



Janvier 2026 : un début d'année difficile pour les mises en chantier

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) vient de publier les données sur les mises en chantier résidentielles pour le mois de janvier 2026 dans les centres urbains de 10 000 résidents et plus. Au Québec, elle a recensé 2 823 habitations mises en chantier, soit une diminution de 33 % comparativement à janvier 2025.

L'année 2026 commence avec un repli important des mises en chantier, notamment dans le marché locatif. Cette baisse est principalement concentrée dans les trois plus grandes régions métropolitaines du Québec, avec une diminution de 44 % à Montréal, 46 % à Québec et 48 % à Gatineau. Il faut toutefois mentionner que le nombre de mises en chantier en janvier 2025 était exceptionnellement élevée pour cette période de l'année. Il ne faudrait donc pas voir ce résultat comme une indication de changement à la tendance générale. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle demeurera soutenue en 2026. De plus, il est à noter que le nombre de logements actuellement en construction au Québec est très élevé par rapport à la moyenne historique malgré le repli des mises en chantier observé en janvier.

De nombreux défis et opportunités en 2026 et 2027

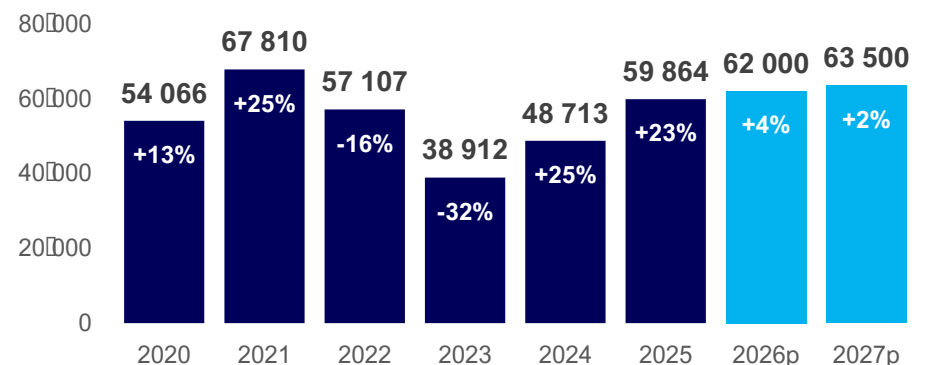
La stabilisation des taux d'intérêt et une demande soutenue pour le logement locatif maintiendront l'activité du secteur de la construction résidentielle. La reprise des mises en chantier observée depuis 2024 se poursuivra en 2026 et 2027, mais à un rythme de croissance plus modéré. Toutefois, la hausse des taux d'inoccupation des unités locatives neuves viendra complexifier la réalisation de futurs projets locatifs.

Vous pouvez consulter l'ensemble des prévisions 2026-2027 du secteur de la construction et rénovation résidentielle de l'APCHQ sur notre [site web](#).

Note explicative : données réelles vs données désaisonnalisées









Dans le présent bulletin, l'APCHQ compare les données réelles sur les mises en chantier pour le mois courant à celles du même mois de l'année précédente. La SCHL publie également des données désaisonnalisées et annualisées (DDA)*, ce qui permet de comparer des mois consécutifs. Dans ce cas, le nombre de mises en chantier en DDA au Québec pour le mois de janvier 2026 s'élève à 39 375 comparativement à 61 043 en décembre 2025, représentant une diminution de 35 %.

Mises en chantier résidentielles



*Les données mensuelles réelles sont « corrigées » à l'aide de méthodes statistiques afin d'éliminer l'effet des variations saisonnières, et sont ensuite multipliées par douze.

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

	Janvier 2026				Cumulatif 2026			
								
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS
	2 823	297	181	2 345	2 823	297	181	2 345
	-33 %	22 %	-41 %	-36 %	-33 %	22 %	-41 %	-36 %

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

Régions	Janvier			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	4 197	2 823	↓ -33 %	4 197	2 823	↓ -33 %
Montréal (RMR)	2 540	1 423	↓ -44 %	2 540	1 423	↓ -44 %
Québec (RMR)	526	282	↓ -46 %	526	282	↓ -46 %
Gatineau (RMR)	322	166	↓ -48 %	322	166	↓ -48 %
Sherbrooke (RMR)	61	54	↓ -11 %	61	54	↓ -11 %
Trois-Rivières (RMR)	51	57	↑ 12 %	51	57	↑ 12 %
Saguenay (RMR)	57	80	↑ 40 %	57	80	↑ 40 %
Drummondville (RMR)	28	70	↑ 150 %	28	70	↑ 150 %
Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus	612	691	↑ 13 %	612	691	↑ 13 %

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Régions	Janvier			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Régions métropolitaines	3 585	2 132	↓ -41 %	3 585	2 132	↓ -41 %
RMR de Montréal	2 540	1 423	↓ -44 %	2 540	1 423	↓ -44 %
Ville de Montréal	663	294	↓ -56 %	663	294	↓ -56 %
Ville de Laval	543	315	↓ -42 %	543	315	↓ -42 %
Ville de Longueuil	125	12	↓ -90 %	125	12	↓ -90 %
Ville de Terrebonne	5	49	↑ 880 %	5	49	↑ 880 %
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu	7	21	↑ 200 %	7	21	↑ 200 %
Ville de Brossard	4	11	↑ 175 %	4	11	↑ 175 %
Ville de Repentigny	0	2	---	0	2	---
Ville de Saint-Jérôme	163	261	↑ 60 %	163	261	↑ 60 %
Ville de Mirabel	44	13	↓ -70 %	44	13	↓ -70 %
<i>Reste de la RMR de Montréal</i>	986	445	↓ -55 %	986	445	↓ -55 %
RMR de Québec	526	282	↓ -46 %	526	282	↓ -46 %
Ville de Québec	328	211	↓ -36 %	328	211	↓ -36 %
Ville de Lévis	127	4	↓ -97 %	127	4	↓ -97 %
<i>Reste de la RMR de Québec</i>	71	67	↓ -6 %	71	67	↓ -6 %
RMR de Gatineau	322	166	↓ -48 %	322	166	↓ -48 %
RMR de Sherbrooke	61	54	↓ -11 %	61	54	↓ -11 %
Ville de Sherbrooke	56	42	↓ -25 %	56	42	↓ -25 %
Ville de Magog	1	7	↑ 600 %	1	7	↑ 600 %
<i>Reste de la RMR de Sherbrooke</i>	4	5	↑ 25 %	4	5	↑ 25 %
RMR de Trois-Rivières	51	57	↑ 12 %	51	57	↑ 12 %
Ville de Trois-Rivières	30	42	↑ 40 %	30	42	↑ 40 %
Ville de Bécancour	7	15	↑ 114 %	7	15	↑ 114 %
<i>Reste de la RMR de Trois-Rivières</i>	14	0	↓ -100 %	14	0	↓ -100 %
RMR de Saguenay	57	80	↑ 40 %	57	80	↑ 40 %
RMR de Drummondville	28	70	↑ 150 %	28	70	↑ 150 %
Agglomérations de 10 000 hab. et +	612	691	↑ 13 %	612	691	↑ 13 %
AR de Granby	21	77	↑ 267 %	21	77	↑ 267 %
AR de Saint-Hyacinthe	33	85	↑ 158 %	33	85	↑ 158 %
AR de Rimouski	5	5	↔ 0 %	5	5	↔ 0 %
AR de Victoriaville	0	4	---	0	4	---
AR de Joliette	49	16	↓ -67 %	49	16	↓ -67 %
AR de Shawinigan	27	32	↑ 19 %	27	32	↑ 19 %

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)