

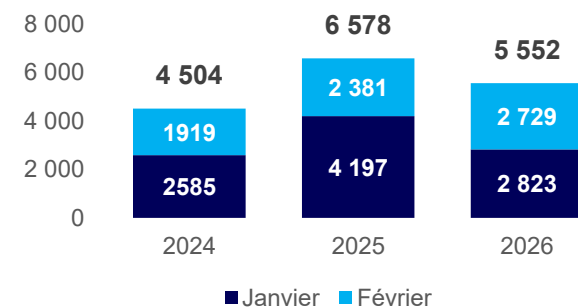


Reprise des mises en chantier en février, mais est-ce suffisant?

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) vient de publier les données sur les mises en chantier résidentielles pour le mois de février 2026 dans les centres urbains de 10 000 résidents et plus. Au Québec, elle a recensé 2 729 habitations mises en chantier, soit une augmentation de 15 % comparativement à février 2025.

L'année 2026 a toutefois commencé avec un repli important des mises en chantier en janvier, notamment dans les trois plus grands centres urbains du Québec. Cette tendance s'est inversée en février, avec des gains importants dans ces régions. Pour la période de janvier et février 2026, la SCHL a dénombré environ 5 500 mises en chantier, soit 16 % de moins que durant la même période l'année dernière. Seulement 2 régions métropolitaines ont connu une hausse des mises en chantier durant cette période. Dans le cas de Sherbrooke (+91 %), il est important de rappeler l'implantation du moratoire en février 2025, moratoire qui a été assoupli deux fois depuis l'annonce initiale. La performance du marché était ainsi anormalement faible en 2025. L'autre région est Drummondville (+12 %) qui connaît la plus forte croissance démographique parmi les régions métropolitaines du Québec. La région attire un grand nombre de ménages en provenance du reste du Québec grâce à son marché de l'emploi résilient et l'abordabilité relative de son marché résidentiel.

Mises en chantier au Québec par mois



Un déficit de 40 000 logements en 2025









Selon la [SCHL](#), il faut construire 100 000 nouvelles habitations par année d'ici 2035 pour rétablir l'abordabilité au Québec. Malgré le niveau élevé de mises en chantier en 2025 par rapport à la moyenne historique, seulement 60 000 logements ont été mis en chantier l'année dernière. La performance du secteur de la construction résidentielle en janvier et février 2026 fait planer un doute sur la capacité du Québec à résorber rapidement la crise de l'habitation.

Note explicative : données réelles vs données désaisonnalisées

Dans le présent bulletin, l'APCHQ compare les données réelles sur les mises en chantier pour le mois courant à celles du même mois de l'année précédente. La SCHL publie également des données désaisonnalisées et annualisées (DDA)*, ce qui permet de comparer des mois consécutifs. Dans ce cas, le nombre de mises en chantier en DDA au Québec pour le mois de février 2026 s'élève à 53 461 comparativement à 51 982 en janvier, représentant une hausse de 3 %.

*Les données mensuelles réelles sont « corrigées » à l'aide de méthodes statistiques afin d'éliminer l'effet des variations saisonnières, et sont ensuite multipliées par douze.

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

	Février 2026				Cumulatif 2026			
								
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS
	2 729	203	189	2 337	5 552	500	370	4 682
	15 %	14 %	13 %	15 %	-16 %	19 %	-22 %	-18 %

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

Régions	Février			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	2 381	2 729	↑ 15 %	6 578	5 552	↓ -16 %
Montréal (RMR)	857	1 011	↑ 18 %	3 397	2 434	↓ -28 %
Québec (RMR)	524	709	↑ 35 %	1 050	991	↓ -6 %
Gatineau (RMR)	109	228	↑ 109 %	431	394	↓ -9 %
Sherbrooke (RMR)	81	217	↑ 168 %	142	271	↑ 91 %
Trois-Rivières (RMR)	26	8	↓ -69 %	77	65	↓ -16 %
Saguenay (RMR)	67	31	↓ -54 %	124	111	↓ -10 %
Drummondville (RMR)	73	43	↓ -41 %	101	113	↑ 12 %
Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus	644	482	↓ -25 %	1 256	1 173	↓ -7 %

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Régions	Février			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Régions métropolitaines	1 737	2 247	↑ 29%	5 322	4 379	↓ -18%
RMR de Montréal	857	1 011	↑ 18%	3 397	2 434	↓ -28%
Ville de Montréal	196	316	↑ 61%	859	610	↓ -29%
Ville de Laval	322	30	↓ -91%	865	345	↓ -60%
Ville de Longueuil	12	44	↑ 267%	137	56	↓ -59%
Ville de Terrebonne	14	24	↑ 71%	19	73	↑ 284%
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu	7	11	↑ 57%	14	32	↑ 129%
Ville de Brossard	0	1	---	4	12	↑ 200%
Ville de Repentigny	0	31	---	0	33	---
Ville de Saint-Jérôme	75	230	↑ 207%	238	491	↑ 106%
Ville de Mirabel	45	2	↓ -96%	89	15	↓ -83%
<i>Reste de la RMR de Montréal</i>	186	322	↑ 73%	1 172	767	↓ -35%
RMR de Québec	524	709	↑ 35%	1 050	991	↓ -6%
Ville de Québec	314	635	↑ 102%	642	846	↑ 32%
Ville de Lévis	189	29	↓ -85%	316	33	↓ -90%
<i>Reste de la RMR de Québec</i>	21	45	↑ 114%	92	112	↑ 22%
RMR de Gatineau	109	228	↑ 109%	431	394	↓ -9%
RMR de Sherbrooke	81	217	↑ 168%	142	271	↑ 91%
Ville de Sherbrooke	56	209	↑ 273%	112	251	↑ 124%
Ville de Magog	5	4	↓ -20%	6	11	↑ 83%
<i>Reste de la RMR de Sherbrooke</i>	20	4	↓ -80%	24	9	↓ -63%
RMR de Trois-Rivières	26	8	↓ -69%	77	65	↓ -16%
Ville de Trois-Rivières	14	8	↓ -43%	44	50	↑ 14%
Ville de Bécancour	11	0	↓ -100%	18	15	↓ -17%
<i>Reste de la RMR de Trois-Rivières</i>	1	0	↓ -100%	15	0	↓ -100%
RMR de Saguenay	67	31	↓ -54%	124	111	↓ -10%
RMR de Drummondville	73	43	↓ -41%	101	113	↑ 12%
Agglomérations de 10 000 hab. et +	644	482	↓ -25%	1 256	1 173	↓ -7%
AR de Granby	49	63	↑ 29%	70	140	↑ 100%
AR de Saint-Hyacinthe	0	4	---	33	89	↑ 170%
AR de Rimouski	119	1	↓ -99%	124	6	↓ -95%
AR de Victoriaville	1	0	↓ -100%	1	4	↑ 300%
AR de Joliette	65	48	↓ -26%	114	64	↓ -44%
AR de Shawinigan	20	24	↑ 20%	47	56	↑ 19%

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)