

Principaux résultats du sondage de l'APCHQ auprès de ses membres

Collecte de données : décembre 2024 et janvier 2025

Diffusion des résultats : février 2025

Février 2025



CONFIANCE

Les conditions de marché semblent se stabiliser, mais demeurent plus difficiles pour la construction neuve.

- › L'achalandage dans les bureaux de vente a fortement augmenté depuis février 2024.
- › Les entrepreneur·e·s en construction neuve et en rénovation sont plus optimistes que l'année dernière, 30 % des répondant·e·s s'attendant à un volume d'activité plus élevé dans les six prochains mois.

MAIN-D'ŒUVRE

Le tiers des entrepreneur·e·s s'attend à connaître des difficultés à recruter de la main-d'œuvre dans les six prochains mois.

- › Ces perspectives se sont toutefois améliorées pour la construction neuve par rapport à février 2024.
- › Les enjeux de main-d'œuvre, notamment les coûts, la pénurie et la qualité, sont parmi ceux qui préoccupent le plus les entrepreneur·e·s en construction.

APPROVISIONNEMENT

Plus de 85 % des entrepreneur·e·s n'anticipent pas de problèmes d'approvisionnement en matériaux dans les six prochains mois.

- › Un grand nombre de répondant·e·s ont indiqué avoir eu des difficultés, mais les composantes les plus problématiques semblent avoir causé moins de problèmes ce dernier semestre.

ENJEUX

Les entrepreneur·e·s sont surtout préoccupé·e·s par les coûts de construction.

- › La baisse de la demande est un enjeu moins important qu'en 2024.
- › L'obtention des permis est considérée comme le principal irritant.

PROJETS BLOQUÉS

Environ 40 % des entrepreneur·e·s en construction neuve ont au moins un projet retardé ou bloqué avec 6 mois ou plus de retard.

- › Dans un cas sur trois, les délais additionnels sont d'un an ou plus, une proportion inférieure à celle observée en février 2024.

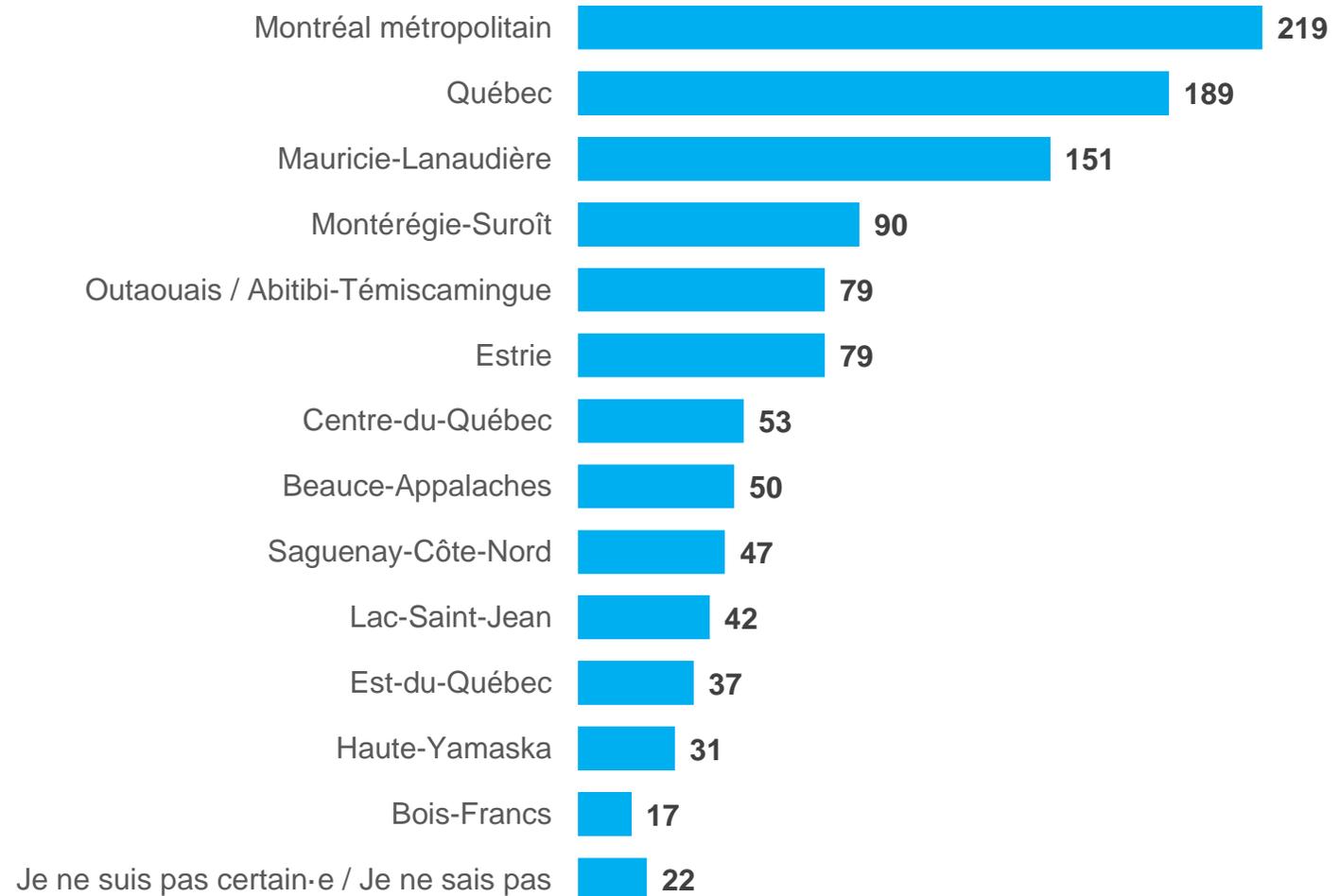
Profil des répondant·e·s

Analyse des caractéristiques économiques et géographiques des répondant·e·s

Représentation régionale

Nombre record de répondant·e·s : 1 106

*Nous avons exclus de l'analyse les répondant·e·s ayant indiqué ne pas être membre de l'APCHQ.



Taux de réponse par région

Le taux de réponse varie de 3 % à 12,3 % par région, avec un taux de 5,1 % pour l'ensemble des membres.

N = 1 106

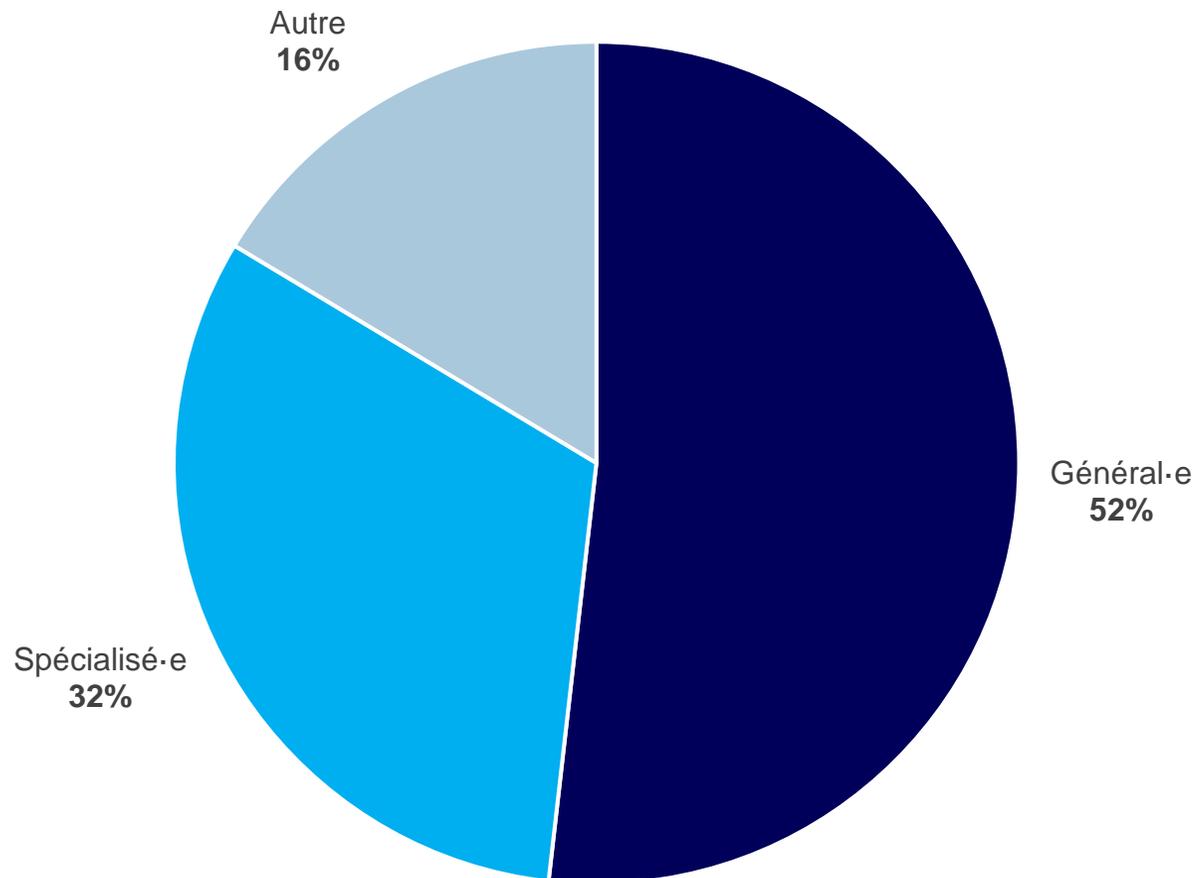
Association régionale	Nombre de membres	Nombre de répondant-e-s	Taux de réponse
Lac-Saint-Jean	341	42	12,3 %
Centre-du-Québec	531	53	10,0 %
Saguenay-Côte-Nord	527	47	8,9 %
Beauce-Appalaches	644	50	7,8 %
Estrie	1109	79	7,1 %
Montérégie-Suroît	1450	90	6,2 %
Est-du-Québec	639	37	5,8 %
Québec	3640	189	5,2 %
Outaouais / Abitibi-Témiscamingue	1599	79	4,9 %
Mauricie-Lanaudière	3339	151	4,5 %
Montréal métropolitain	6250	219	3,5 %
Haute-Yamaska	956	31	3,2 %
Bois-Francs	562	17	3,0 %
Total	21 587	1 106	5,1 %



Types d'entrepreneur·e·s

La moitié des répondant·e·s sont des entrepreneur·e·s généraux.

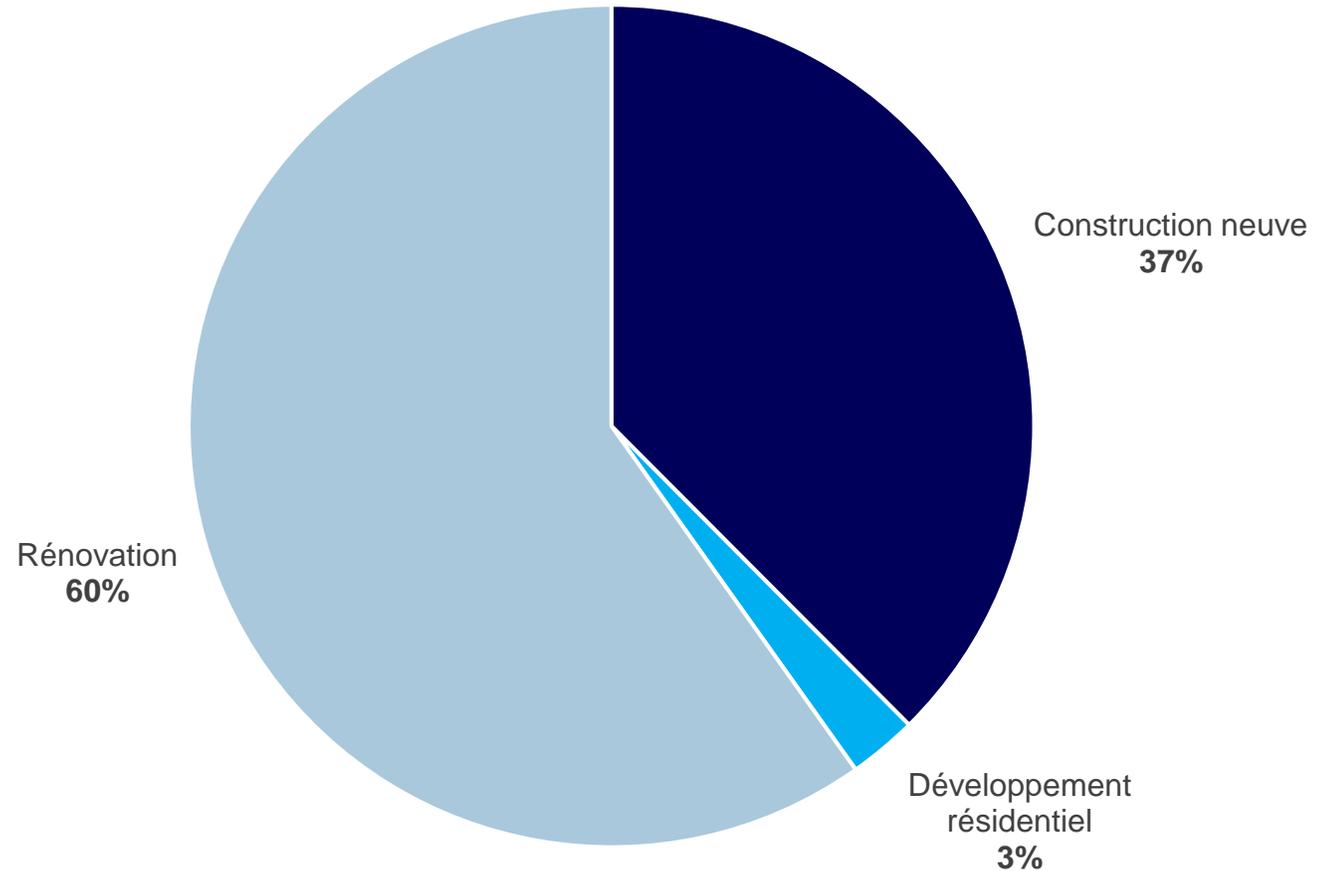
N = 1 106



Domaine d'activité

La majorité des répondant·e·s évoluent dans le secteur de la rénovation.

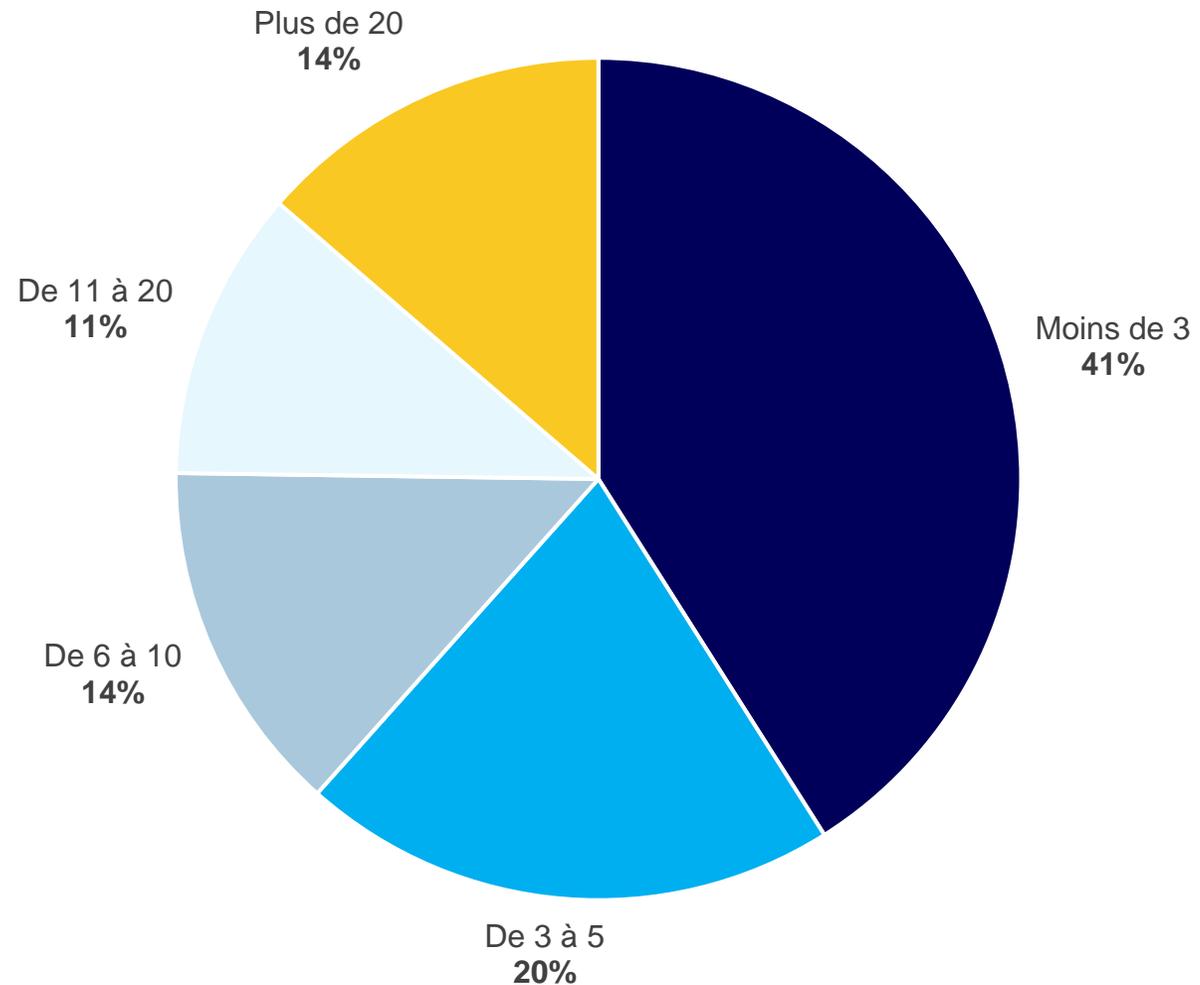
N = 836



Nombre d'employé·e·s

Plus de 75 % des répondant·e·s travaillent dans des entreprises de 10 employé·e·s ou moins.

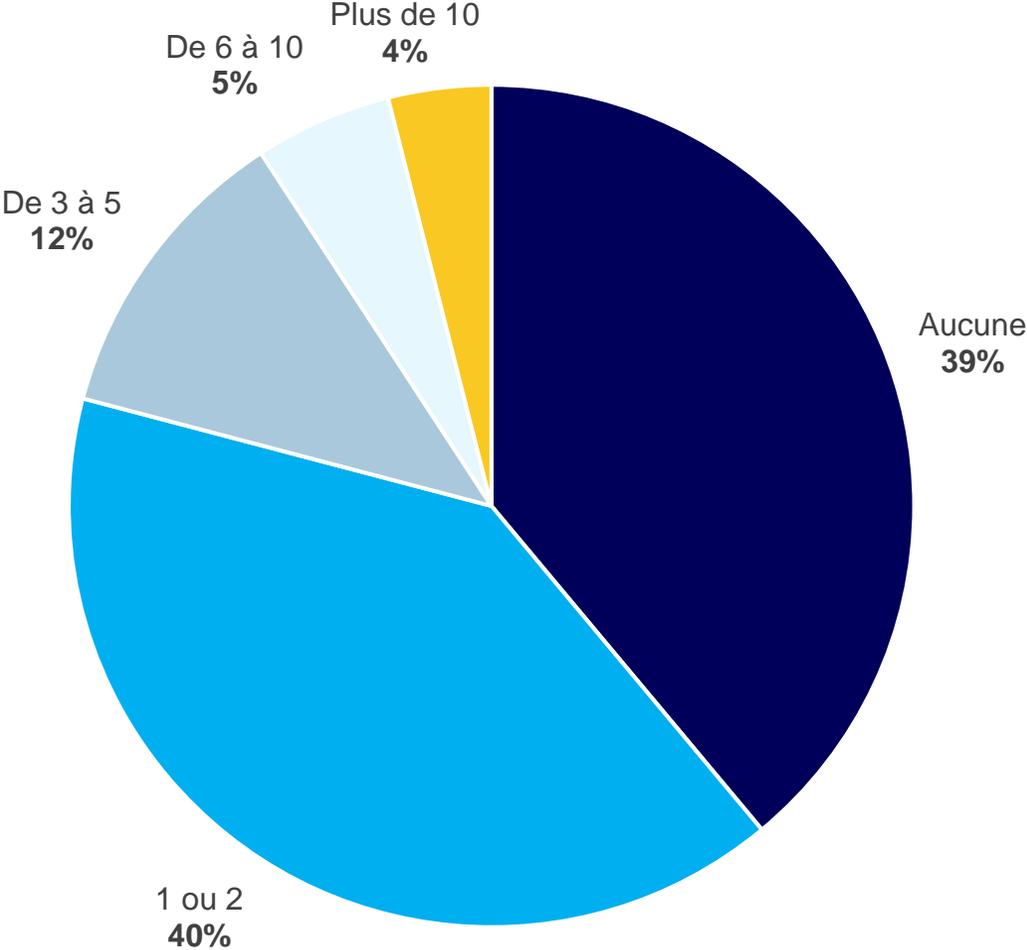
N = 997



Les femmes en construction

Environ 40 % des entreprises ne comptent aucune femme parmi leur personnel.

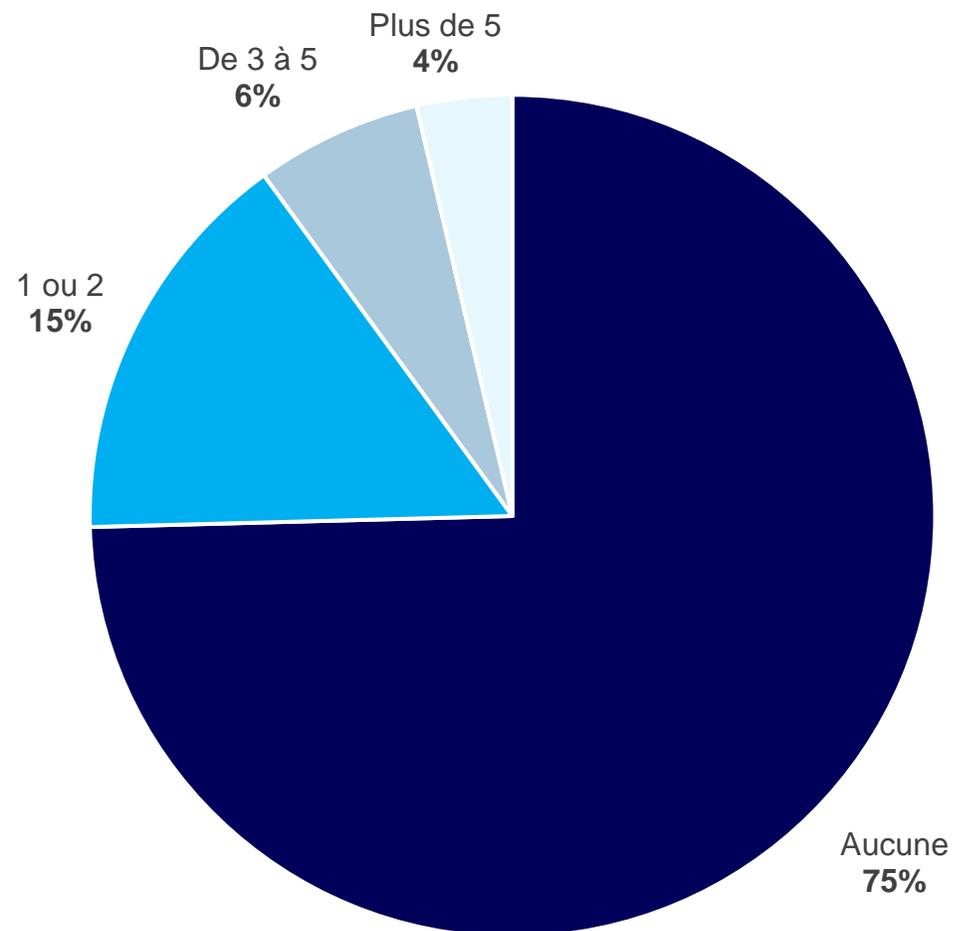
N = 991



Diversité culturelle

Trois entreprises sur quatre ne comptent aucune personne issue de la diversité culturelle parmi leur personnel.

N = 960



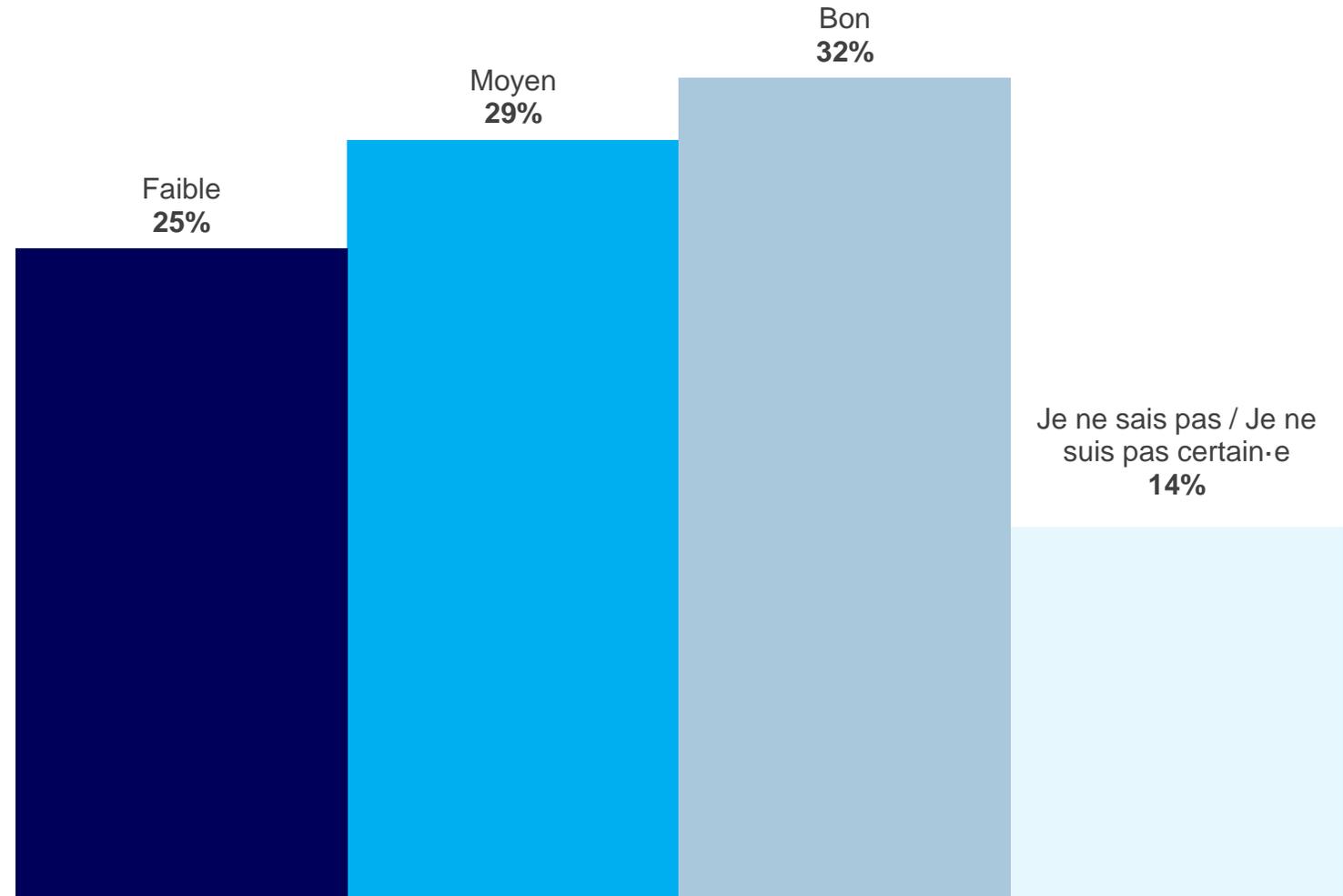
Niveau de confiance

Analyse de la demande et des conditions de marché

Construction neuve

La proportion des entrepreneur·e·s jugeant que l'achalandage de leurs bureaux de vente est bon est passé de 16 % en 2024 à 32 % en 2025.

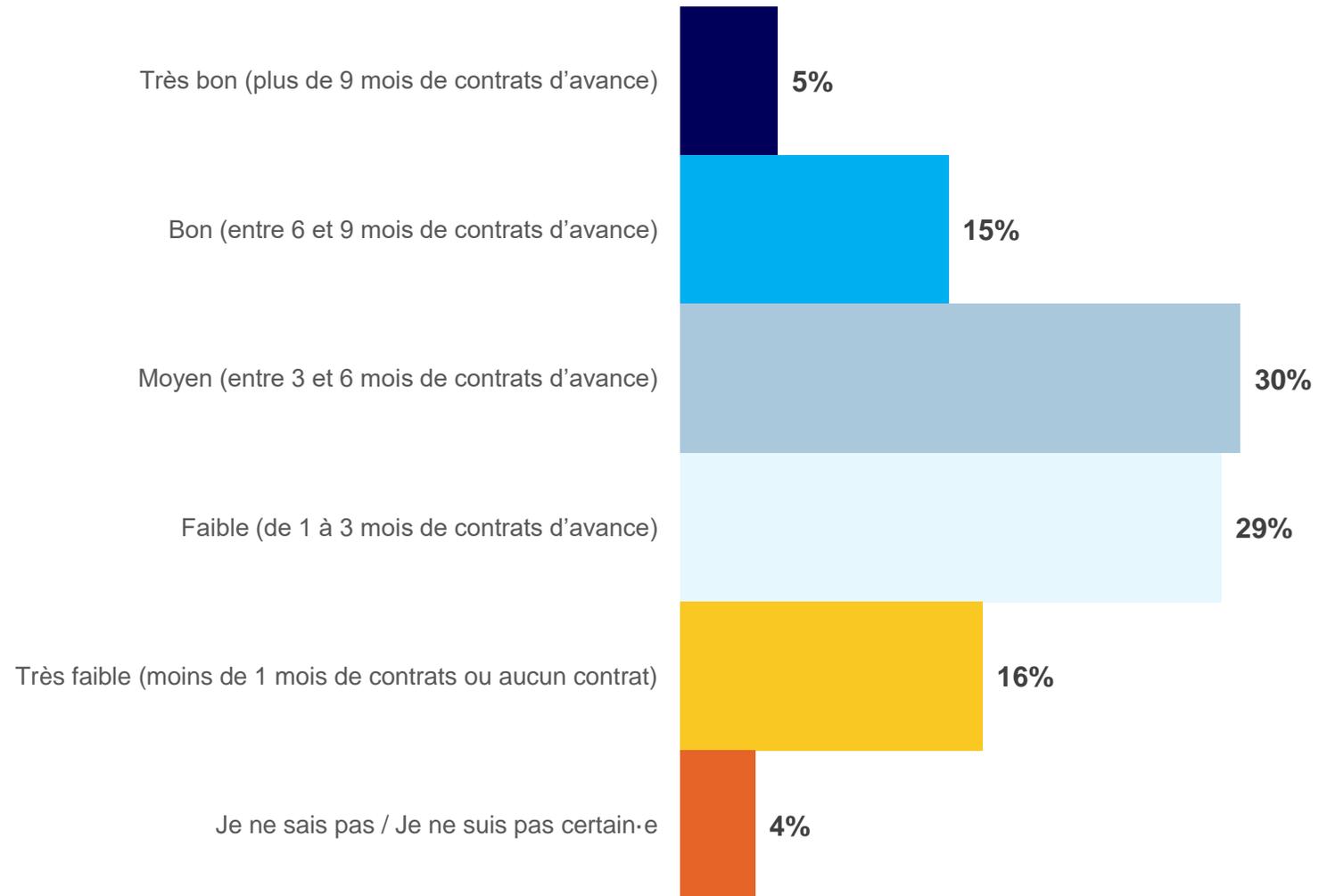
N = 336



Carnet de commandes en rénovation

20 % des entrepreneur-e-s en rénovation compte sur au moins six mois de contrats dans leur carnet de commandes. La hausse est plutôt faible par rapport à 2024 (17 %).

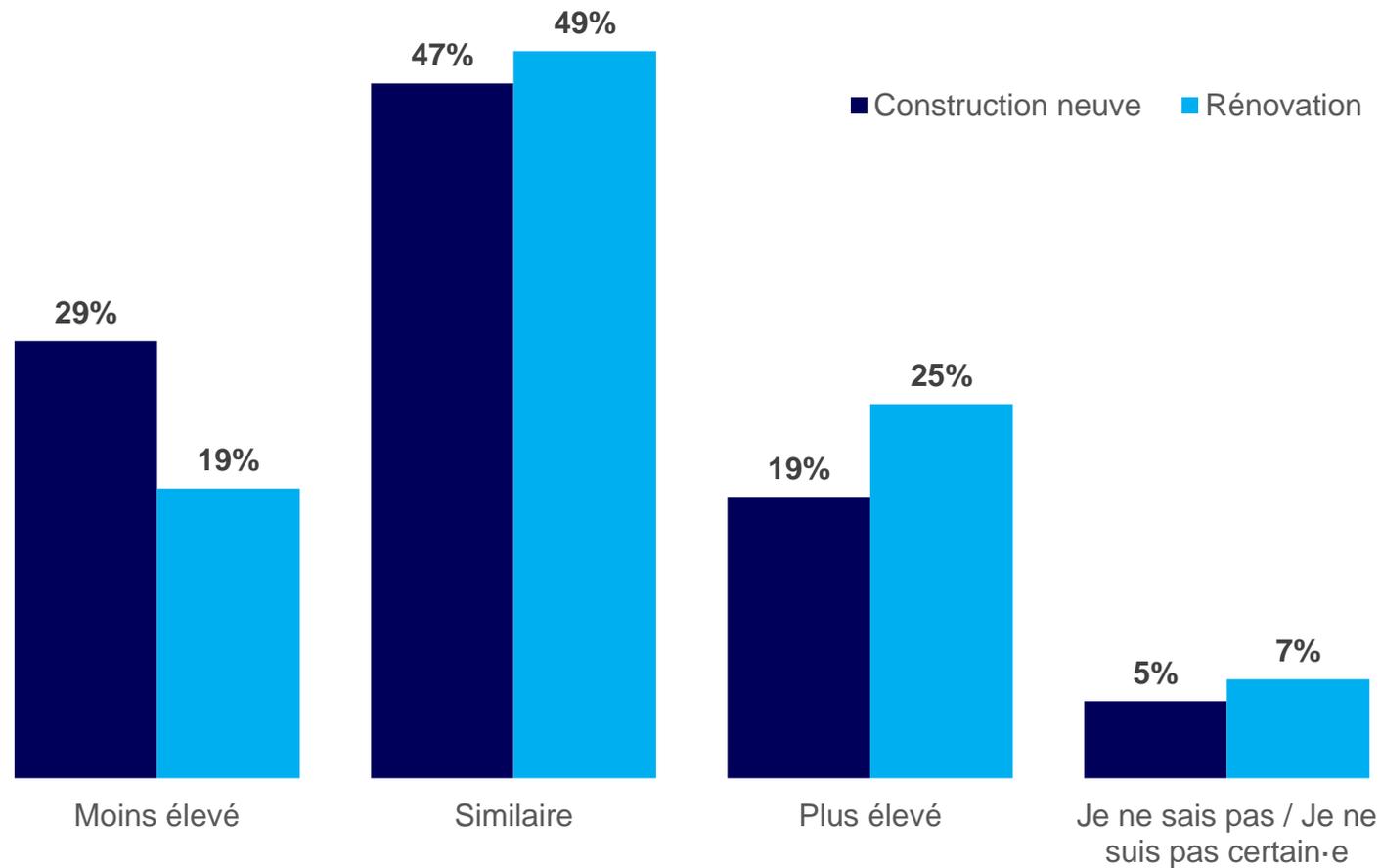
N = 488



Volume d'activité

Le volume d'activité est similaire à celui de l'année dernière pour la majorité des entrepreneur·e·s.

N = 962

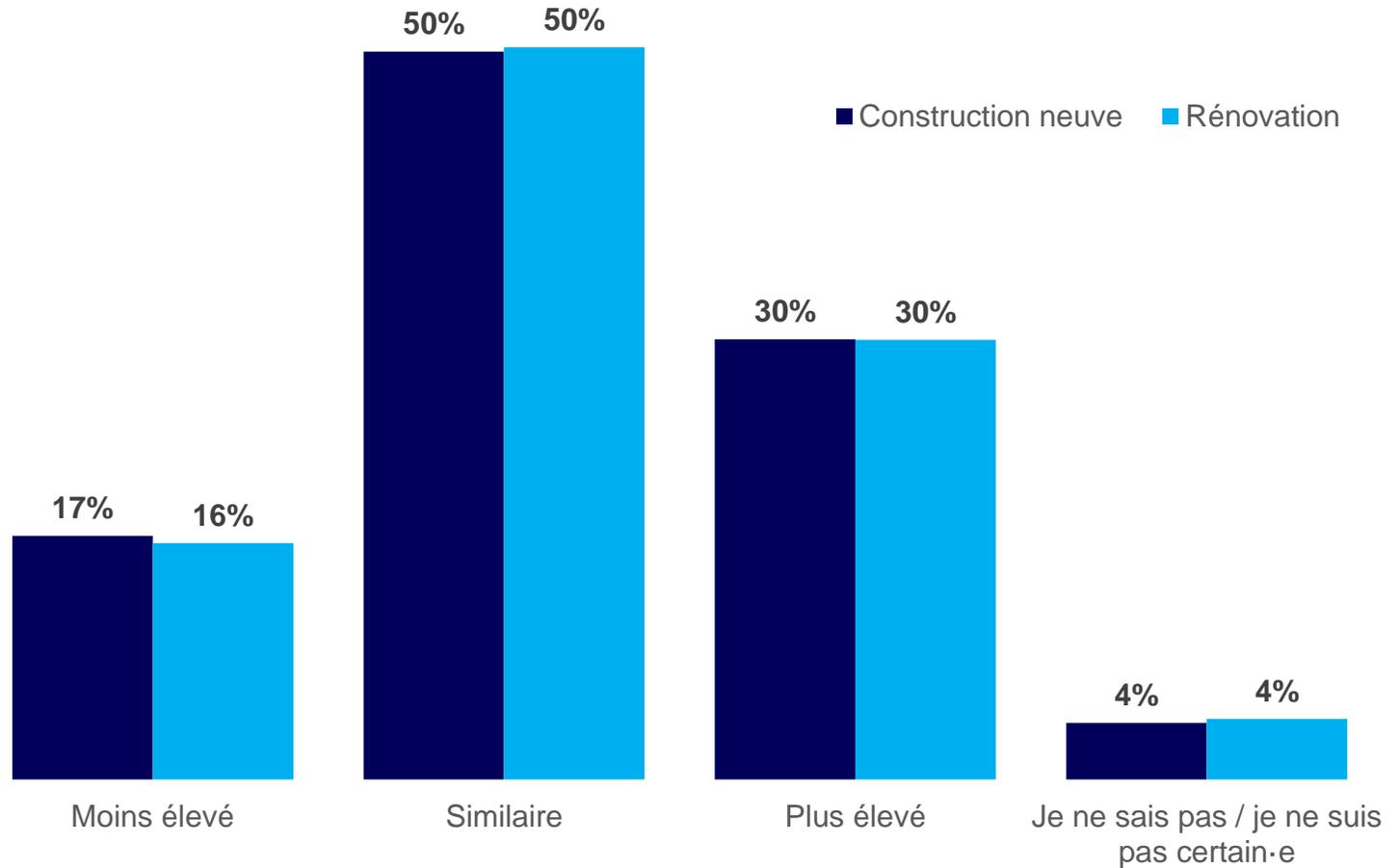


Demande dans 6 mois

Les entrepreneur·e·s sont plus optimistes que l'année dernière.

Seulement 18 % des entrepreneur·e·s en construction neuve et 20 % en rénovation s'attendaient à un volume d'activité plus élevé en février dernier.

N = 962



Recrutement de la main-d'œuvre

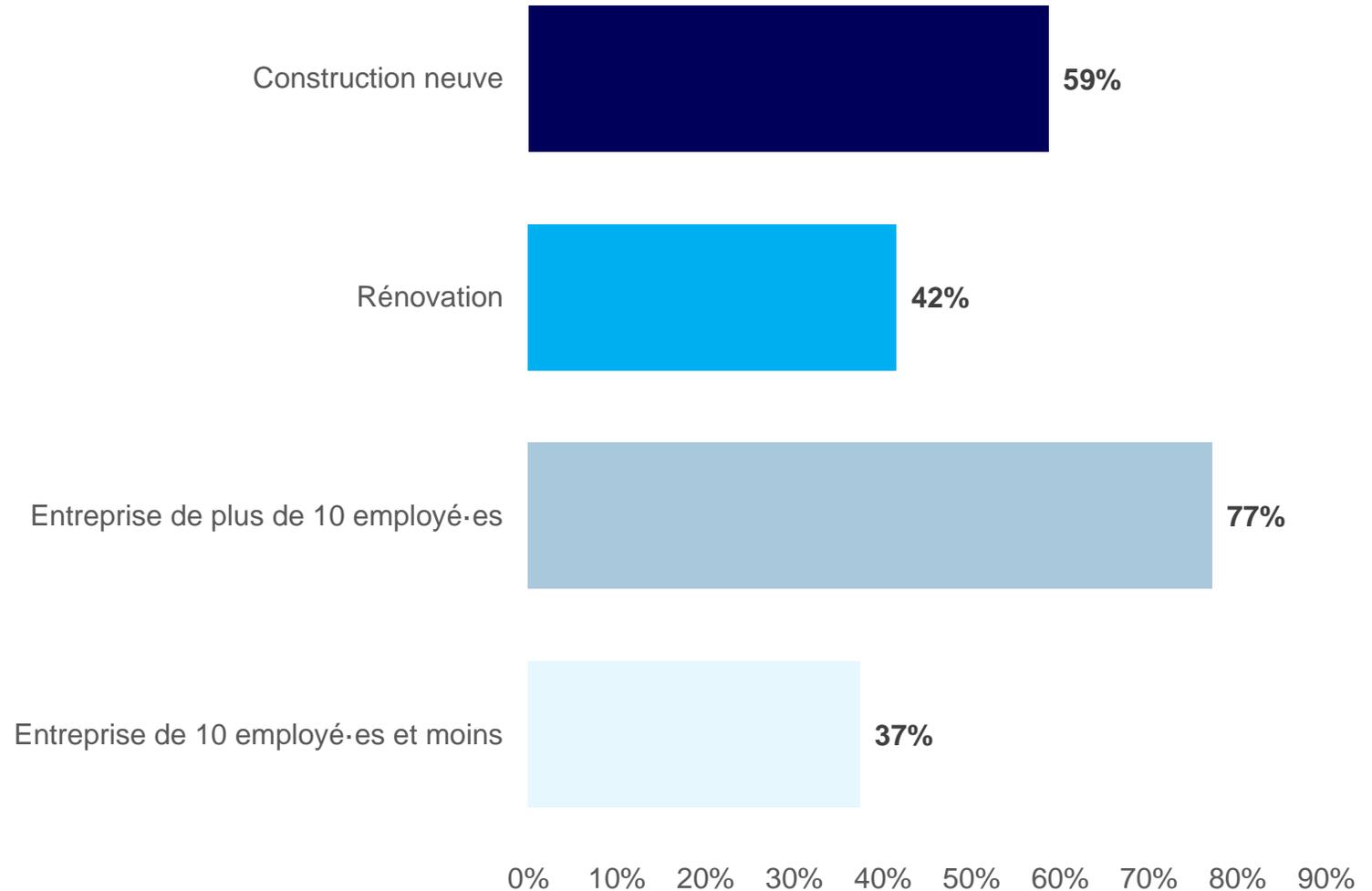
Enjeux liés aux embauches de la main-d'œuvre qualifiée

Besoins en main-d'œuvre

Seulement la moitié des entrepreneur·e·s ont recruté au cours des 6 derniers mois.

Les besoins en main-d'œuvre sont plus importants dans le domaine de la construction neuve et chez les entreprises de plus de 10 employé·e·s.

N = 943



Enjeux de recrutement

Un·e entrepreneur·e sur trois a réussi à pourvoir tous les postes vacants.

Les résultats varient très peu selon le domaine d'activité, le type d'entrepreneur·e et le nombre d'employé·e·s.

N = 445

Nous n'avons pas réussi à pourvoir le ou les poste·s vacant·s

35%

Nous avons réussi à pourvoir seulement une partie des postes vacants

34%

Nous avons réussi à pourvoir tous les postes vacants

32%

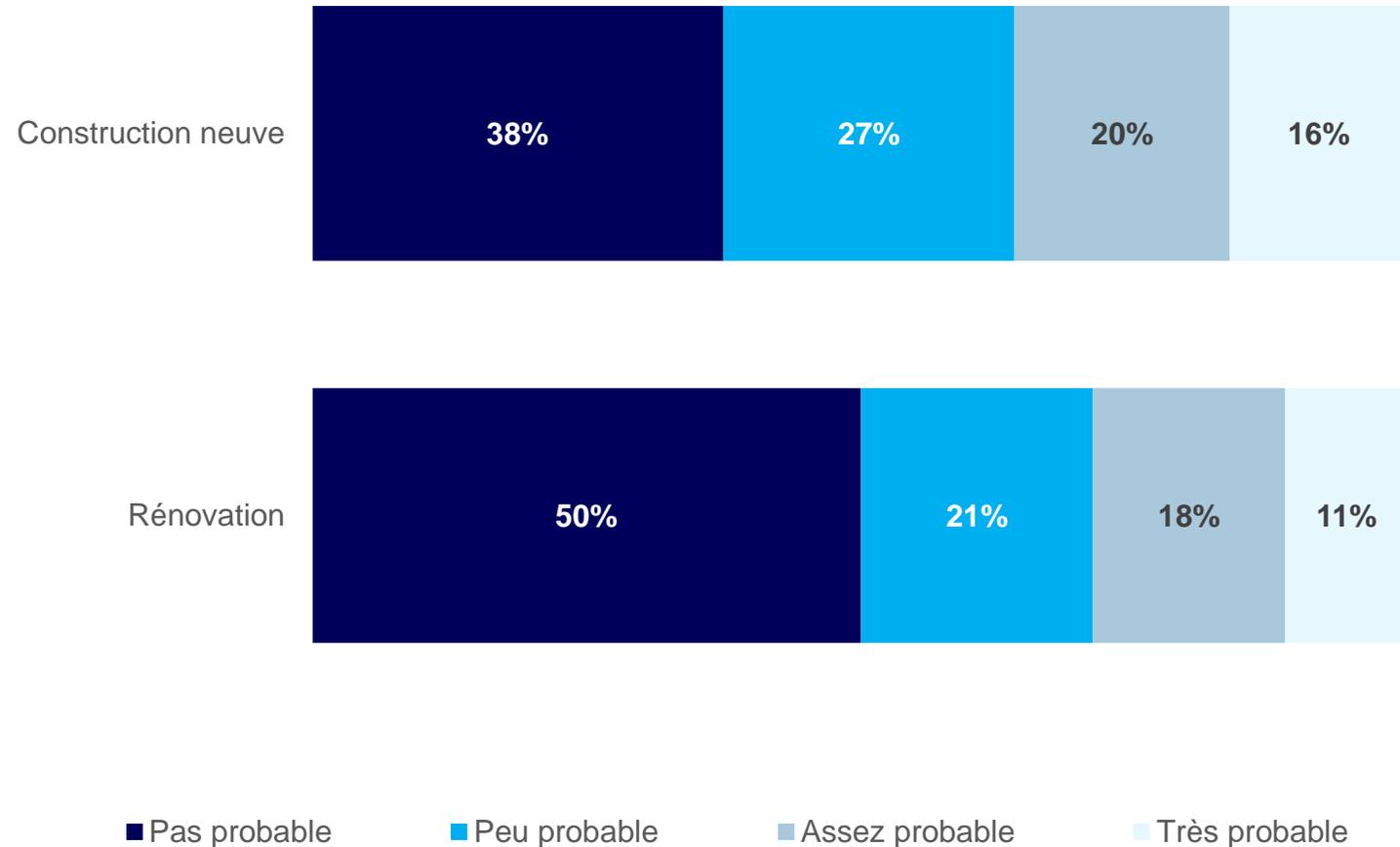
30% 31% 32% 33% 34% 35%



Enjeux de recrutement anticipés

Environ le tiers des entrepreneur-e-s en construction neuve s'attendent à manquer de main-d'œuvre dans les six prochains mois. Cette proportion est bien moins élevée dans le secteur de la rénovation.

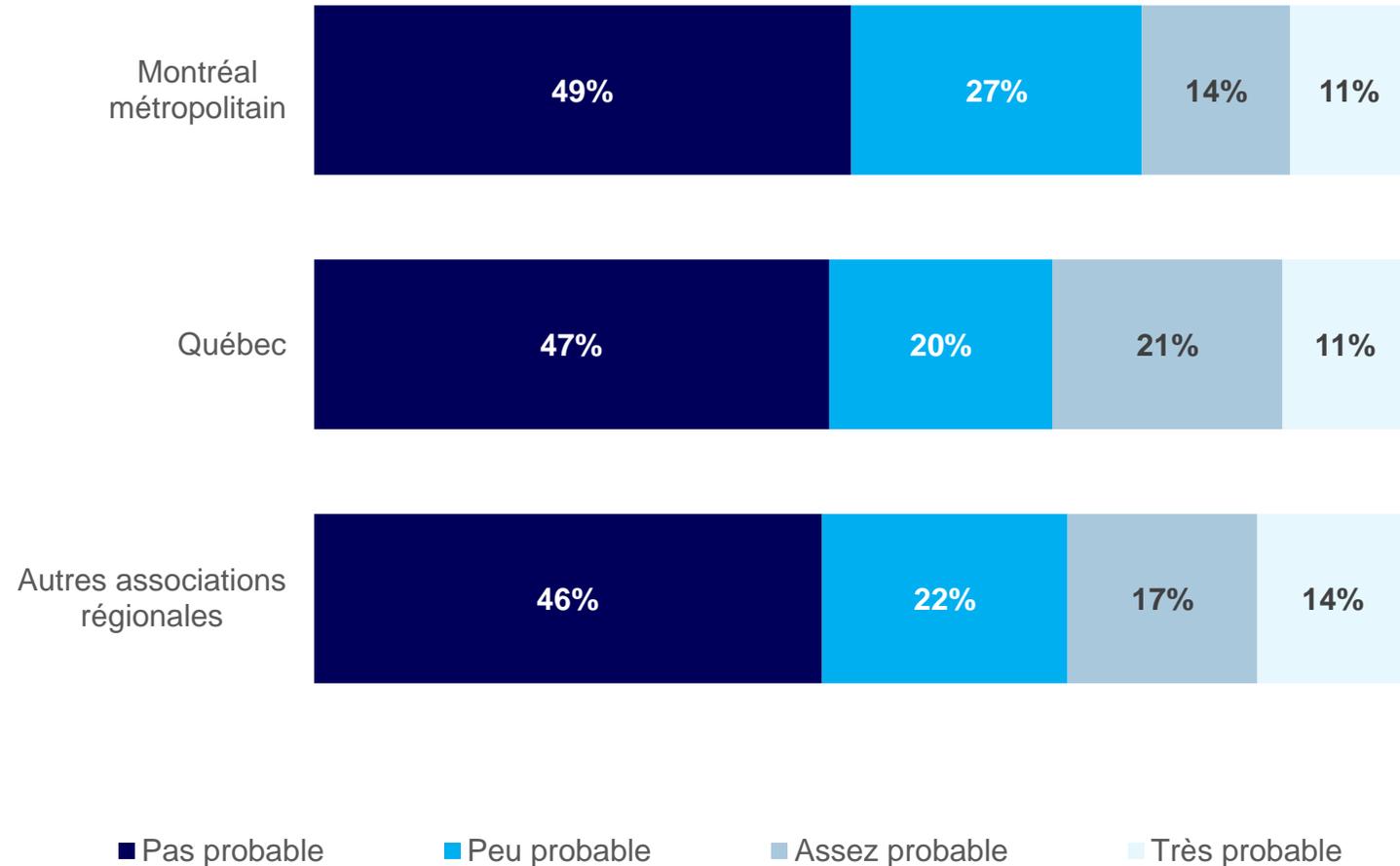
N = 774



Enjeux de recrutement anticipés

Seulement le quart des entrepreneur-e-s du Grand Montréal s'attendent à manquer de main-d'œuvre dans les six prochains mois. Cette proportion est légèrement plus élevée ailleurs au Québec.

N = 945



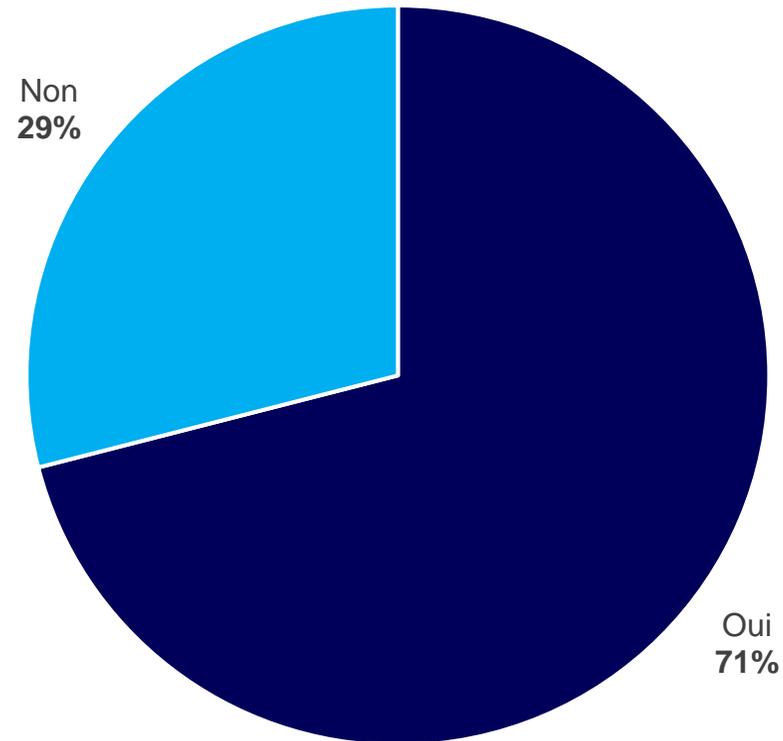
Approvisionnement en matériaux

Enjeux liés à l'approvisionnement en matériaux de construction

Problèmes au cours des 6 derniers mois

La majorité des entrepreneur·e·s ont éprouvé des problèmes d'approvisionnement au cours des 6 derniers mois.

Cette proportion est nettement supérieure à celle observée en 2024.



N = 669



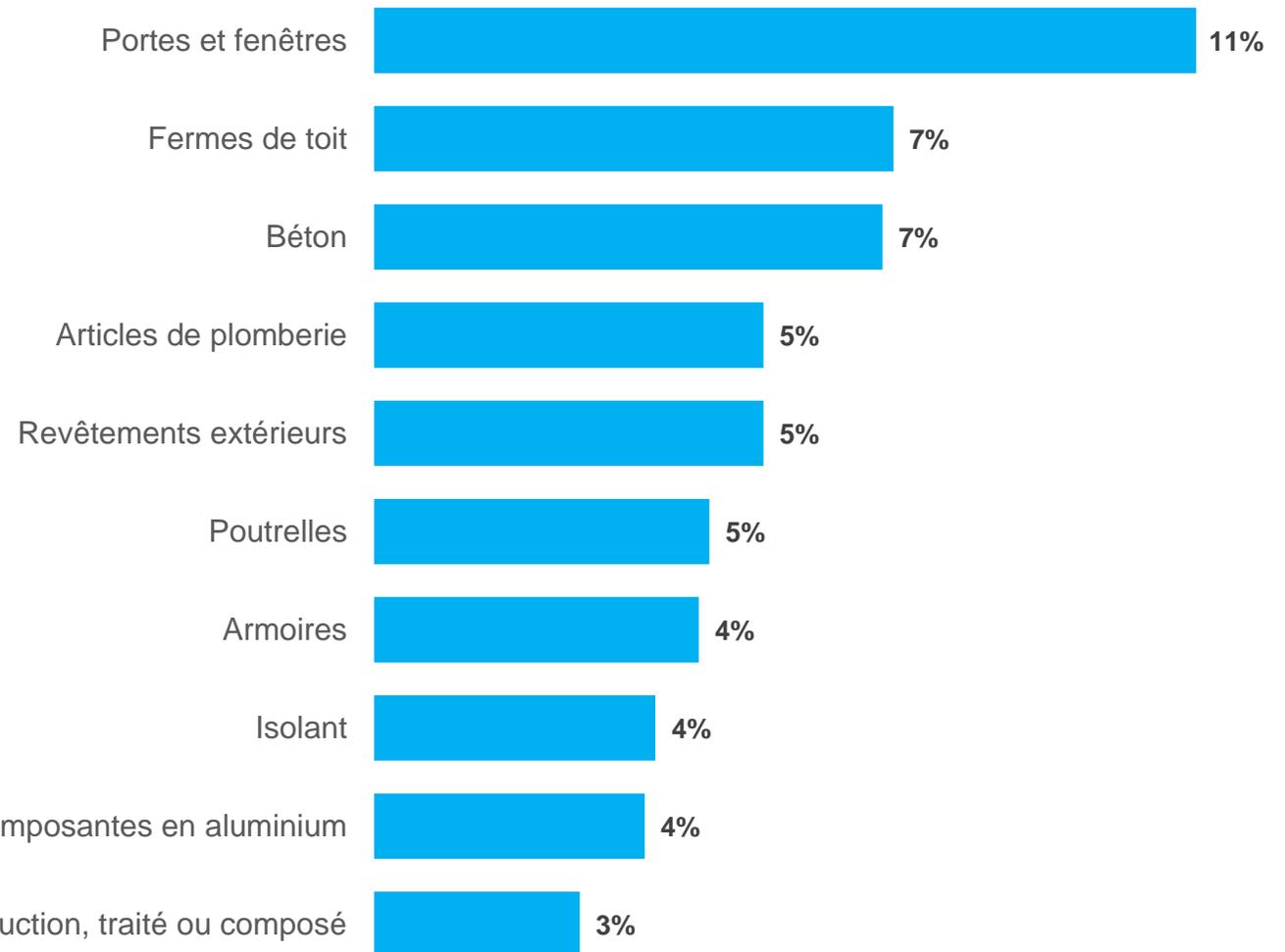
Les matériaux les plus problématiques

Les composantes « sur mesure » sont les plus problématiques, surtout les portes et fenêtres. C'est toutefois attendu pour ce type de composantes.

La proportion des entrepreneur·e·s ayant connu des problèmes a diminué pour l'ensemble des composantes.

N = 669

Bois de construction, traité ou composé



Problèmes d'approvisionnement anticipés

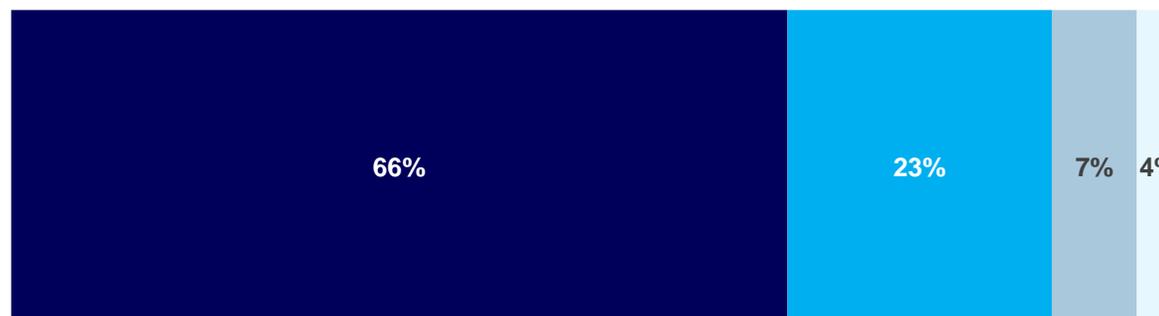
Plus de 85 % des entrepreneur·e·s ne s'attendent pas à avoir des problèmes d'approvisionnement en matériaux dans six mois, une hausse marquée depuis 2024.

N = 444

Construction neuve



Rénovation



■ Pas probable ■ Peu probable ■ Assez probable ■ Très probable



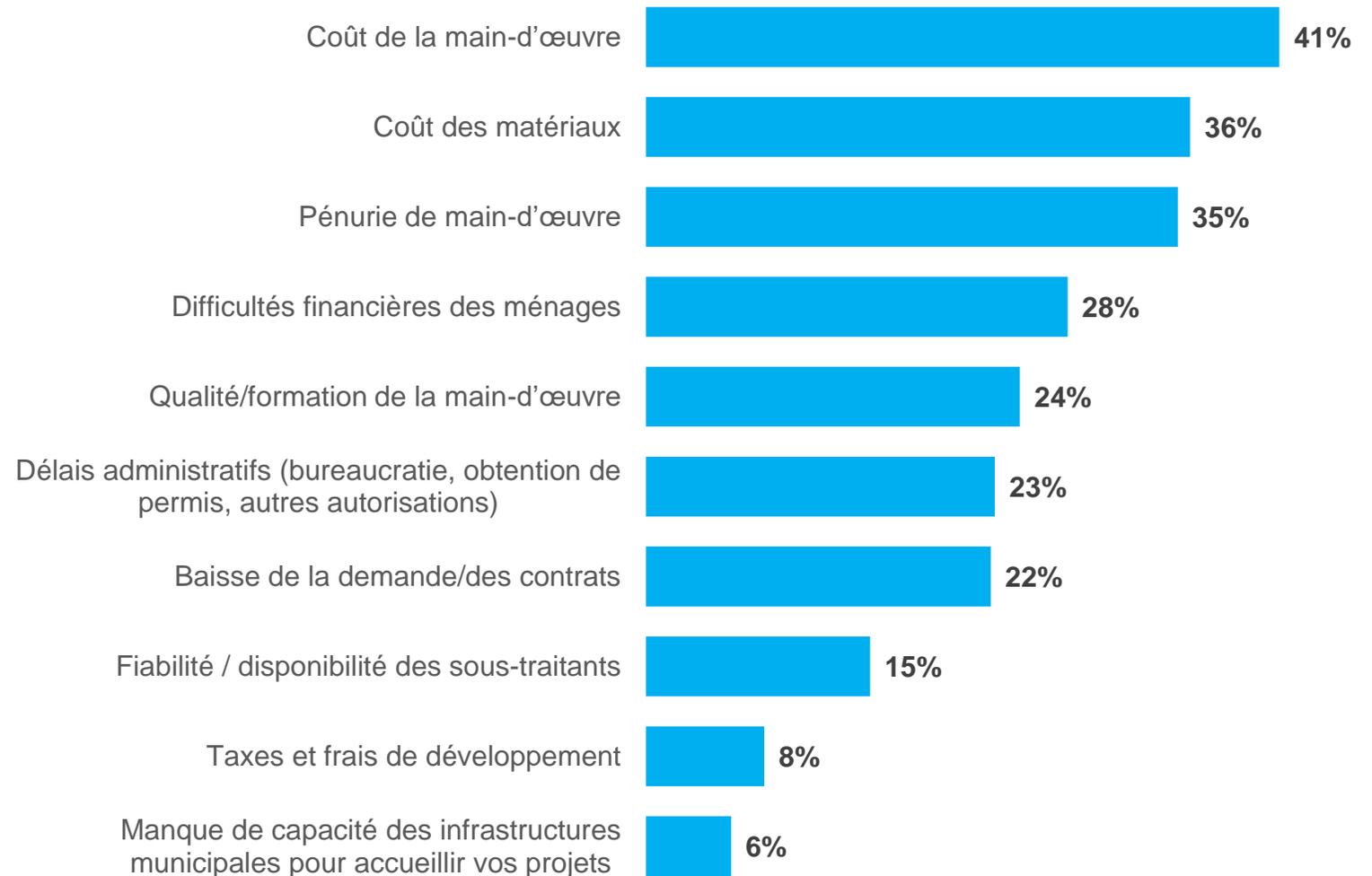
Principaux enjeux

Principales préoccupations des entrepreneur·e·s en construction résidentielle

Principaux enjeux pour l'industrie

Les entrepreneur·e·s sont surtout préoccupé·e·s par le coût de la main-d'œuvre et des matériaux, mais moins par la baisse de la demande que l'année dernière.

N = 738



Évolution des préoccupations

N = 738

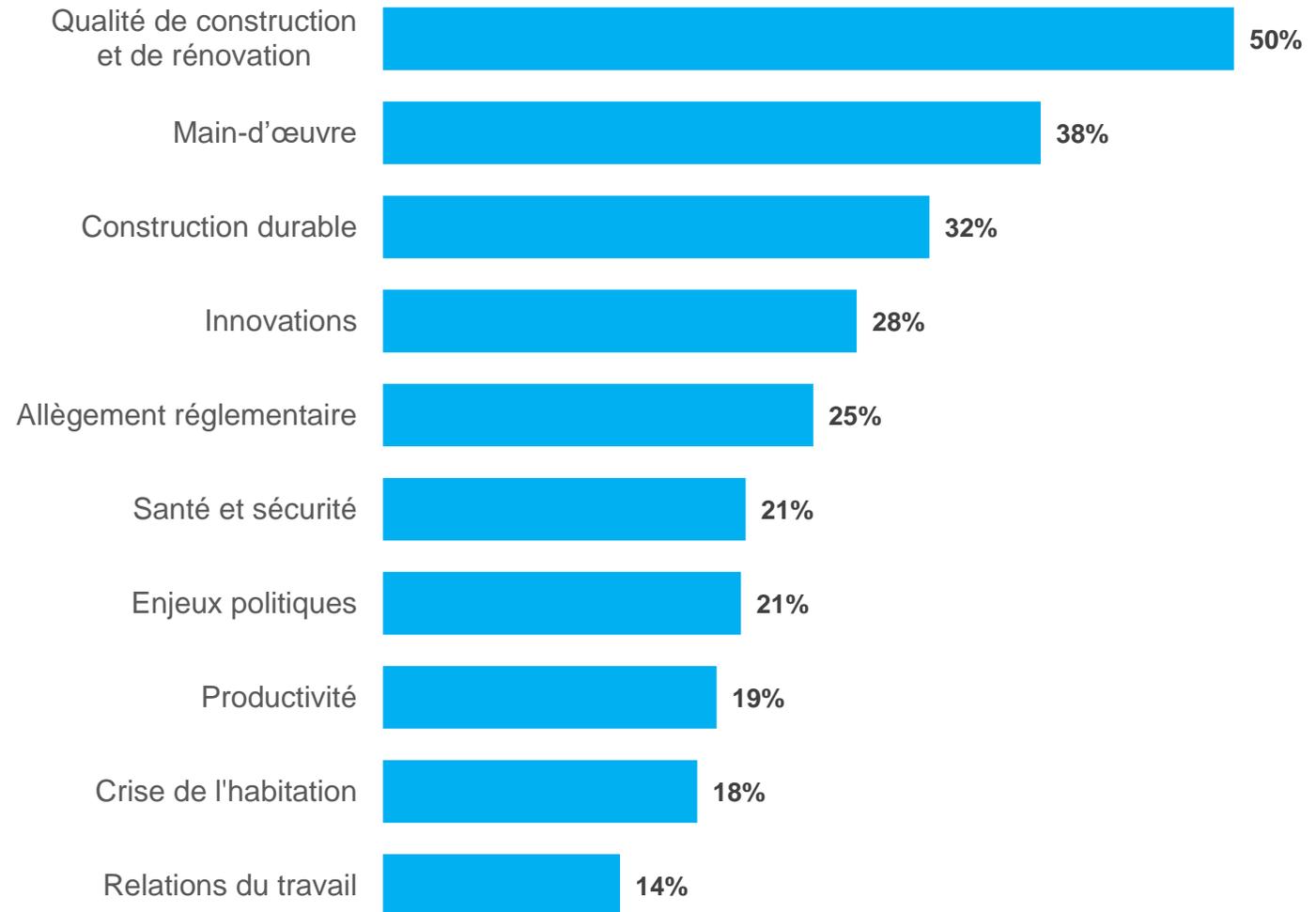
Enjeux	2025		2024	
	Rang	%	Rang	%
Coût de la main-d'œuvre	1	41%	3	35%
Coût des matériaux	2	36%	4	32%
Pénurie de main-d'œuvre	3	35%	1	37%
Difficultés financières des ménages	4	28%	6	26%
Qualité/formation de la main-d'œuvre	5	24%	5	30%
Délais administratifs	6	23%	7	18%
Baisse de la demande/des contrats	7	22%	2	36%
Fiabilité / disponibilité des sous-traitants	8	15%	8	13%
Taxes et frais de développement	9	8%	9	11%
Manque de capacité des infrastructures municipales	10	6%	10	6%
Diminution des impacts de la construction sur l'environnement	11	5%	14	4%
Problèmes d'approvisionnement	12	5%	12	5%
Montages financiers des projets	13	4%	11	5%
Recourir davantage à la préfabrication	14	3%	15	2%
Manque d'investissements en innovation	15	3%	15	2%
Acceptabilité sociale / Pas dans ma cour	16	2%	13	4%
Santé et sécurité sur les chantiers	16	2%	16	2%



Consultation des membres

La moitié des entrepreneur·e·s souhaite être consultée à propos de la qualité de construction et de rénovation.

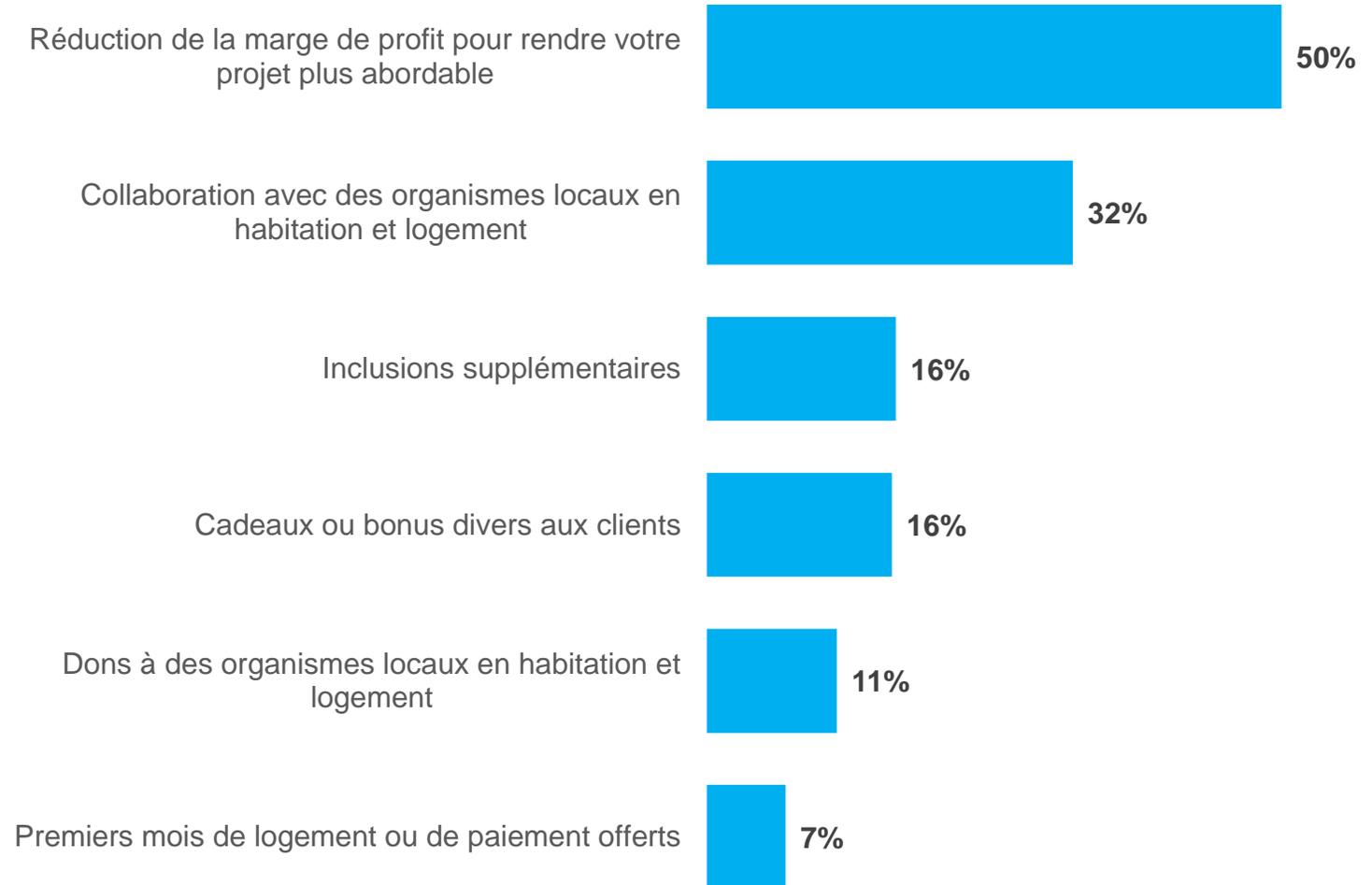
N = 354



Abordabilité du logement

La moitié des entrepreneur·e·s ont réduit leur marge de profit.

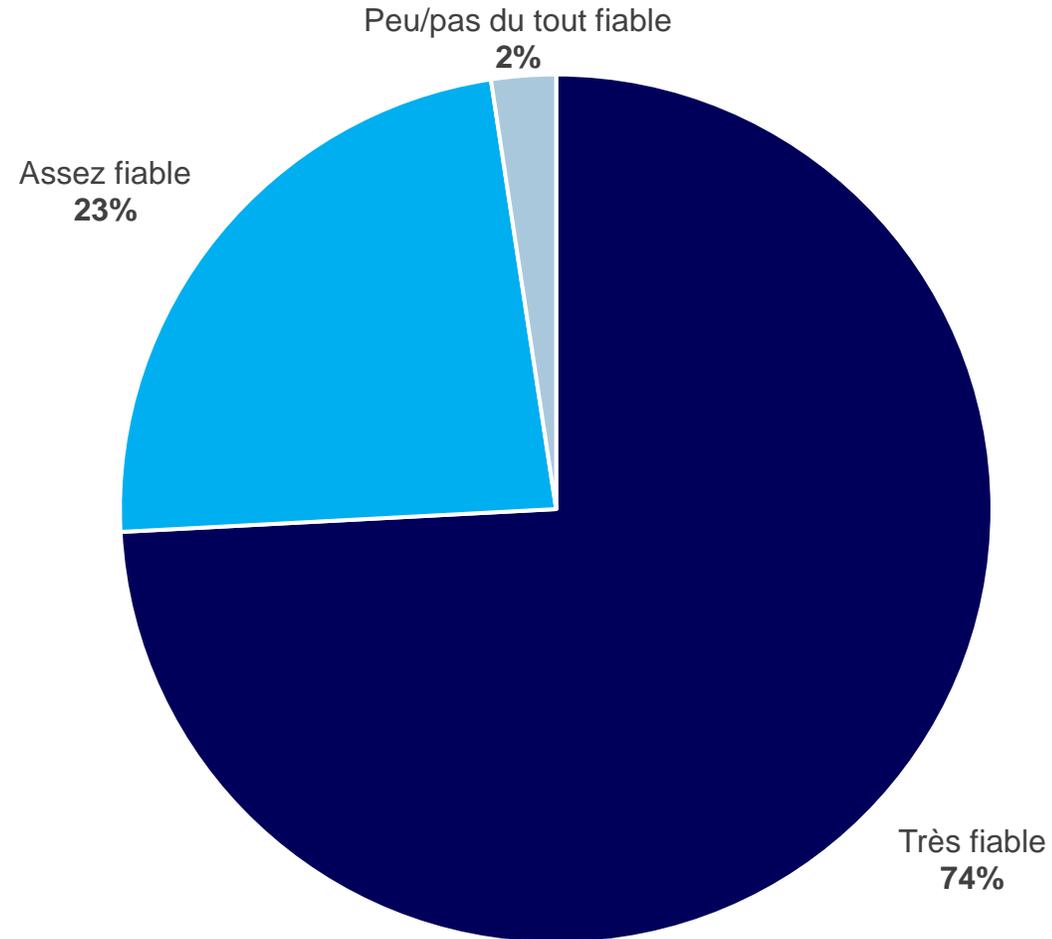
N = 294



Construction durable

Trois entrepreneur·e·s sur quatre considèrent l'APCHQ comme une source très fiable en matière de construction durable.

N = 627



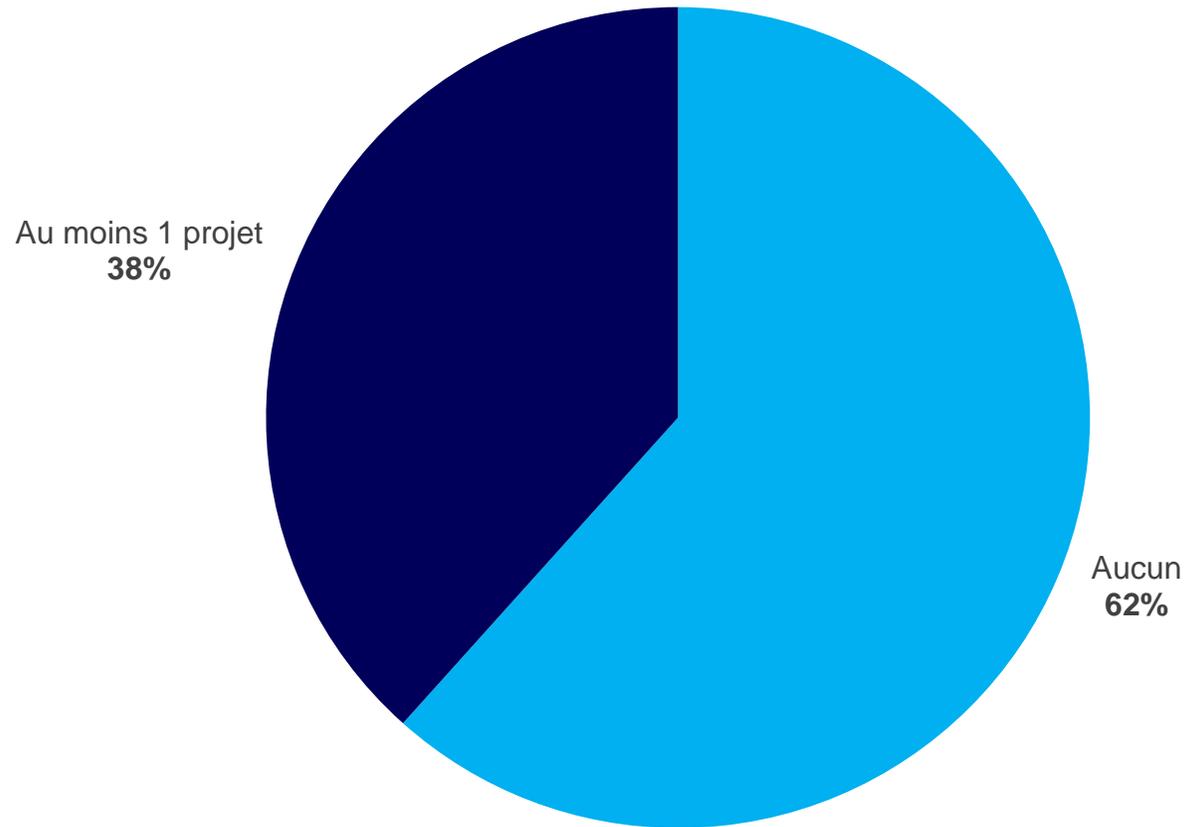
Projets retardés ou bloqués

Enjeux retardant ou bloquant les projets de construction neuve

Projets de construction neuve retardés ou bloqués

Environ 40 % des entrepreneur·e·s en construction neuve ont au moins un projet retardé ou bloqué avec 6 mois ou plus de retard.

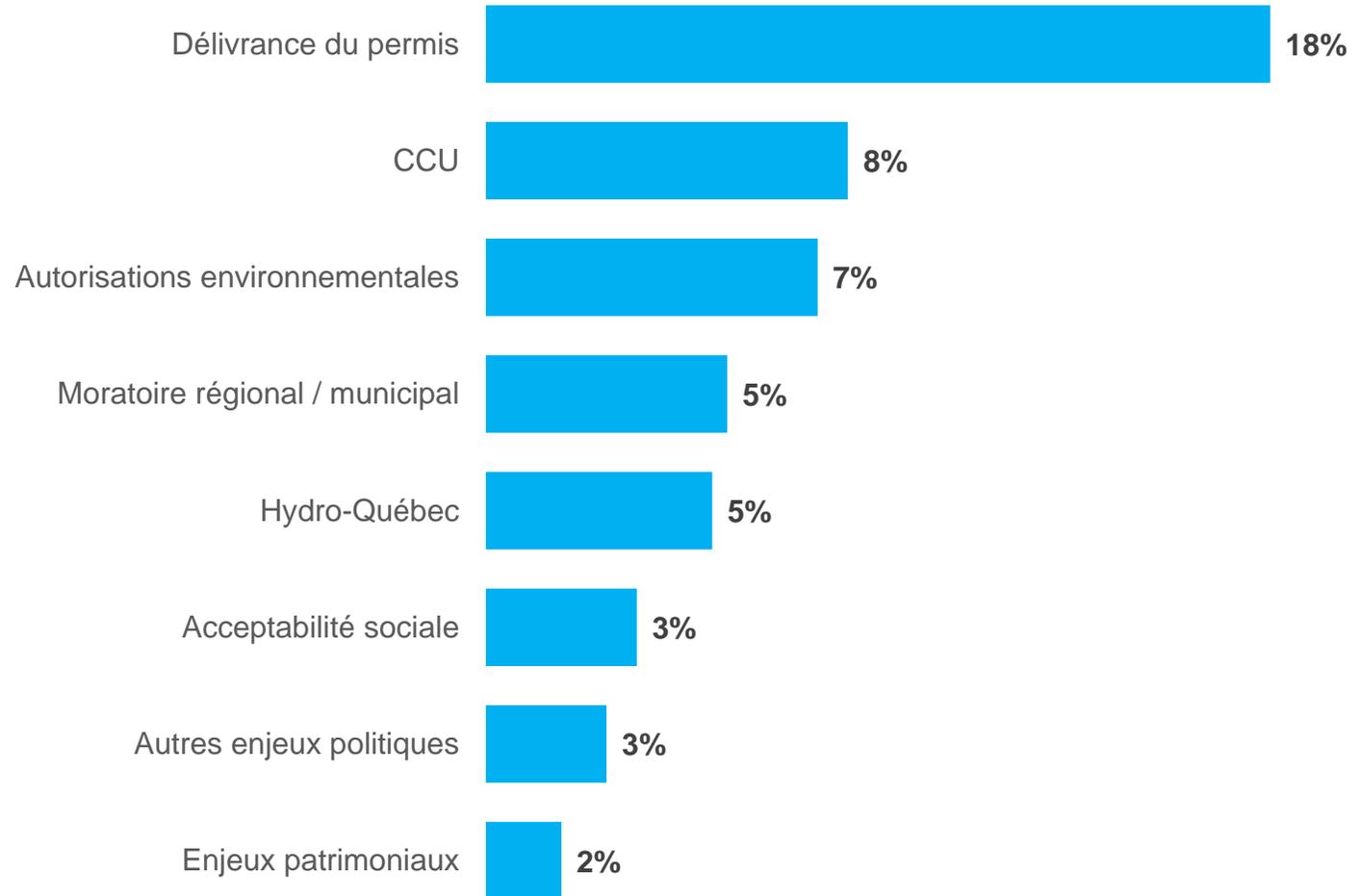
N = 245



Raisons pour les retards et projets bloqués

Les principales difficultés sont liées aux administrations municipales, alors que l'acceptabilité sociale (« pas dans ma cour ») ne semble pas représenter un enjeu majeur.

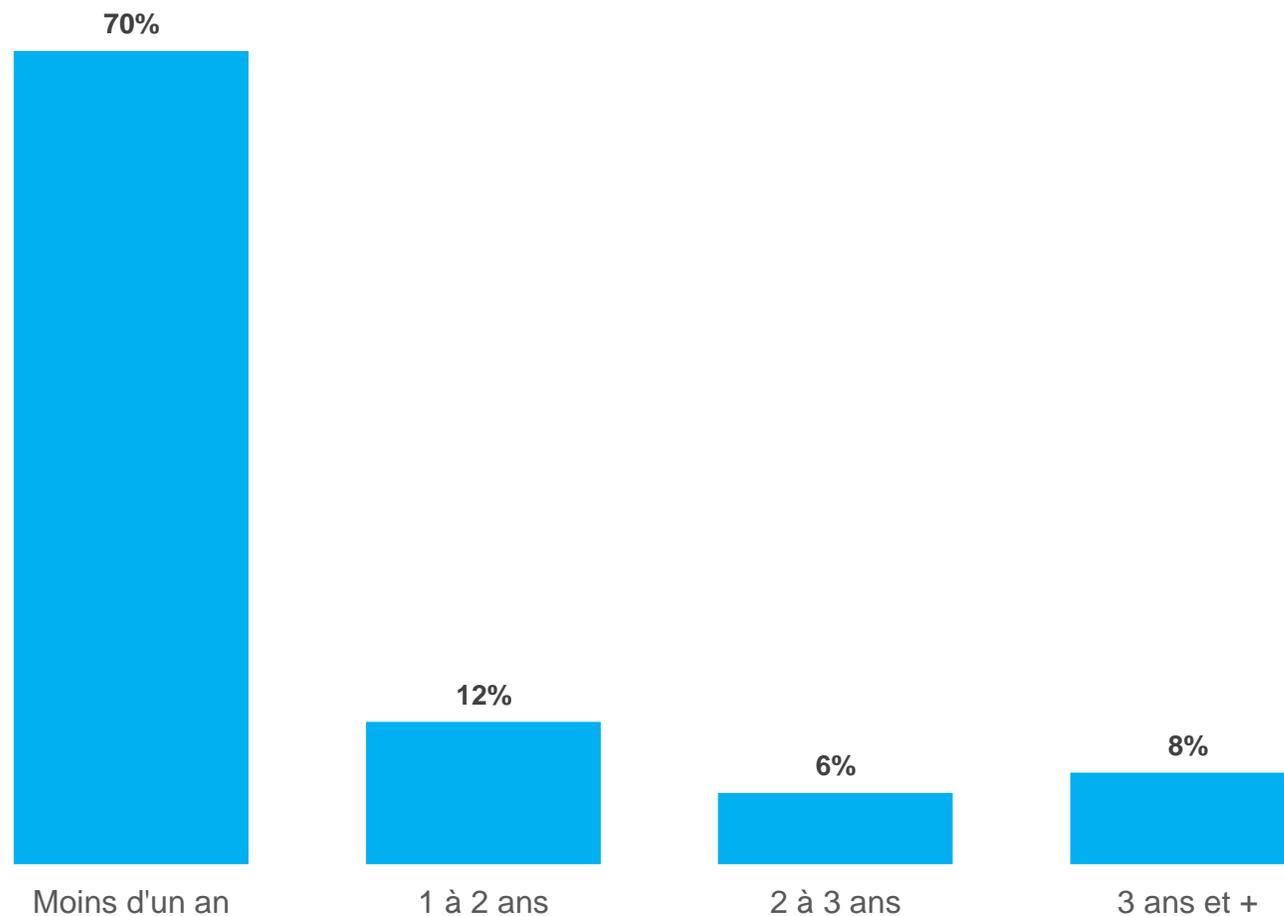
N = 297



Délais des projets bloqués ou retardés

Dans 30 % des cas, les délais additionnels sont d'un an ou plus. On note une légère amélioration par rapport à 2024 (35 %).

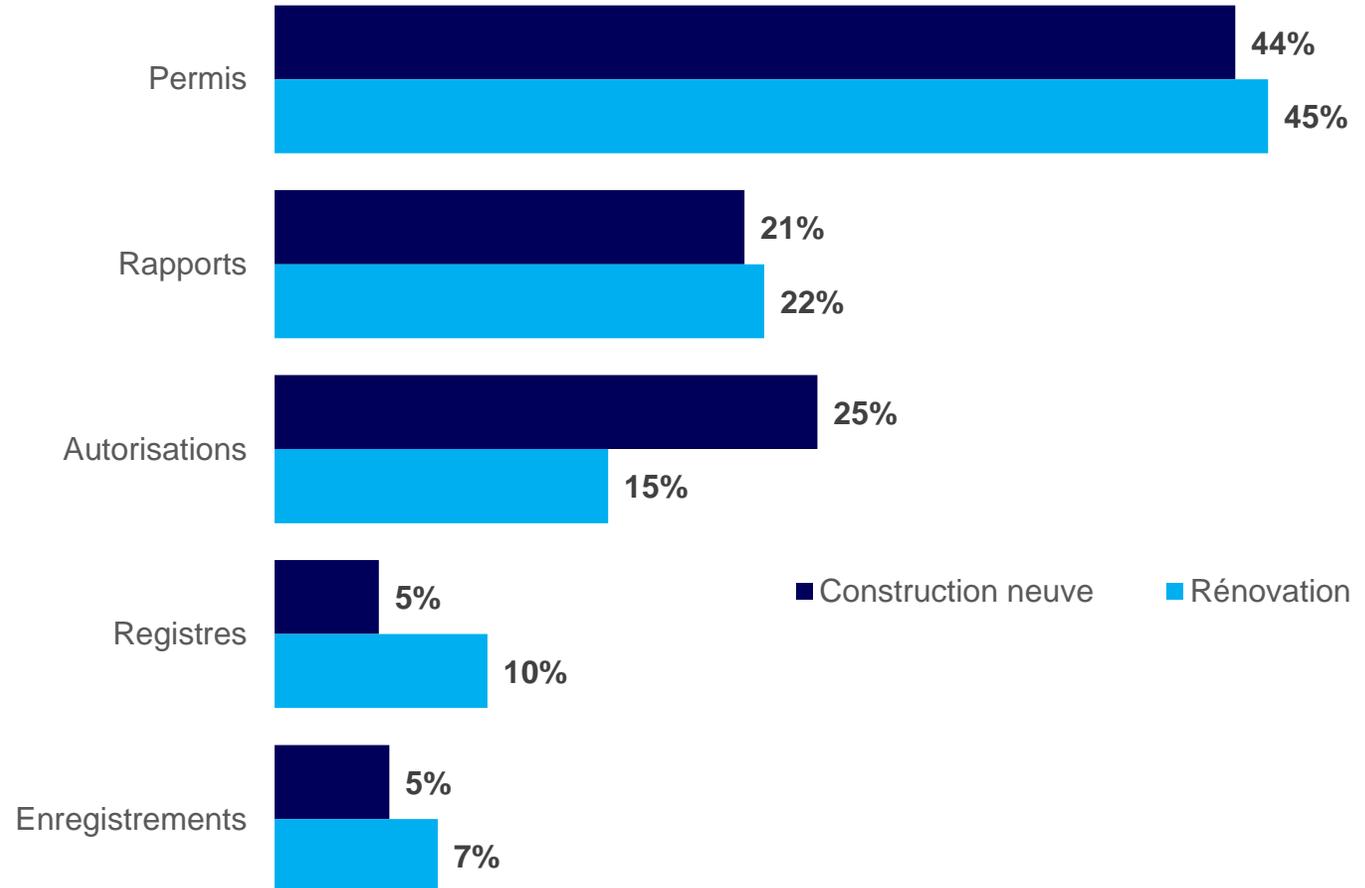
N = 114



Principaux irritants

L'irritant principal en matière de réglementation et de formalités administratives pour les entrepreneur·e·s est l'obtention des permis.

N = 605



Un peu de verbatim...

« Bureaucratie de plus en plus lourde demandant plus de temps et d'argent. »

« Il faudrait que la communication soit circulaire : que l'information entière soit transmise à toutes les parties à temps. »

« Le suivi des heures pour la CCQ. »

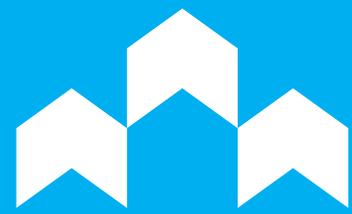
« Le personnel des chantiers a de la difficulté à remplir la paperasse. Pression de temps et de performance. »

« Il faut plus de guichets uniques pour le suivi des demandes. »

Irritants

Commentaires +
suggestions





APCHQ