Principaux résultats du sondage de l'APCHQ auprès de ses membres

Mai 2025

APCHQ

Sommaire exécutif

CONFIANCE

Les conditions de marché semblent se stabiliser, notamment pour la construction neuve.

- L'achalandage dans les bureaux de vente a fortement augmenté depuis juin 2024.
- Les entrepreneur·e·s en construction neuve et en rénovation sont plus optimistes que l'année dernière, et plus du quart des répondant·e·s s'attendent à un volume d'activité plus élevé au cours des six prochains mois.

MAIN-D'ŒUVRE

Le quart des entrepreneur·e·s s'attend à connaître des difficultés à recruter de la main-d'œuvre au cours des six prochains mois.

- Les entrepreneur·e·s en rénovation semblent avoir plus de difficultés à recruter de la main-d'œuvre que ceux en construction neuve.
- Les enjeux de main-d'œuvre, notamment les coûts et la pénurie, sont parmi ceux qui préoccupent le plus les entrepreneur·e·s en construction.

Sommaire exécutif

APPROVISIONNEMENT

Le tiers des entrepreneur·e·s anticipent des problèmes d'approvisionnement en matériaux au cours des six prochains mois.

› Un grand nombre de répondant·e·s ont indiqué avoir eu des difficultés, mais les composantes les plus problématiques semblent avoir causé moins de difficultés ce dernier semestre.

ENJEUX

Les entrepreneur·e·s sont surtout préoccupé·e·s par les coûts de construction.

› Les difficultés financières des ménages sont un plus grand enjeu qu'en 2024.

› L'obtention des permis est considérée comme le principal irritant.

PROJETS BLOQUÉS

Environ le quart des entrepreneur·e·s en construction neuve ont au moins un projet retardé ou bloqué, accusant 6 mois ou plus de retard.

› Dans un cas sur trois, les délais additionnels sont d'un an ou plus, une proportion inférieure à celle observée en juin 2024.

Sommaire exécutif

ÉLECTIONS MUNICIPALES

Les entrepreneur·e·s souhaitent profiter d'allègements réglementaires en lien avec l'obtention des permis et les CCU. Ils s'attendent aussi à obtenir davantage de soutien pour la rénovation écoénergétique et la construction de logements abordables et sociaux.

- Moins du tiers des entrepreneur·e·s qualifient la collaboration des municipalités comme étant bonne ou mieux.
- Le tiers des entrepreneur·e·s souhaitent une réforme de la fiscalité municipale pour réduire le déficit d'entretien des infrastructures en eau.

GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION

Près de la moitié des entrepreneur·e·s croit que le tri en chantier coûte trop cher.

- Une part importante des entrepreneur·e·s est intéressée à participer à des programmes de gestion des déchets de construction en échange de mesures incitatives.
- Il y a un grand intérêt pour la formation sur le tri en chantier.

Profil des répondant·e·s

Analyse des caractéristiques économiques et géographiques des répondant·e·s

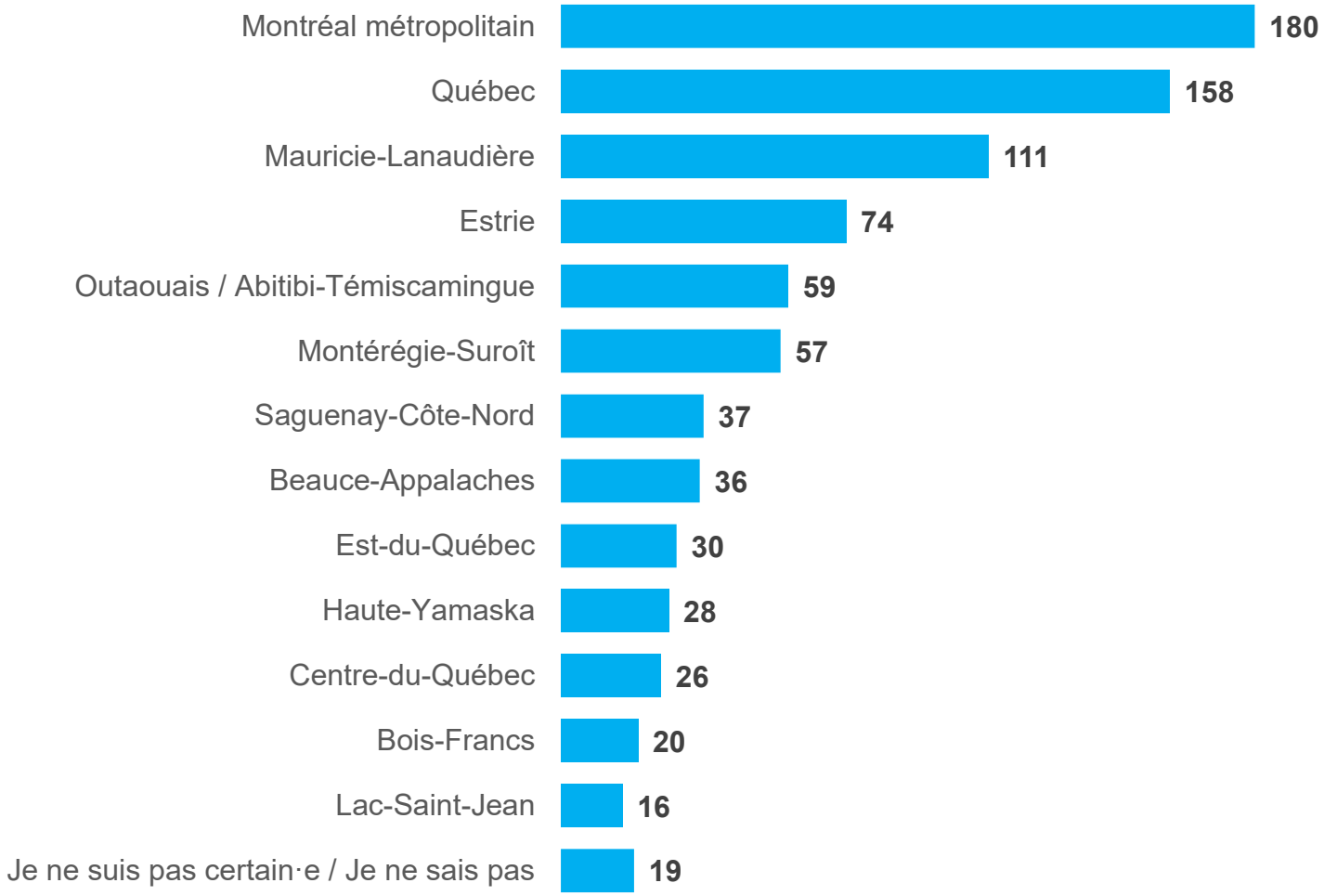
APCHQ

Mai 2025

Représentation régionale

Nombre de répondant·e·s : **851**

*Nous avons exclus de l'analyse les répondant·e·s ayant indiqué ne pas être membre de l'APCHQ.



Taux de réponse par région

Le taux de réponse varie de 2,8 % à 6,5 % par région, avec un taux de 3,7 % pour l'ensemble des membres.

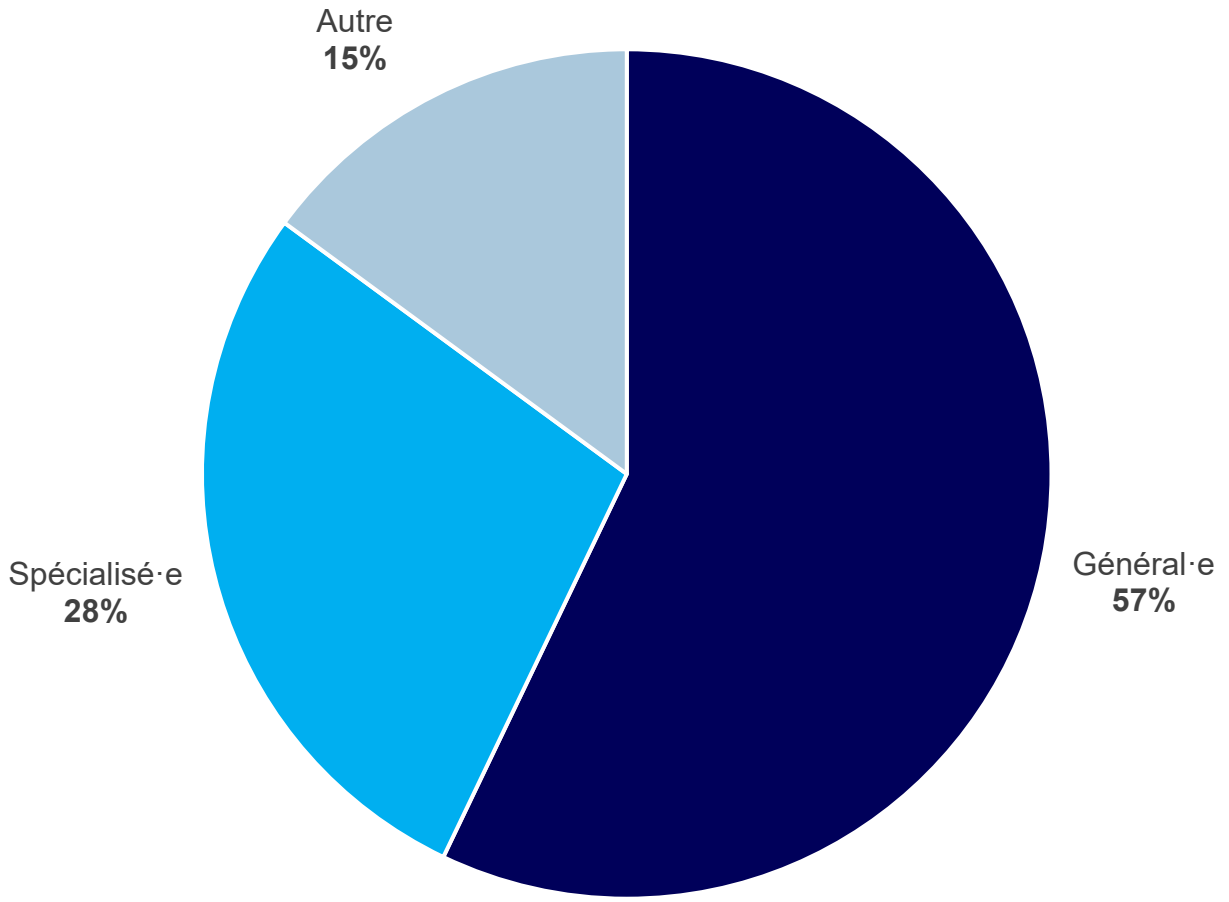
N = 851

Association régionale	Nombre de membres	Nombre de répondant·e·s	Taux de réponse
Estrie	1 134	74	6,5 %
Saguenay-Côte-Nord	567	37	6,5 %
Beauce-Appalaches	663	36	5,4 %
Est-du-Québec	638	30	4,7 %
Centre-du-Québec	556	26	4,7 %
Lac-Saint-Jean	356	16	4,5 %
Québec	3 743	158	4,2 %
Montérégie-Suroît	1 484	57	3,8 %
Outaouais / Abitibi-Témiscamingue	1 634	59	3,6 %
Bois-Francs	563	20	3,6 %
Mauricie-Lanaudière	3 418	111	3,2 %
Haute-Yamaska	961	28	2,9 %
Montréal métropolitain	6 336	180	2,8 %
Total	**23 160**	**851**	**3,7 %**

Types d’entrepreneur·e·s

Plus de la moitié des répondant·e·s sont des entrepreneur·e·s générales et généraux.

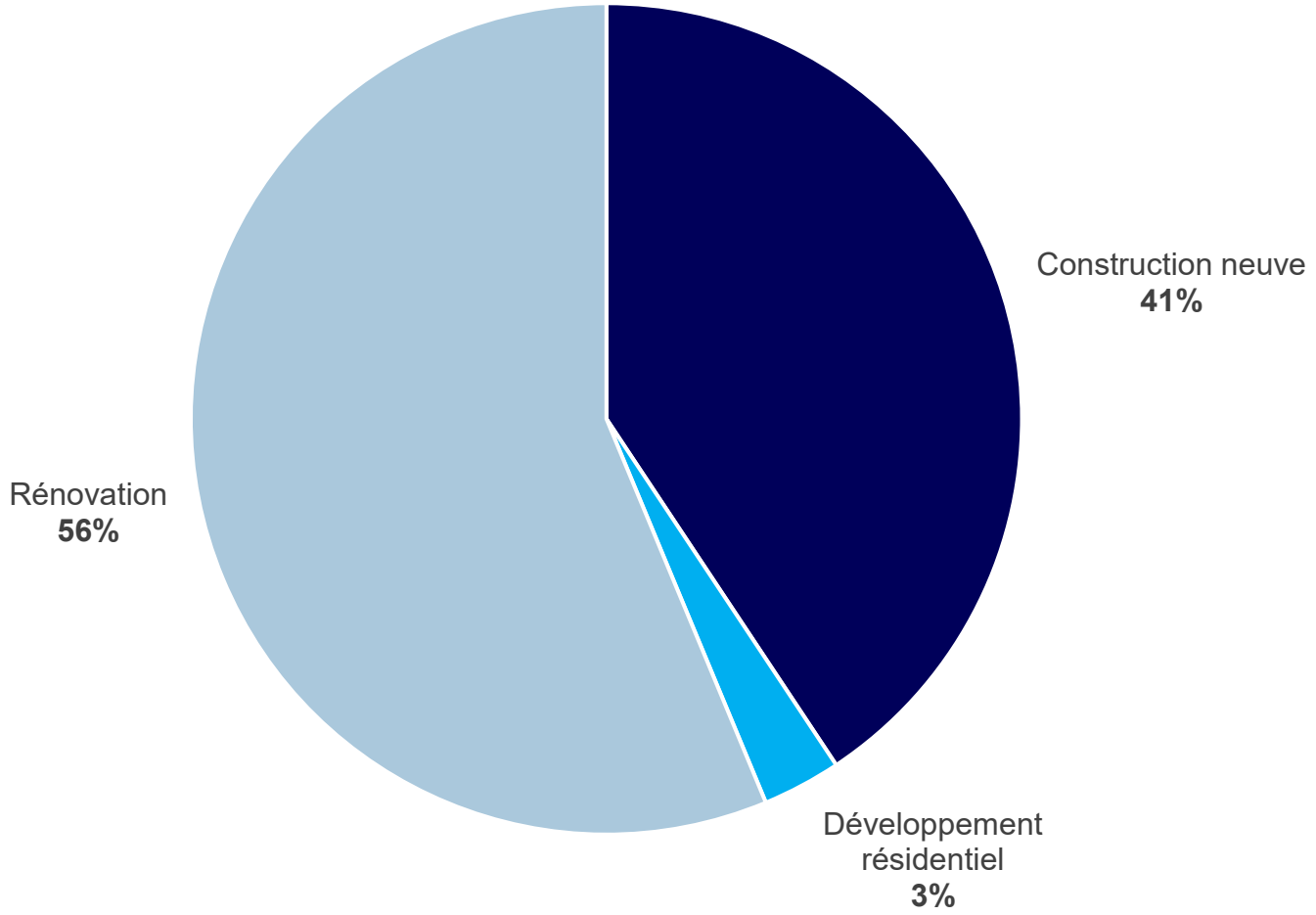
N = 851



Domaine d’activité

La majorité des répondant·e·s évoluent dans le secteur de la rénovation.

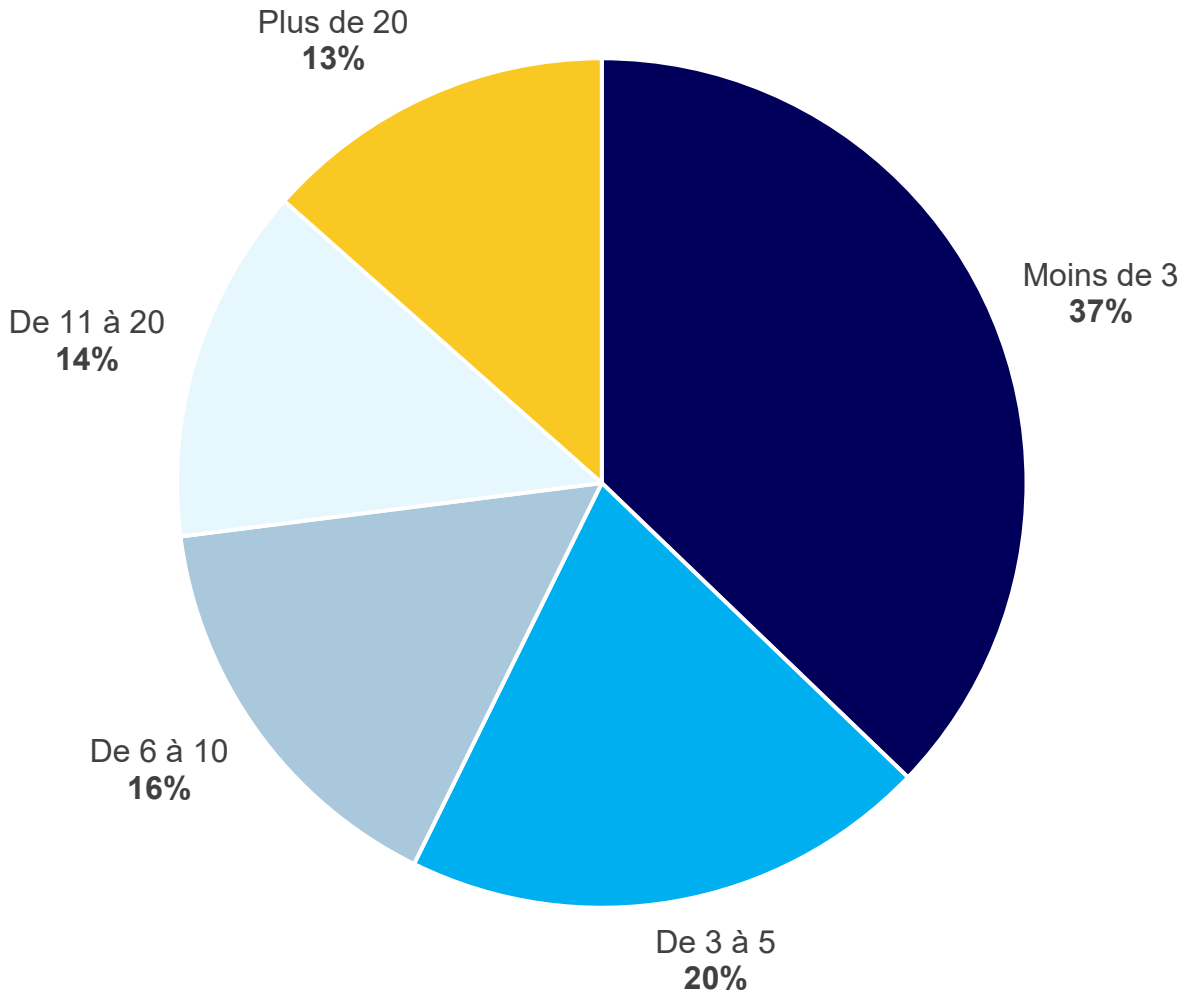
N = 868



Nombre d’employé·e·s

Plus de 70 % des répondant·e·s travaillent dans des entreprises de 10 employé·e·s ou moins.

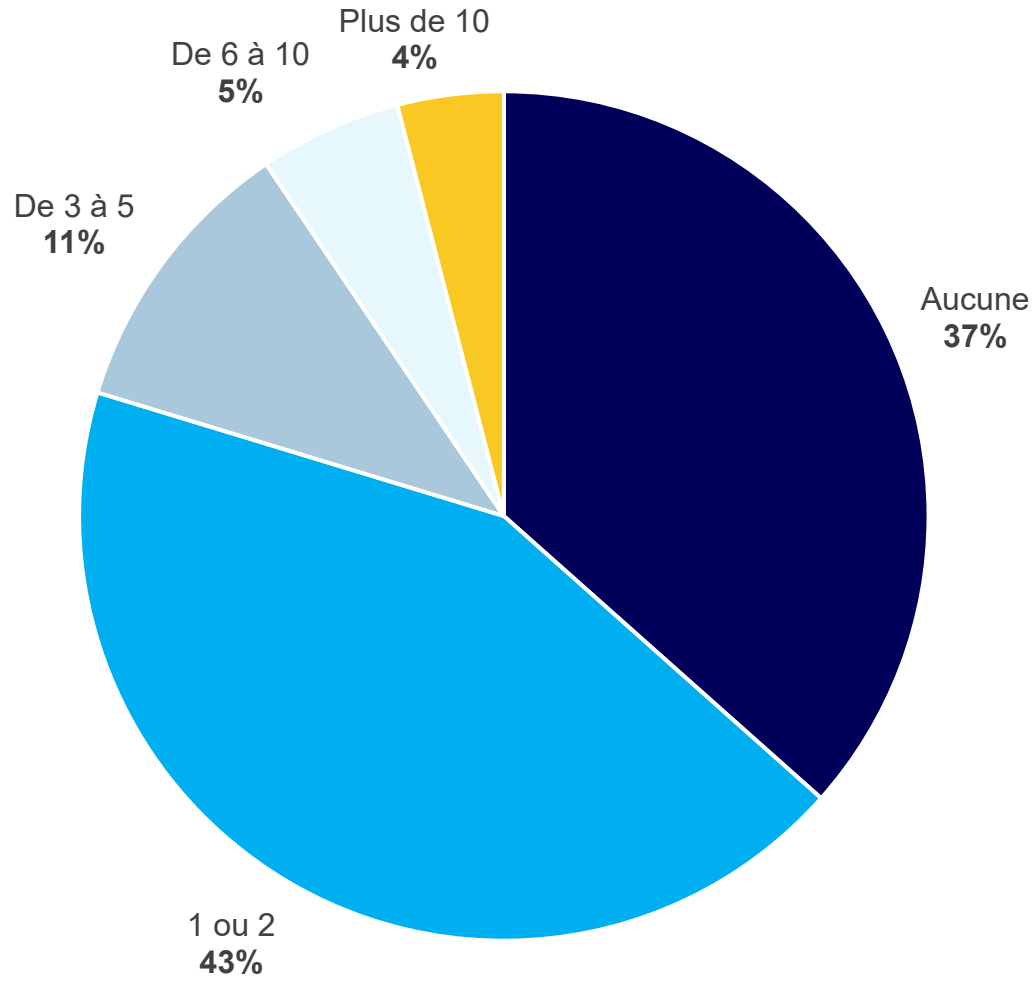
N = 796



Les femmes en construction

Plus du tiers des entreprises ne comptent aucune femme parmi leur personnel.

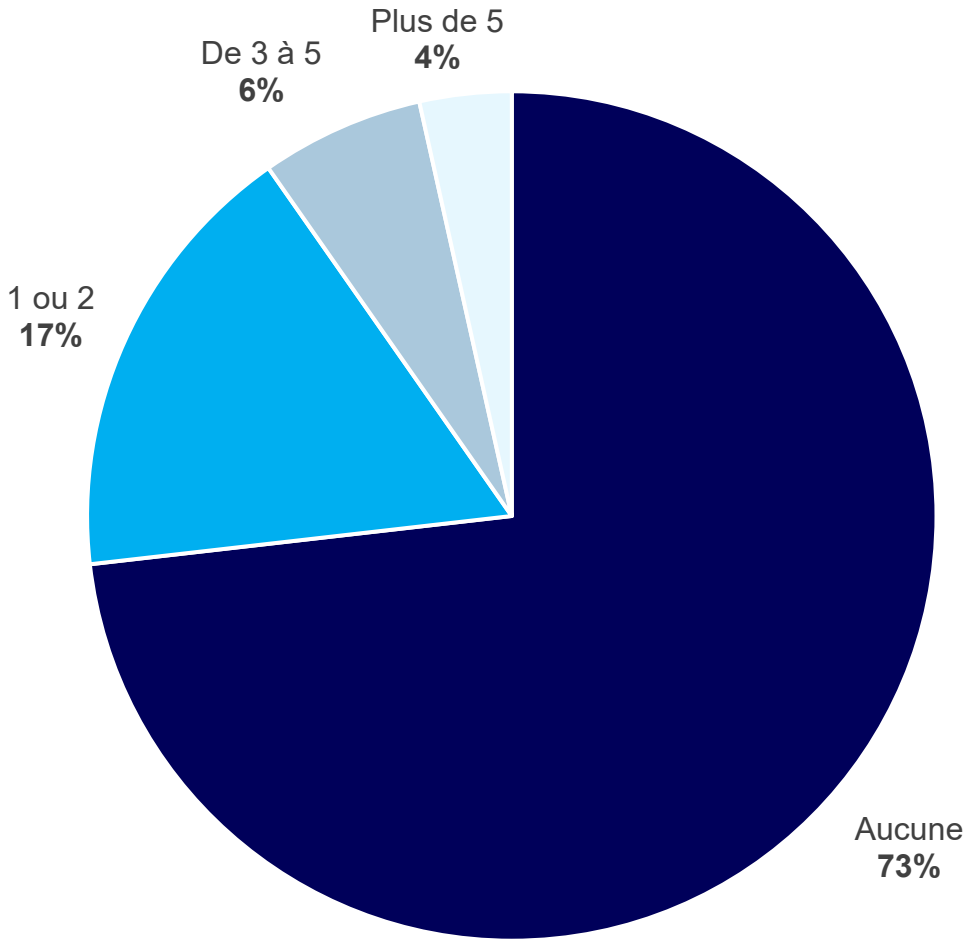
N = 793



Diversité culturelle

Environ trois entreprises sur quatre ne comptent aucune personne issue de la diversité culturelle parmi leur personnel.

N = 772



Niveau de confiance

Analyse de la demande et des conditions de marché

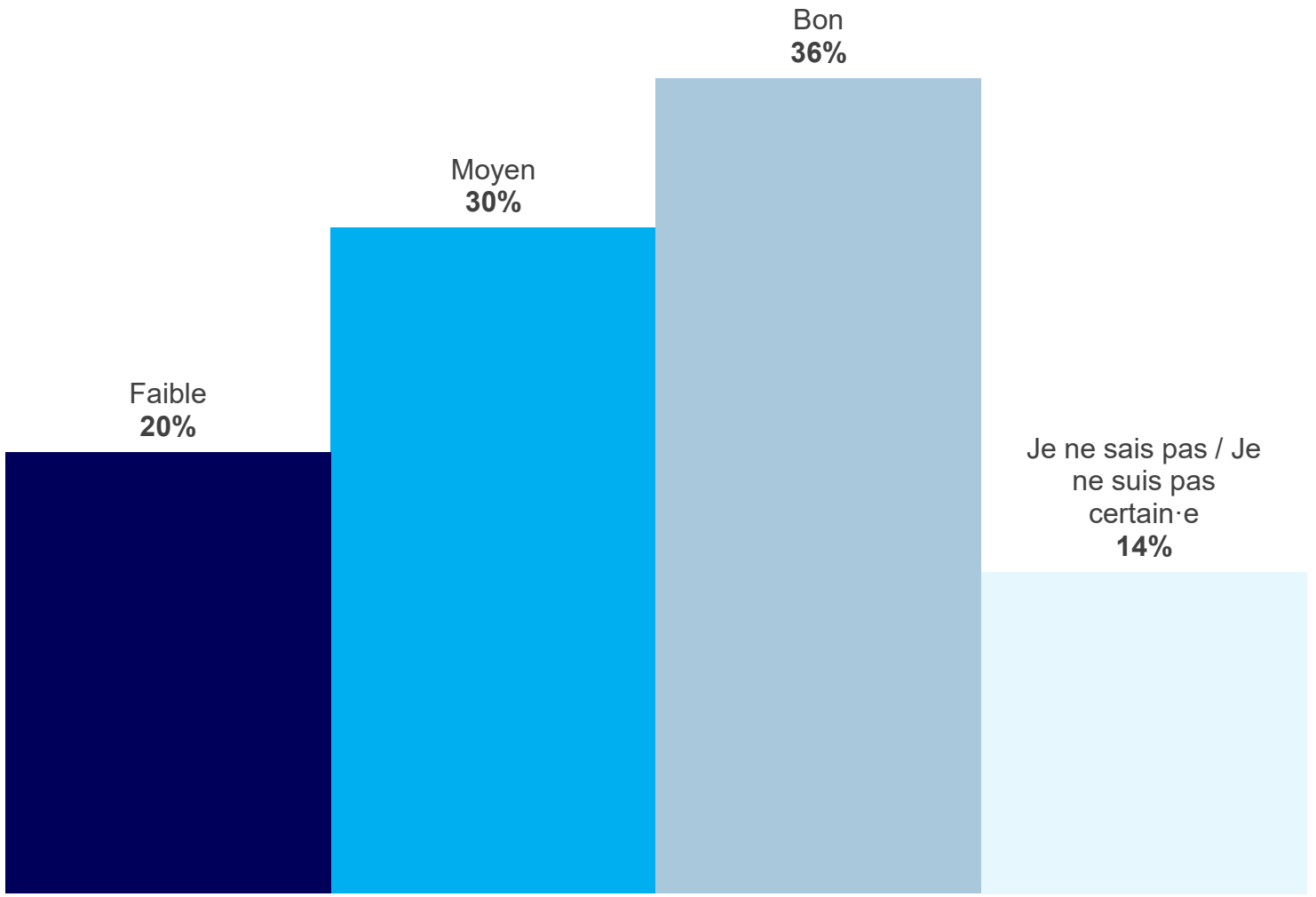
APCHQ

Mai 2025

Construction neuve

La proportion des entrepreneur·e·s jugeant que l'achalandage de leurs bureaux de vente est bon est passé de 27 % en 2024 à 36 % en 2025.

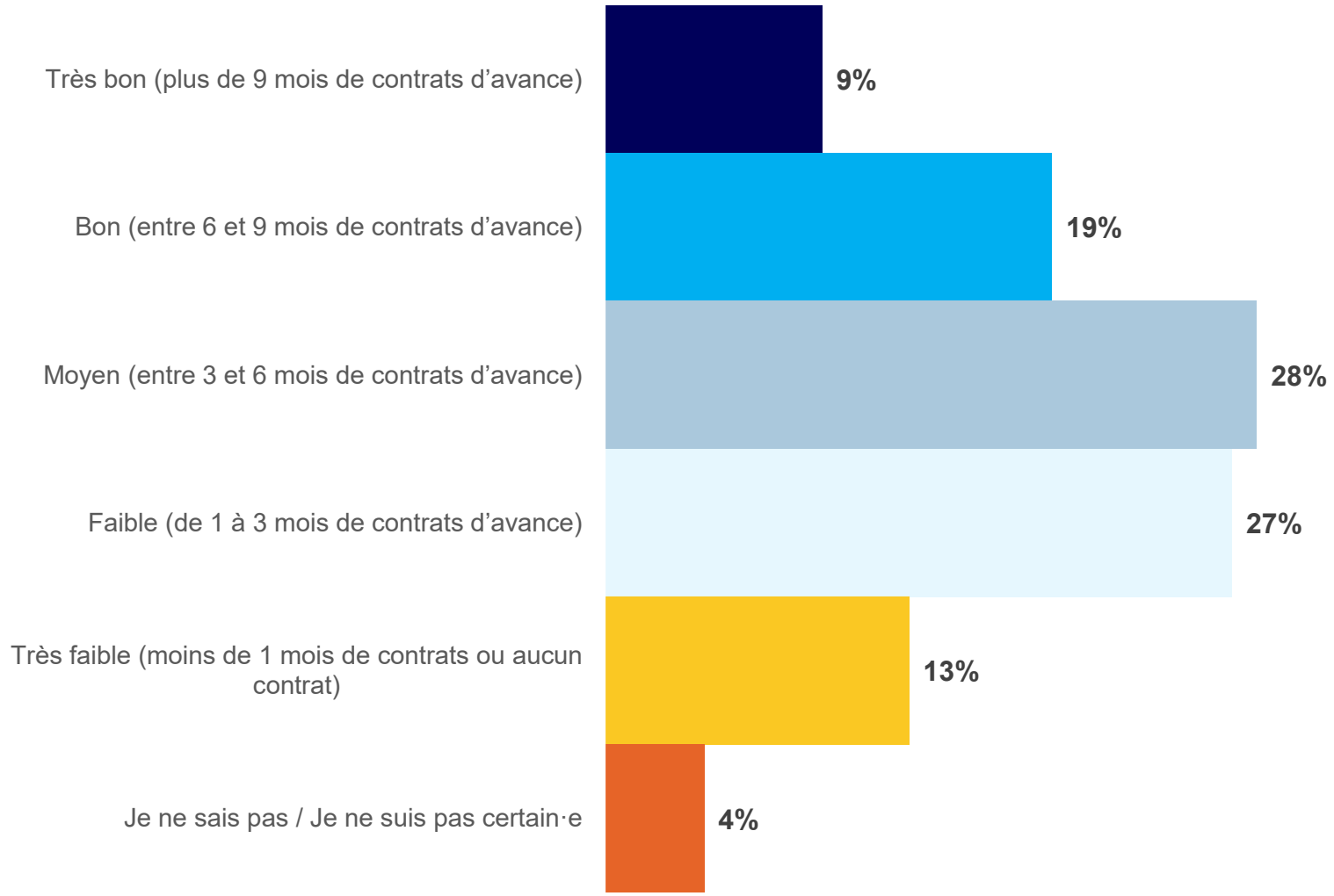
N = 300



Carnet de commandes en rénovation

28 % des entrepreneur·e·s en rénovation compte sur au moins six mois de contrats dans leur carnet de commandes. La hausse est plutôt faible par rapport à 2024 (25 %).

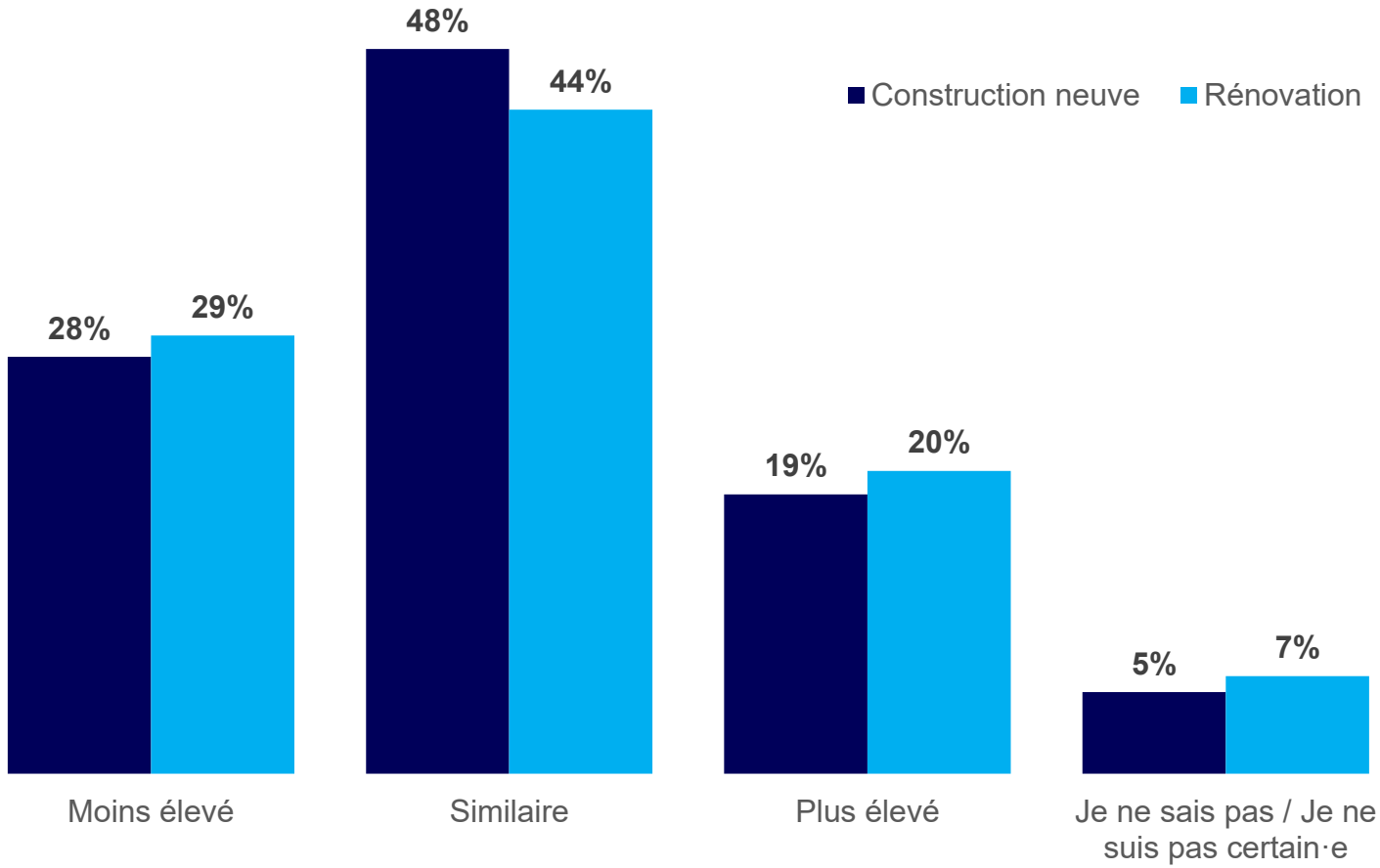
N = 378



Volume d’activité

Le volume d’activité est similaire à celui de l’année dernière pour environ la moitié des entrepreneur·e·s.

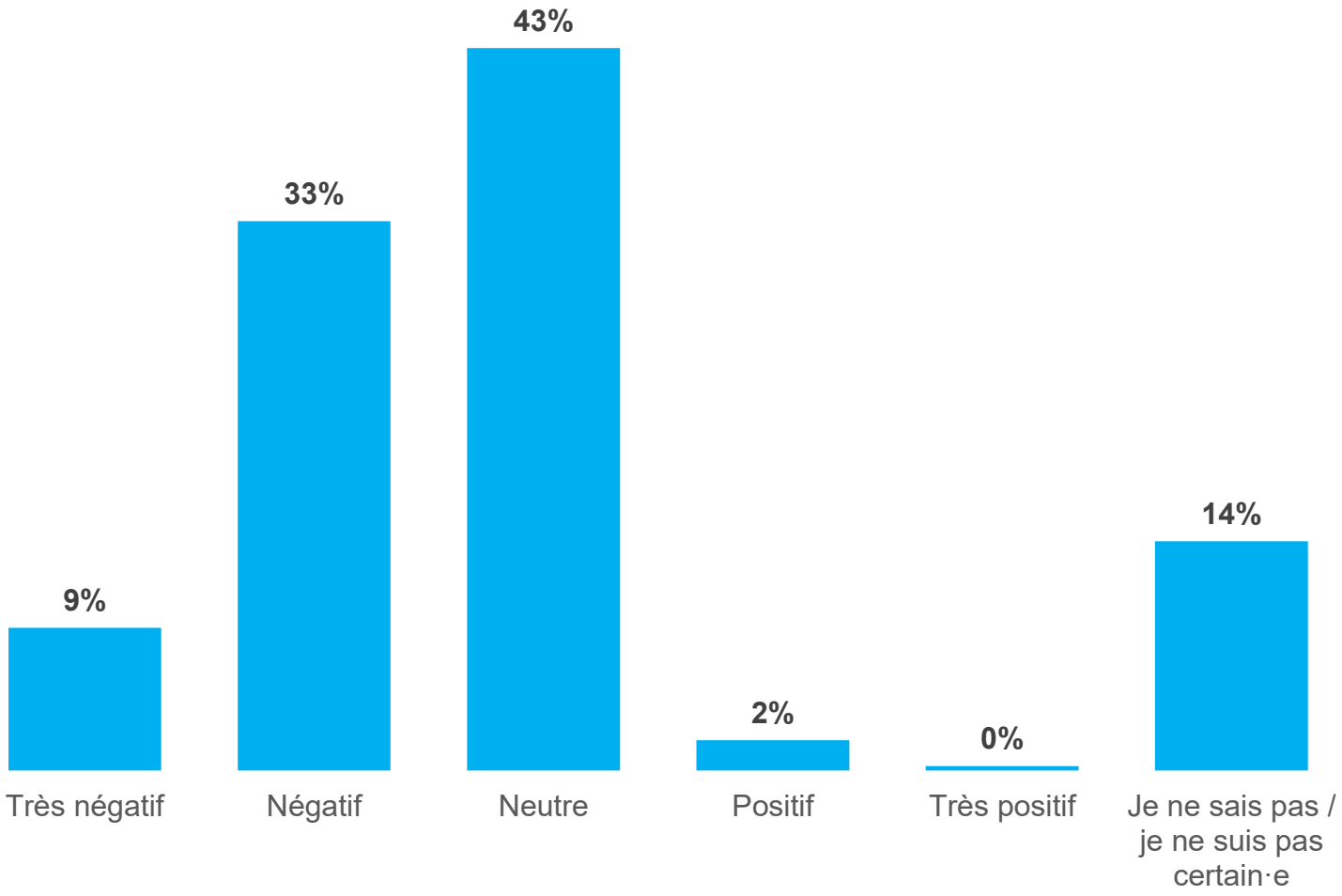
N = 768



Tarifs et volume d’activité

Près de 45 % des entrepreneur·e·s estiment que le conflit commercial n’a pas eu d’effet sur leur volume d’activité.

N = 776

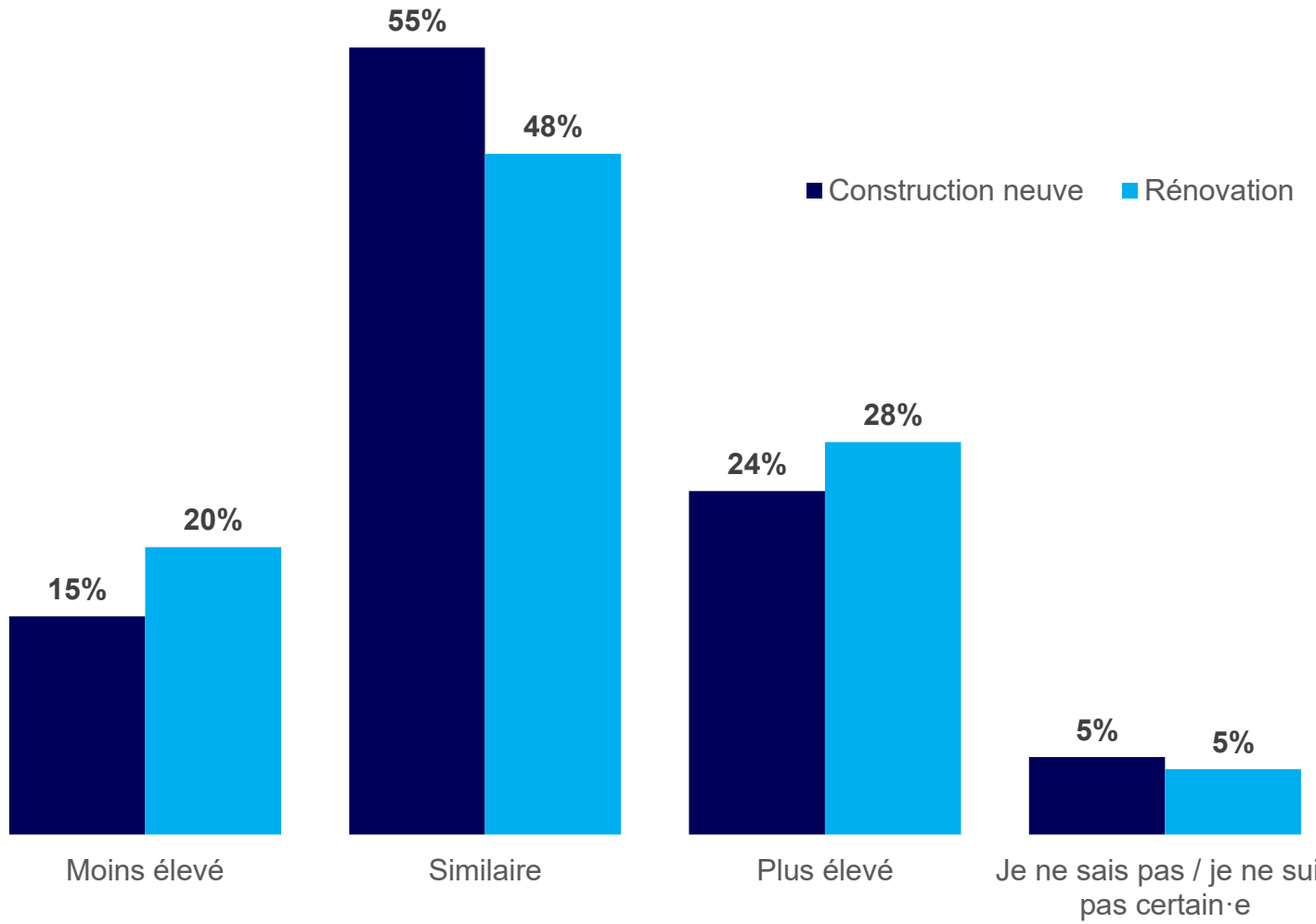


Demande dans 6 mois

Les entrepreneur·e·s sont plus optimistes que l'année dernière.

En juin 2024, 22 % des entrepreneur·e·s s'attendaient à un volume d'activité moins élevé.

N = 768



Recrutement de la main-d’œuvre

Enjeux liés aux embauches de la main-d’œuvre qualifiée

APCHQ

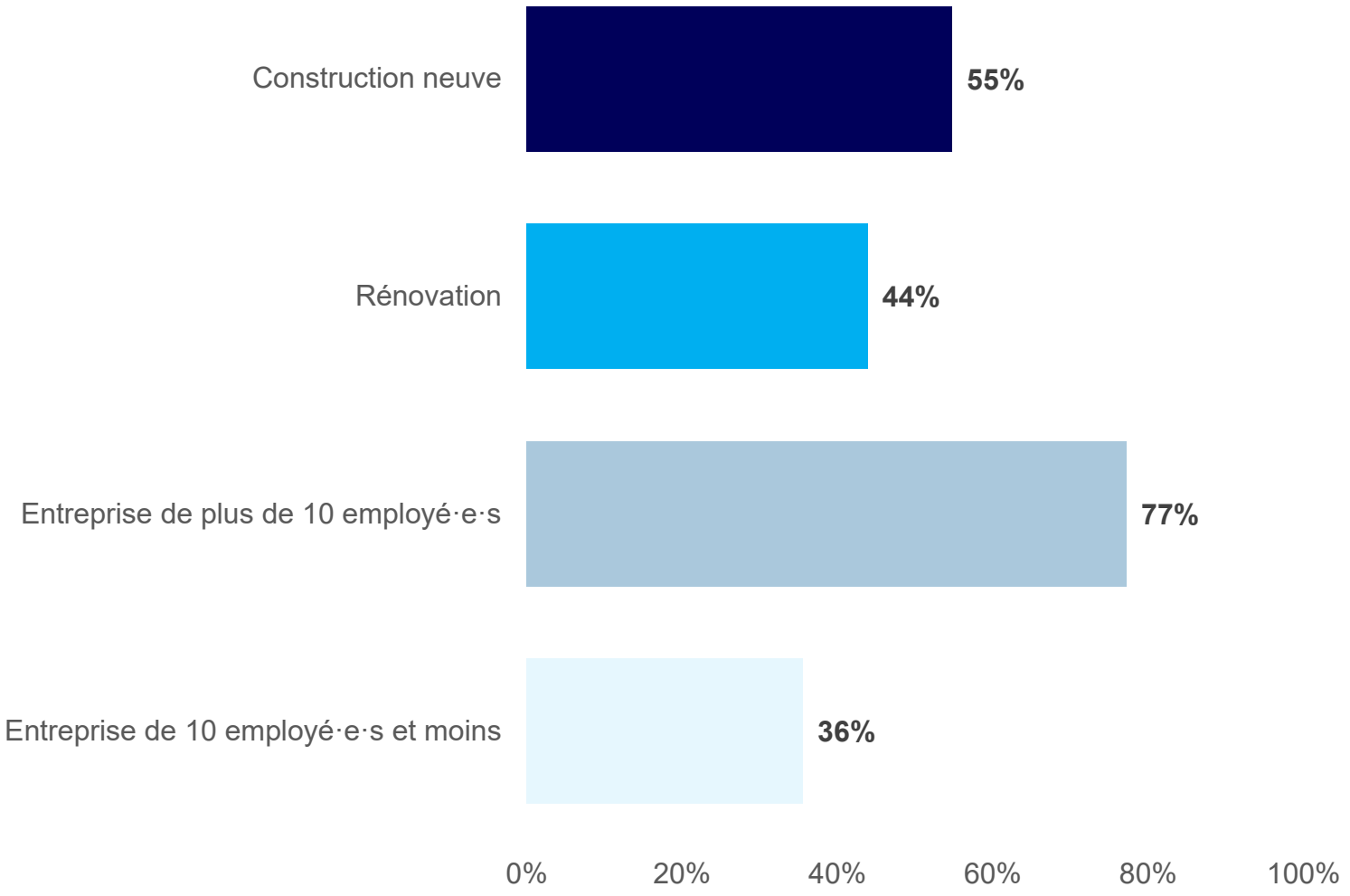
Mai 2025

Besoins en main-d'œuvre

Moins de la moitié des entrepreneur·e·s ont recruté au cours des 6 derniers mois.

Les besoins en main-d’œuvre sont plus importants dans le domaine de la construction neuve et chez les entreprises de plus de 10 employé·e·s.

N = 745

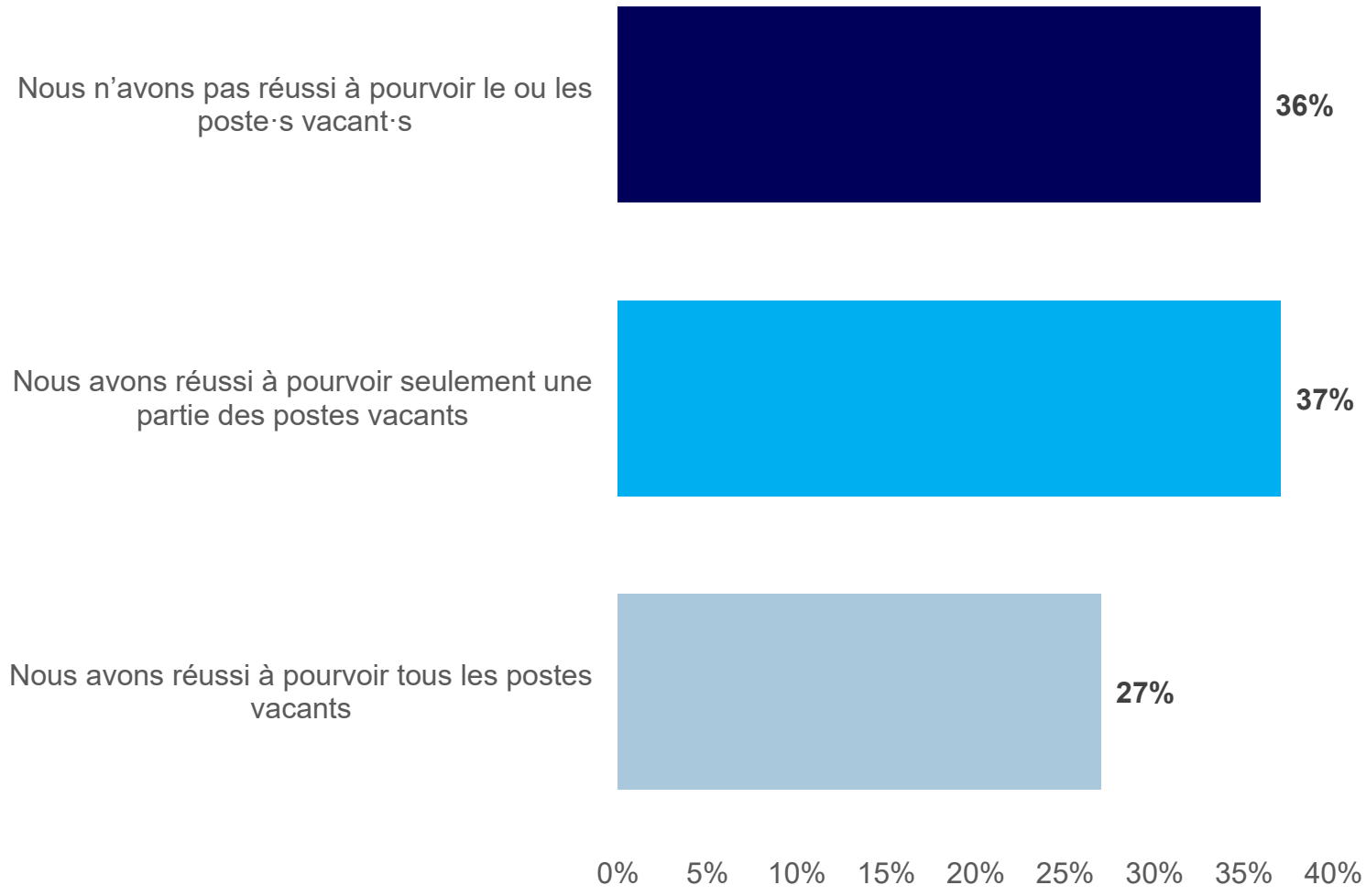


Enjeux de recrutement

Un·e entrepreneur·e sur quatre a réussi à pourvoir tous les postes vacants.

Les résultats varient très peu selon le domaine d'activité, le type d'entrepreneur·e et le nombre d'employé·e·s.

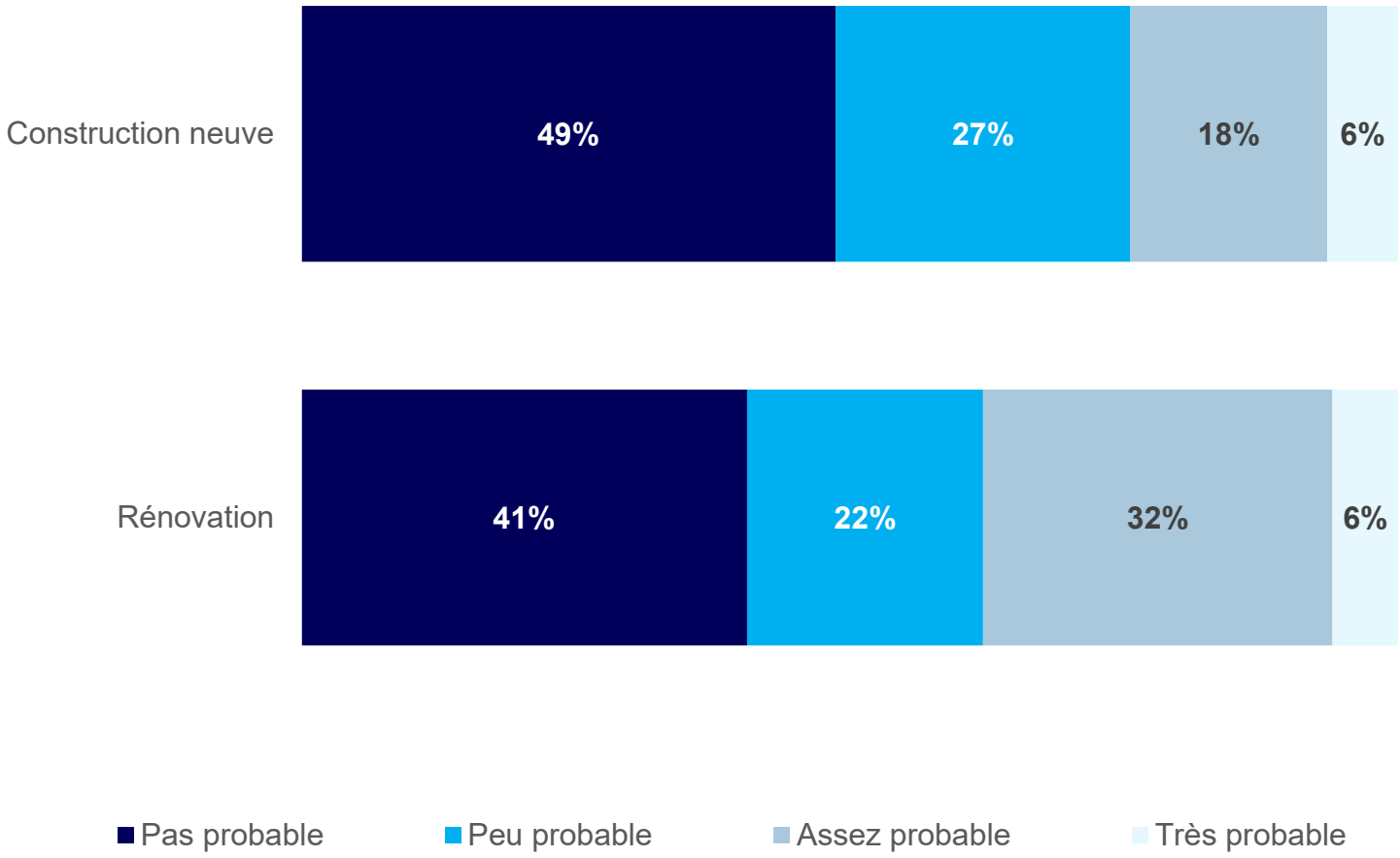
N = 348



Enjeux de recrutement anticipés

Environ le quart des entrepreneur·e·s en construction neuve s’attendent à manquer de main-d’œuvre au cours des six prochains mois. Cette proportion est bien plus élevée dans le secteur de la rénovation.

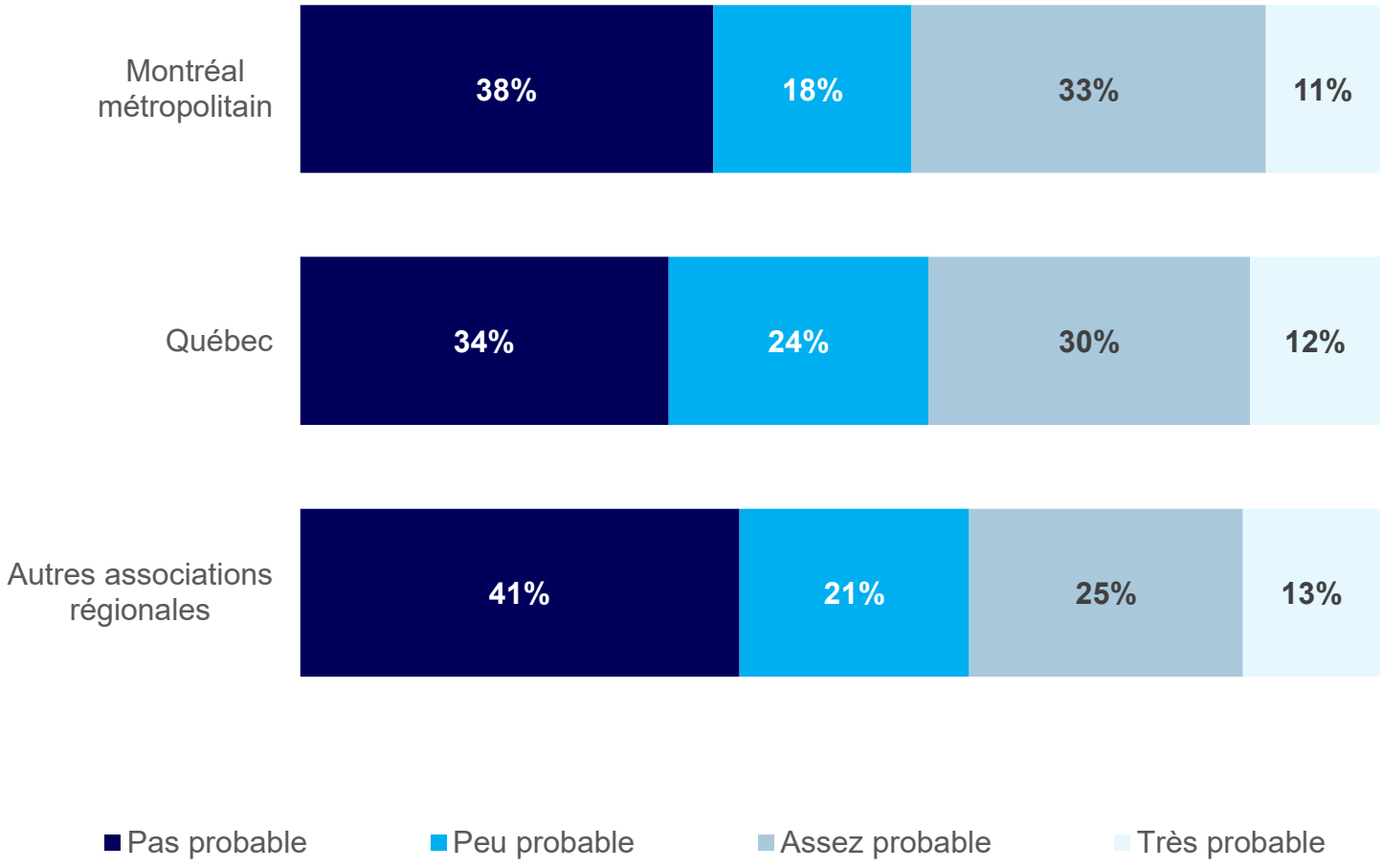
N = 665



Enjeux de recrutement anticipés

Plus de 40 % des entrepreneur·e·s du Grand Montréal s’attendent à manquer de main-d’œuvre au cours des six prochains mois. Cette proportion est légèrement moins élevée ailleurs au Québec.

N = 851



Approvisionnement en matériaux

Enjeux liés à l’approvisionnement en matériaux de construction

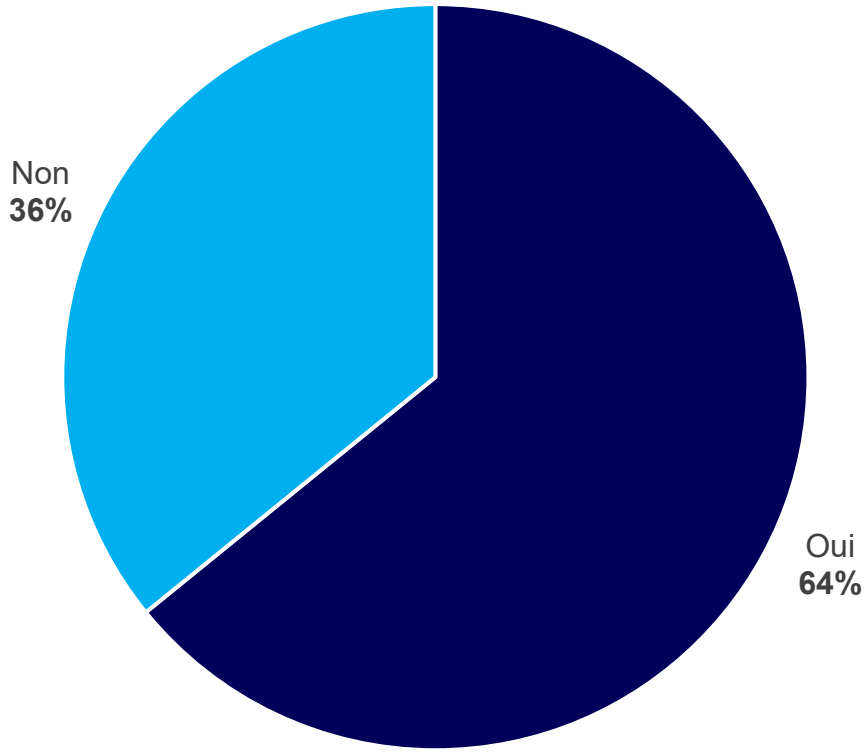
APCHQ

Mai 2025

Problèmes au cours des 6 derniers mois

Près de deux entrepreneur·e·s sur trois ont éprouvé des problèmes d'approvisionnement au cours des 6 derniers mois.

Cette proportion est nettement supérieure à celle observée en 2024.



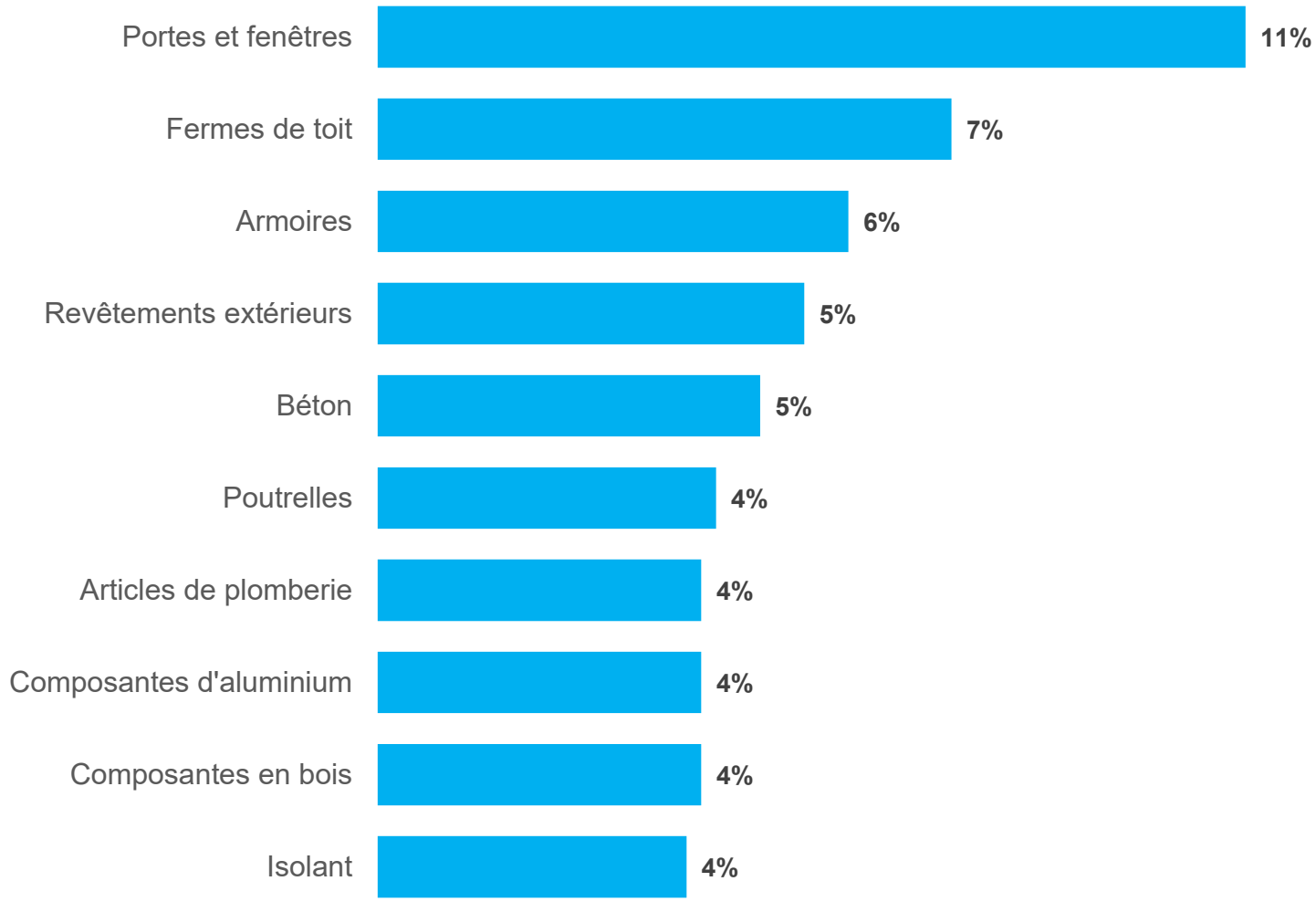
N = 555

Les matériaux les plus problématiques

Les composantes « sur mesure » sont les plus problématiques, surtout les portes et fenêtres. C’est toutefois attendu pour ce type de composantes.

La proportion des entrepreneur·e·s ayant connu des problèmes d’approvisionnement par composantes a toutefois diminué.

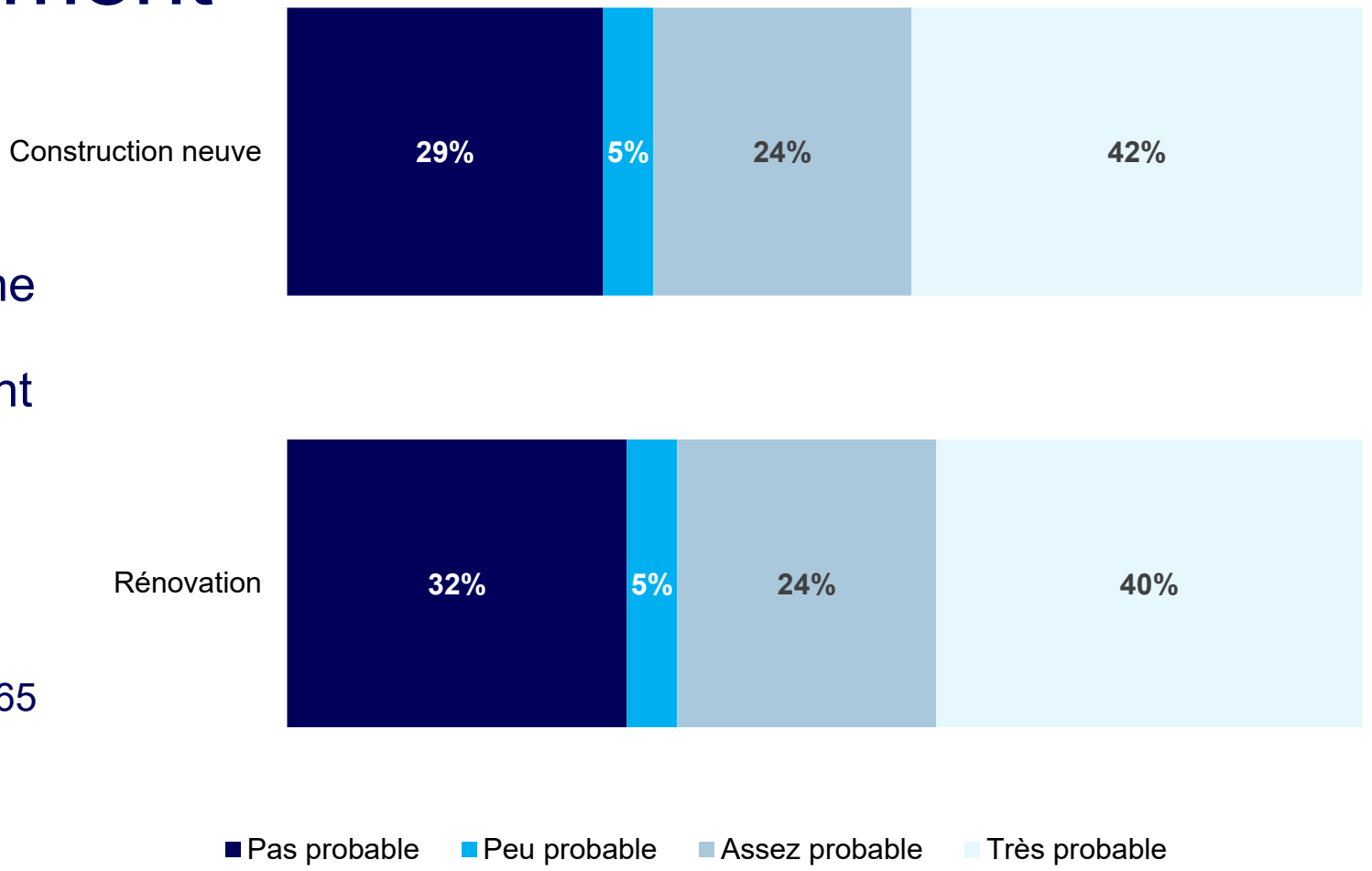
N = 555



Problèmes d’approvisionnement anticipés

Un·e entrepreneur·e sur trois ne s’attend pas à avoir des problèmes d’approvisionnement en matériaux dans six mois, une baisse marquée depuis 2024.

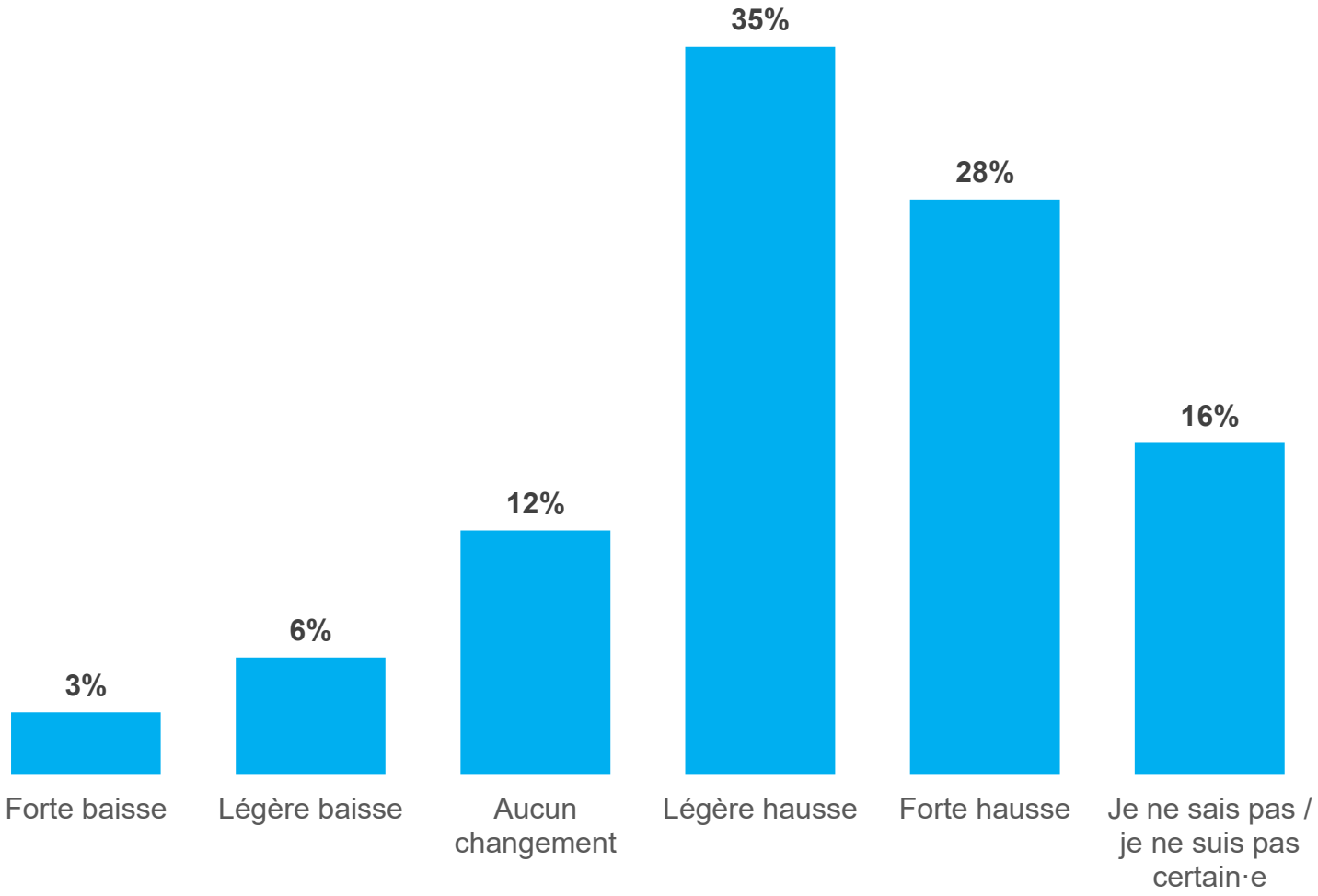
N = 665



Tarifs et prix des matériaux

Environ deux entrepreneur·e·s sur trois estiment que le conflit commercial générera une hausse légère ou forte des prix des matériaux.

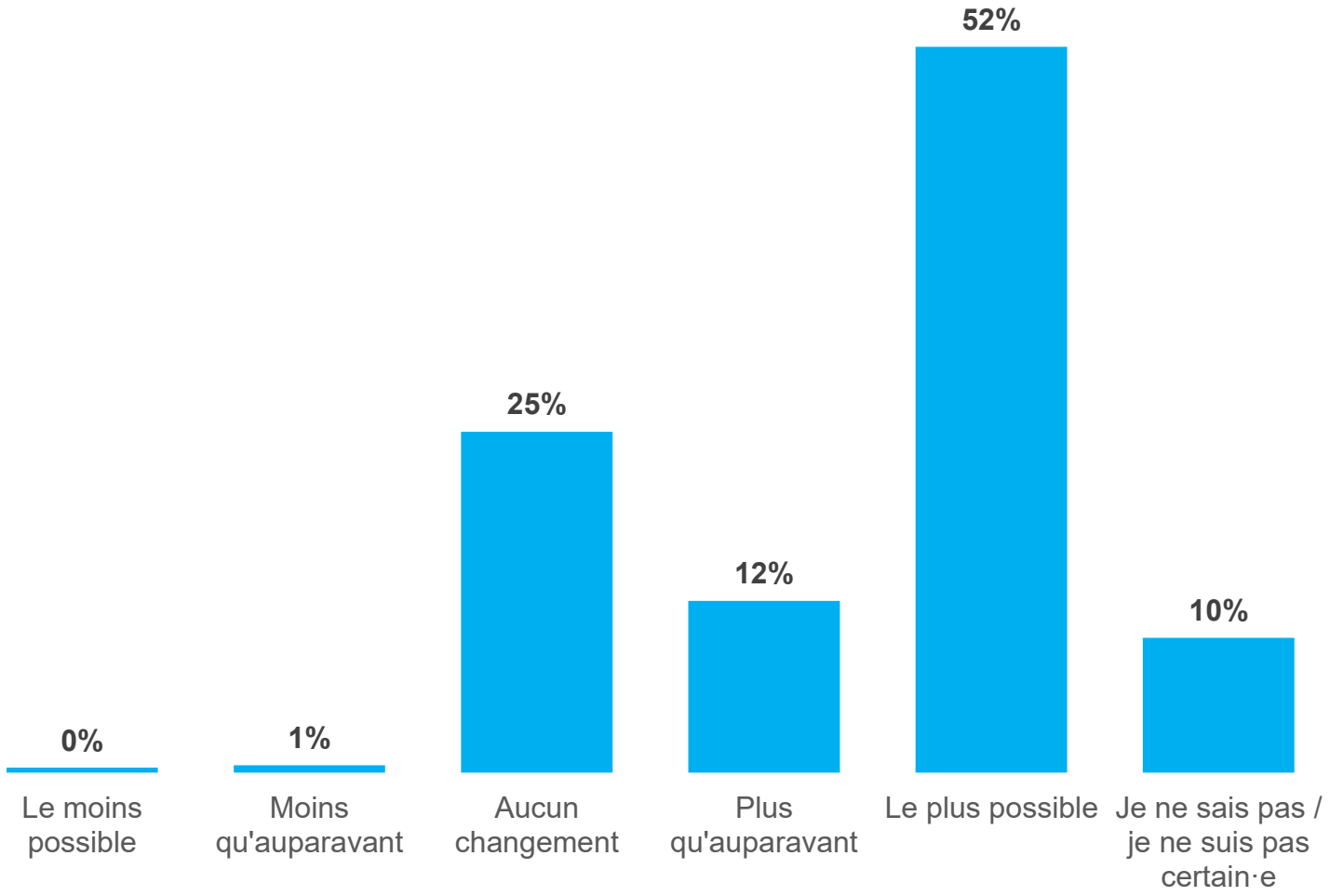
N = 565



Matériaux québécois et canadiens

Plus de la moitié des entrepreneur·e·s planifient utiliser un maximum de matériaux québécois ou canadiens dans les prochains mois.

N = 565



Principaux enjeux

Principales préoccupations des entrepreneur·e·s en construction résidentielle

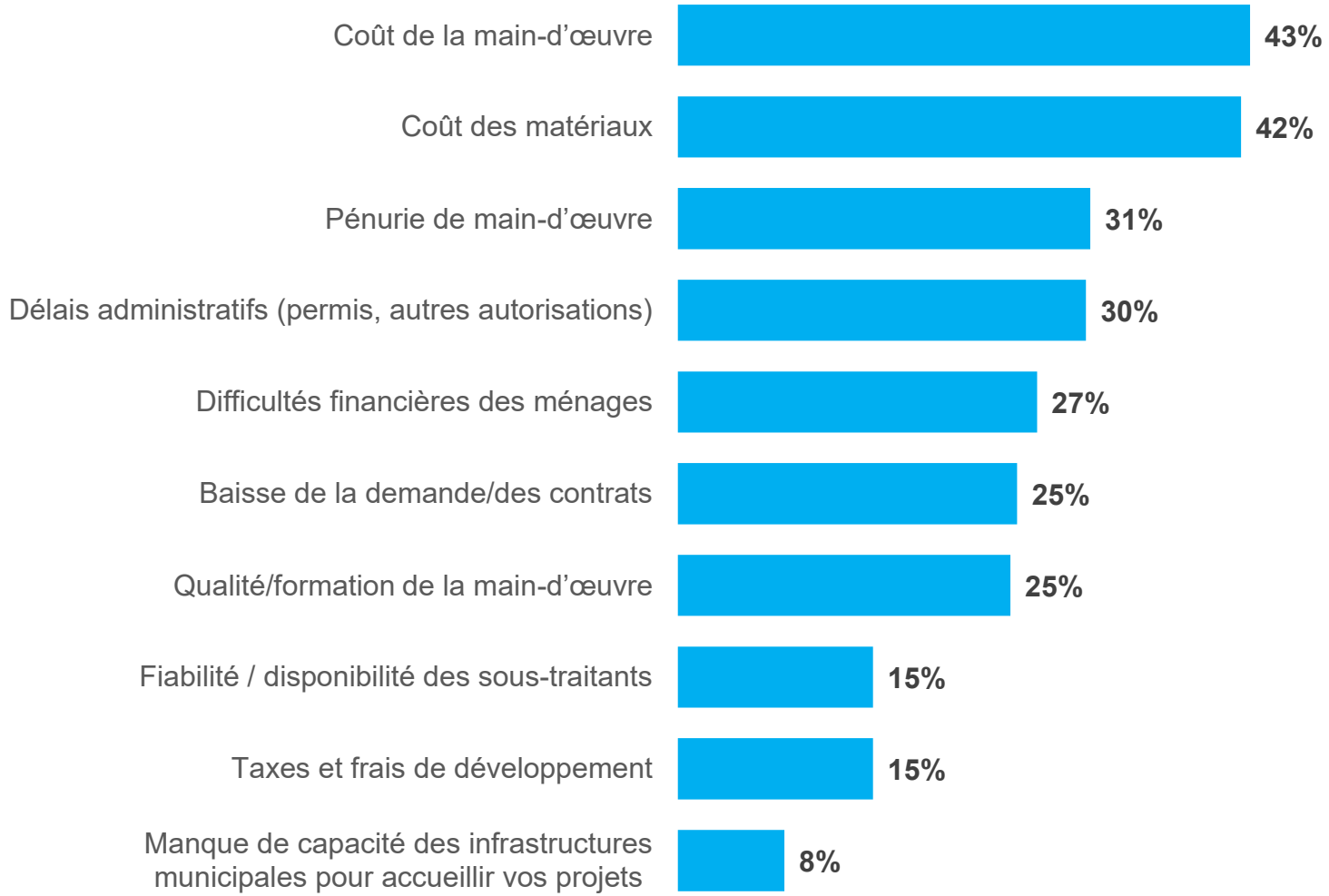
APCHQ

Mai 2025

Principaux enjeux pour l’industrie

Les entrepreneur·e·s sont surtout préoccupé·e·s par le coût de la main-d’œuvre et des matériaux. Ils sont également beaucoup plus préoccupé·e·s par les délais administratifs qu’en 2024.

N = 599



Évolution des préoccupations

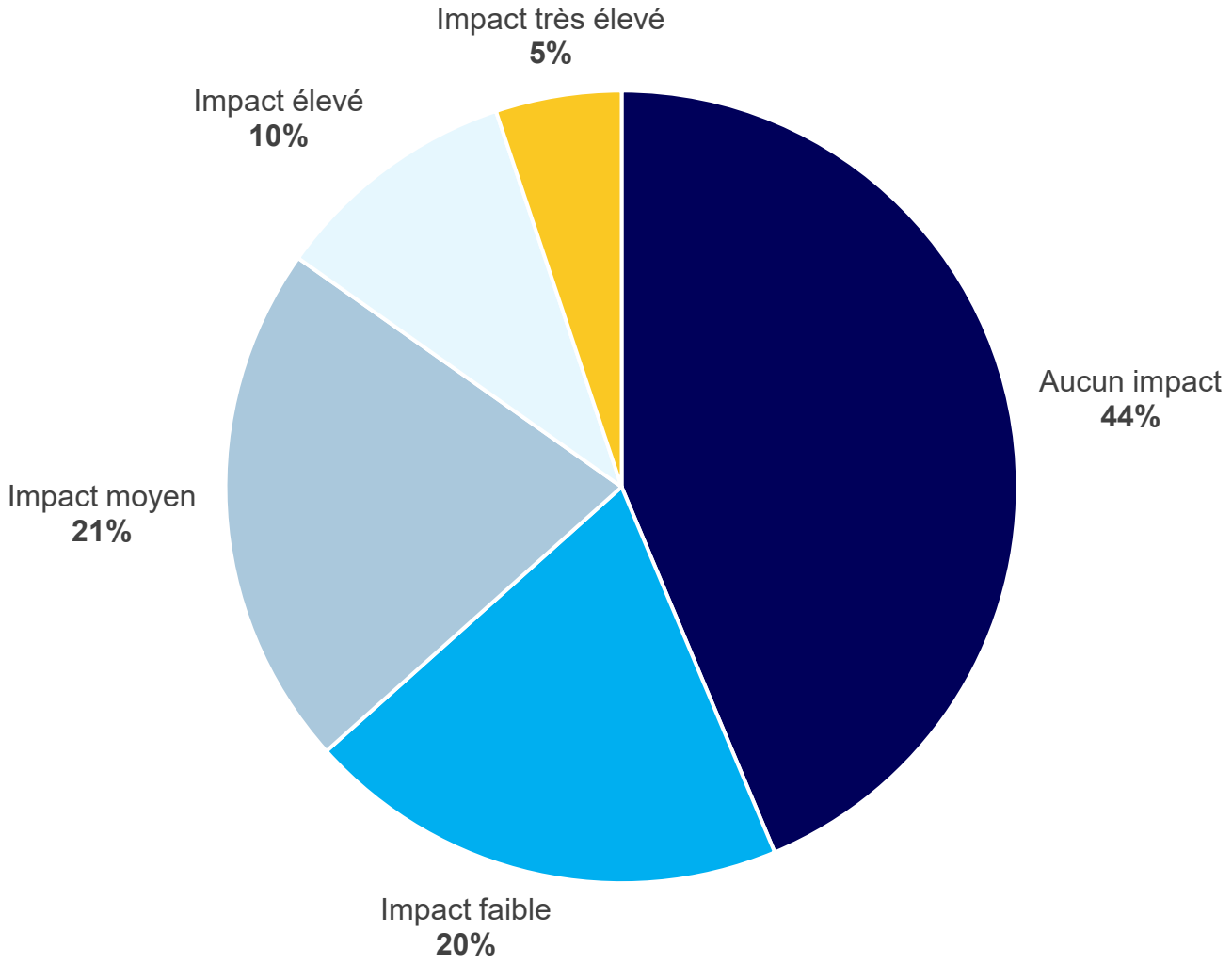
N = 599

Enjeux	2025		2024	
	Rang	%	Rang	%
Coût de la main-d'œuvre	1	43%	1	36%
Coût des matériaux	2	42%	4	28%
Pénurie de main-d'œuvre	3	31%	3	34%
Délais administratifs (permis, autres autorisations)	4	30%	7	19%
Difficultés financières des ménages	5	27%	6	21%
Baisse de la demande / des contrats	6	25%	5	27%
Qualité / formation de la main-d'œuvre	7	25%	2	35%
Taxes et frais de développement	8	14%	9	12%
Fiabilité / disponibilité des sous-traitants	9	14%	8	13%
Manque de capacité des infrastructures municipales	10	8%	10	6%
Problèmes d'approvisionnement	11	7%	12	4%
Santé et sécurité sur les chantiers	12	5%	15	3%
Développement durable	13	5%	11	4%
Acceptabilité sociale / Pas dans ma cour	14	3%	13	4%
Manque d'investissements en innovation	15	3%	17	2%
Préfabrication	16	3%	16	3%
Montages financiers de vos projets	17	2%	14	4%

Nouvelles normes des zones inondables

Plus de 60 % des entrepreneur·e·s sont peu ou pas affecté·e·s par les nouvelles normes en matière de zones inondables.

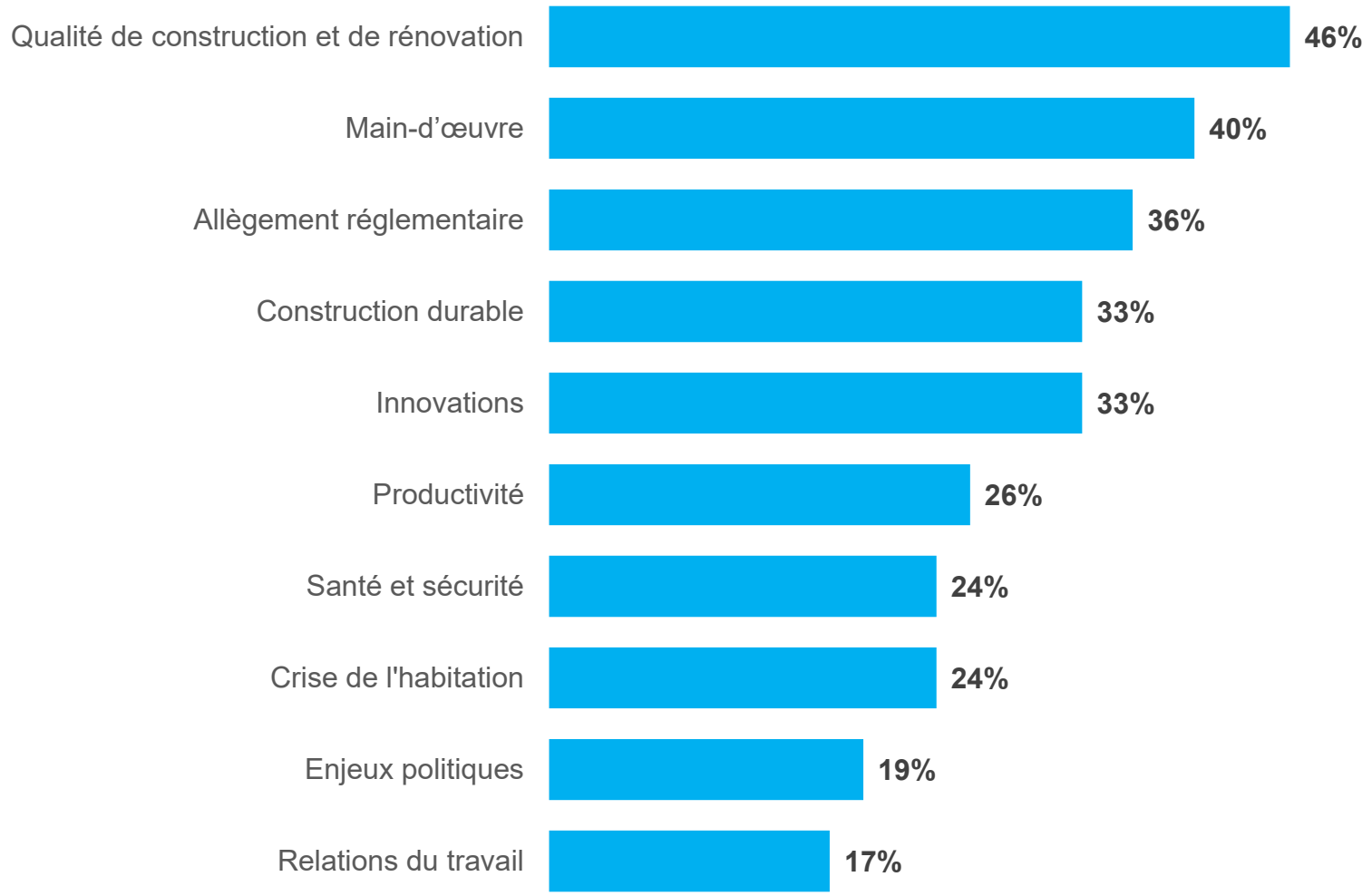
N = 467



Consultation des membres

Près de la moitié des entrepreneur·e·s souhaite être consultée à propos de la qualité de construction et de rénovation.

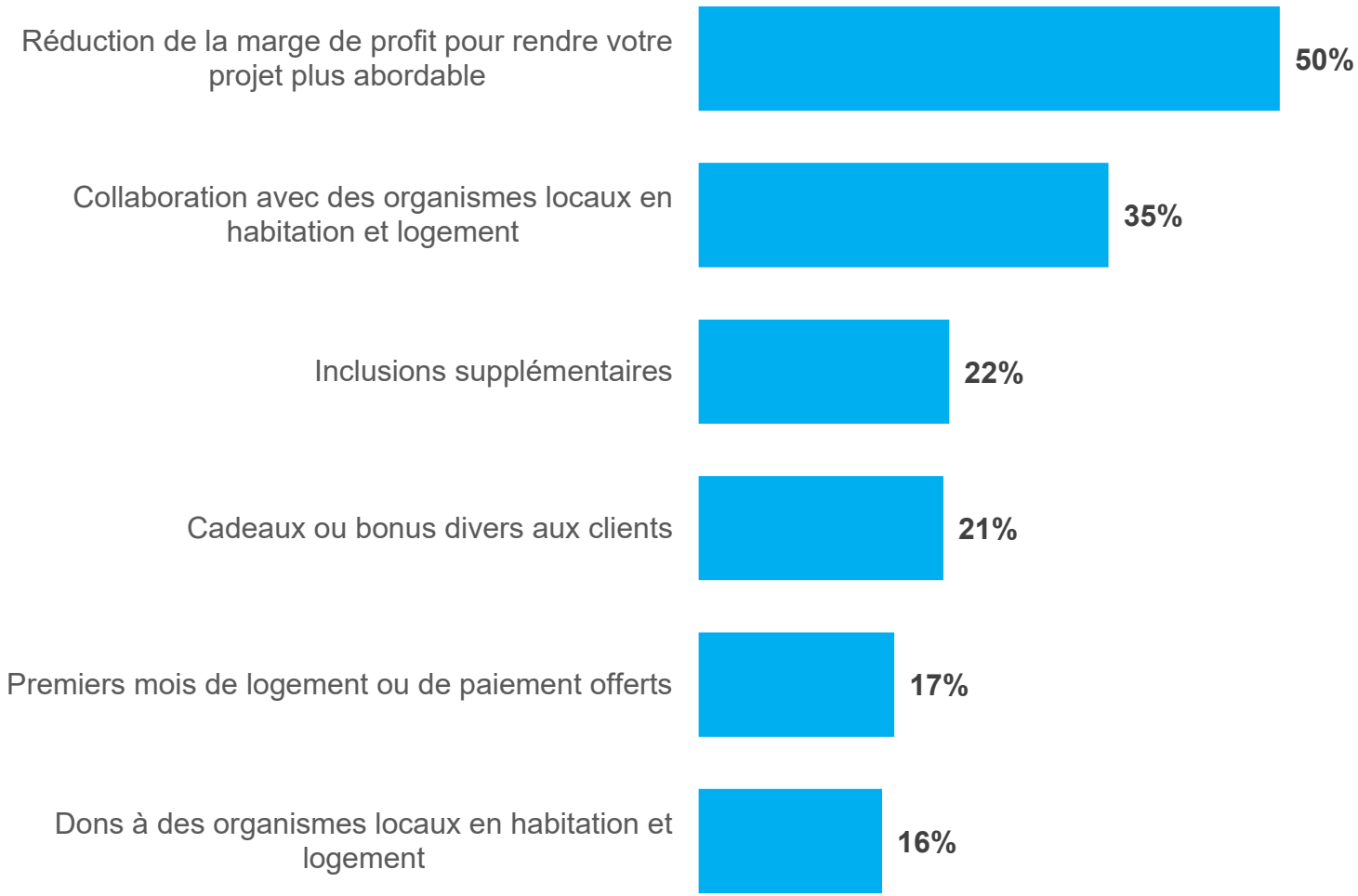
N = 290



Abordabilité du logement

La moitié des entrepreneur·e·s ont réduit leur marge de profit.

N = 189



Élections municipales 2025

Principales préoccupations des entrepreneur·e·s concernant le développement urbain et la crise de l’habitation

APCHQ

Mai 2025

Priorités municipales

N = 481

1. Alléger les procédures réglementaires pour minimiser les délais de délivrance des permis.

2. Mettre en place des subventions à la construction et à la rénovation écoénergétique et durable.

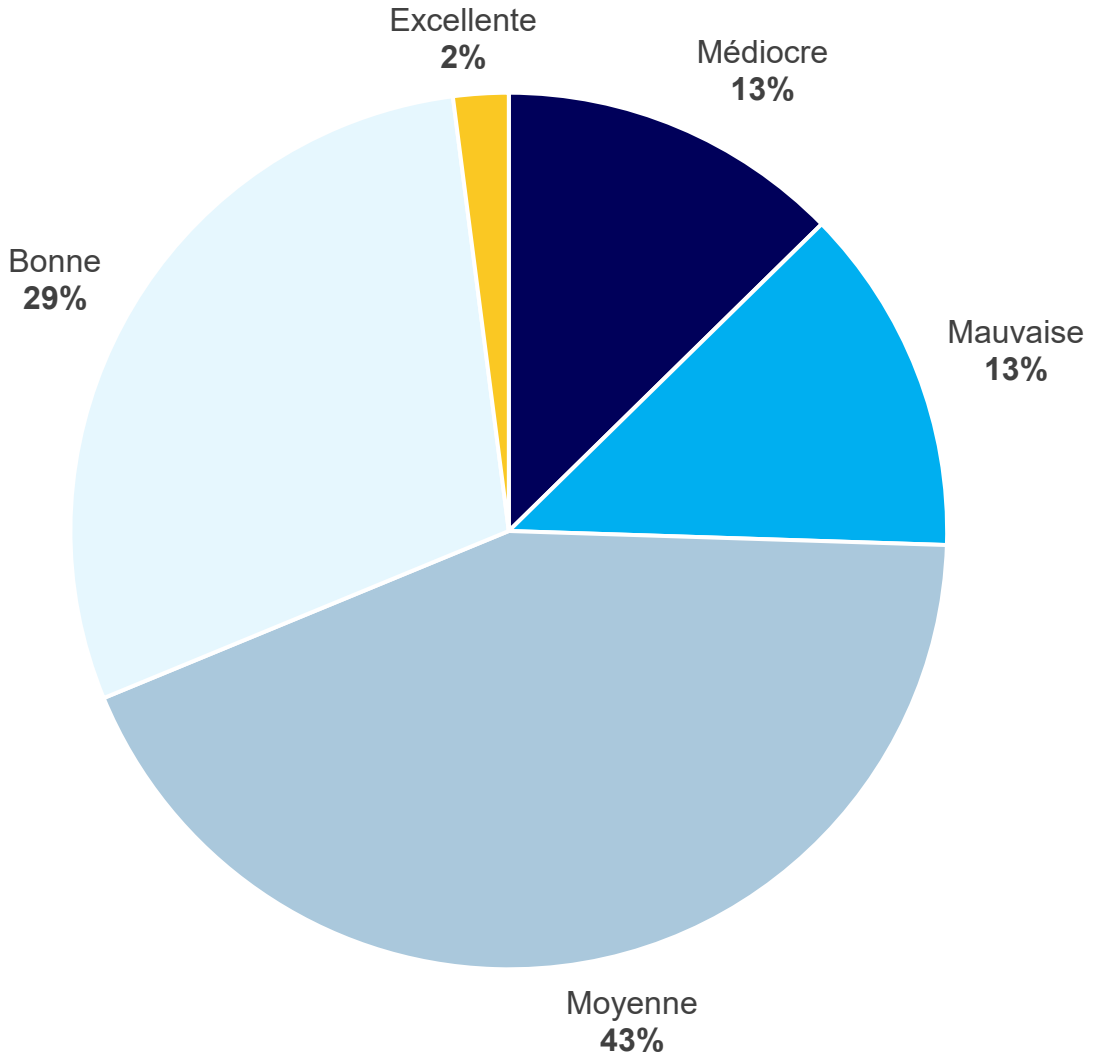
3. Mettre en place des mesures de soutien pour la construction de logements abordables et sociaux.

4. Réviser les procédures des comités consultatif d'urbanisme (CCU) pour les rendre plus agiles et efficaces.

Collaboration avec les municipalités

Moins du tiers des entrepreneur·e·s qualifient la collaboration des municipalités comme étant bonne ou meilleure.

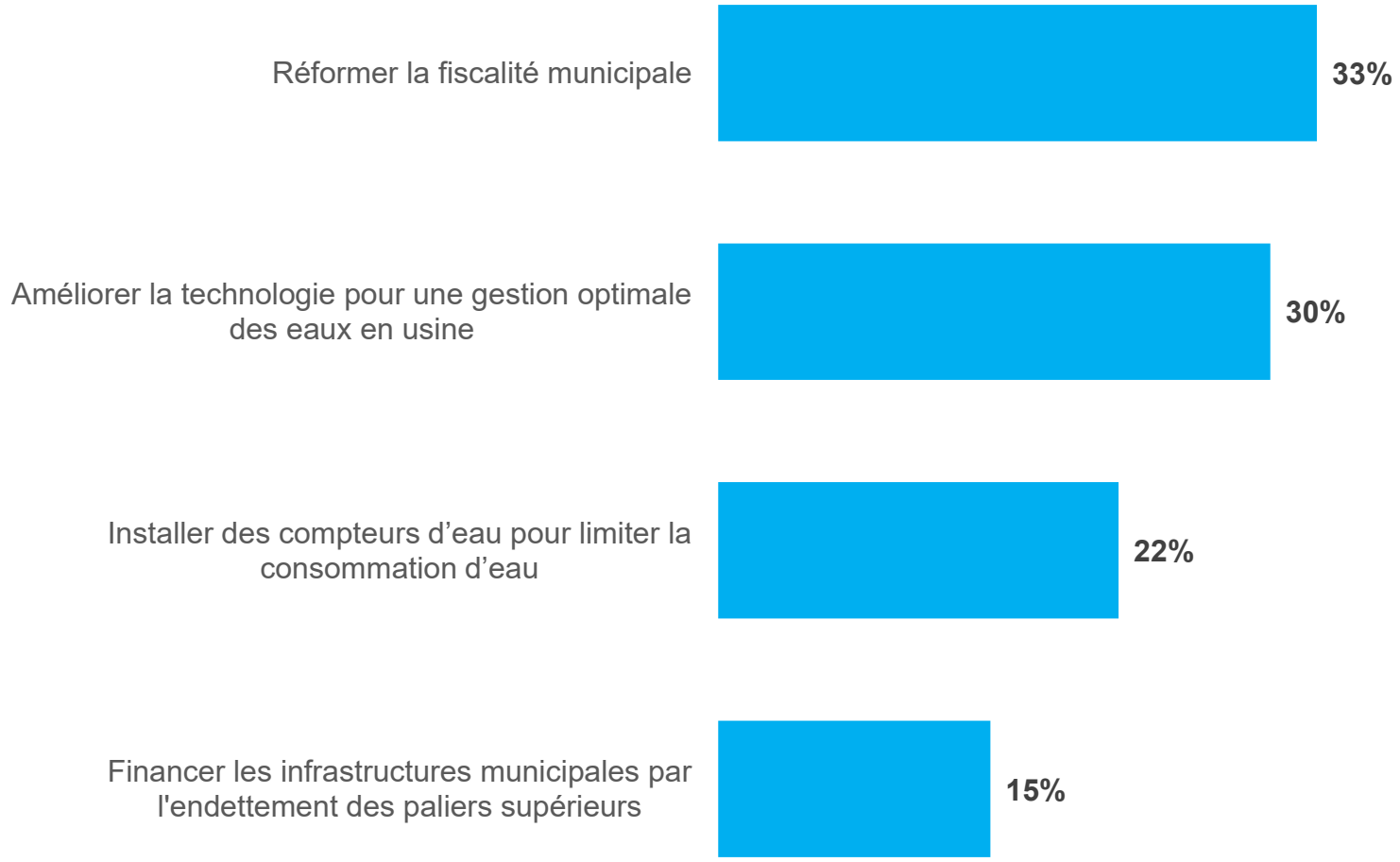
N = 496



Infrastructures en eau

Le tiers des entrepreneur·e·s souhaitent une réforme de la fiscalité municipale pour réduire le déficit d'entretien des infrastructures en eau.

N = 477



Projets retardés ou bloqués

Enjeux retardant ou bloquant les projets de construction neuve

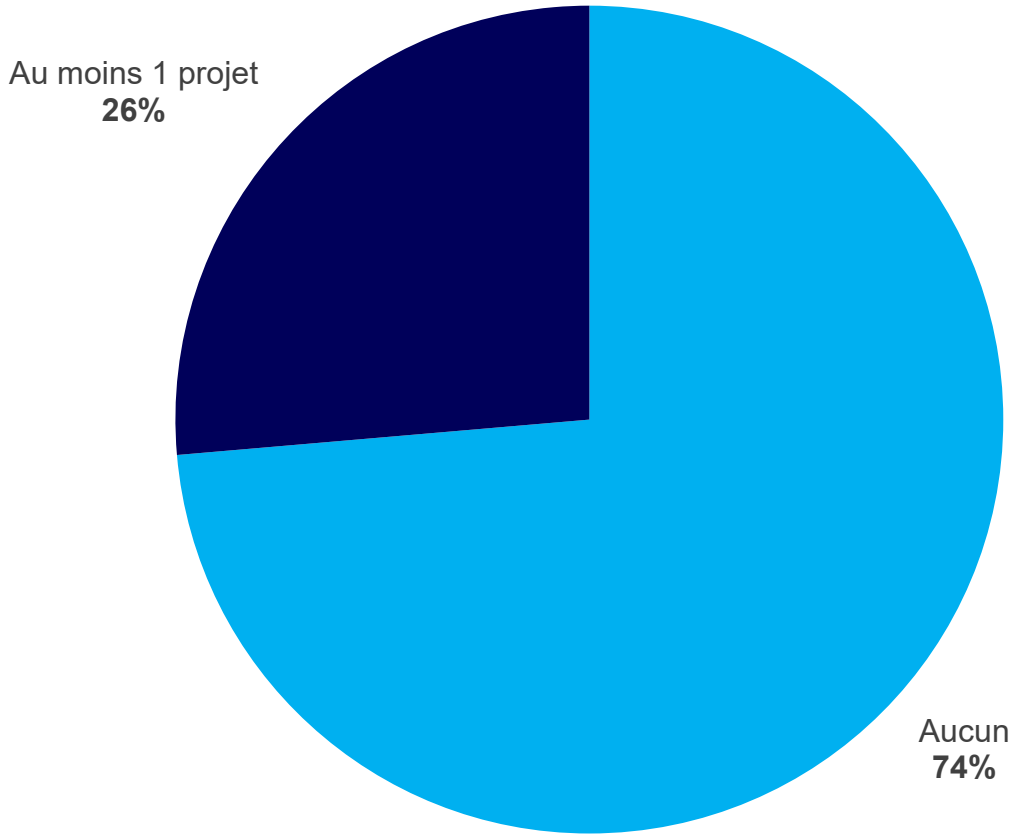
APCHQ

Mai 2025

Projets de construction neuve retardés ou bloqués

Environ le quart des entrepreneur·e·s en construction neuve ont au moins un projet retardé ou bloqué depuis 6 mois ou plus.

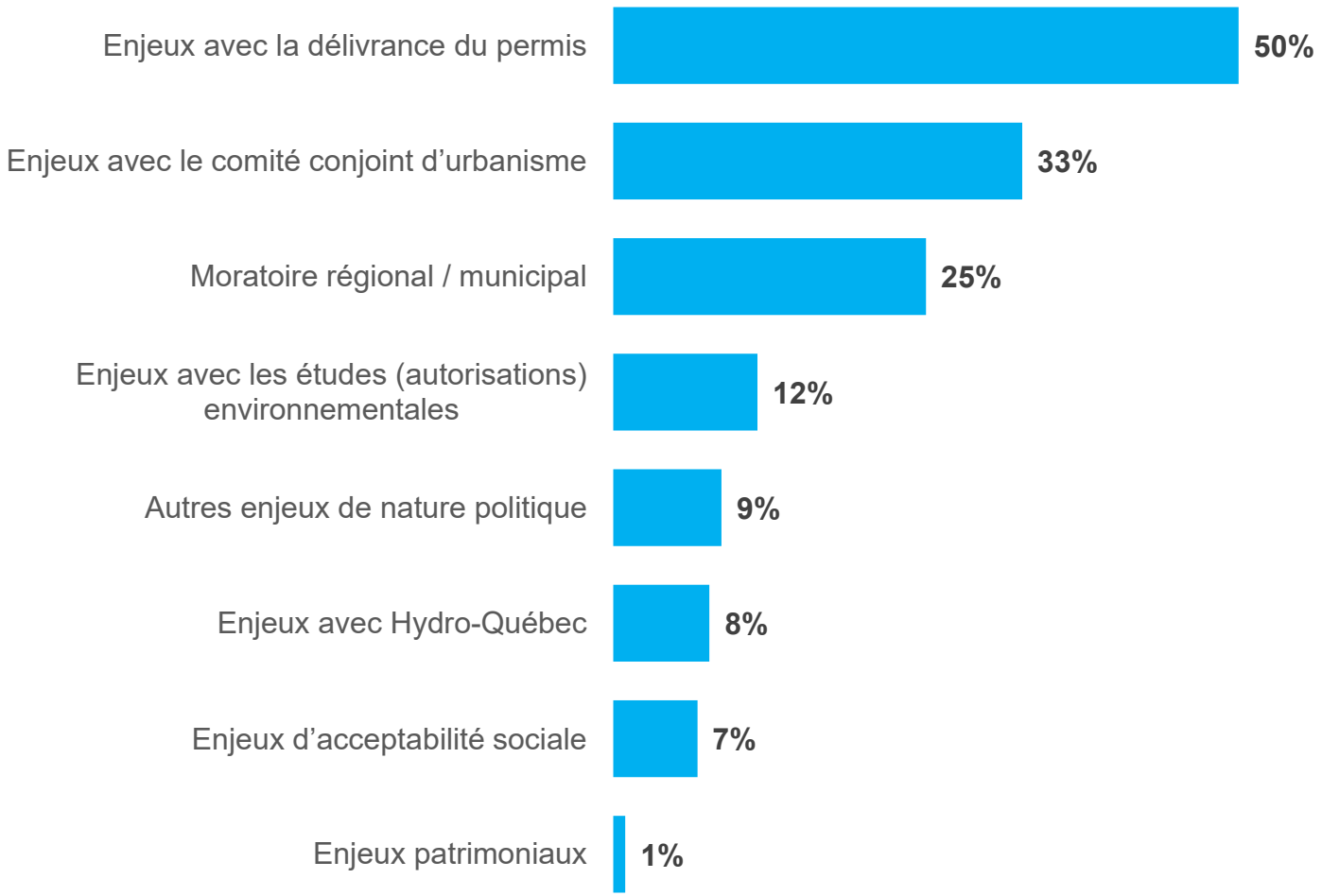
N = 220



Raisons pour les retards et projets bloqués

Les principales difficultés sont liées aux administrations municipales, alors que l'acceptabilité sociale (« pas dans ma cour ») ne semble pas représenter un enjeu majeur.

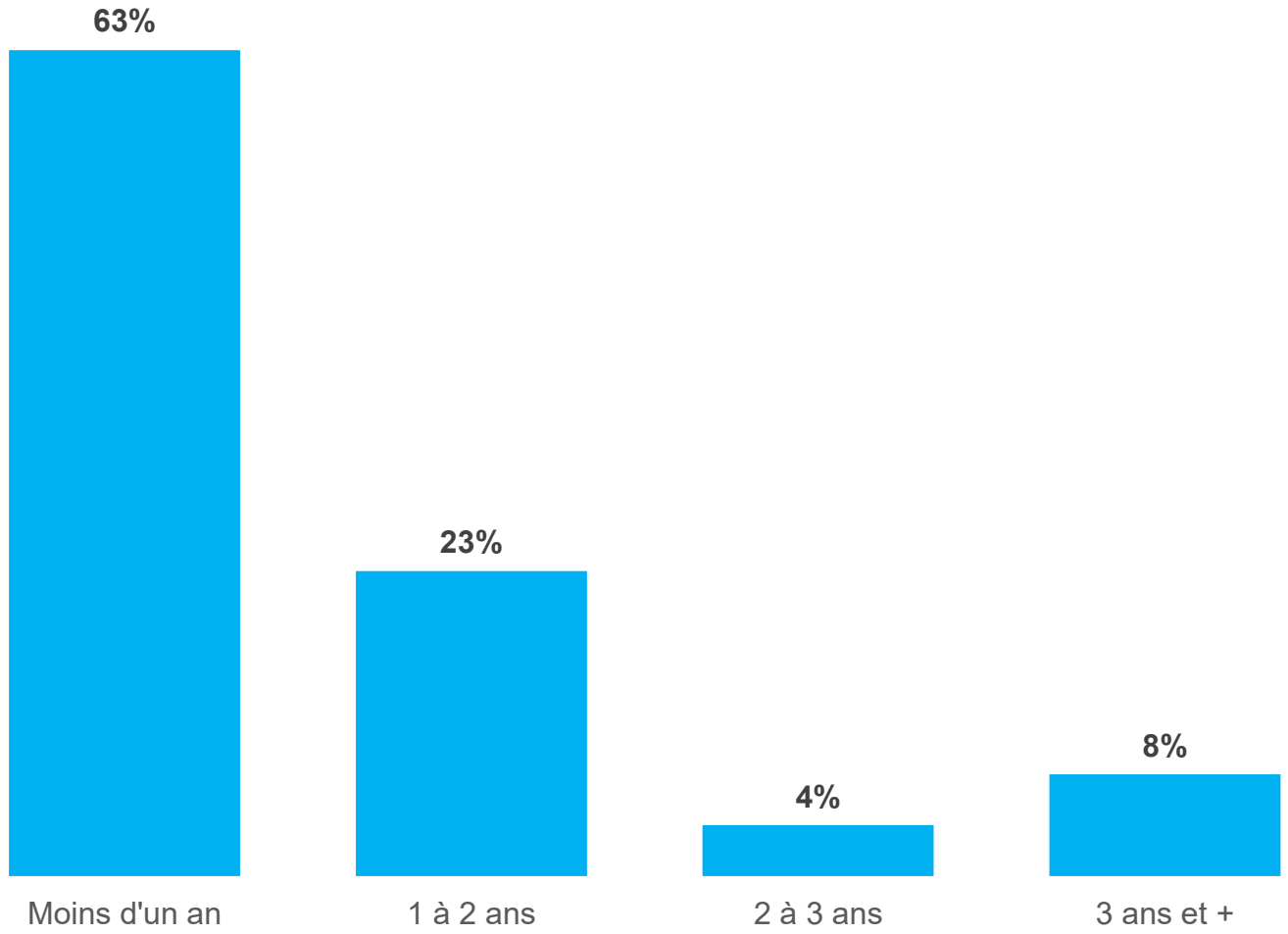
N = 103



Délais des projets bloqués ou retardés

Dans plus d’un cas sur trois, les délais additionnels sont d’un an ou plus. On note une légère amélioration par rapport à 2024 (49 %).

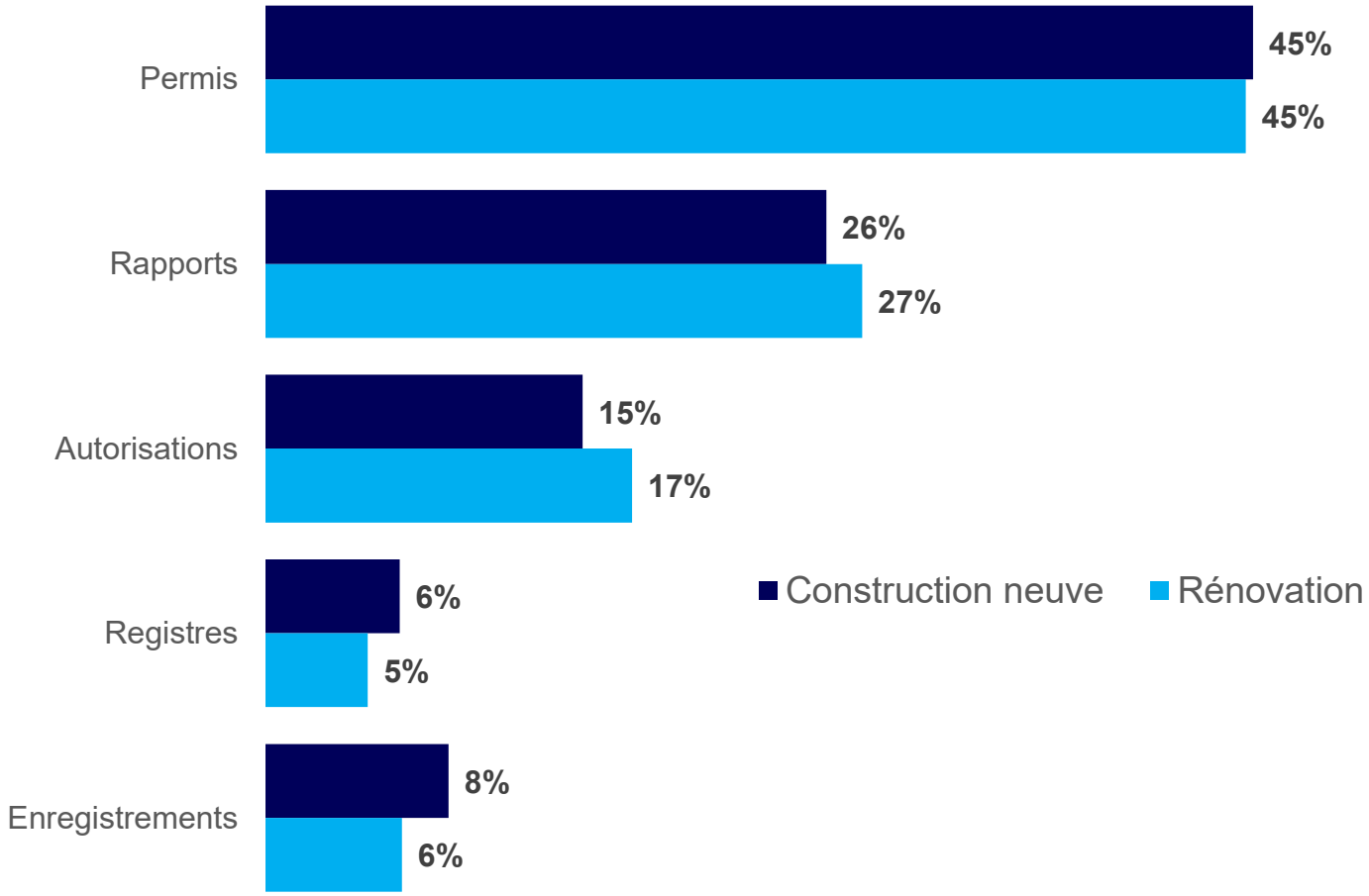
N = 114



Principaux irritants

L’irritant principal en matière de réglementation et de formalités administratives pour les entrepreneur·e·s est l’obtention des permis.

N = 508



Tri des déchets en chantier

Solutions pour favoriser l’adoption du tri en chantier

APCHQ

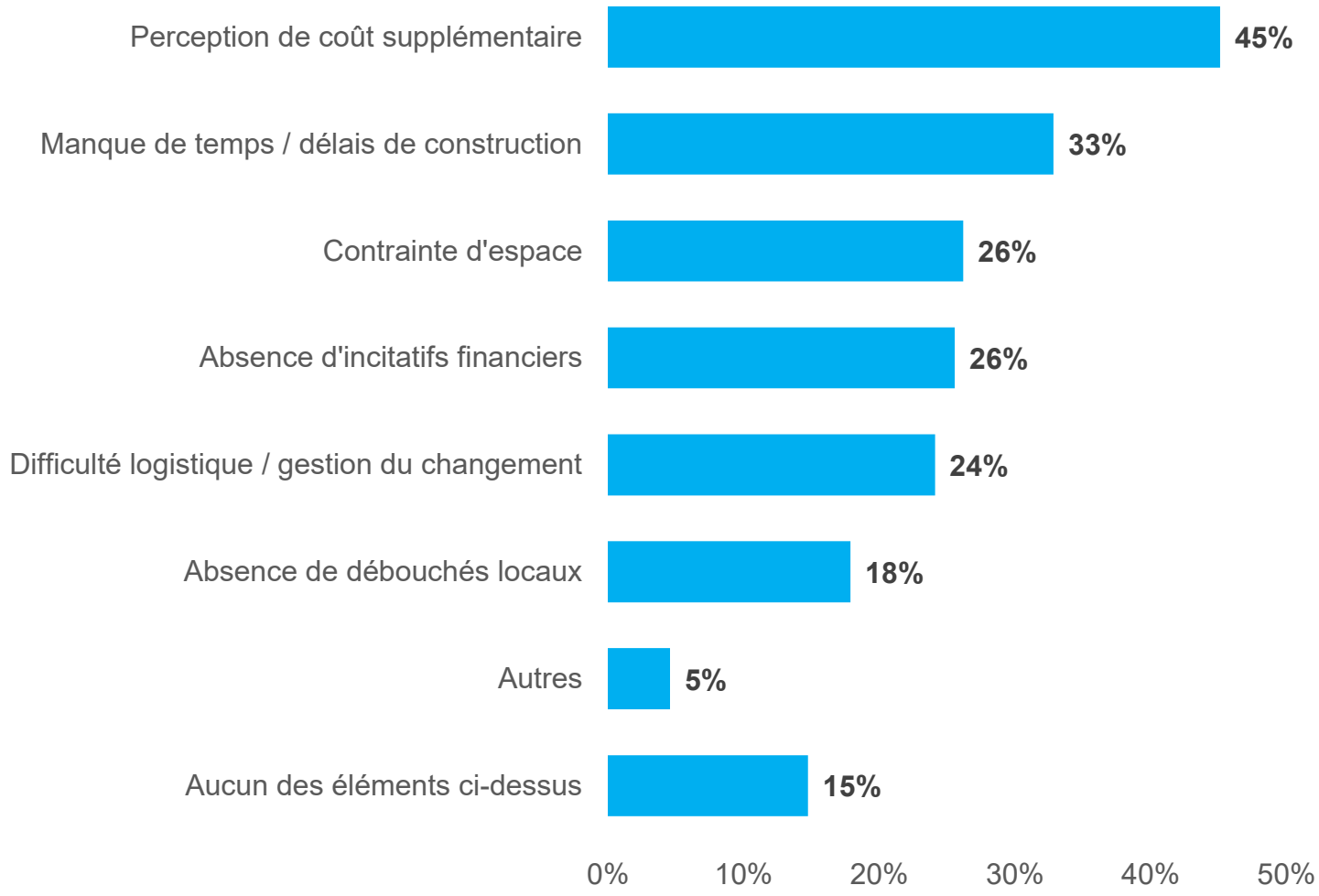
Mai 2025

Les principaux freins au tri en chantier

Près de la moitié des entrepreneur·e·s croient que le tri en chantier coûte trop cher.

Près de la moitié des entrepreneur·e·s sont intéressé·e·s par de la formation sur le sujet.

N = 481



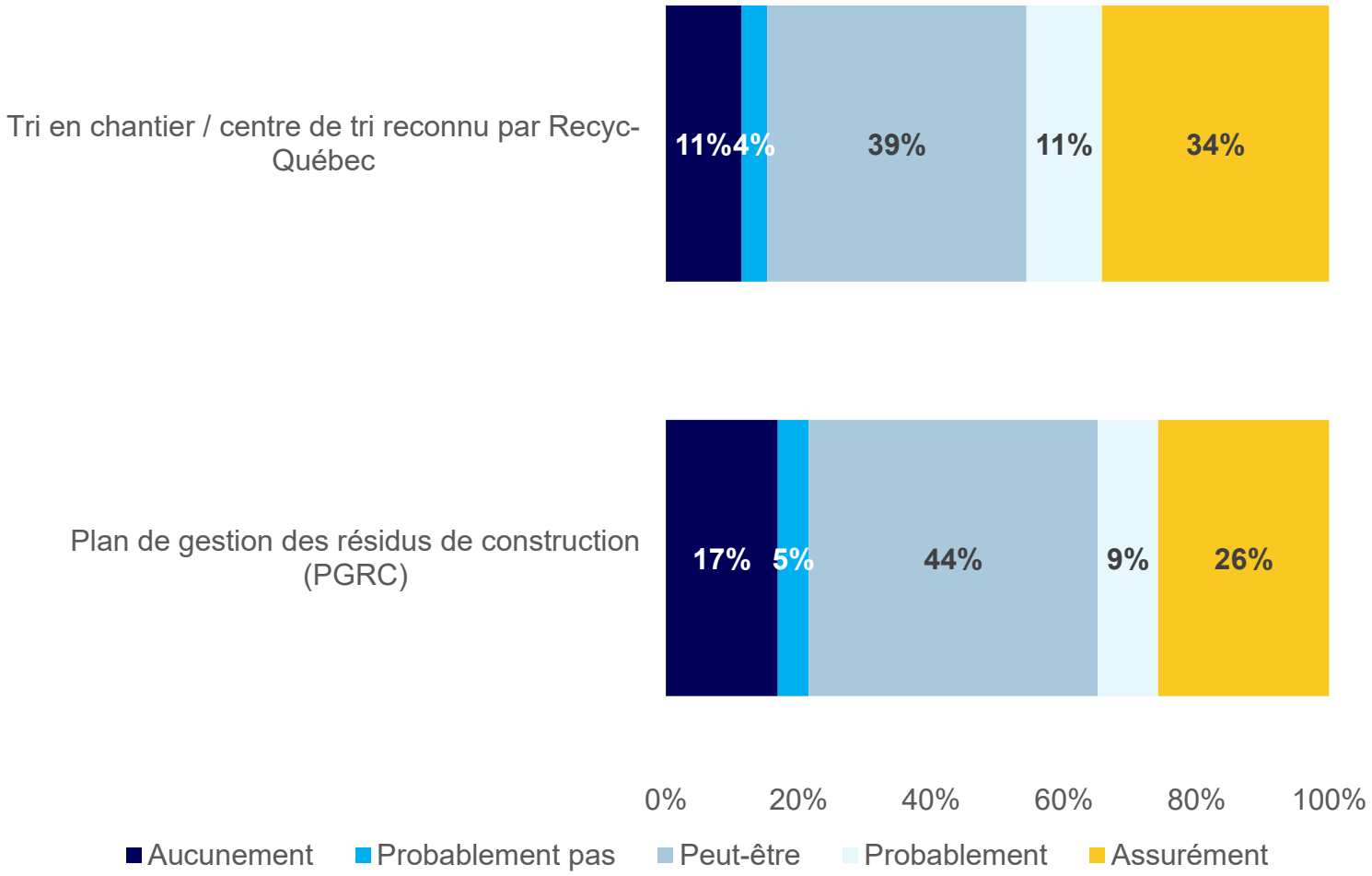
Mesures incitatives pour le tri en chantier

En échange de mesure incitatives (financières ou délais réduits) :

45 % des entrepreneur·e·s feraient du tri en chantier ou auraient recours aux services d'un centre de tri reconnu.

35 % des entrepreneur·e·s présenteraient un plan de gestion des résidus de construction au dépôt de la demande de permis.

N = 458



APCHQ