation Québec, Chaudière-Appalaches (FROHQC). Ainsi, certains projets ont été sélectionnés avec le concours de cet organisme afin de bénéficier d'un soutien financier pour des travaux de rénovation essentiels réalisés par un entrepreneur membre.

Nous sommes heureux d'annoncer que l'édifice de la Corporation des Habitations pour Aînés de Breakeyville bénéficie dorénavant d'un système de climatisation, afin d'assurer le confort et la sécurité de ses occupants, une clientèle âgée dont la santé est plus sensible aux variations de températures.

Par ailleurs, un autre projet est sur le point de s'achever : la rénovation de la cuisine de l'organisme La Maison de Job, situé à Québec. Cette rénovation permettant de répondre aux normes du MAPAQ était essentielle à la survie même de l'organisme et au maintien de sa capacité d'hébergement temporaire, dont bénéficient jusqu'à 230 personnes par année.

## Imposition de redevances de développement – Ville de Lévis

# Prendre une pause pour préparer une approche plus globale et viable.

Le 27 août dernier, l'APCHQ - Région de Québec a demandé à la Ville de Lévis de surseoir à son projet de règlement relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux jusqu'au printemps 2026, le temps que l'Union des municipalités du Québec (UMQ) complète sa réflexion sur la fiscalité municipale.

Dans le mémoire déposé, l'association soulève des préoccupations importantes concernant le projet actuel de redevances. Elle dénonce, entre autres, le manque de vision globale du projet actuel, qui n'aborde qu'une seule des six composantes des infrastructures en eaux, laissant planer le risque que des exigences financières s'ajoutent de façon improvisée au fur et à mesure que des problèmes se manifestent dans le réseau. Or, pour tout promoteur ou constructeur, il est essentiel d'évaluer la viabilité financière d'un projet avant d'en débiter la construction.

L'APCHQ - Région de Québec rappelle qu'il est démontré que toute taxe sur l'habitation finit par être transférée aux propriétaires et locataires. En pleine crise de l'habitation, ces redevances additionnelles contribueront directement à l'inabordabilité des nouvelles habitations et deviendront un frein à l'accession à la propriété.

## Deux éléments de contexte provincial militant en faveur d'un report du projet :

- » L'UMQ a lancé un vaste chantier sur l'avenir des finances et de la fiscalité municipale, coprésidé par les anciens ministres des Finances Monique Jérôme-Forget et Nicolas Marceau. Leur rapport sera dévoilé au printemps 2026.
- » Les élections municipales du 2 novembre prochain offrent une opportunité de revoir l'approche avec une vision renouvelée.

« Les promoteurs et promotrices ne sont pas contre une participation financière aux infrastructures liées à l'eau. Ils et elles souhaitent toutefois le faire dans un cadre où une stratégie globale a été établie pour tenir compte des besoins à long terme et bénéficier d'une prévisibilité financière », conclut l'APCHQ - Région de Québec.



## Témoignages d'entrepreneurs membres (suite)

« Nous tenons à exprimer notre entière satisfaction concernant les services de l'équipe de l'APCHQ pour la conciliation auprès de GCR. Grâce à son intervention, nous avons pu résoudre notre problématique rapidement, ce qui nous a permis de gagner un temps précieux et d'éviter beaucoup de travail. Nous recommandons donc ce nouveau service sans hésiter ! »

**Martine Lachance, chargée de projets**  
Chabot construction

« J'y ai fait ma formation pour la licence RBQ d'entrepreneur général. Notre professeur était vraiment top. Et les formations sont complètes. Nous sommes bien outillés pour passer les examens et l'APCHQ offre aussi plusieurs autres services et documents. »

**Pier-Alexandre Bruneau, directeur**  
ICO Hissez Haut inc.

« Un service parfait ! »

**Stéphane Cadorette, président**  
Gesca Construction

« Le département des relations du travail est un incontournable pour nous aider à connaître nos obligations et responsabilités en tant qu'employeur, ainsi qu'à mettre en place des solutions afin de prendre soin de notre ressource la plus importante, L'HUMAIN. »

**Jonathan Simard, président**  
Cas par cas artisans bâtisseurs

### Soutien à la relève

## 3 étudiants de l'ÉMOICQ reçoivent une bourse de démarrage d'entreprise

Le 3 juin dernier, l'APCHQ - Région de Québec était à l'ÉMOICQ pour remettre des bourses de démarrage d'entreprises en construction à des étudiants qui se sont particulièrement démarqués par la qualité de leur projet. Ces bourses sont octroyées dans le cadre de la formation « Gérer une entreprise de construction ».

Constituées de nombreux produits et services utiles aux entrepreneurs et grâce à l'aide de plusieurs partenaires, ces bourses donnent un véritable élan aux nouveaux entrepreneurs. Une tradition que l'APCHQ - Région de Québec maintient depuis 1999! Nous tenons à féliciter les boursiers et à remercier tous les partenaires qui ont contribué à rendre possibles les remises de ces bourses : Centrex, Desjardins assurances, DeWalt, EBAX Services en bâtiment, Échafaudage Plus, Esso, Gestock, L'Équipeur, Lévesque et Gilbert CPA, Matériaux Audet, MRa Cabinet en assurance de personnes et Simplex.



Cette année, les récipiendaires méritants sont : Francis Garneau (bourse Or), Lucas Perry (bourse Argent) et Benoit Champagne (bourse Bronze).

### Nouvellement arrivés

## Bienvenue dans l'équipe!



**Alexandra Grenon**  
Adjointe administrative



**Véronique Lavoie**  
Conseillère expérience-membre



**Caroline Côté Pruneau**  
Conseillère en relations du travail

# MRa

Cabinet en assurance  
de personnes

[cabinetmra.com](http://cabinetmra.com)

1 800 363-5956



## Problème de fidélisation du personnel et de recrutement?

Offrez le programme MRa! Complet et flexible

1. Récompensez les personnes clés.
2. Choisissez les employés à assurer.
3. Sélectionnez la cotisation à payer pour chacun d'eux.
4. Et l'employé fait son choix en fonction de ses besoins.