MANQUE de PRÉVISIBILITÉ

LE ZONAGE

Ça se complique!

CHANGEMENT DE ZONAGE

Les villes se servent du zonage mal adapté à la DENSIFICATION pour NÉGOCIER

C'est tout simple!

CHANGEMENT DE ZONAGE

12 à 24 MOIS

PPCMOI
+ CONSULTATION publique
+ PROCESSUS RÉFÉRENDAIRE

?!

NÉGOCIATIONS

CCU

OPTIMISATION

7 à 12 MOIS

PLEIN droit

1 Tout le monde PRÉSENT à la 1re RENCONTRE

CCU

"PASSE ton tour et RECOMMENCE"

CONSULTATION publique

TOUT LE MONDE devient EXPERT

Quel est LE MEILLEUR outil?

Oui, mais... PAS DANS MA COUR!

PRESSION sur les ÉLU.E.S

LES DEMANDES DE PERMIS

CONSTRUCTION

EXCAVATION (permet d'accélérer)

DÉMOLITION

Toutes les LETTRES de GARANTIE nous ÉLOIGNENT de L'EFFICACITÉ et de l'abordabilité

Frais Professionnels

CAUTION

ALLERS-RETOURS

CCU

TOUT est CONFORME MAIS

RETOUR au CCU

Pour les ÉLÉMENTS RÉVISÉS SEULEMENT, mais ce n'est pas nécessairement plus SIMPLE!

ENTENTE d'inclusion

C'est looooong!

FRAIS de REDEVANCES

NOS SOUHAITS

Des FONCTIONNAIRES qui prennent en charge

Voici L'ÉCHÉANCIER

UNIFORMISER les règles d'URBANISME

PAIEMENT DES PERMIS

Harmoniser les délais de validité

Équipe MULTI-DISCIPLINAIRE

1 POINT de CHUTE

PL 31

COURAGE POLITIQUE des élu.es

UNE FOIS LES PERMIS EN MAIN

Service de l'EAU

Allo!... Allo?... Est-ce qu'il y a quelqu'un?

On doit PARLER au....

Service du GÉNIE

Service ÉLECTRIQUE

Réaménagement de RUE

TRAVAUX de BRANCHEMENT

COMPTEURS d'EAU

ENTENTE avec la VILLE (organisation du chantier)

DURÉE du CHANTIER

ENJEUX de LIVRAISON

FRAIS d'OCCUPATION demandes publiques

CONDITIONS de CHANTIERS et retour d'ANALYSES

Ce n'est pas fini...

SERPENTS ET RÈGLEMENTS: L'HABITATION EN JEU

LE DÉPART

RECEVOIR les données POUR PRÉSENTER le plan d'ENSEMBLE

...mais trop souvent, les villes ne sont PAS CAPABLES de les fournir.

ÉVALUATIONS$ environnementale géotechnique etc.

Durée de L'OFFRE d'ACHAT LIMITÉE

TROUVER un terrain À VENDRE

Où c'est POSSIBLE

Mettre sur PAPIER nos INTENTIONS dès le DÉPART

DENSITÉ?

Besoins?

Discussions avec la VILLE ou L'ARRONDISSEMENT

On devrait compter en pi² construisible au lieu du nombre de portes

Mylène Choquette • MAYAVA.CA

APCHQ