

# Principaux résultats du sondage de l'APCHQ auprès de ses membres *perception générale*

1<sup>er</sup> semestre 2024



# Notes

- Enquête réalisée en février 2024
- 1 013 répondants membres APCHQ [marge erreur de 3%]
- Résultats représentatifs à l'échelle de la province, mais pas toujours à l'échelle des régions
- Résultats à interpréter avec prudence en raison d'un nombre insuffisant de répondants indiqué comme suit :



ou



# Sommaire exécutif (1 de 2)

- **CONFIANCE** ➡ Le volume d'activité de nos entrepreneurs est en baisse, tant pour la construction neuve que pour la rénovation, et nos membres ne sont pas très optimistes pour les six prochains mois.
- **MAIN-D'ŒUVRE** ➡ Au cours des derniers mois, les problèmes de recrutement ont été moins criants. Néanmoins, cela demeure un enjeu important à moyen terme pour nos entrepreneurs.
- **APPROVISIONNEMENT** ➡ Les difficultés d'approvisionnement se sont beaucoup estompées. Des difficultés demeurent toutefois pour les composantes « sur mesure », surtout pour les portes et fenêtres.
- **ENJEUX** ➡ Outre la main-d'œuvre (disponibilité, coût, qualité, formation), les principaux enjeux de nos membres concernent la baisse de la demande et les délais administratifs.



# Sommaire exécutif (2 de 2)

- **PROJETS BLOQUÉS** ➔ Les délais d'émission de permis, les CCU et les autorisations environnementales sont les principales sources de retard ou de blocage des nouveaux projets.
- **PRODUCTIVITÉ** ➔ Diminuer la charge réglementaire, la polyvalence et la reconnaissance des compétences sont les principaux éléments identifiés afin d'accroître la productivité du secteur.

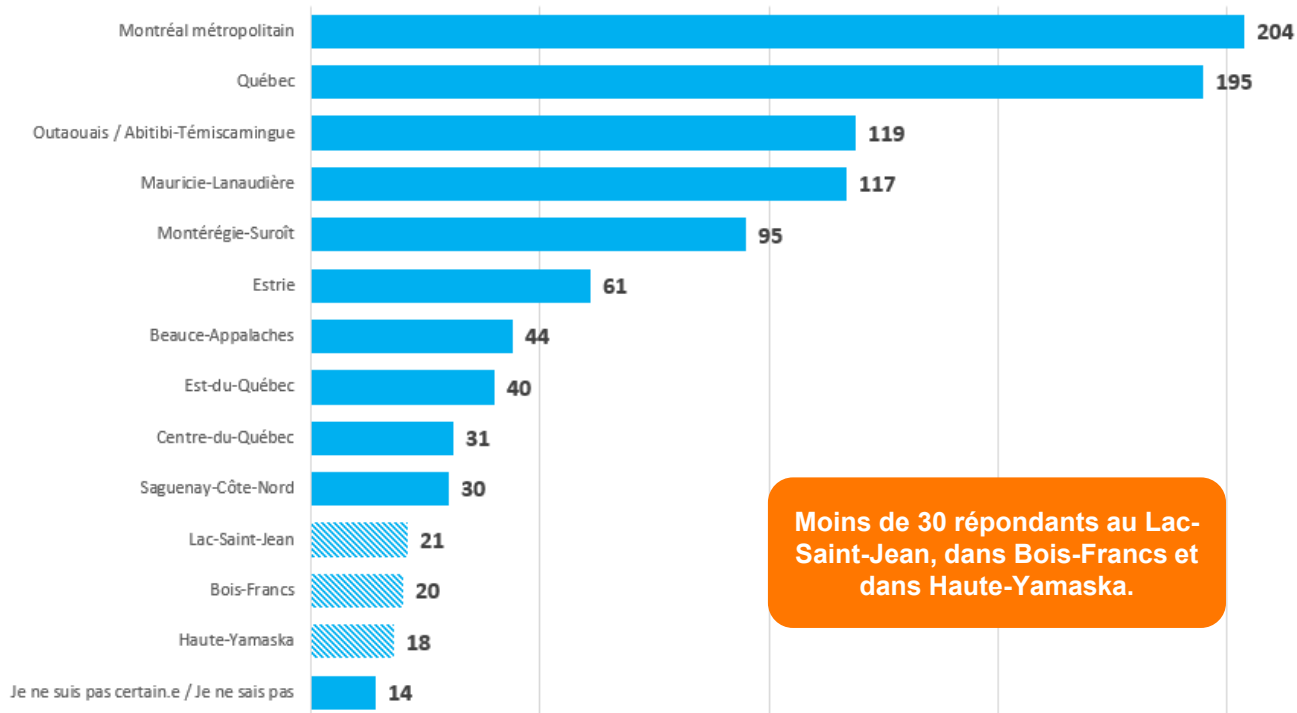


# Profil des répondants



# Répartition régionale des répondants

(n = 1 009)



Source : Enquête APCHQ auprès de ses membres, 1<sup>er</sup> semestre 2024



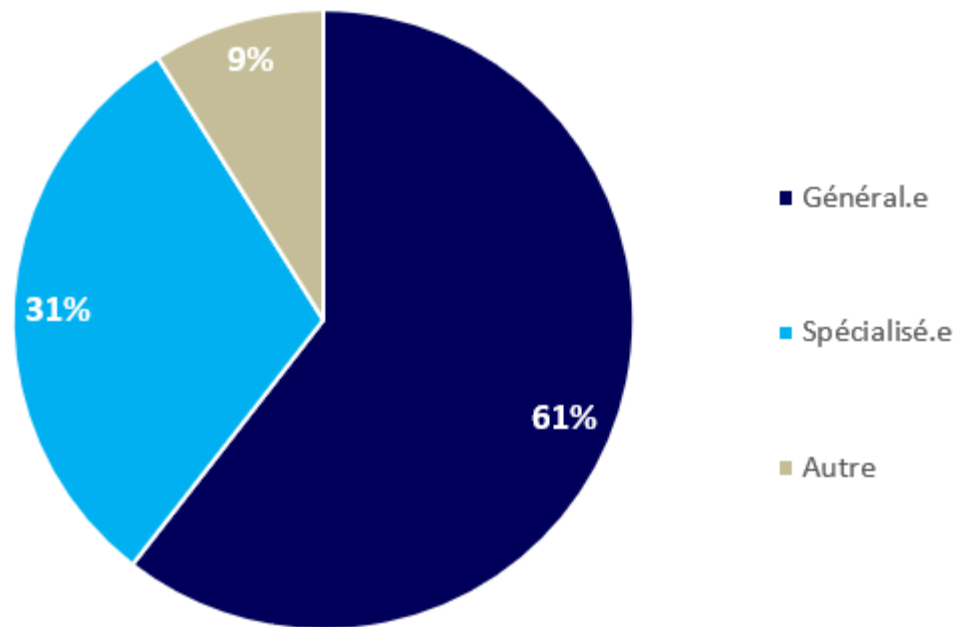
# Taux de réponse et marge d'erreur par association régionale

Régionale	Nombre de membres	Nombre de répondants	Taux de réponse	Marge d'erreur
Outaouais / Abitibi-Témiscamingue	1 493	119	8,0%	9,0%
Montréal-Suroît	1 329	95	7,1%	10,0%
Beauce-Appalaches	620	44	7,1%	14,0%
Saguenay-Côte-Nord	426	30	7,0%	17,0%
Est-du-Québec	594	40	6,7%	15,0%
Lac-Saint-Jean	323	21	6,5%	21,0%
Centre-du-Québec	492	31	6,3%	17,0%
Québec	3 428	195	5,7%	7,0%
Estrie	1 096	61	5,6%	12,0%
<b>TOTAL</b>	<b>21 504</b>	<b>1009</b>	<b>4,7%</b>	<b>3,0%</b>
Bois-Francs	539	20	3,7%	22,0%
Mauricie-Lanaudière	3 170	117	3,7%	9,0%
Montréal métropolitain	5 750	204	3,5%	7,0%
Haute-Yamaska	951	18	1,9%	23,0%



# Répartition des répondants selon le type d'entrepreneur

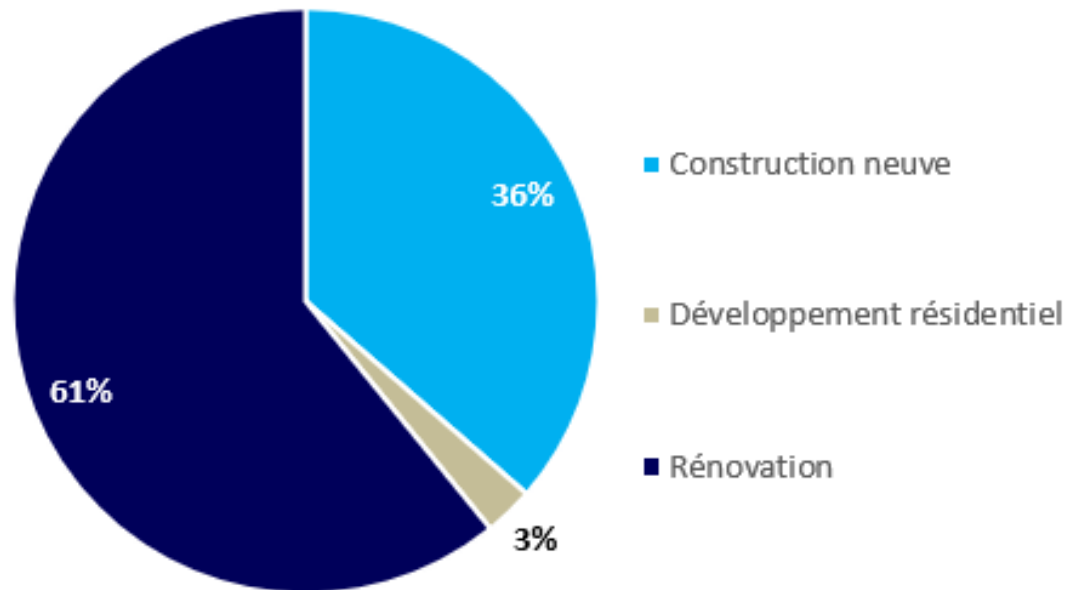
(n = 1 006)





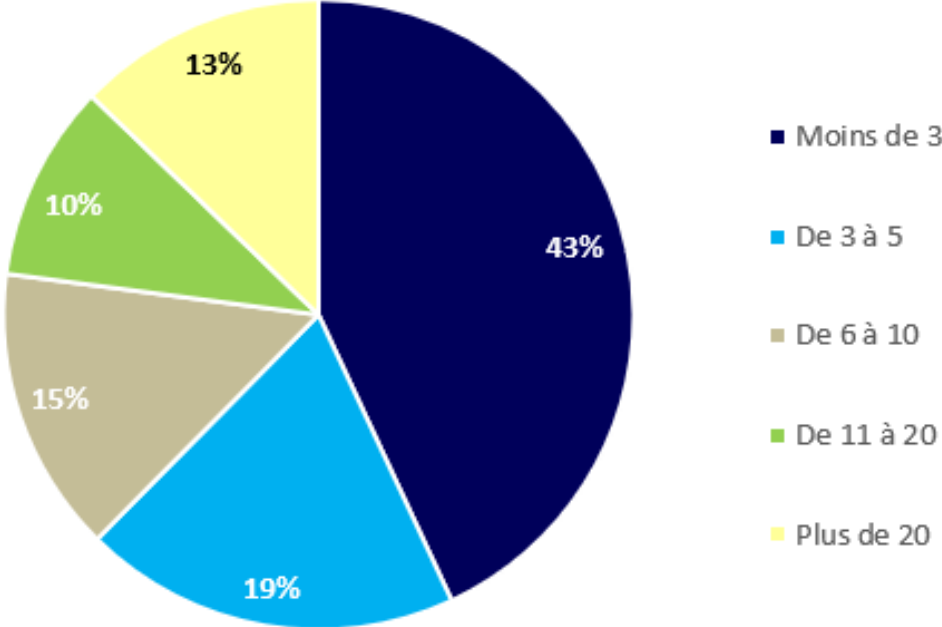
# Répartition des répondants selon le principal domaine d'activité

(n = 843)



# Répartition des répondants selon le nombre d'employés

(n = 1008)



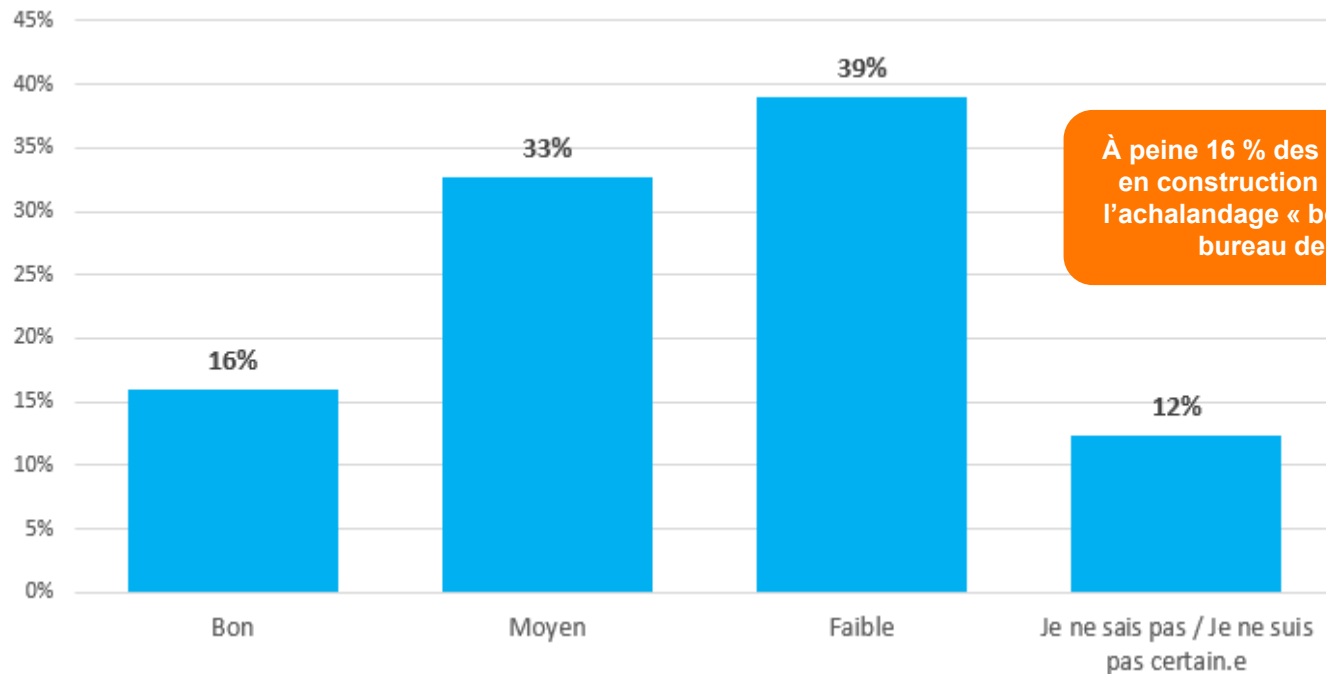
Source : Enquête APCHQ auprès de ses membres, 1<sup>er</sup> semestre 2024

**Niveau de  
confiance**



# Projets de constructions neuves : achalandage dans les bureaux de vente

(n = 339)

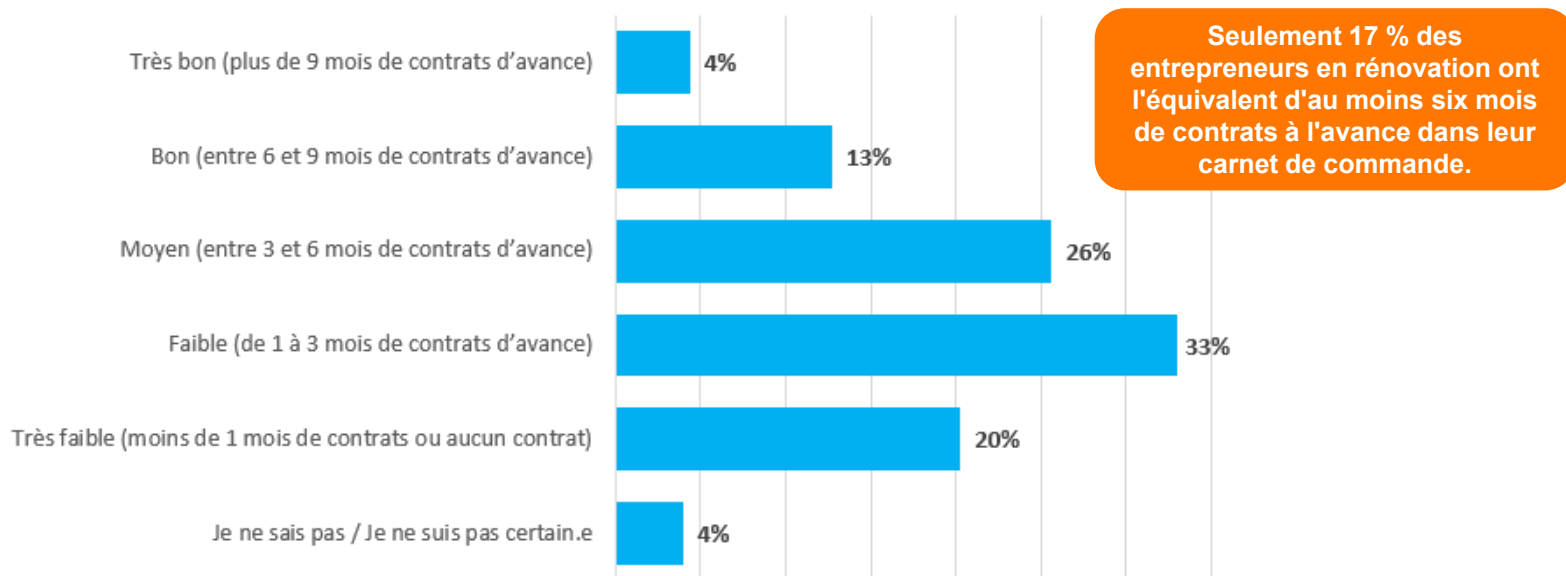


À peine 16 % des entrepreneurs en construction neuve jugent l'achalandage « bon » dans leur bureau de vente.



# Carnet de commandes des entrepreneurs en rénovation

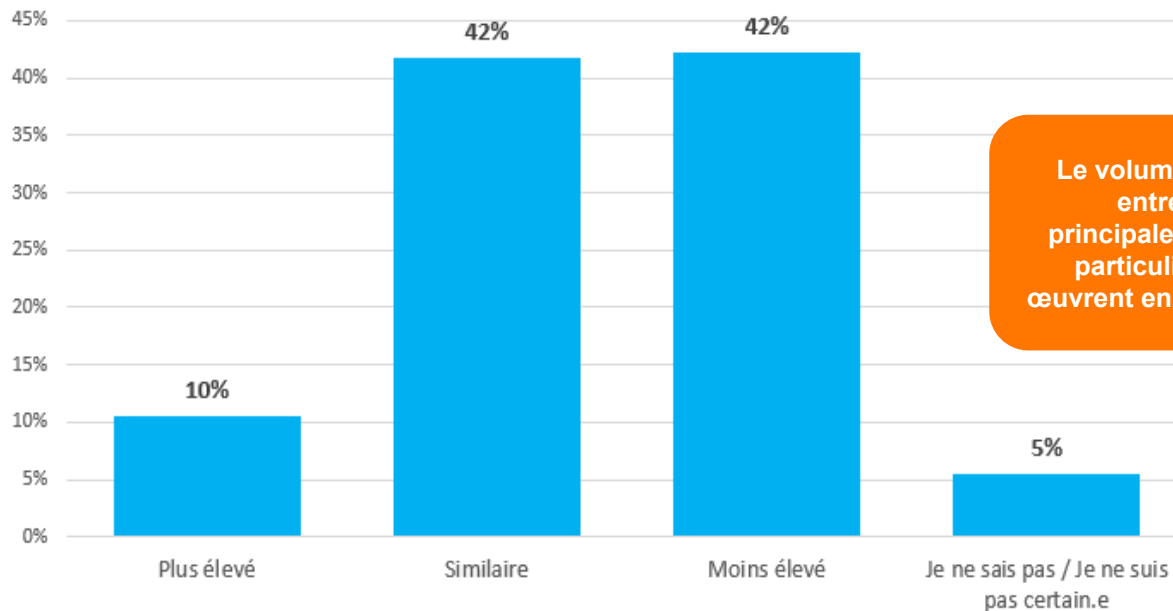
(n = 503)



# Volume d'activité des six derniers mois

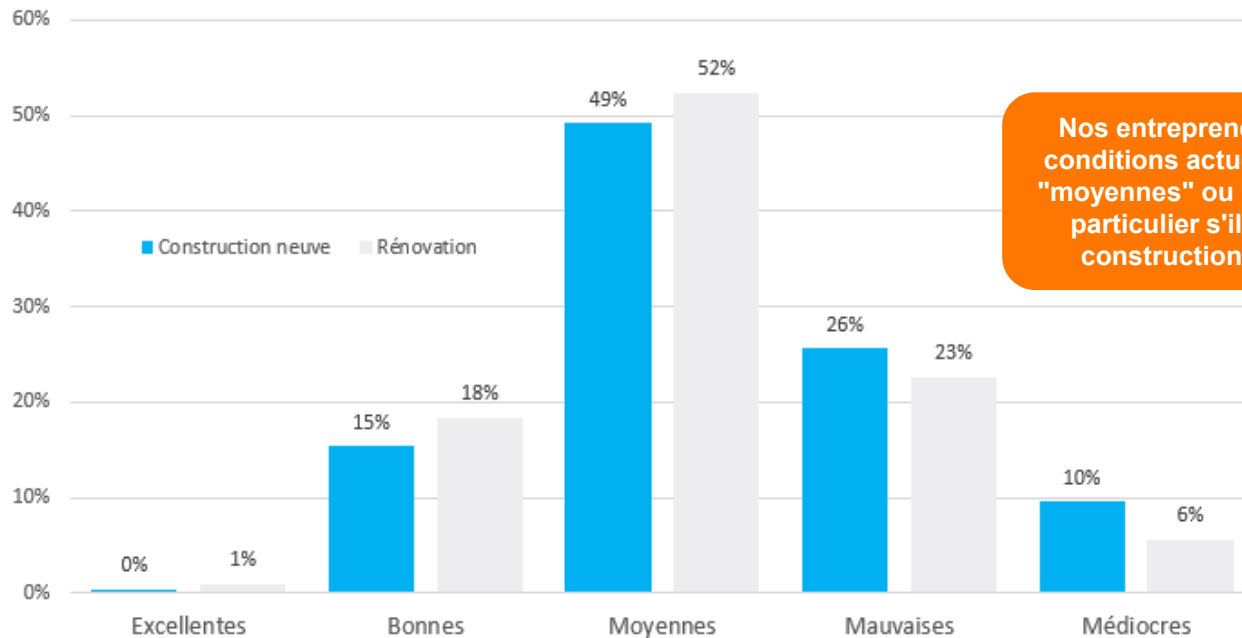
(par rapport à la même période l'année dernière)

(n = 820)



# Opinions sur les conditions actuelles du marché

(n = 820)

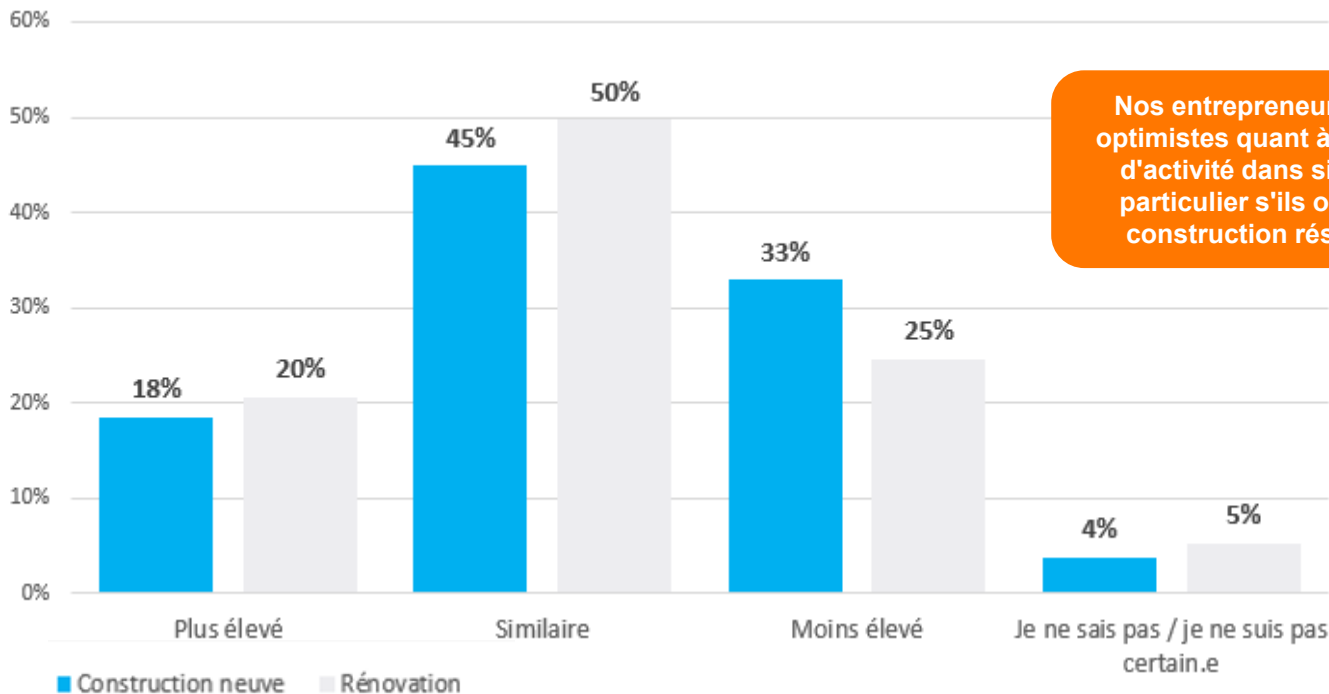


Nos entrepreneurs jugent les conditions actuelles du marché "moyennes" ou "mauvaises", en particulier s'ils oeuvrent en construction résidentielle



# Anticipation du volume d'activité dans six mois

(n = 817)



Nos entrepreneurs sont peu optimistes quant à leur volume d'activité dans six mois, en particulier s'ils oeuvrent en construction résidentielle.



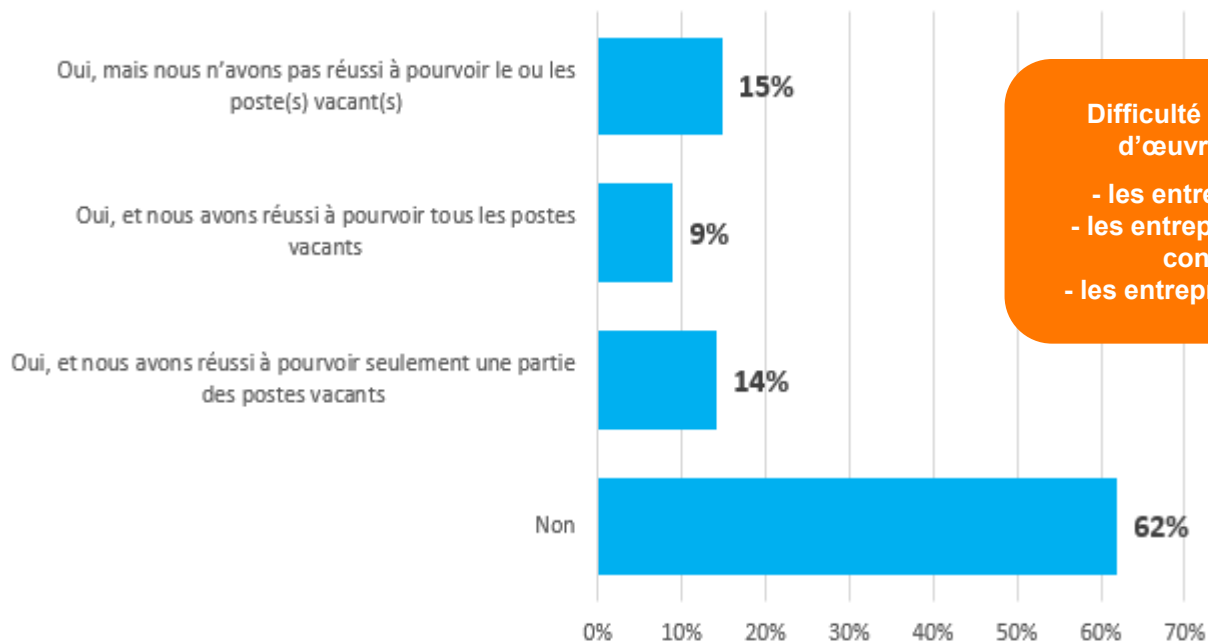


# Recrutement de la main d'œuvre



# Problématique de recrutement de main-d'œuvre au cours des six derniers mois

(n = 809)



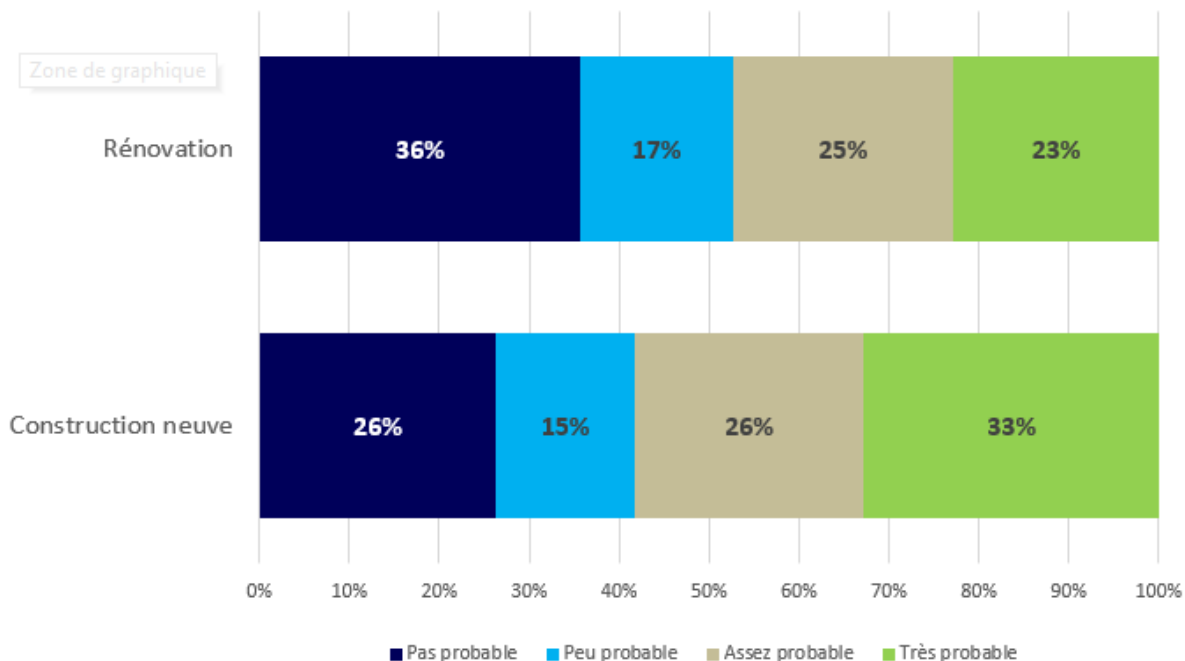
Difficulté de recruter de la main-d'œuvre plus criante chez :

- les entrepreneurs spécialisés;
- les entrepreneurs qui œuvrent en construction neuve;
- les entreprises de 6 à 10 employés



# Problèmes anticipés pour recruter de la main-d'œuvre au cours des six prochains mois

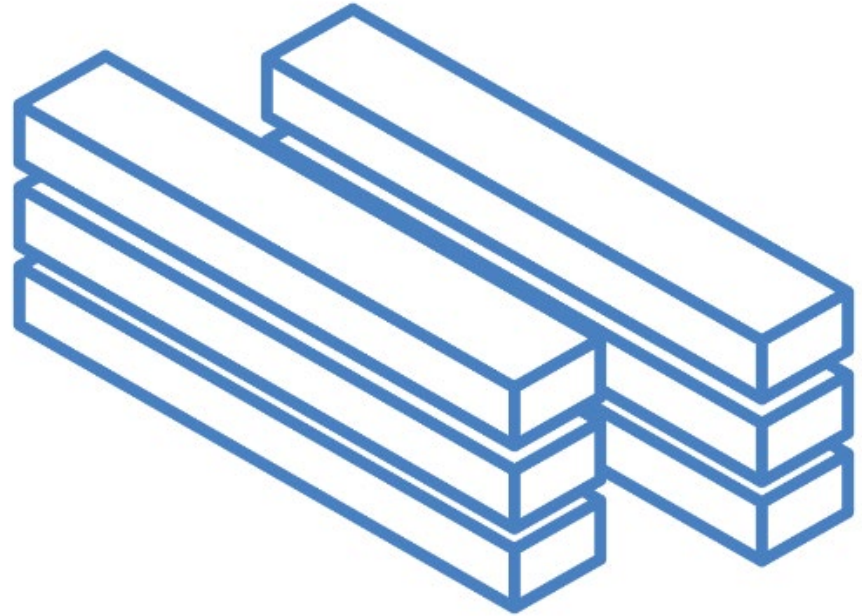
(n = 650)



Les entrepreneurs qui œuvrent en construction neuve anticipent plus de difficultés à recruter.

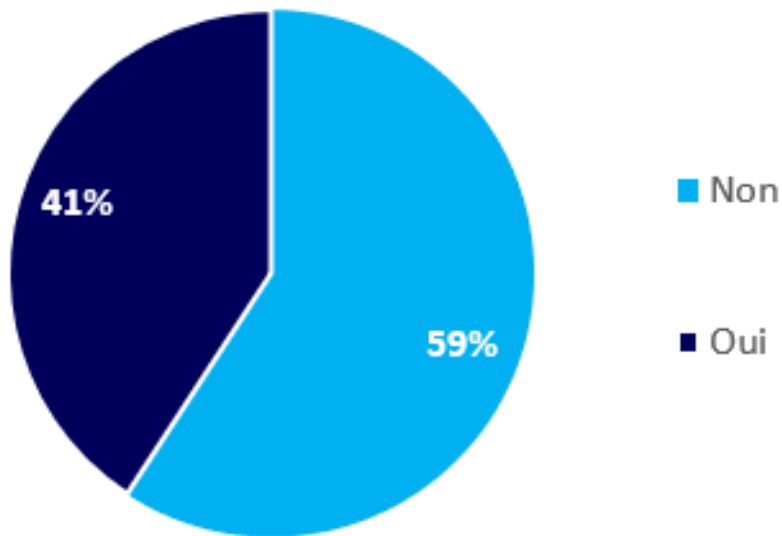


# L'approvisionnement en matériaux



# Matériaux : problèmes d'approvisionnement au cours des six derniers mois

(n = 640)



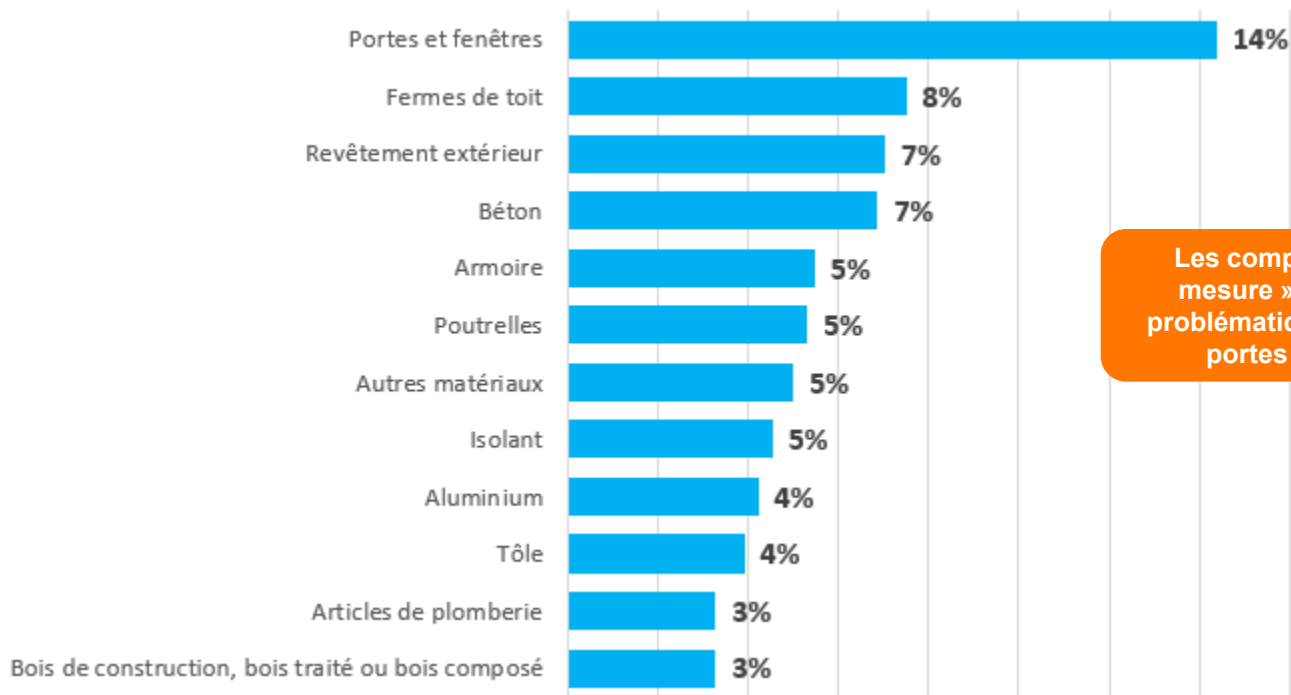
Les problèmes d'approvisionnement sont moins présents (41 %).

La situation s'est beaucoup améliorée depuis février 2021 (vs 78 %).



# Approvisionnement : les matériaux les plus « problématiques » au cours des six derniers mois

(n = 640)

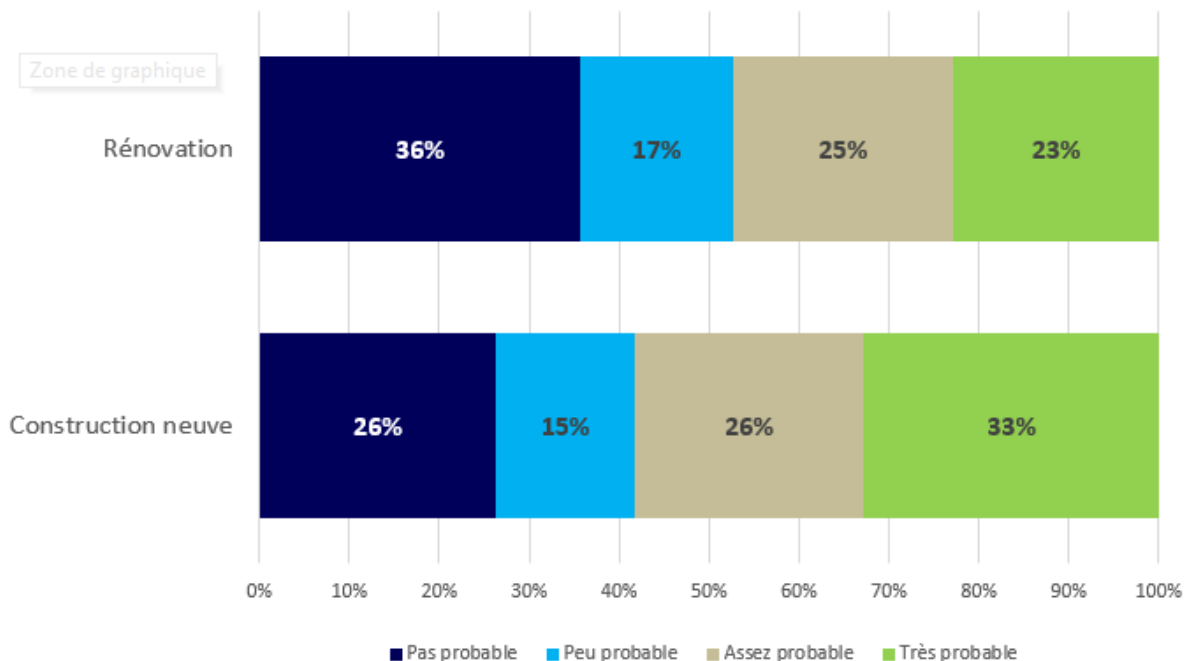


Les composantes « sur mesure » sont les plus problématiques, surtout les portes et fenêtres.



# Problèmes anticipés d'approvisionnement en matériaux au cours des six prochains mois

(n = 572)



Les entrepreneurs qui œuvrent en construction neuve un peu plus inquiets en ce qui à trait à de futurs problèmes d'approvisionnement.



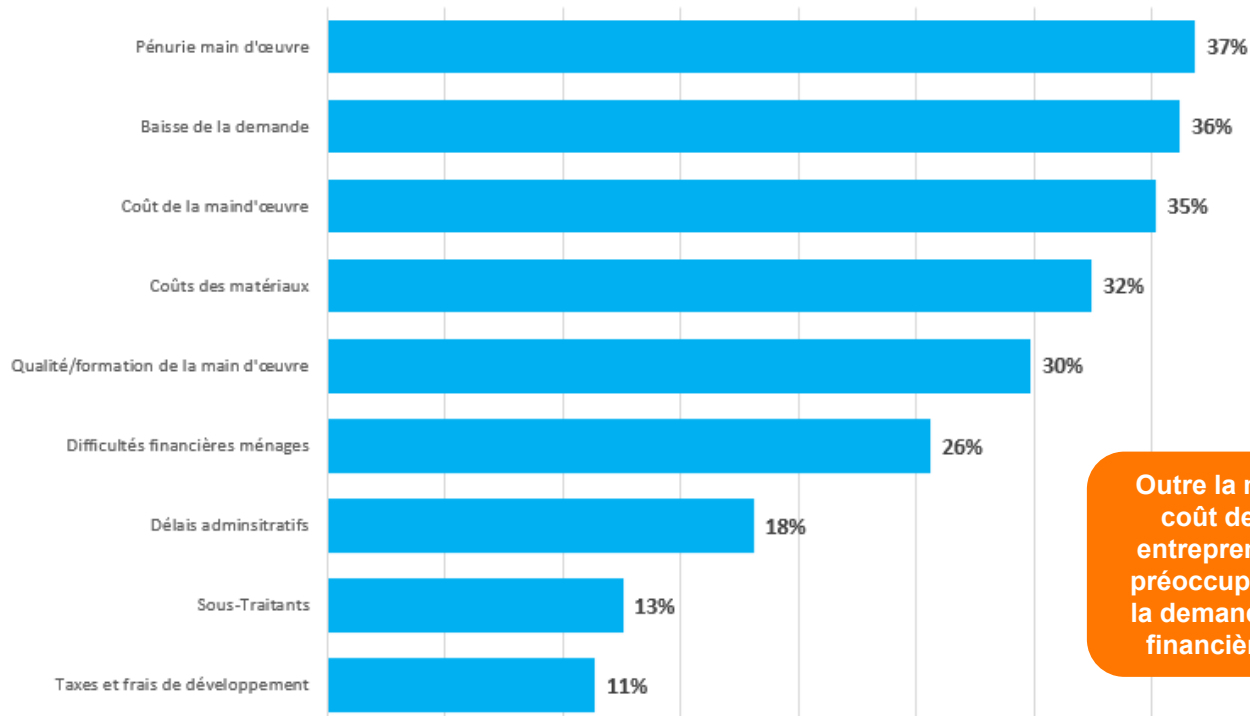
# Principaux enjeux





# Principaux enjeux de l'industrie au cours des 12 prochains mois

(n = 774)

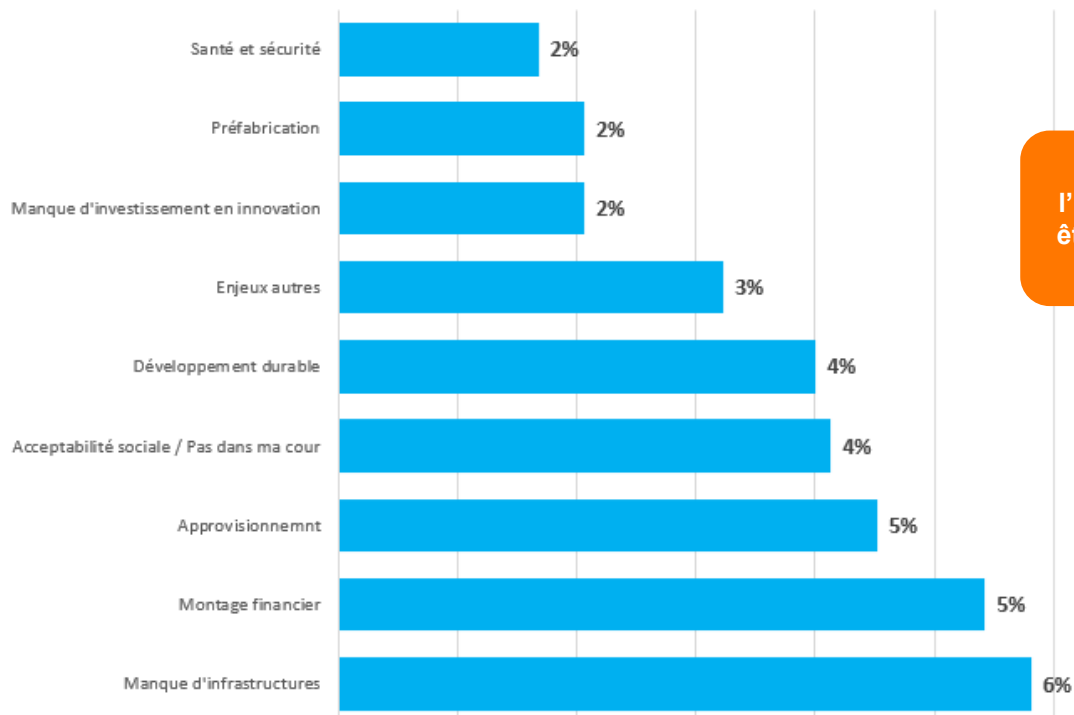


Outre la main-d'œuvre et le coût des matériaux, les entrepreneurs sont surtout préoccupés par la baisse de la demande et les difficultés financières des ménages.



# Des enjeux moins prioritaires pour l'industrie au cours des 12 prochains mois

(n = 774)



La préfabrication et l'innovation ne semblent pas être des enjeux majeurs pour nos entrepreneurs.

Source : Enquête APCHQ auprès de ses membres, 1<sup>er</sup> semestre 2024



# Un peu de verbatim...

**30 répondants ont donné des commentaires sur cette question dont voici les principaux**

« Coût de la sous-traitance a explosé rendant notre rentabilité à baisse drastiquement »

« La longueur des autorisations auprès du Ministère de l'environnement est aberrante et décourageante. Presque tous les terrains se retrouvent dans avec des milieux humides. Les villes empêchent les développements même s'il y a une autorisation obtenue du gouvernement. »

« Révision des métiers dans le résidentiel surtout en rénovation car les catégories de métiers nous apportent seulement des tickets d'infractions dû au métier »

« Trop de temps entre le début papier et le coup de pelle. On est rendu à 5 ans. Pas d'allure. Trop de lois et d'intervenants, en plus de publier sur le SEO. »



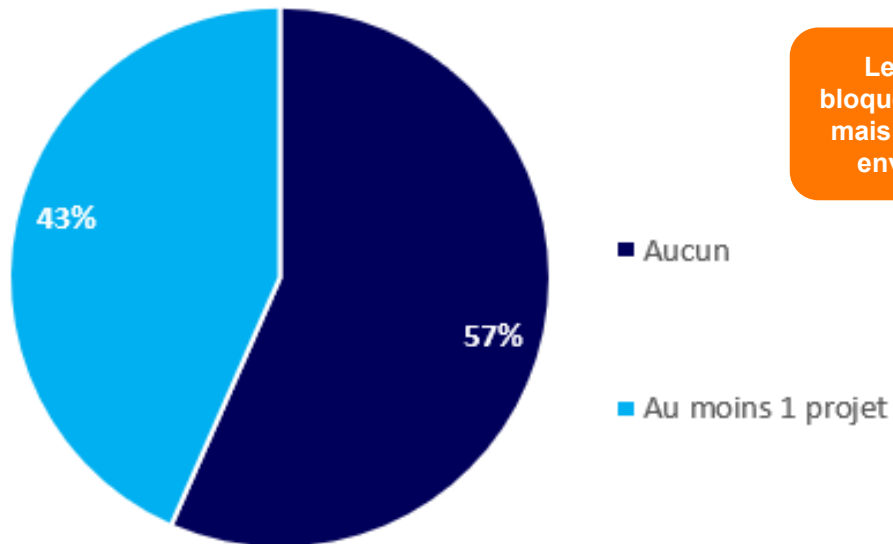
# Projets retardés ou bloqués



# Avez-vous des projets de construction neuve retardés ou bloqués ?

(n = 288)\*

*\*Entrepreneurs qui œuvrent en construction neuve et en développement résidentiel uniquement.*



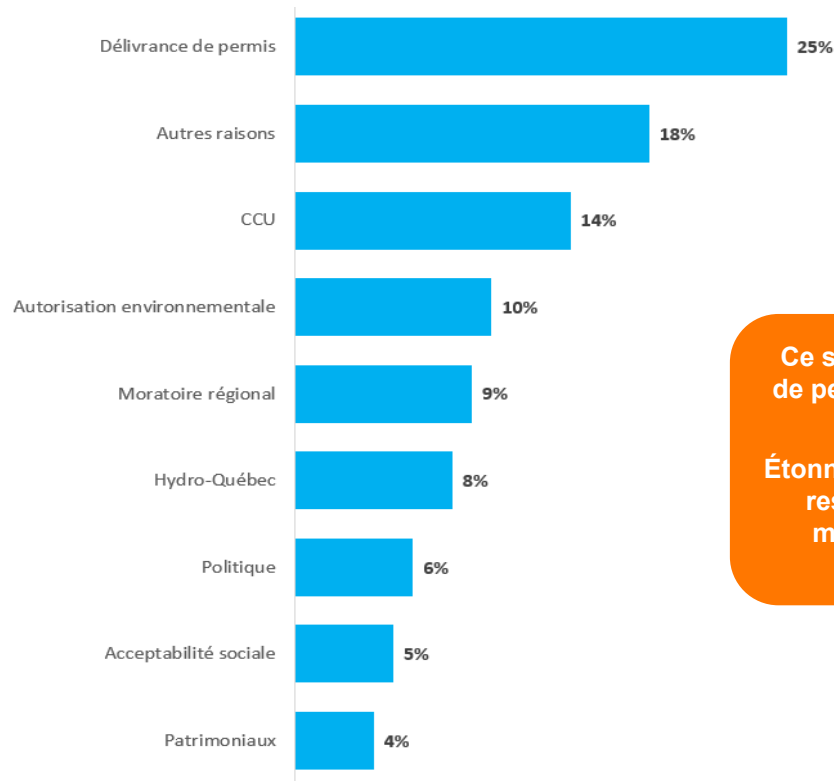
Les projets retardés ou bloqués ne sont pas la norme, mais cela affecte néanmoins environ 4 projets sur 10.



# Raisons des projets bloqués ou retardés

(n = 208)\*

*\*Entrepreneurs qui œuvrent en construction neuve et en développement résidentiel uniquement.*



Ce sont surtout les délais d'émission de permis et les CCU qui génèrent des retards et des blocages.

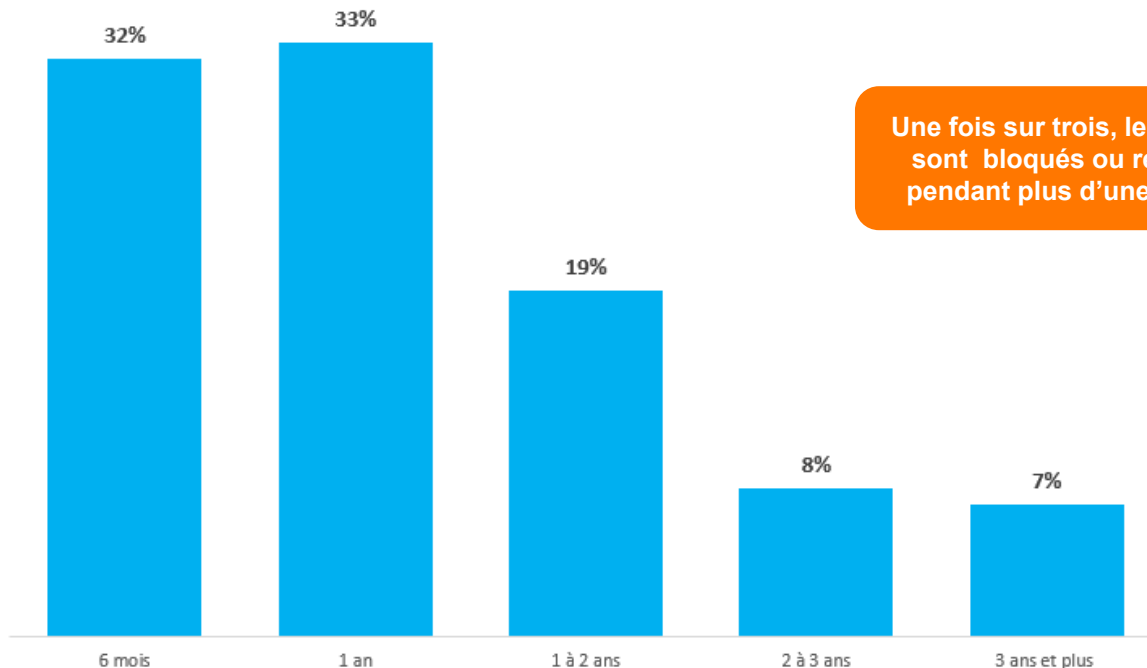
Étonnamment, l'acceptabilité sociale ne ressort pas comme étant un frein majeur aux nouveaux projets de construction.



# Délais des projets bloqués ou retardés

(n = 109)\*

*\*Entrepreneurs qui œuvrent en construction neuve et en développement résidentiel uniquement.*



Une fois sur trois, les projets sont bloqués ou retardés pendant plus d'une année.



# Un peu de verbatim...

**63 répondants ont donné des commentaires sur cette question dont voici les principaux**

« Problèmes de financement et incertitudes liées aux taux d'intérêts et hypothécaires»

« Rigidité et lenteur des démarches administratives: Octroi de permis et enjeux liés aux fonds de subventions »

« Conjoncture économique défavorable: hausse du coût de la main d'œuvre et baisse de la demande»



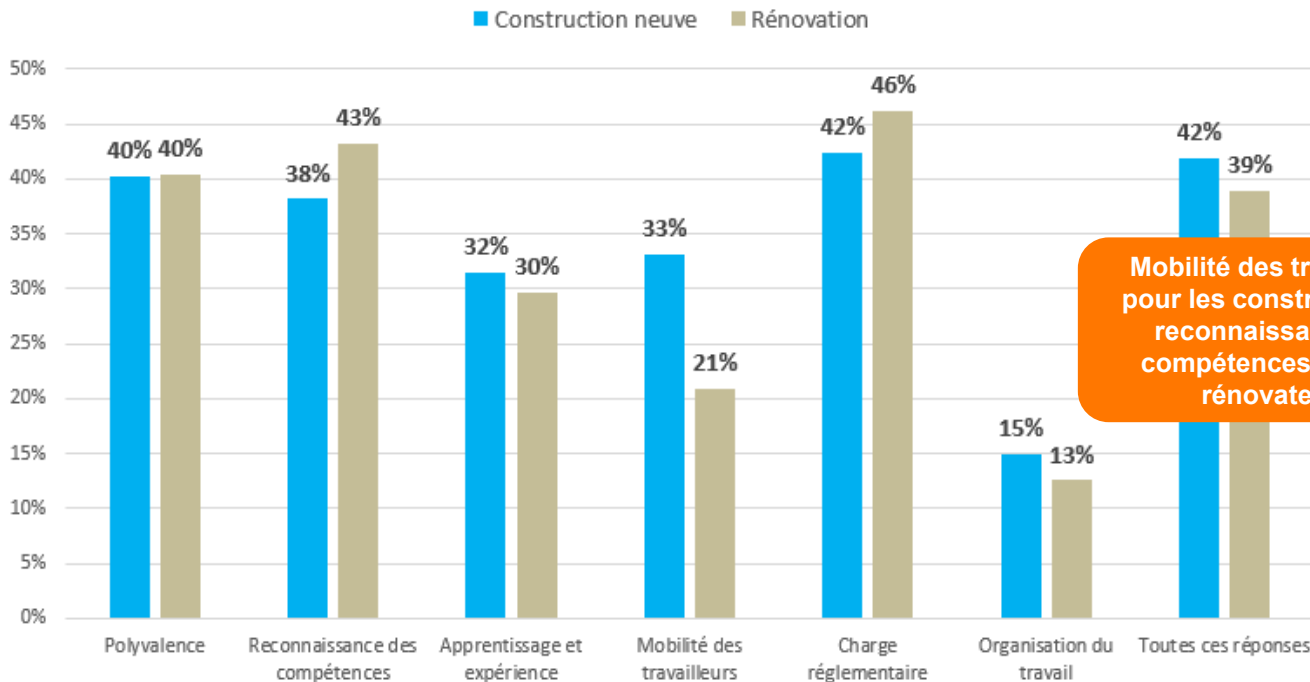


# Augmentation de la productivité



# Loi R-20 : mesures les plus susceptibles d'accroître la productivité

(n = 664)

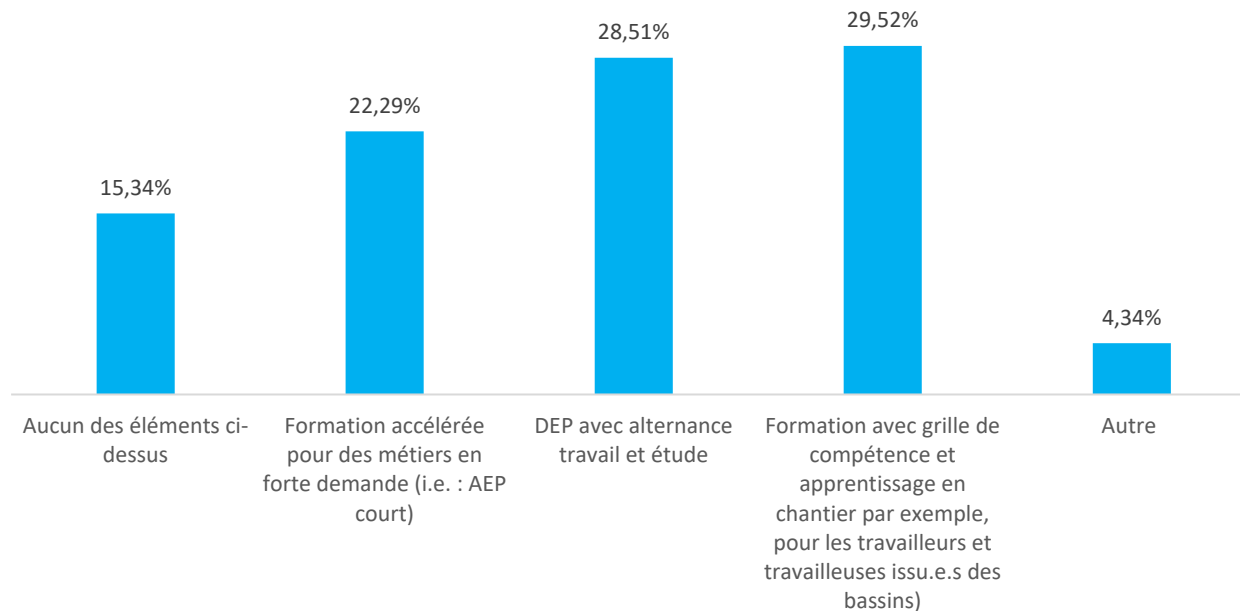


# Formation et qualification des travailleurs



# Mesures prioritaires pour favoriser la qualification

(n = 691)



La formation avec grille de compétence et apprentissage en chantier, le DEP avec alternance travail et étude et la formation accélérée pour des métiers en forte demande sont les mesures à prioriser pour favoriser la qualification

Source : Enquête APCHQ auprès de ses membres, 1<sup>er</sup> semestre 2024



# Un peu de verbatim...

**30 répondants ont donné des commentaires sur cette question dont voici les principaux**

« Concernant les mesures supplémentaires pour renforcer la qualification des travailleurs et travailleuses, certains entrepreneurs pensent que la formation continue devrait être obligatoire pour les travailleurs, d'autres proposent des stages sur chantier pour améliorer la productivité des futurs travailleurs »

« D'autres insatisfactions concernent le contenu des formations, certains entrepreneurs proposent de l'enrichir en ajoutant de nouvelles compétences , notamment en en coffrage isolant et en installation de gouttières »



**Merci !**

