# Principaux résultats du sondage de l'APCHQ auprès de ses membres

Mai 2026

Mai 2026

APCHQ

# Sommaire exécutif

## CONFIANCE

Les conditions de marché sont favorables malgré le contexte économique.

- L'achalandage dans les bureaux de vente a fortement augmenté depuis mai 2025. L'allègement de la taxe sur les produits et services (TPS) à l'achat d'une première propriété pourrait expliquer le phénomène.
- Les entrepreneur·e·s sont plus optimistes que l'année dernière, notamment pour la rénovation où plus du tiers des répondant·e·s s'attendent à un niveau d'activité plus élevé dans six mois.

## MAIN-D'ŒUVRE

Plus de la moitié des entrepreneur·e·s s'attendent à connaître des difficultés à recruter de la main-d'œuvre au cours des six prochains mois.

- Les entrepreneur·e·s en construction neuve semblent avoir plus de difficultés à recruter de la main-d'œuvre que ceux en rénovation.
- Les enjeux de main-d'œuvre, notamment les coûts et la pénurie, sont parmi ceux qui préoccupent le plus les entrepreneur·e·s en construction.

# Sommaire exécutif

## ÉLECTIONS PROVINCIALES 2026

L’habitation sera au cœur des priorités des membres aux prochaines élections.

- Les entrepreneur·e·s sont en faveur de la création d’un super-ministère de l’Habitation, doté de pouvoirs transversaux, pouvant agir de manière structurante sur tous leviers de l’État.
- La moitié des entrepreneur·e·s soutiennent l’élargissement du rôle de la Société d’habitation du Québec (SHQ) en s’inspirant de modèles en place ailleurs au Canada.
- Plus de 60 % des entrepreneur·e·s souhaitent que le gouvernement du Québec emboite le pas et allège la taxe de vente du Québec (TVQ) sur les propriétés résidentielles neuves, incluant les immeubles locatifs.
- Environ 45 % des entrepreneur·e·s sont en faveur d’exiger des améliorations à l’efficacité énergétique de l’enveloppe du bâtiment lorsqu’elle est rénovée.

# Sommaire exécutif

## APPROVISIONNEMENT

Le tiers des entrepreneur·e·s anticipent des problèmes d'approvisionnement en matériaux au cours des six prochains mois.

› Les composantes « sur mesure » demeurent les plus problématiques, surtout les portes et fenêtres.

## ENJEUX

Les entrepreneur·e·s sont principalement préoccupé·e·s par les coûts des matériaux et de la main-d'œuvre.

› Les entrepreneur·e·s se préoccupent aussi des difficultés financières des ménages, notamment dans un contexte de hausse rapide des coûts.

## PROJETS BLOQUÉS

Environ le tiers des entrepreneur·e·s en construction neuve ont au moins un projet retardé ou bloqué, accusant 6 mois ou plus de retard.

› Les délais dans la délivrance des permis est la principale cause dans près de la moitié des projets bloqués au Québec.

# Profil des répondant·e·s

## Analyse des caractéristiques économiques et géographiques des répondant·e·s

APCHQ

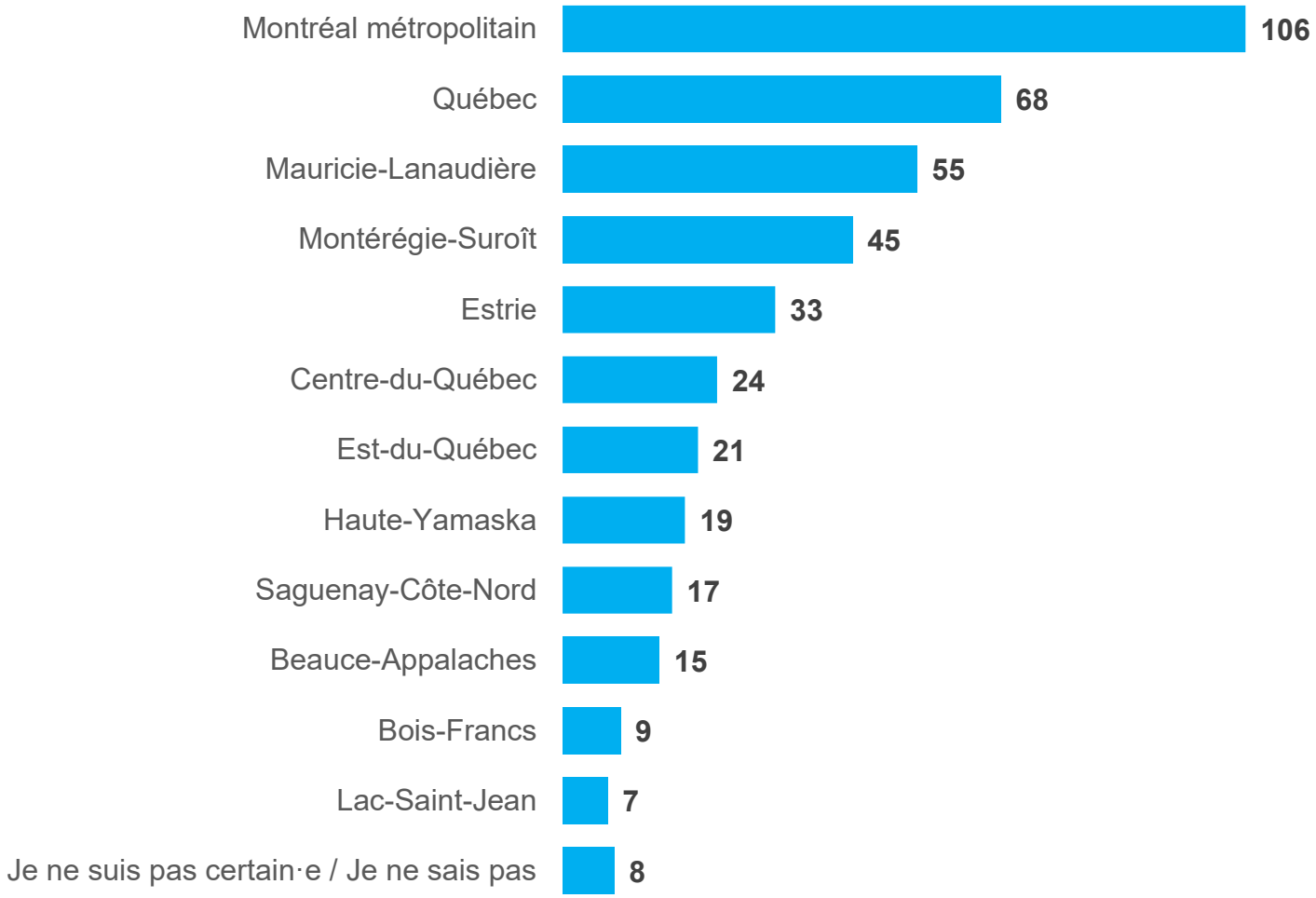
Mai 2026

# Représentation régionale

Nombre de répondant·e·s : **427**

*Nous avons exclu de l'analyse les répondant·e·s ayant indiqué ne pas être membre de l'APCHQ.

**L'association régionale de l'Outaouais–Abitibi-Témiscamingue n'a pas participé à cette édition.



# Taux de réponse par région

Le taux de réponse varie de 1,5 % à 4,0 % par région, avec un taux de 1,9 % pour l'ensemble des membres.

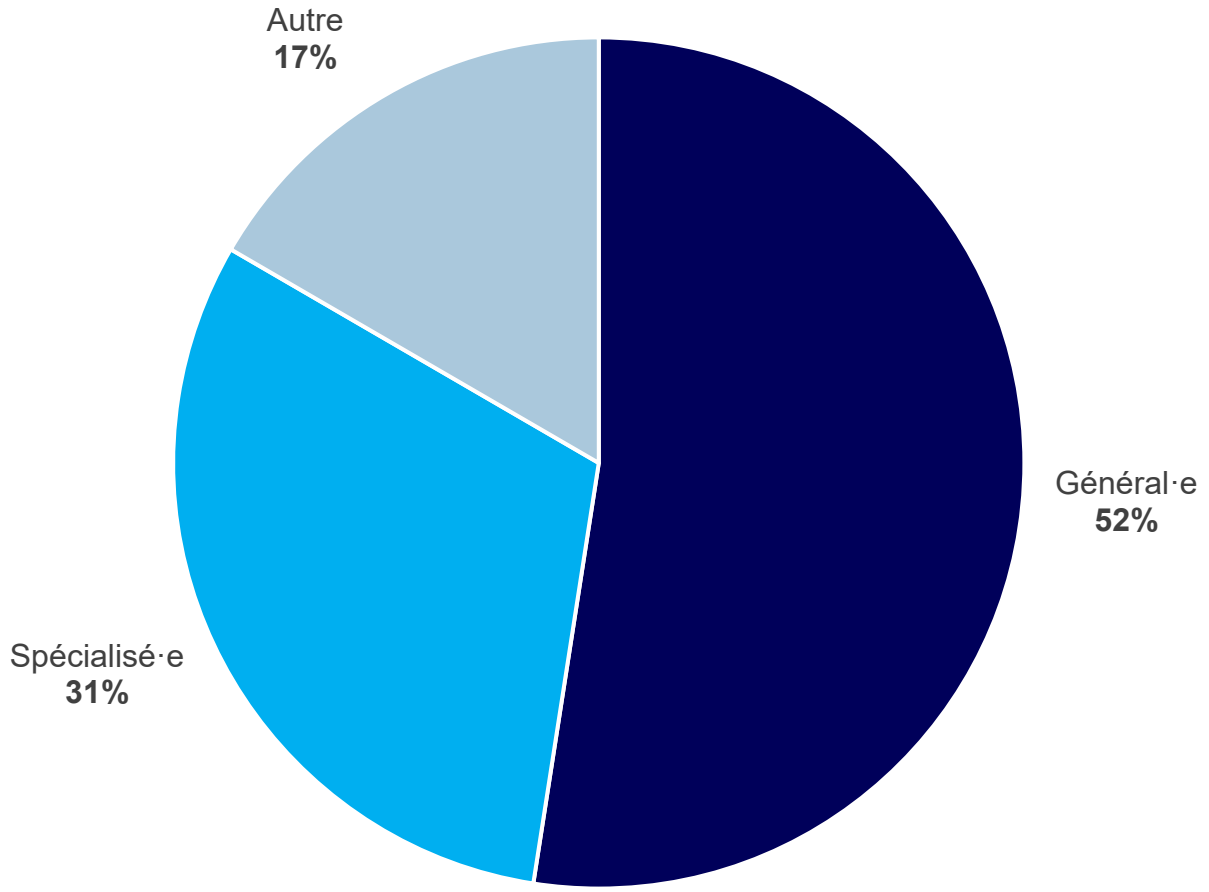
N = 427

| Association régionale | Nombre de membres | Nombre de répondant·e·s | Taux de réponse |
|---|---|---|---|
| Centre-du-Québec | 606 | 24 | 4,0 % |
| Est-du-Québec | 643 | 21 | 3,3 % |
| Montérégie-Suroît | 1525 | 45 | 3,0 % |
| Saguenay-Côte-Nord | 587 | 17 | 2,9 % |
| Estrie | 1157 | 33 | 2,9 % |
| Beauce-Appalaches | 697 | 15 | 2,2 % |
| Haute-Yamaska | 984 | 19 | 1,9 % |
| Lac-Saint-Jean | 375 | 7 | 1,9 % |
| Québec | 3766 | 68 | 1,8 % |
| Montréal métropolitain | 6440 | 106 | 1,6 % |
| Mauricie-Lanaudière | 3511 | 55 | 1,6 % |
| Bois-Francs | 584 | 9 | 1,5 % |
| **TOTAL** | **22 550** | **427** | **1,9 %** |

# Types d’entrepreneur·e·s

Plus de la moitié des répondant·e·s sont des entrepreneur·e·s générales et généraux.

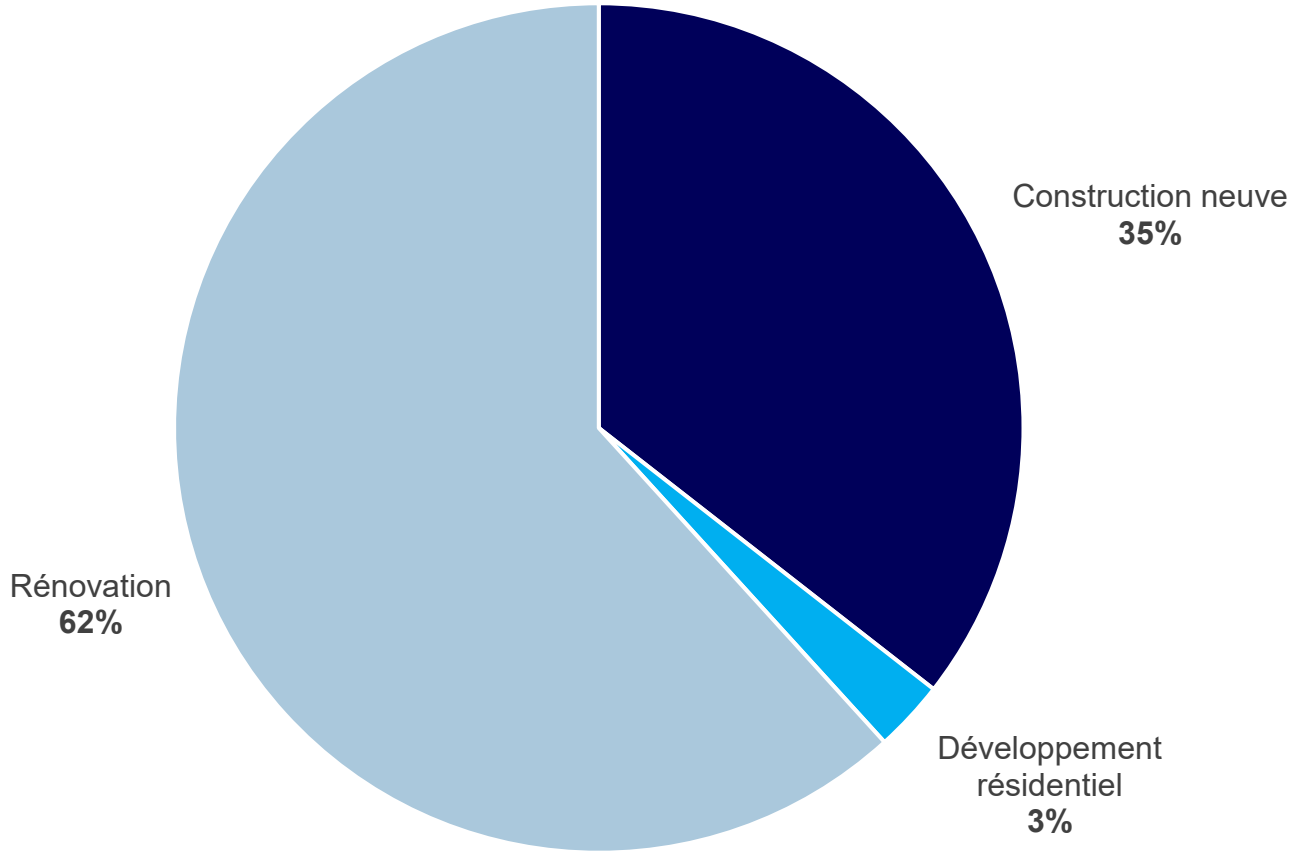
N = 427



# Domaine d’activité

La majorité des répondant·e·s évoluent dans le secteur de la rénovation.

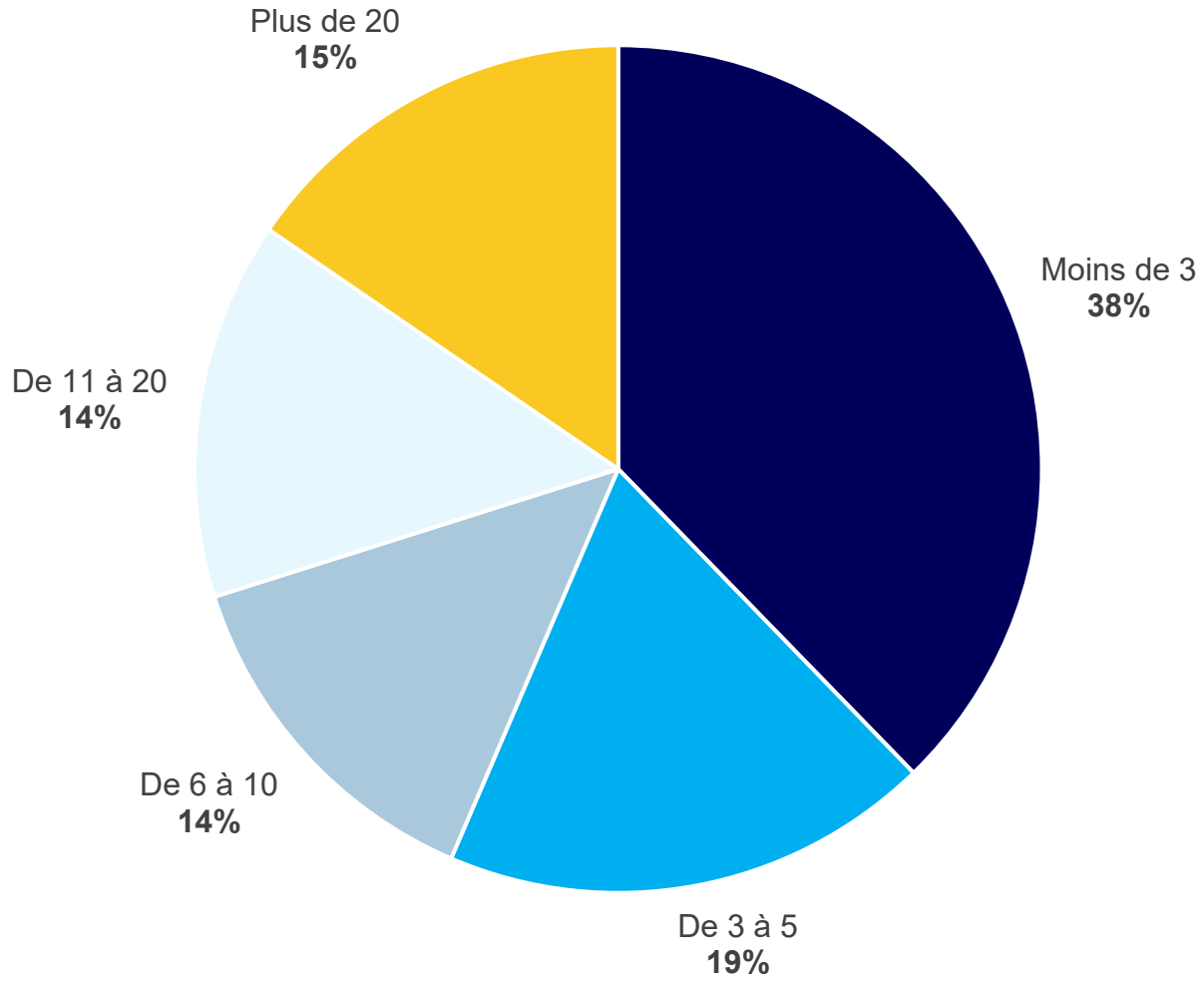
N = 332



# Nombre d’employé·e·s

Plus de 70 % des répondant·e·s travaillent dans des entreprises de 10 employé·e·s ou moins.

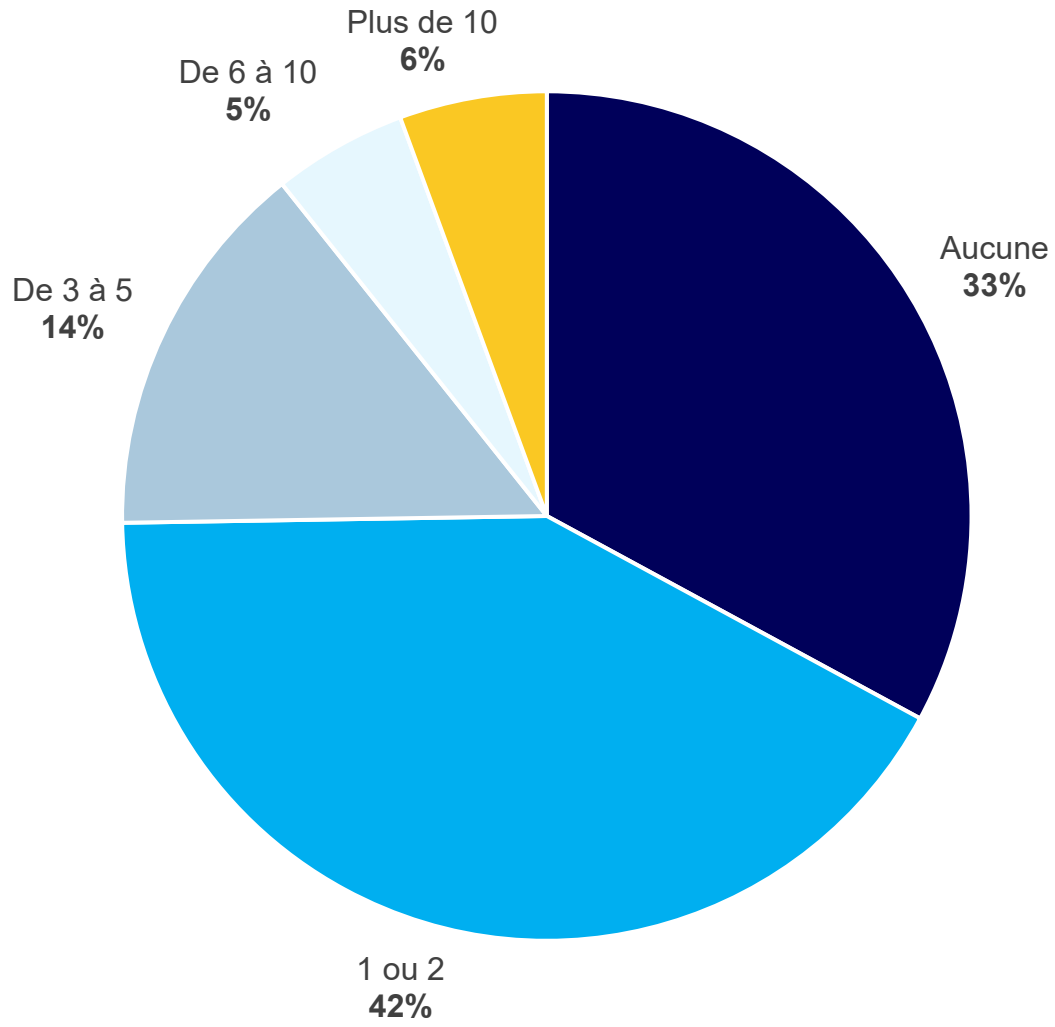
N = 395



# Les femmes en construction

Le tiers des entreprises ne comptent aucune femme parmi leur personnel.

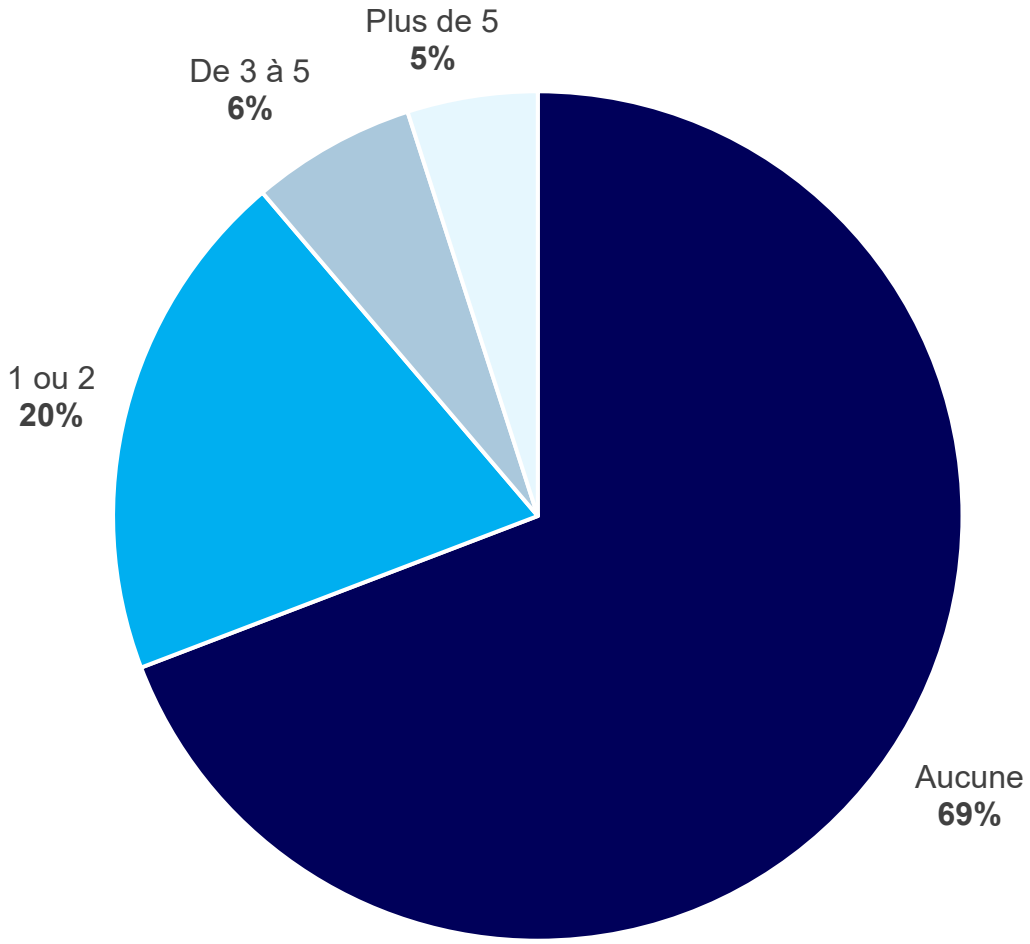
N = 392



# Diversité culturelle

Environ 70 % des entreprises ne comptent aucune personne issue de la diversité culturelle parmi leur personnel.

N = 383



# Niveau de confiance

## Analyse de la demande et des conditions de marché

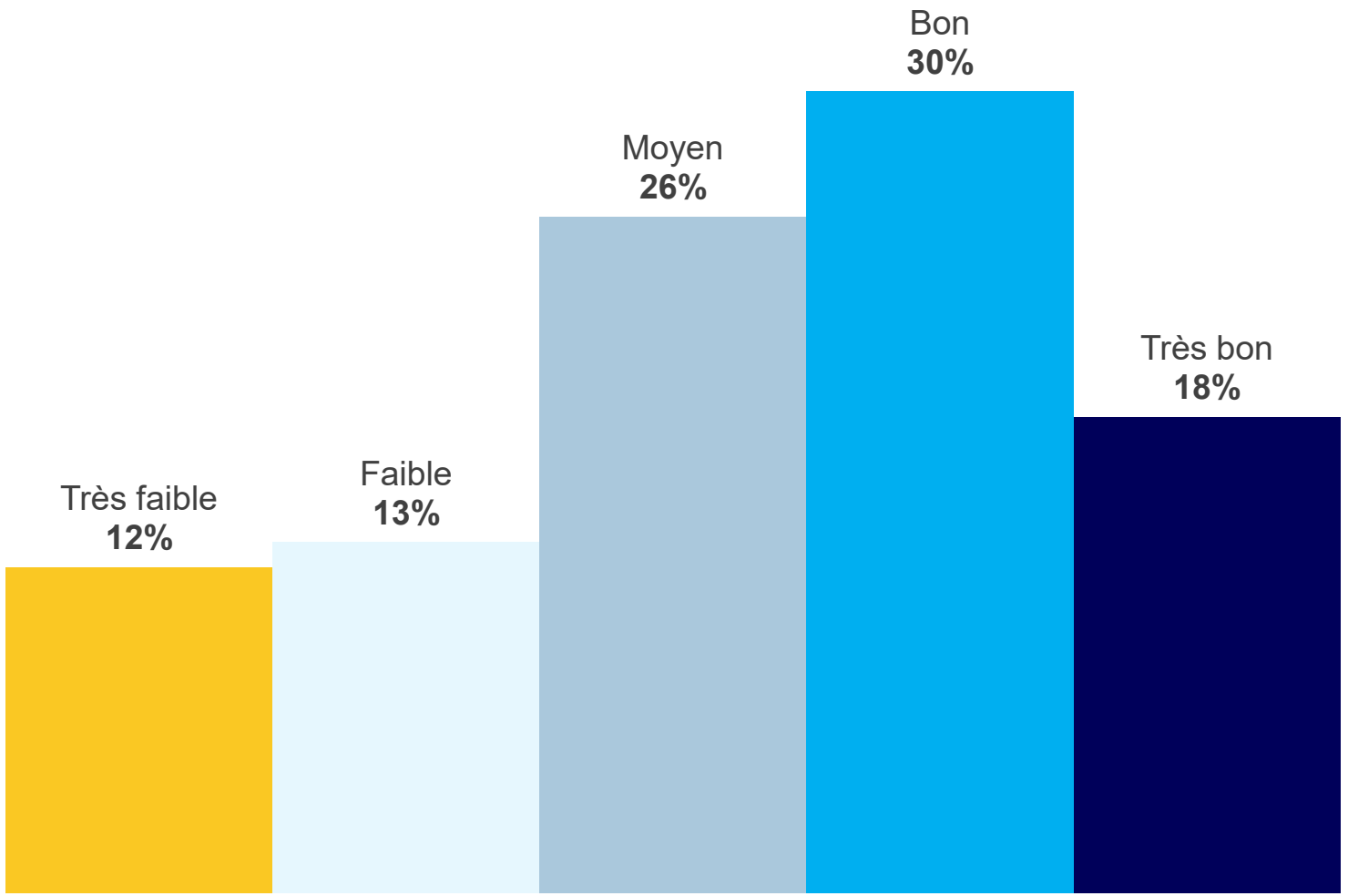
APCHQ

Mai 2026

# Construction neuve

La moitié des entrepreneur·e·s jugent que l'achalandage dans leurs bureaux de vente est bon. Ce taux était de 36 % en 2025.

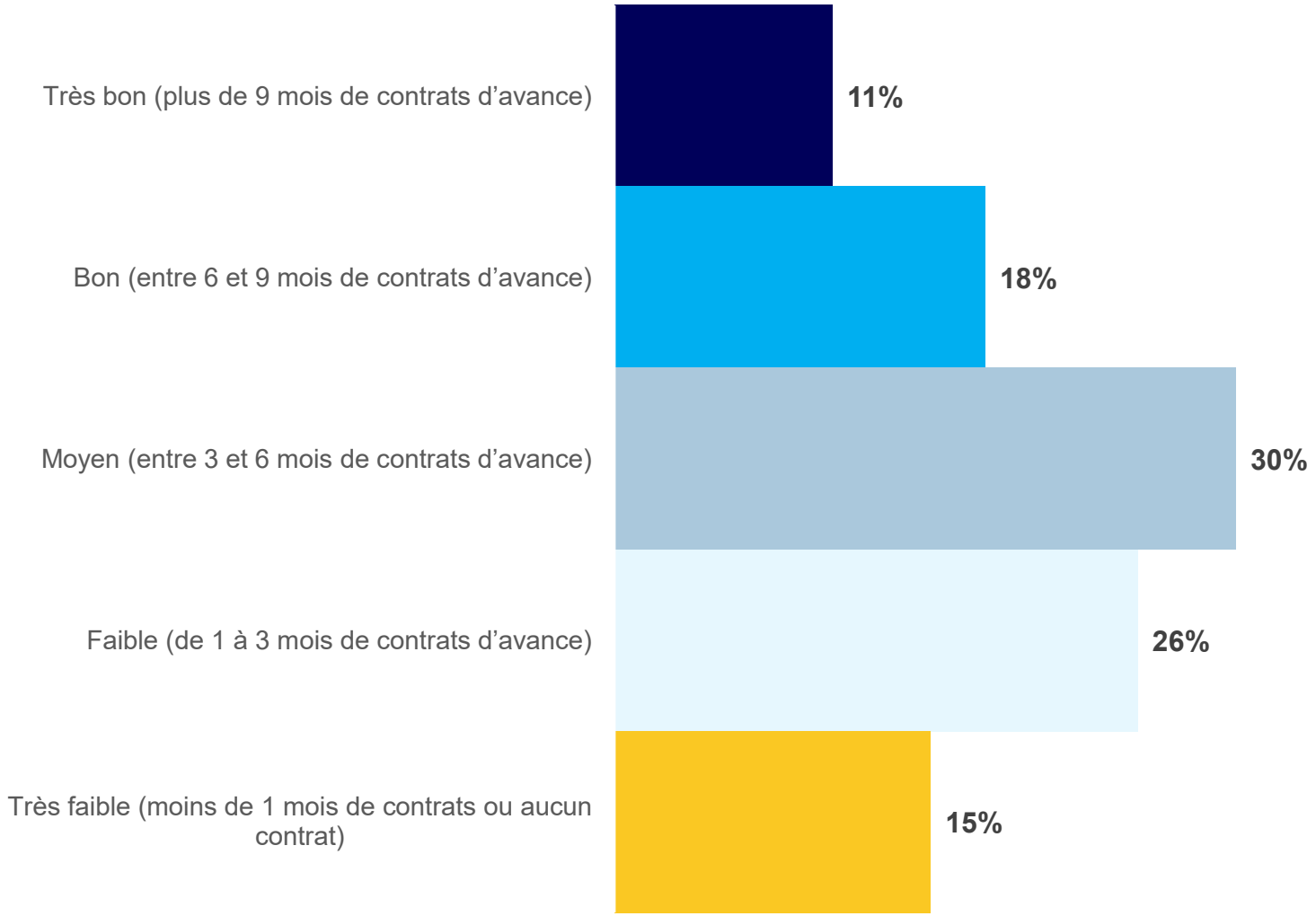
N = 105



# Carnet de commandes en rénovation

Environ 30 % des entrepreneur·e·s en rénovation compte sur au moins six mois de contrats dans leur carnet de commandes. Ce taux est stable par rapport à 2025.

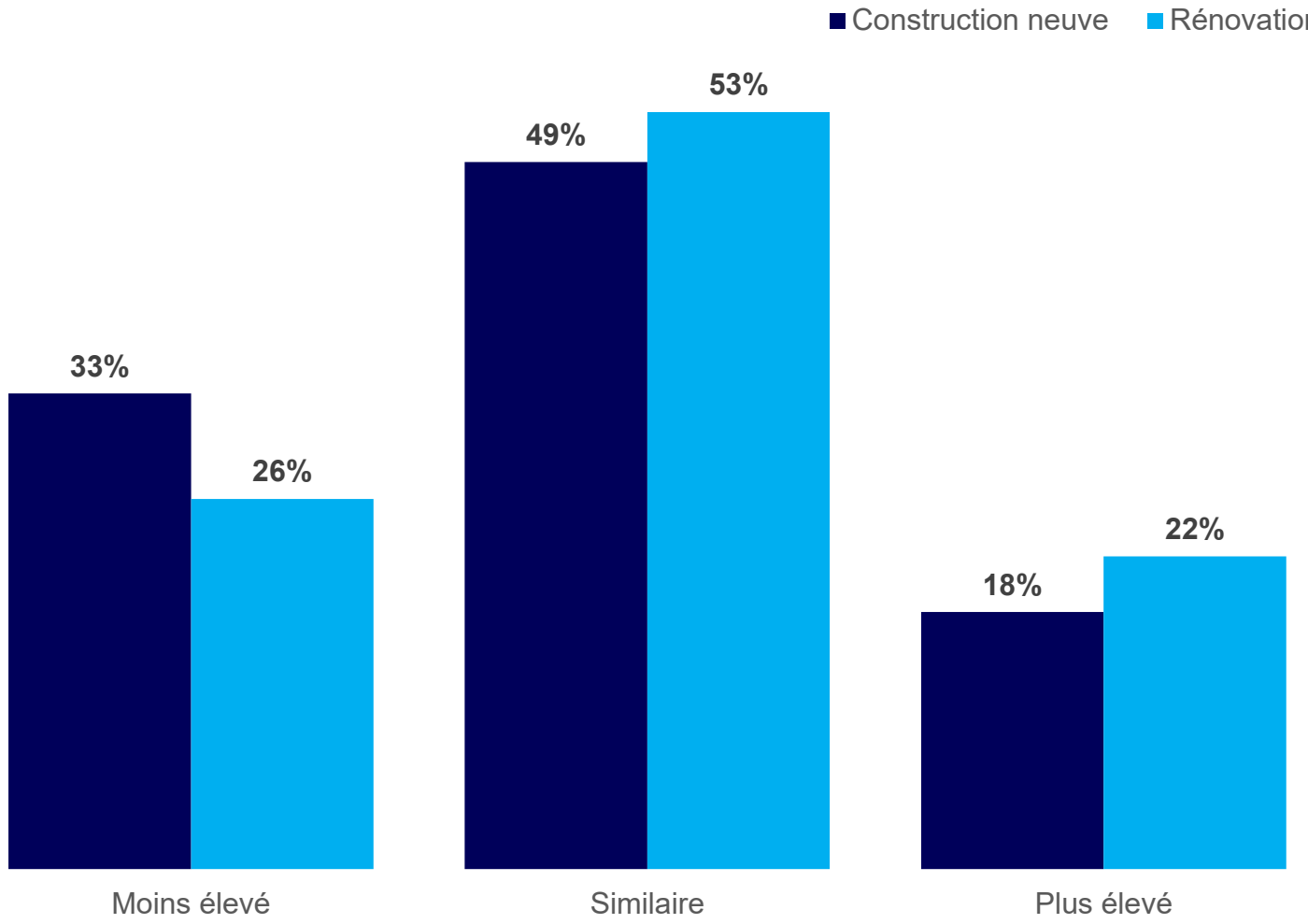
N = 188



# Volume d’activité

Le volume d’activité est similaire à celui de l’année dernière pour la moitié des entrepreneur·e·s.

N = 287

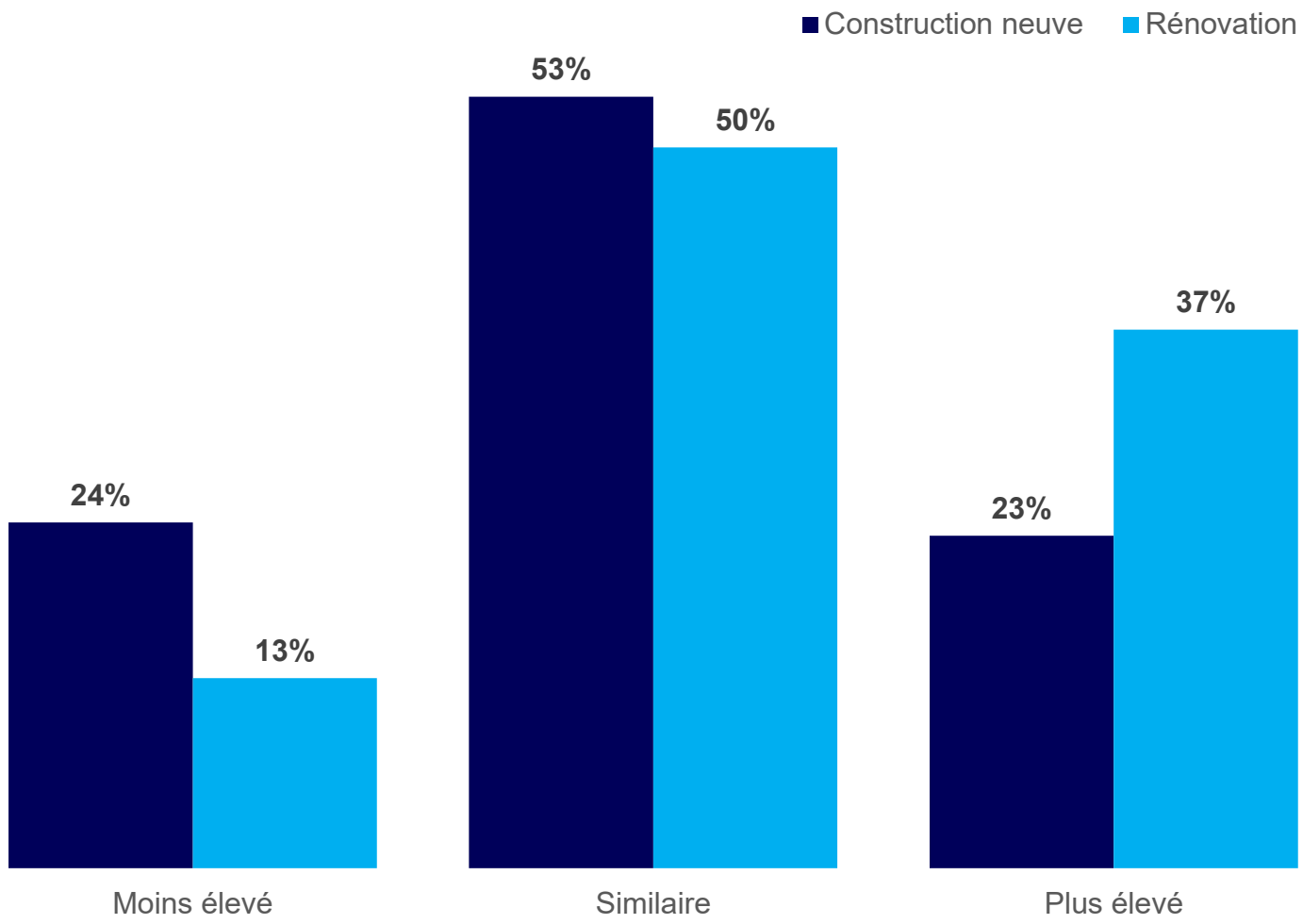


# Demande dans 6 mois

Les entrepreneur·e·s sont plus optimistes que l'année dernière.

En mai 2025, 28 % des entrepreneur·e·s s'attendaient à un volume d'activité plus élevée.

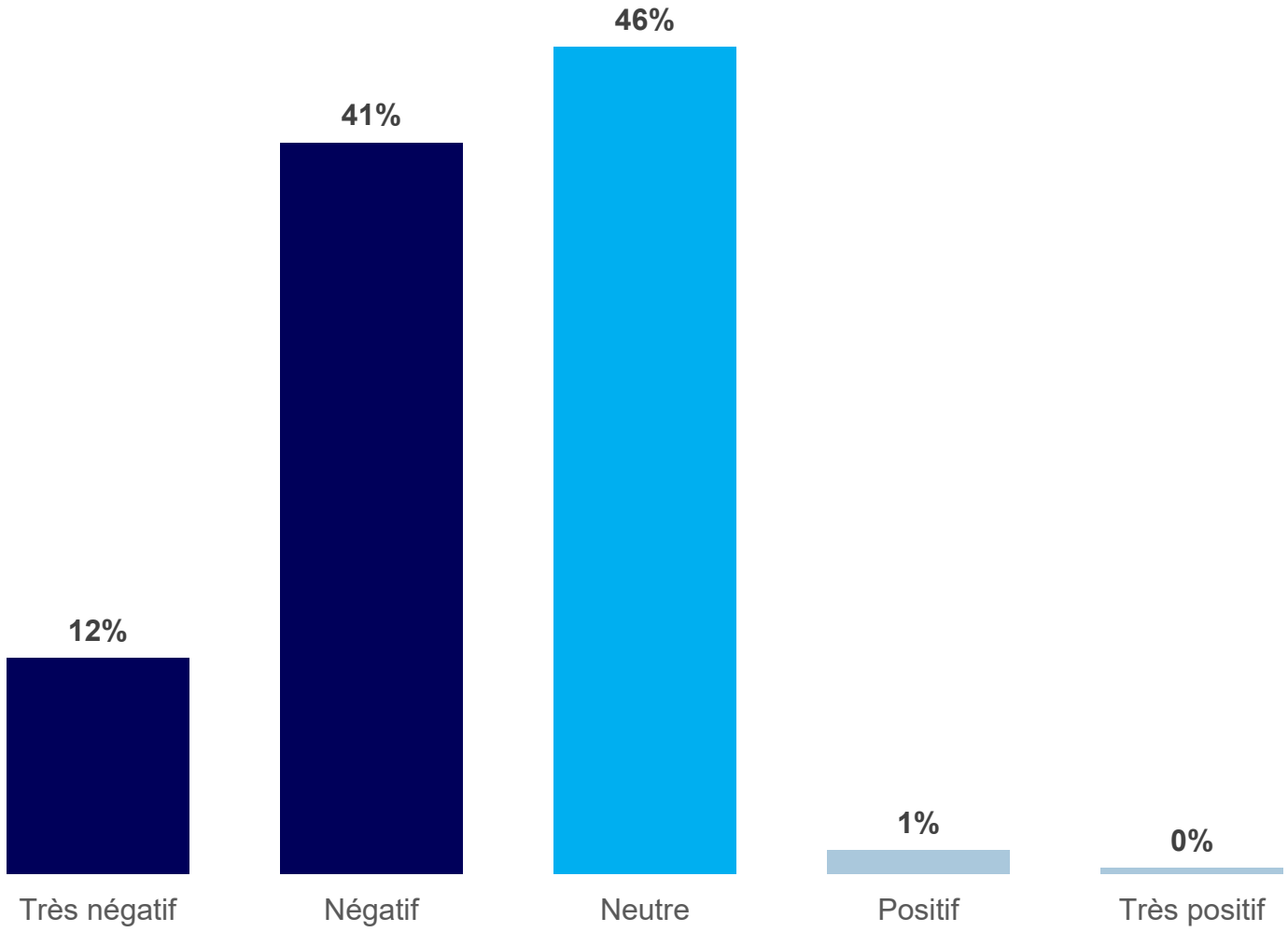
N = 353



# Conflits et volume d’activité

Les entrepreneur·e·s sont partagés quant aux effets du conflit dans le golfe Persique sur leur volume d’activité.

N = 301



# Recrutement de la main-d’œuvre

## Enjeux liés au recrutement de la main-d’œuvre qualifiée

APCHQ

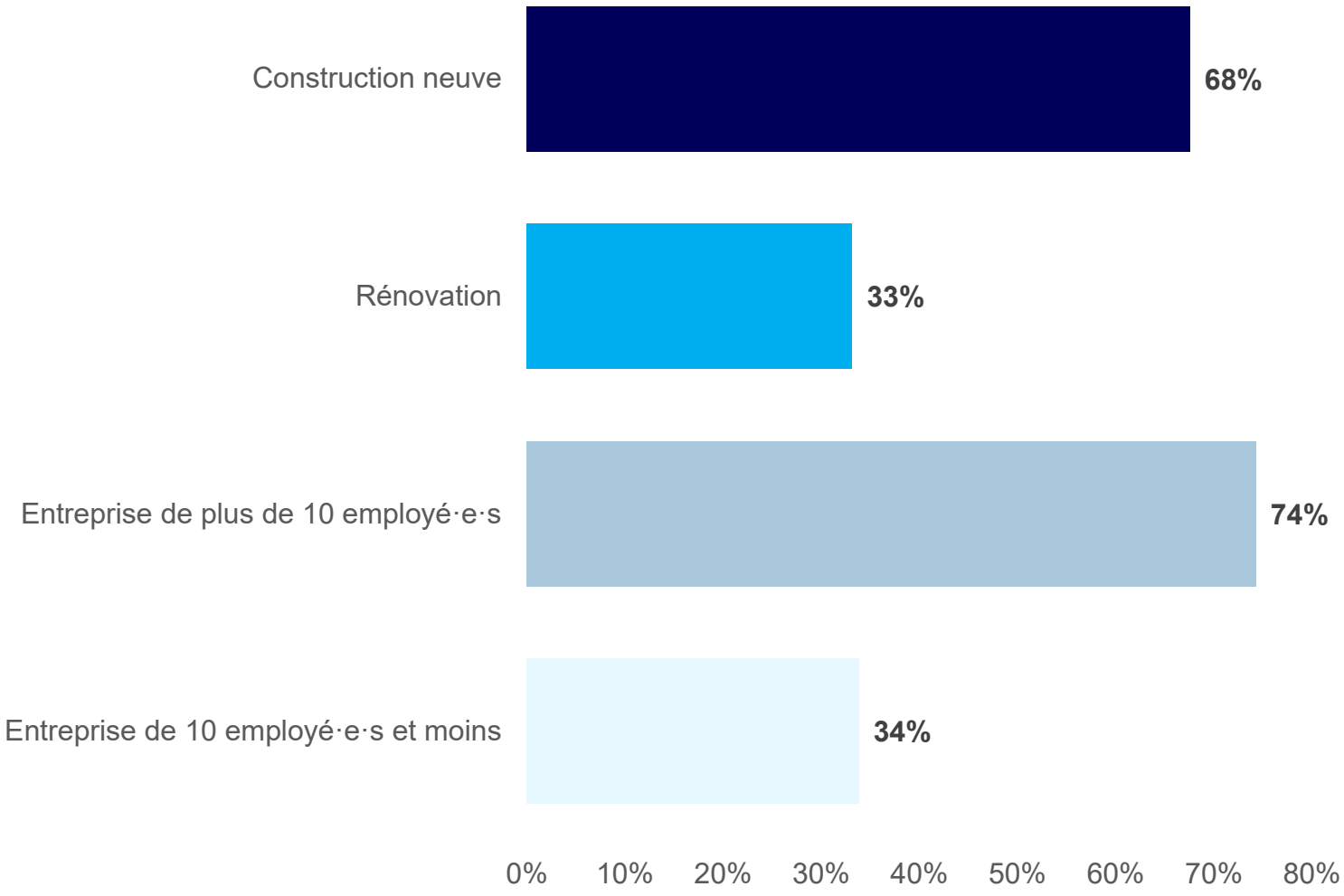
Mai 2026

# Besoins en main-d'œuvre

Moins de la moitié des entrepreneur·e·s ont recruté au cours des 6 derniers mois.

Les besoins en main-d’œuvre sont plus importants dans le domaine de la construction neuve et chez les entreprises de plus de 10 employé·e·s.

N = 307

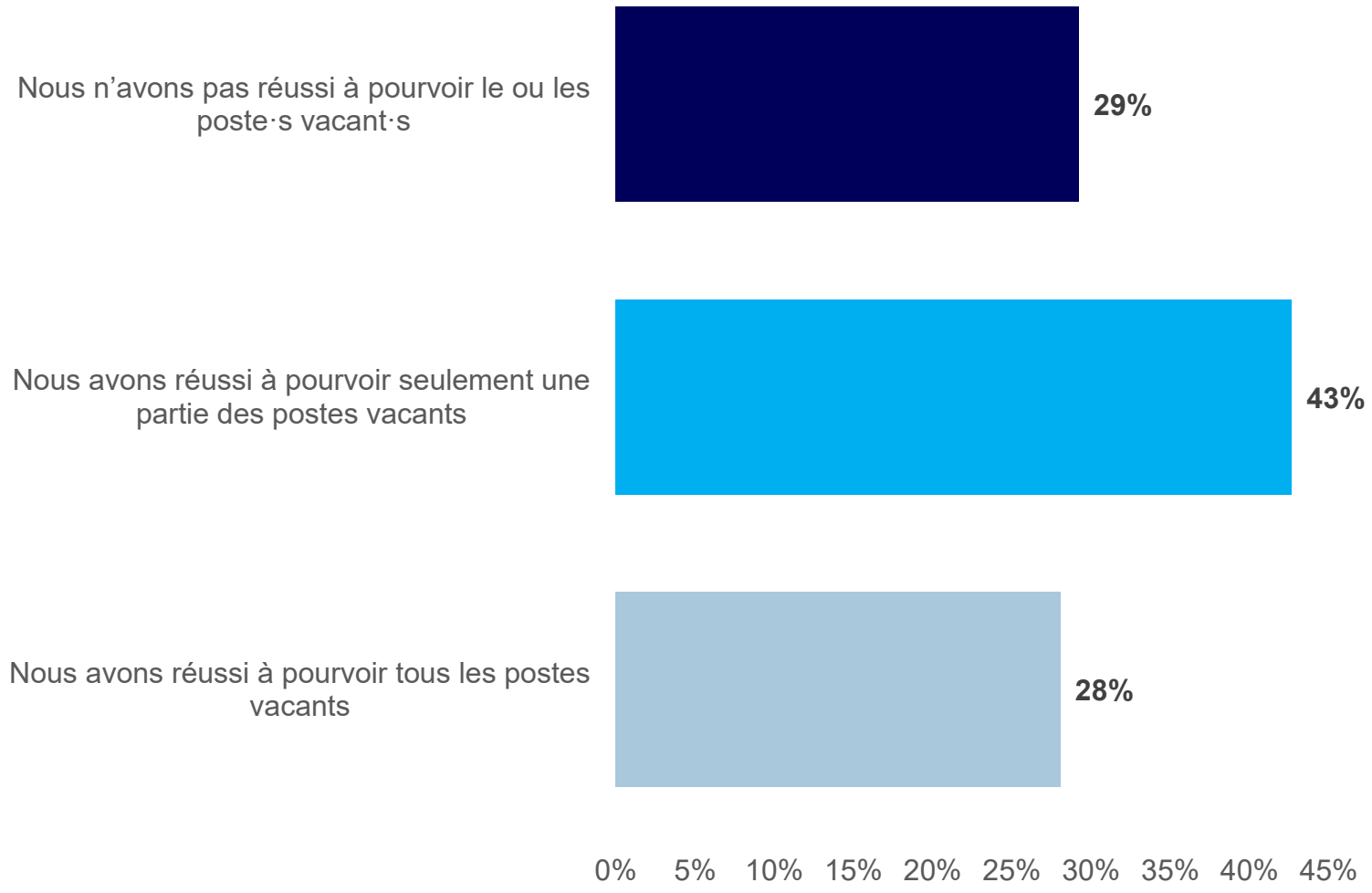


# Enjeux de recrutement

Moins d’un·e entrepreneur·e sur trois a réussi à pourvoir tous les postes vacants.

Cette proportion est plus faible en construction neuve et pour les entreprises de 10 employé·e·s et plus.

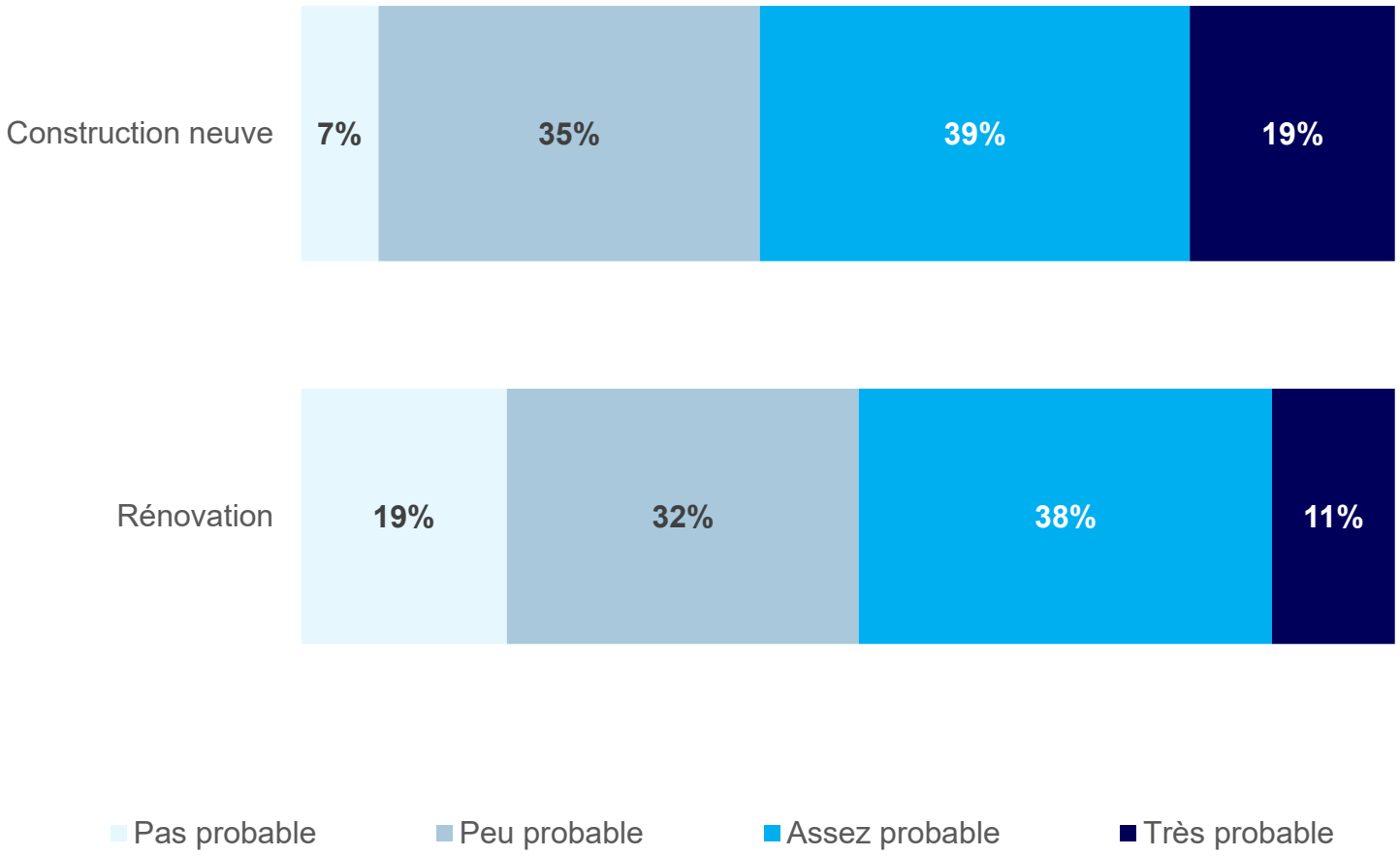
N = 171



# Enjeux de recrutement anticipés

Près de 60 % des entrepreneur·e·s en construction neuve s’attendent à manquer de main-d’œuvre au cours des six prochains mois.

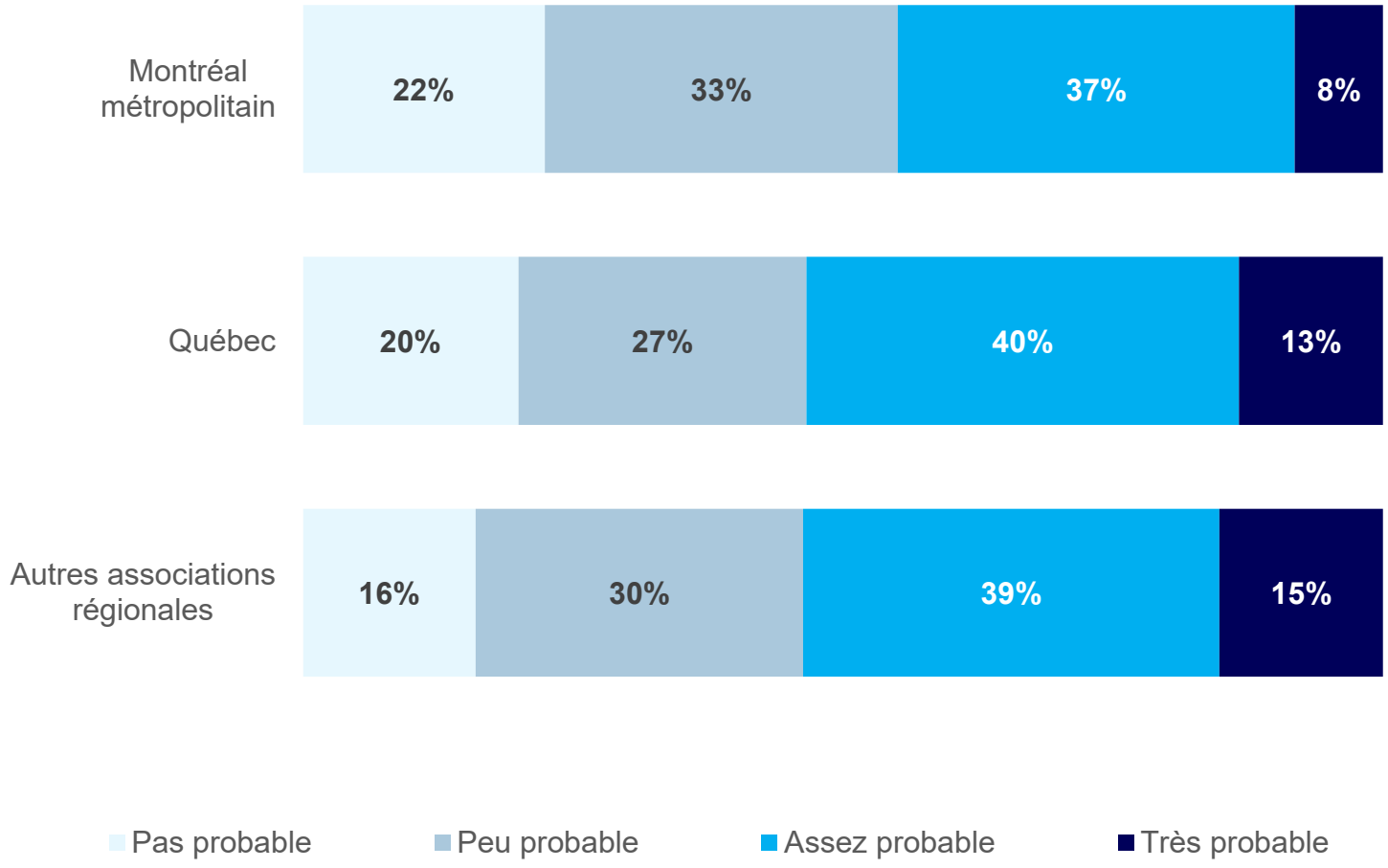
N = 308



# Enjeux de recrutement anticipés

Environ 45 % des entreprises des régions de Montréal s’attendent à manquer de main-d’œuvre au cours des six prochains mois. Cette proportion est d’environ 54 % dans le reste du Québec.

N = 376



# Élections provinciales

## Enjeux liés à l’approvisionnement en matériaux de construction

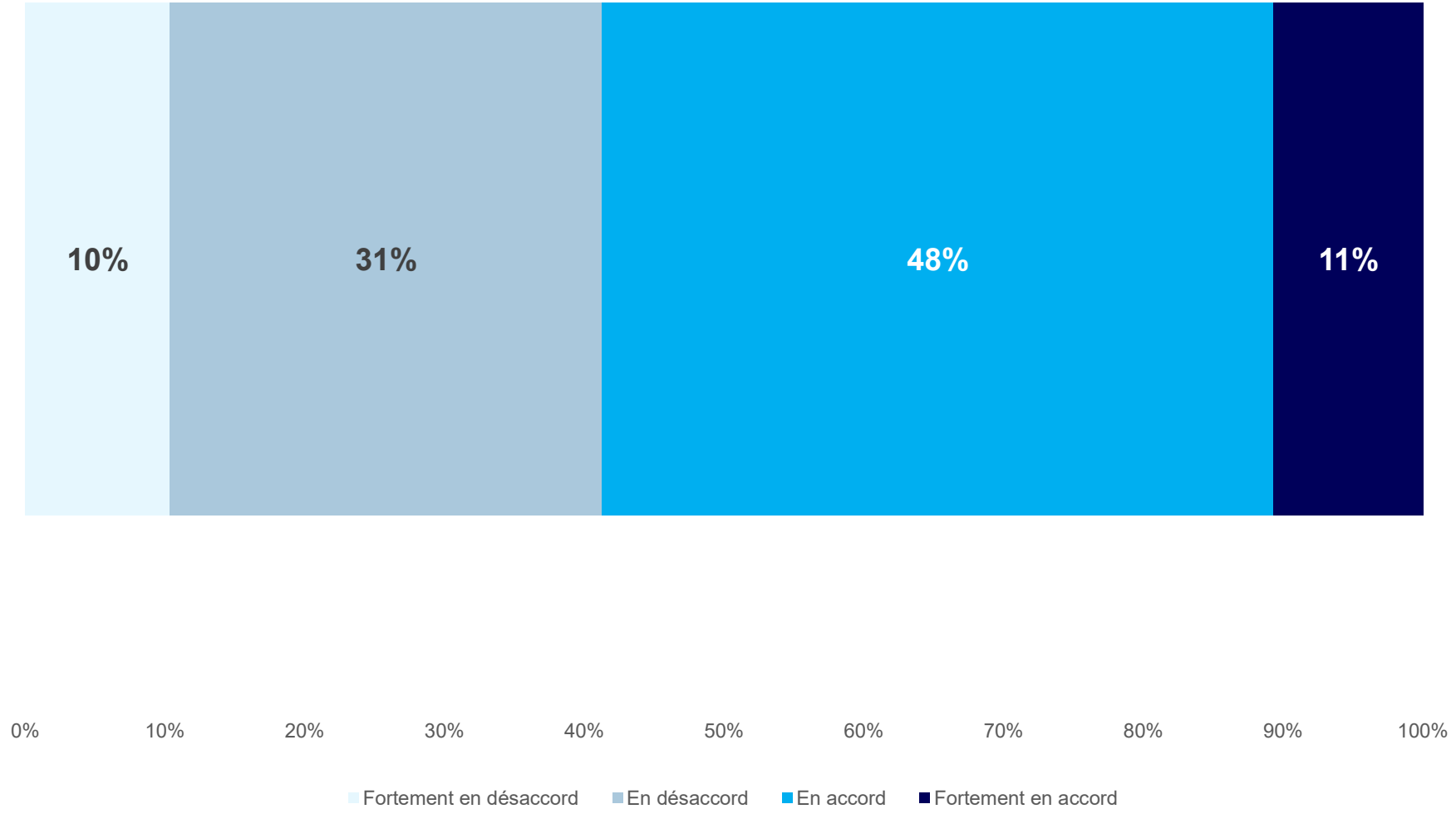
APCHQ

Mai 2026

# L’habitation au cœur des priorités

Les membres sont en faveur de la création d’un super-ministère de l’Habitation, doté de pouvoirs transversaux, pouvant agir de manière structurante sur tous leviers de l’État.

N = 252



# Moderniser la SHQ

## Selon les membres, les trois options suivantes sont les plus pertinentes pour résoudre la crise de l’habitation.

**1. Classe moyenne (48 %) :**

Élargir la mission de la Société d’habitation du Québec (SHQ) au-delà des ménages à faible revenu pour inclure l'accès à la propriété et le soutien aux petits propriétaires locateurs.

**2. Outils financiers (47 %) :**

Offrir du financement à faible taux d’intérêt en complément aux programmes existants pour maximiser l'effet de levier des investissements gouvernementaux.

**3. Innovation et préfabrication (27 %) :**

Soutenir la modernisation du secteur de la construction résidentielle en favorisant l’adoption de méthodes de construction modernes.

N = 252

# Soutenir le secteur de la construction résidentielle

## Les mesures privilégiées par les membres.

**1. Allègement de la TVQ (61 %) :**

Accorder le plein remboursement de la TVQ pour les habitations locatives neuves (42 %) et bonifier le crédit de la TVQ sur les habitations neuves à l'achat d'une première propriété (46 %).

**2. Allègement réglementaire (23 %) :**

Prolonger de cinq ans le Plan d'action gouvernemental en matière d'allègement réglementaire et administratif 2020-2025.

**3. Attestation de Revenu Québec (21 %) :**

Réduire la fréquence de production de l'Attestation de Revenu Québec (ARQ) pour les entreprises n'ayant commis aucune faute au cours des 5 dernières années.

N = 252

# Réduire l’impact environnemental de la construction

Les membres appuient ces trois mesures.

**1. Efficacité énergétique (45 %) :**

Exiger des améliorations à l'efficacité énergétique de l'enveloppe du bâtiment lors de rénovations majeures et offrir des incitatifs basés sur les gains réels.

**2. Adaptation aux changements climatiques (37 %) :**

Offrir de l'aide financière pour l’adaptation des habitations aux changements climatiques.

**3. Formation des entrepreneur·e·s (27 %) :**

Accélérer le développement de formations et d'outils d'aide sur l’adaptation aux changements climatiques pour les entreprises en construction résidentielle.

N = 252

# Approvisionnement en matériaux

## Enjeux liés à l’approvisionnement en matériaux de construction

APCHQ

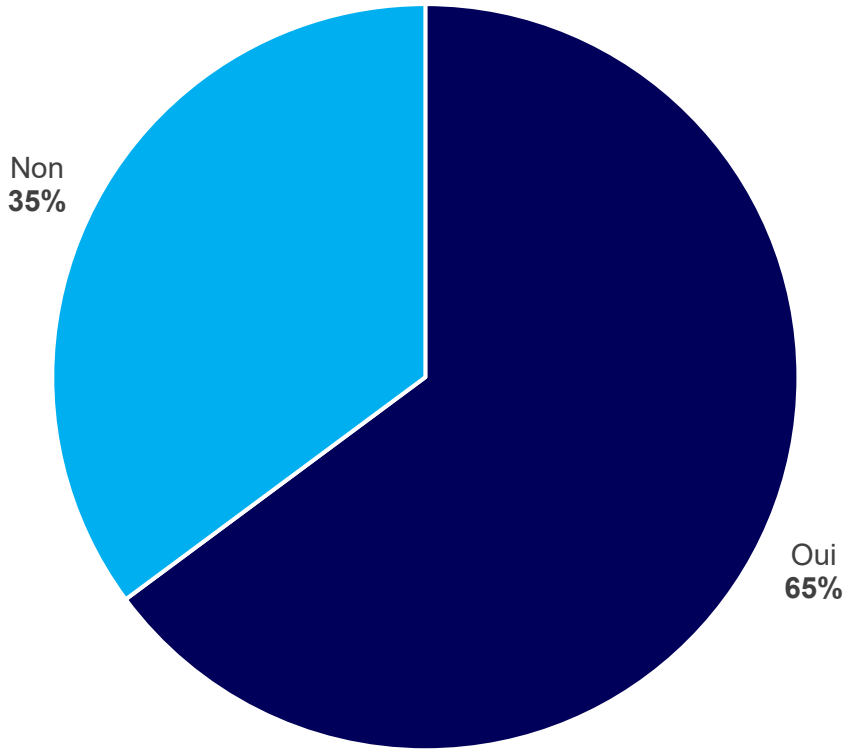
Mai 2026

# Problèmes au cours des 6 derniers mois

Près de deux entrepreneur·e·s sur trois ont éprouvé des problèmes d’approvisionnement au cours des 6 derniers mois.

Cette proportion est similaire à celle observée en 2025.

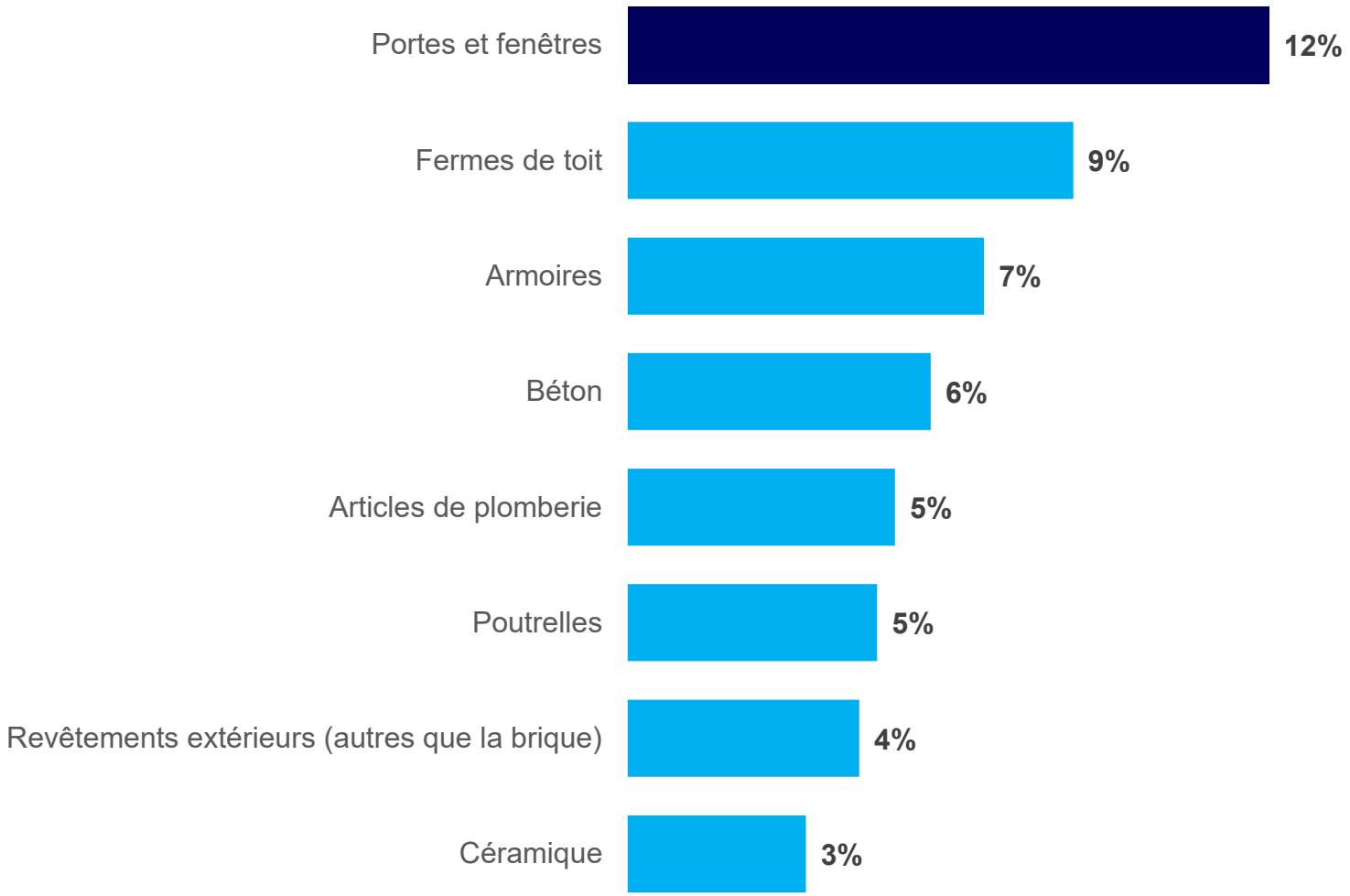
N = 293



# Les matériaux les plus problématiques

Les composantes « sur mesure » sont les plus problématiques, surtout les portes et fenêtres. C’est toutefois attendu pour ce type de composantes.

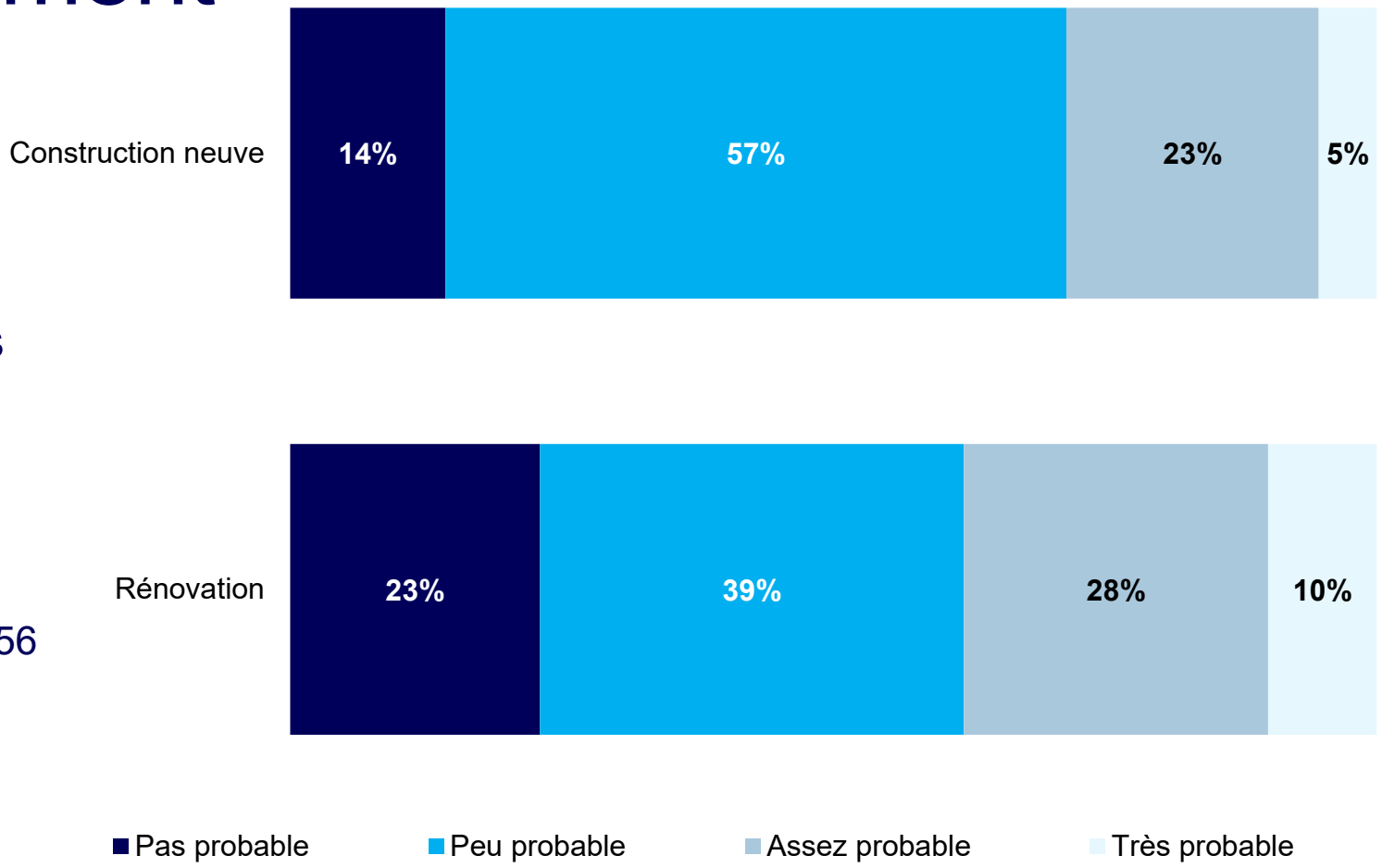
N = 293



# Problèmes d’approvisionnement anticipés

Un·e entrepreneur·e sur trois s’attend à avoir des problèmes d’approvisionnement en matériaux au cours des prochains six mois.

N = 156



# Principaux enjeux

## Principales préoccupations des entrepreneur·e·s en construction résidentielle

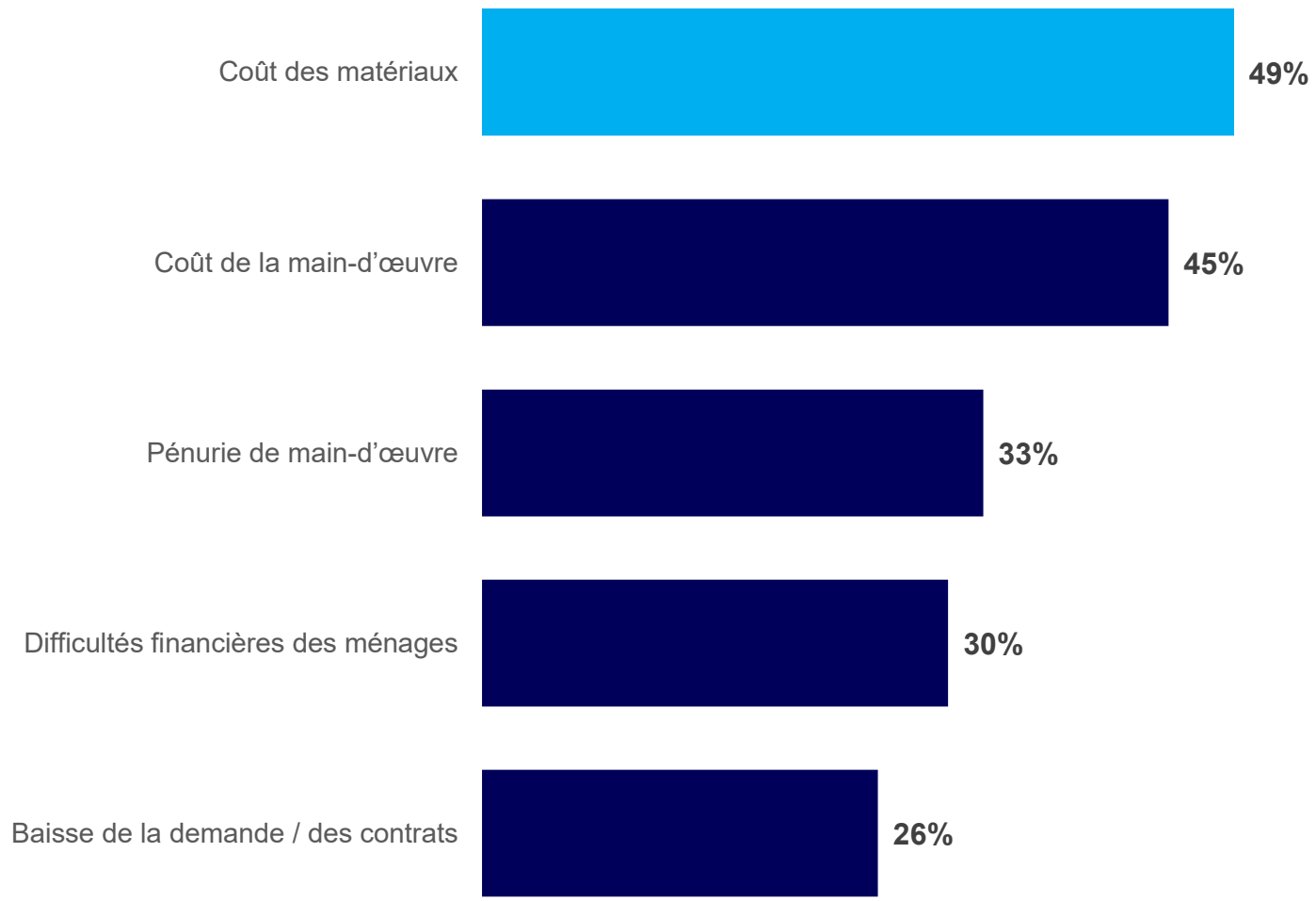
APCHQ

Mai 2026

# Principaux enjeux pour l’industrie

Les entrepreneur·e·s sont surtout préoccupé·e·s par le coût des matériaux et de la main-d’œuvre. Les membres s’inquiètent également de la situation financière des ménages.

N = 306



# Évolution des préoccupations

N = 306

| Enjeux | 2026 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | Rang | % | Rang | % |
| Coût des matériaux | 1 | 49 % | 2 | 42 % |
| Coût de la main-d'œuvre | 2 | 45 % | 1 | 43 % |
| Pénurie de main-d'œuvre | 3 | 33 % | 3 | 31 % |
| Difficultés financières des ménages | 4 | 30 % | 5 | 27 % |
| Baisse de la demande / des contrats | 5 | 26 % | 6 | 25 % |
| Délais administratifs (permis et autres autorisations) | 6 | 26 % | 4 | 30 % |
| Qualité / formation de la main-d'œuvre | 7 | 23 % | 7 | 25 % |
| Taxes et frais de développement | 8 | 14 % | 9 | 15 % |
| Fiabilité / disponibilité des sous-traitants | 9 | 8 % | 8 | 15 % |
| Capacité insuffisante des infrastructures municipales | 10 | 8 % | 10 | 8 % |
| Développement durable | 11 | 6 % | 13 | 5 % |
| Santé et sécurité sur les chantiers | 12 | 5 % | 12 | 5 % |
| Problèmes d'approvisionnement | 13 | 5 % | 11 | 7 % |
| Manque d'investissements en innovation | 14 | 4 % | 15 | 3 % |
| Montages financiers de vos projets ne fonctionnent pas | 15 | 3 % | 17 | 2 % |
| Préfabrication et construction modulaire | 16 | 3 % | 16 | 2 % |
| Acceptabilité sociale / Pas dans ma cour | 17 | 3 % | 14 | 3 % |

# Projets retardés ou bloqués

## Enjeux retardant ou bloquant les projets de construction neuve

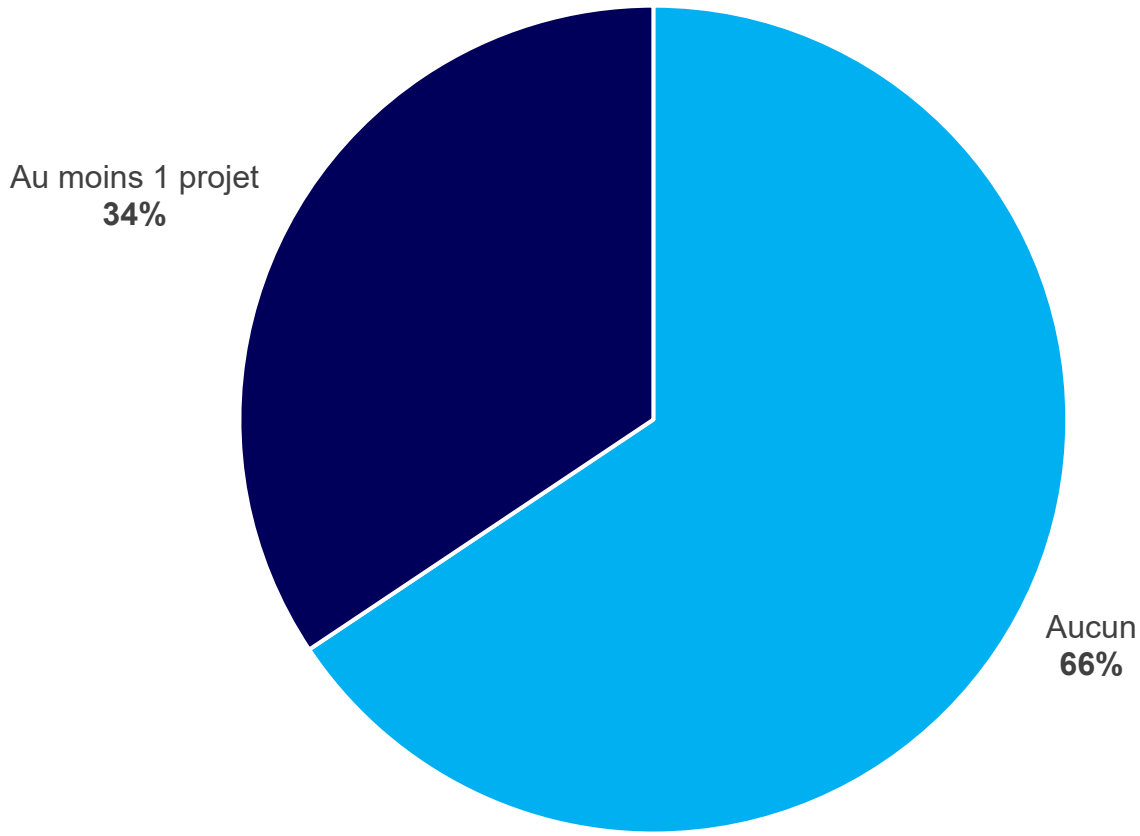
APCHQ

Mai 2026

# Projets de construction neuve retardés ou bloqués

Environ le tiers des entrepreneur·e·s en construction neuve ont au moins un projet retardé ou bloqué depuis 6 mois ou plus. C’est une nette détérioration par rapport à 2025 (26 %).

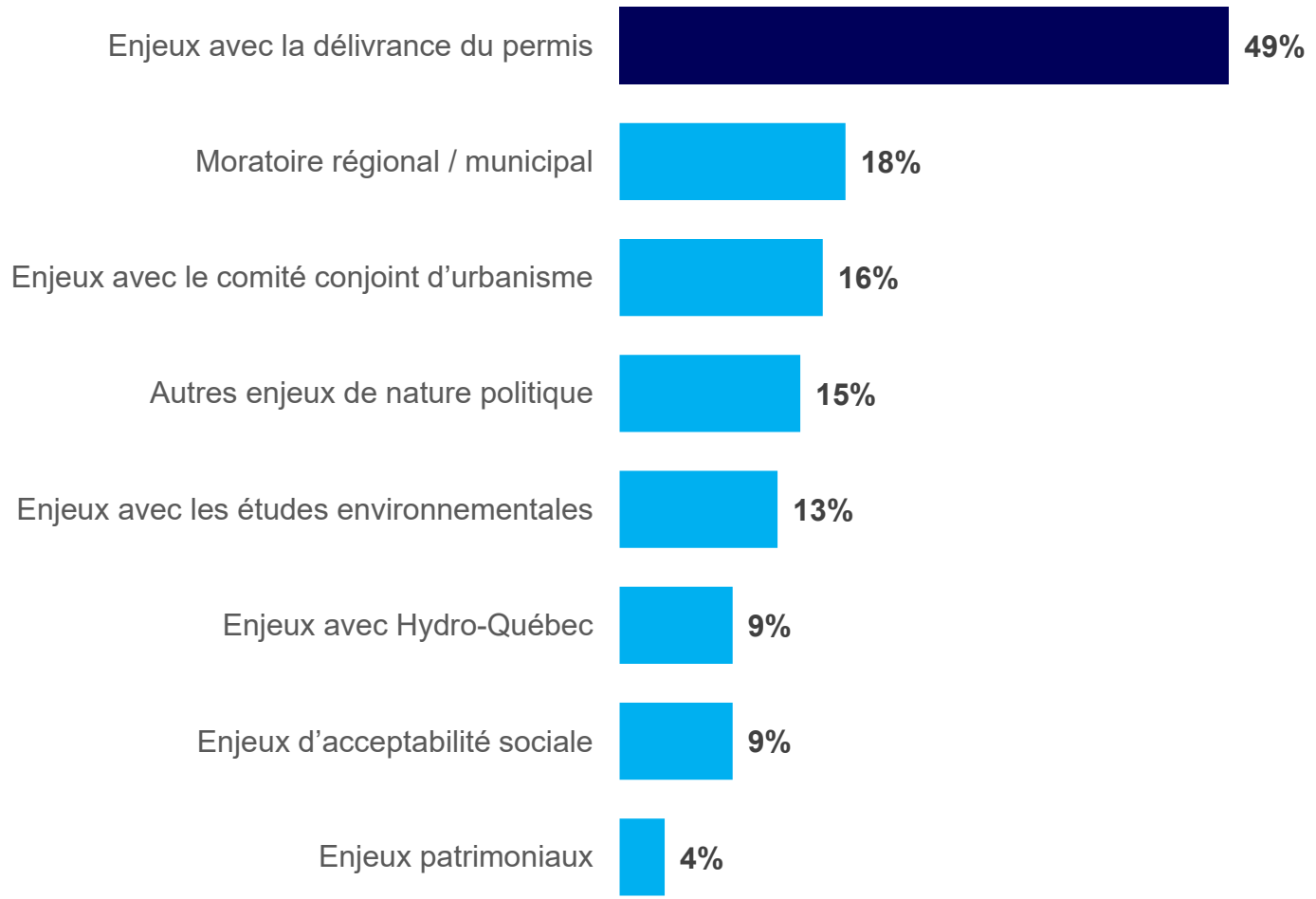
N = 96



# Raisons des retards et projets bloqués

La principale difficulté est liée aux délais de délivrance des permis, suivie des moratoires imposés entre autres pour des enjeux d'infrastructures en eau.

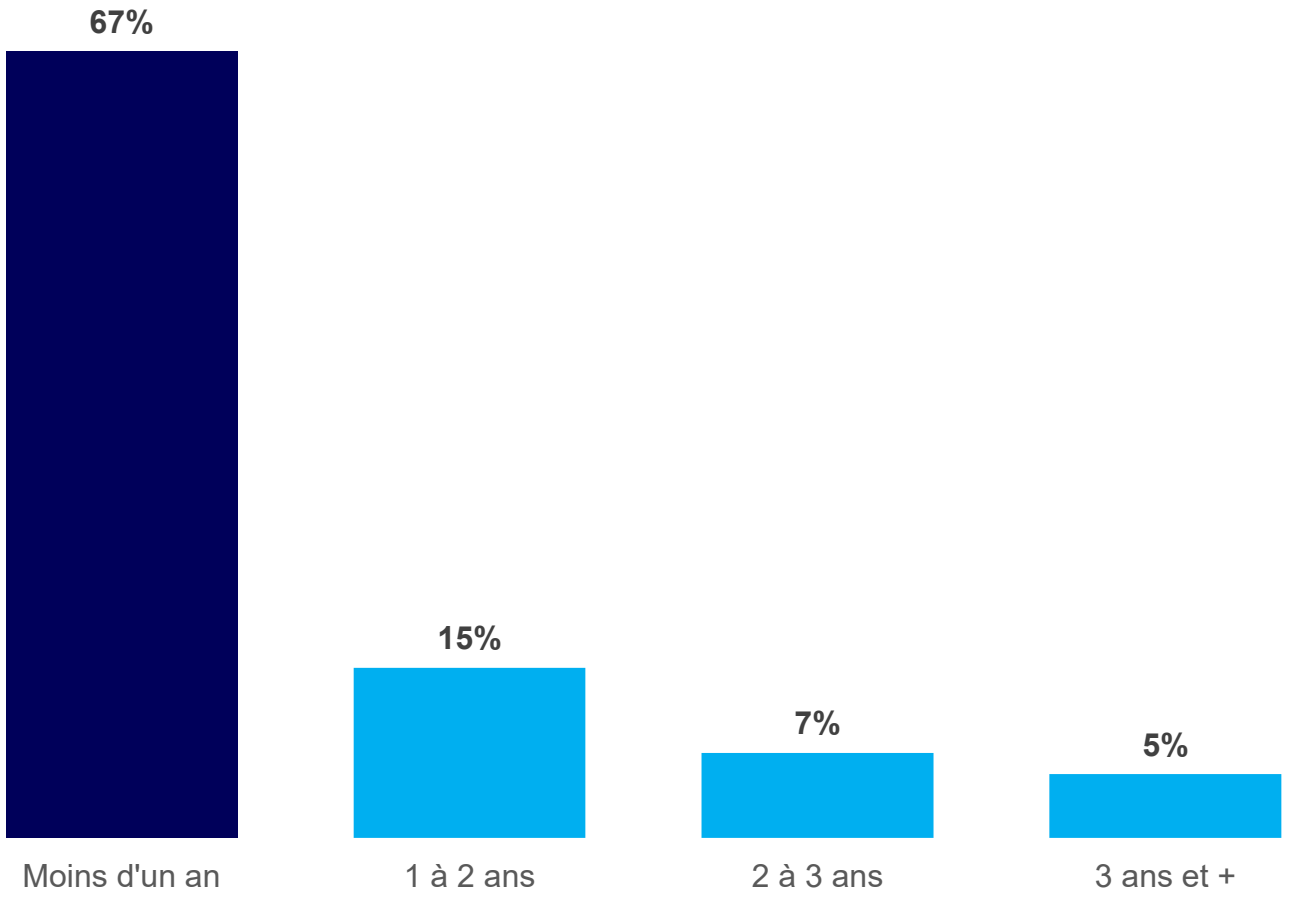
N = 55



# Délais des projets bloqués ou retardés

Dans deux cas sur trois, les délais additionnels sont de moins d’un an. On note une légère amélioration par rapport à 2025.

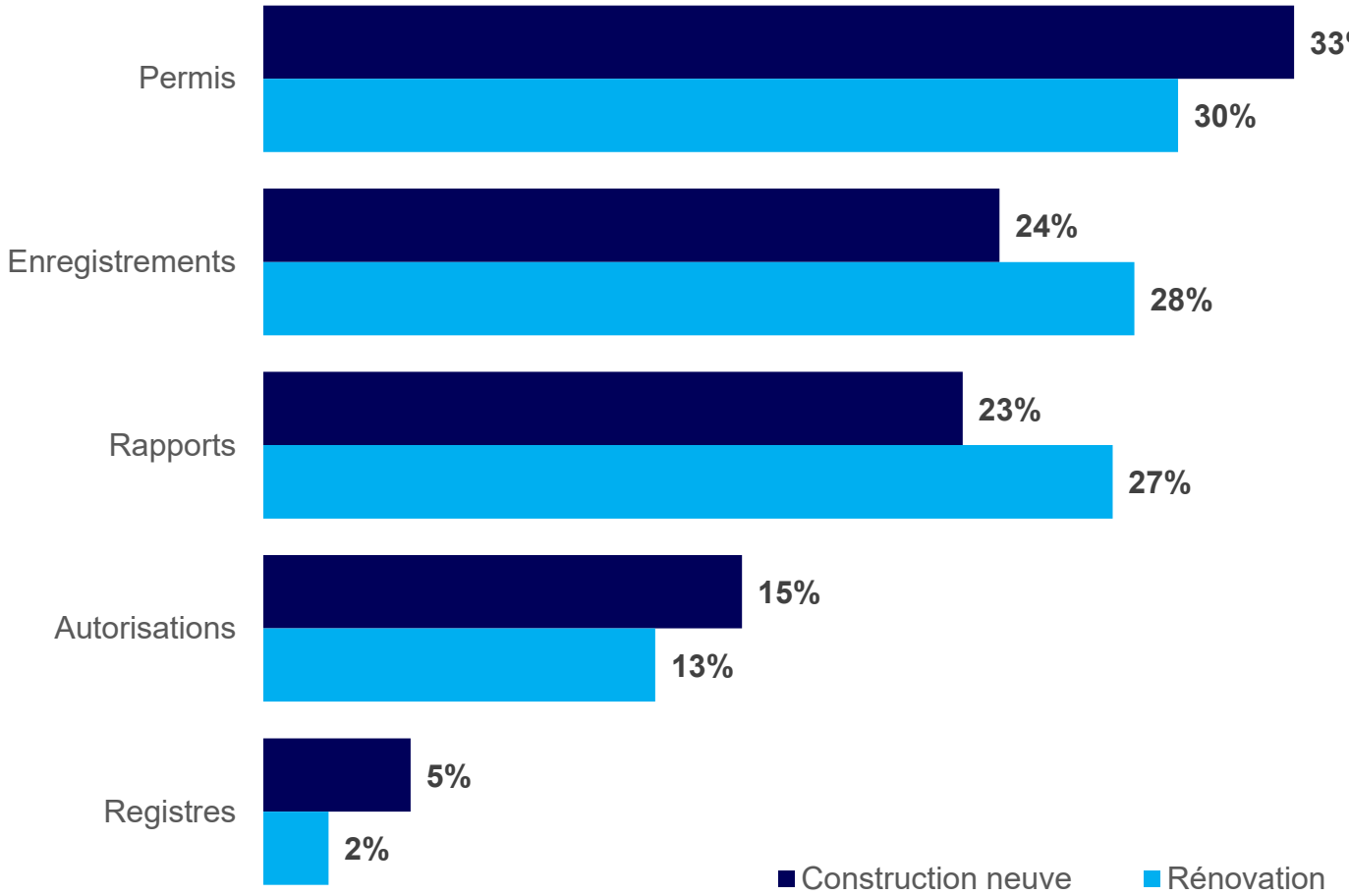
N = 55



# Principaux irritants

L’irritant principal en matière de réglementation et de formalités administratives pour les entrepreneur·e·s demeure l’obtention des permis.

N = 278



APCHQ