

# BULLETIN

## Bulletin de l'habitation

### BILAN MI-ANNÉE 2020

Portrait du secteur de l'habitation  
pour les régions administratives



Association des professionnels  
de la construction et de  
l'habitation du Québec

# Bilan mi-année 2020

## Portrait du secteur de l'habitation pour les régions administratives

**Le *Bulletin de l'habitation – Bilan mi-année 2020* dresse un portrait de l'activité dans le secteur de la construction et de la rénovation résidentielles pour chacune des régions administratives ainsi que pour certaines villes et municipalités en 2020.**

Les données de mises en chantier permettent de mesurer l'activité de construction résidentielle dans les différentes régions de la province. Ces statistiques offrent de l'information sur le type de logements construits et sur le marché visé par ces constructions.

Les statistiques de permis de construction délivrés par les villes servent d'indicateurs de l'activité de construction du secteur résidentiel. Elles nous permettent aussi de dresser un portrait de l'activité dans les municipalités de plus petite taille. La valeur des travaux de construction réalisés selon les permis émis nous renseigne sur la valeur des investissements dans le secteur de la construction.

Finalement, les données de permis de rénovation délivrés par les villes permettent d'évaluer le nombre de projets de rénovation dans les différentes régions. La valeur des travaux de rénovation résidentielle réalisés selon les permis émis nous renseigne sur la valeur des investissements en rénovation et sur la valeur moyenne des travaux réalisés.

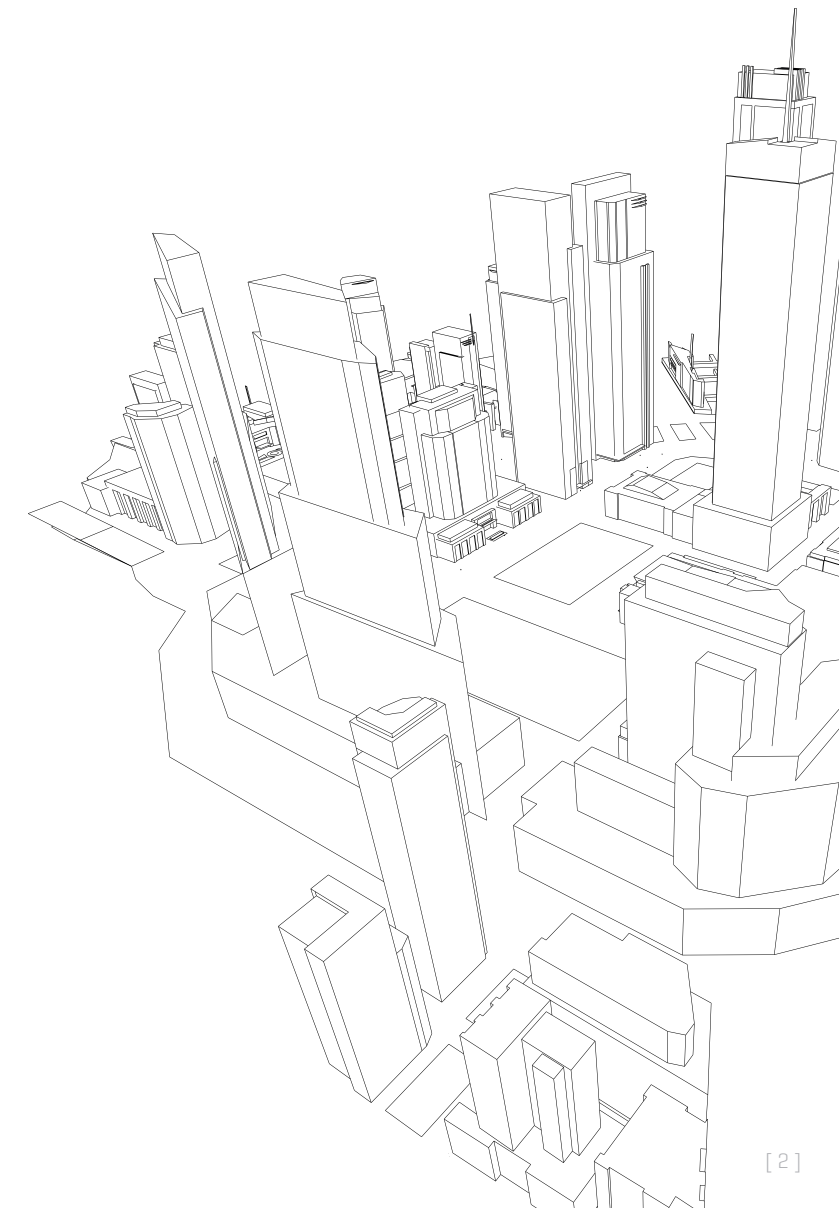
Grâce à ces statistiques, vous pourrez prendre le pouls de l'activité du secteur de l'habitation dans les différentes régions en 2020.

## Table des matières

### Sommaire pour la province

### Statistiques détaillées

- Abitibi-Témiscamingue
- Bas-Saint-Laurent
- Capitale-Nationale
- Centre-du-Québec
- Chaudière-Appalaches
- Côte-Nord
- Estrie
- Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine
- Lanaudière
- Laurentides
- Laval
- Mauricie
- Montérégie
- Montréal
- Outaouais
- Saguenay-Lac-Saint-Jean



# Sommaire pour la province

PROVINCE



## MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS



### En hausse

<b>+ 132 %</b>	Abitibi-Témiscamingue
<b>+ 100 %</b>	Gaspésie – Îles-de-la-Madeleine
<b>+ 52 %</b>	Bas-Saint-Laurent
<b>+ 39 %</b>	Saguenay – Lac-Saint-Jean
<b>+ 29 %</b>	Laval
<b>+ 29 %</b>	Centre-du-Québec
<b>+ 29 %</b>	Mauricie
<b>+ 18 %</b>	Capitale-Nationale
<b>+ 12 %</b>	Chaudière-Appalaches
<b>+ 7 %</b>	Estrie
<b>+ 3 %</b>	Montréal
<b>--</b>	Côte-Nord



### En baisse

<b>-18 %</b>	Outaouais
<b>-19 %</b>	Laurentides
<b>-30 %</b>	Lanaudière
<b>-31 %</b>	Montréal

Source : SCHL



## VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION



### Croissance

<b>+ 142 %</b>	Bas-Saint-Laurent
<b>+ 38 %</b>	Côte-Nord
<b>+ 29 %</b>	Gaspésie – Îles-de-la-Madeleine
<b>+ 27 %</b>	Lanaudière
<b>+ 26 %</b>	Chaudière-Appalaches
<b>+ 21 %</b>	Capitale-Nationale
<b>+ 17 %</b>	Estrie
<b>+ 13 %</b>	Centre-du-Québec
<b>+ 9 %</b>	Laurentides
<b>+ 9 %</b>	Mauricie

**0 %** Montréal

**0 %** Saguenay – Lac-Saint-Jean



### Baisse

<b>-1 %</b>	Laval
<b>-3 %</b>	Montréal
<b>-9 %</b>	Abitibi-Témiscamingue
<b>-17 %</b>	Outaouais

Source : Statistique Canada



## VALEUR DES PERMIS DE RÉNOVATION

**0 %** Saguenay – Lac-Saint-Jean



### Baisse

<b>-6 %</b>	Abitibi-Témiscamingue
<b>-7 %</b>	Estrie
<b>-10 %</b>	Gaspésie – Îles-de-la-Madeleine
<b>-13 %</b>	Montréal
<b>-16 %</b>	Bas-Saint-Laurent
<b>-18 %</b>	Chaudière-Appalaches
<b>-21 %</b>	Mauricie
<b>-24 %</b>	Montréal
<b>-28 %</b>	Centre-du-Québec
<b>-28 %</b>	Capitale-Nationale
<b>-34 %</b>	Côte-Nord
<b>-36 %</b>	Outaouais
<b>-44 %</b>	Laurentides
<b>-45 %</b>	Lanaudière
<b>-54 %</b>	Laval

Source : Statistique Canada



# Sommaire pour la province

# É C O N O M I E P R O V I N C E

**Note importante :** Les statistiques du premier semestre de 2020 sur les mises en chantier et l'émission de permis ont été affectées par la crise sanitaire de la COVID-19. Le gouvernement du Québec a décrété la fermeture de tous les chantiers résidentiels dans l'ensemble de la province du 24 mars au 19 avril, à l'exception des travaux urgents ou des travaux à effectuer pour fins de sécurité. Le 20 avril, le gouvernement a autorisé la reprise des chantiers résidentiels dans le cas où les habitations devaient être livrées au plus tard le 31 juillet 2020. Le 11 mai, tous les secteurs de l'industrie de la construction ont été autorisés à reprendre leurs activités, y compris les travaux de rénovation.

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours du premier semestre de 2020, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a recensé **19 687 mises en chantier d'habitations** dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus, soit une **diminution de 7 %** par rapport à la même période l'année dernière. Il s'agit d'un bon résultat considérant la crise sanitaire et le fait que le premier semestre de 2019 constituait le meilleur début d'année pour la construction résidentielle depuis 2010.
- Le segment des **appartements locatifs** a encore une fois largement dominé la nouvelle construction au premier semestre, alors qu'il a représenté près de six mises en chantier sur dix, pour un total de 11 479 logements. Il s'agit néanmoins d'un **léger recul de 2 %** par rapport aux six premiers mois de 2019.
- De même, la construction de **maisons unifamiliales a fléchi de 2 %**, avec 4 629 mises en chantier.
- Le recul le plus important [-24 %] concerne donc le segment de la **copropriété**, alors que les 3 579 mises en chantier représentent le **plus faible niveau** de construction **en quatre ans** pour cette période de l'année.
- Sur le plan géographique, **11 régions administratives ont connu des hausses d'activité**. C'est la région de l'**Abitibi-Témiscamingue** qui remporte la palme, avec un bond impressionnant de 136 % des mises en chantier. On y a commencé la construction de 158 habitations, dont 76 maisons unifamiliales [+41 %] et 82 logements locatifs [comparativement à 14 à la même période en 2019].
- On remarque par ailleurs que plusieurs régions situées dans l'Est de la province ont fait belle figure, par exemple, la **Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine**, le **Bas-Saint-Laurent** et le **Saguenay-Lac-Saint-Jean**, avec des augmentations respectives de 100 %, 52 % et 39 %.

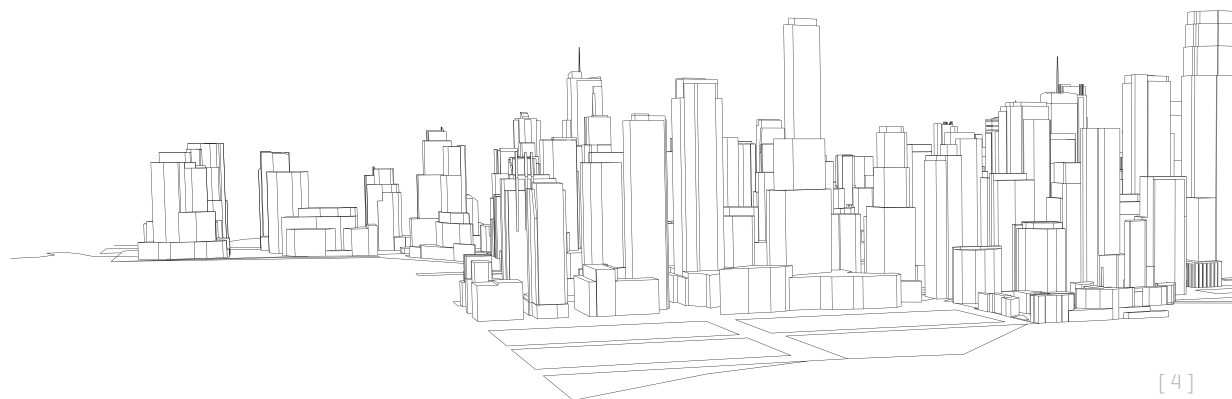
- Les autres régions ayant enregistré une **croissance** notable de l'activité de construction sont : **Laval**, le **Centre-du-Québec** et la **Mauricie**, avec toutes les trois un gain de 29 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Notons que l'Île de **Montréal**, région où le confinement a été le plus sévère, affiche pourtant un **léger gain de 3 %**.
- On ne compte que quatre régions où l'activité est en **baisse**. Outre l'**Outaouais**, qui essuie un recul de 18 %, les autres diminutions proviennent de la banlieue montréalaise. La construction résidentielle dans les **Laurentides [-19 %]**, **Lanaudière [-30 %]** et la **Montérégie [-31 %]**, des secteurs normalement très actifs, a ralenti en ce début de 2020.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- L'ensemble des villes de la province ont délivré des **permis de construction d'une valeur totale de 4,2 milliards de dollars** au cours des six premiers mois de 2020, soit une **hausse de 7 %**.
- Ces permis autorisent la construction de 23 274 logements, soit une légère augmentation de 2 %.
- La **maison individuelle** est la seule catégorie de propriété où une **baisse [-2 %]** des permis (en nombre de logements) a été observée depuis le début de l'année.
- Selon le nombre de logements autorisés, le deuxième semestre s'annonce meilleur pour les régions de **Lanaudière [+15 %]**, de la **Montérégie [+9 %]** et des **Laurentides [+9 %]** au chapitre des mises en chantier.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** délivrés par les villes de la région **s'élevait à 898 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2020, une **baisse considérable de 26 %** par rapport à la même période l'an dernier.
- Qui plus est, la valeur des permis de rénovation a diminué dans toutes les régions administratives de la province, à l'exception de celle du **Saguenay-Lac-Saint-Jean** où elle est demeurée stable.
- Bien que la diminution soit un peu plus prononcée [-43 %] du côté des immeubles locatifs, on note tout de même une **chute de 20 %** de la valeur des permis de rénovation chez les **propriétaires-occupants**.



# Sommaire pour la province

PROVINCE

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>PROVINCE</b>	<b>19 687</b>	<b>↓ -7%</b>	<b>2 657</b>	<b>↓ -2%</b>	<b>1 914</b>	<b>↓ -6%</b>	<b>15 116</b>	<b>↓ -7%</b>
Abitibi-Témiscamingue	158	↑ 132%	68	↑ 26%	8	--	82	↑ 486%
Bas-Saint-Laurent	76	↑ 52%	32	↓ -6%	20	↑ 100%	24	↑ 300%
Capitale-Nationale	2 462	↑ 18%	334	↑ 18%	288	↑ 36%	1 840	↑ 16%
Centre-du-Québec	535	↑ 29%	192	↑ 19%	54	↓ -5%	289	↑ 47%
Chaudière-Appalaches	782	↑ 12%	154	0%	151	↑ 25%	477	↑ 13%
Côte-Nord	7	--	6	--	0	--	1	--
Estrie	1 055	↑ 7%	151	↓ -18%	133	↓ -29%	771	↑ 26%
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	42	↑ 100%	35	↑ 67%	0	--	7	--
Lanaudière	855	↓ -30%	255	↑ 15%	98	↑ 38%	502	↓ -46%
Laurentides	1 485	↓ -19%	472	0%	192	↓ -31%	821	↓ -24%
Laval	1 104	↑ 29%	91	↑ 42%	17	↓ -41%	996	↑ 31%
Mauricie	344	↑ 29%	71	↓ -26%	54	↑ 145%	219	↑ 47%
Montérégie	3 905	↓ -31%	514	↓ -20%	553	↓ -10%	2 838	↓ -35%
Montréal	5 236	↑ 3%	51	↓ -23%	83	↓ -27%	5 102	↑ 4%
Outaouais	1 368	↓ -18%	134	↓ -19%	189	↓ -26%	1 045	↓ -15%
Saguenay-Lac-Saint-Jean	273	↑ 39%	97	0%	74	↑ 30%	102	↑ 143%



MARCHÉ VISÉ					
Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>4 629</b>	<b>↓ -2%</b>	<b>3 579</b>	<b>↓ -24%</b>	<b>11 479</b>	<b>↓ -2%</b>
76	↑ 41%	0	--	82	↑ 486%
52	↑ 18%	3	--	21	↑ 250%
616	↑ 21%	8	--	1 838	↑ 20%
256	↑ 16%	8	--	271	↑ 39%
305	↑ 11%	0	--	477	↑ 50%
6	--	0	--	1	--
282	↓ -25%	5	--	768	↑ 32%
35	↑ 67%	0	--	7	--
359	↑ 20%	24	↓ -83%	472	↓ -40%
676	↓ -9%	146	↓ -61%	663	↓ -6%
108	↑ 16%	48	↓ -58%	948	↑ 47%
125	↑ 4%	30	↑ 88%	189	↑ 44%
1 099	↓ -12%	529	↓ -59%	2 277	↓ -27%
136	↓ -7%	2 775	↑ 9%	2 325	↓ -3%
323	↓ -26%	3	--	1 042	↓ -12%
175	↑ 14%	0	--	98	↑ 158%

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la province

PROVINCE

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur (milliers \$)	Nombre de logements
<b>PROVINCE</b>	<b>4 198 879</b> ↑ 7%	<b>23 274</b> ↑ 2%	<b>1 364 904</b> ↓ -2%	<b>4 832</b> ↓ -4%	<b>379 961</b> ↑ 10%	<b>2 132</b> ↑ 4%	<b>2 454 013</b> ↑ 13%	<b>16 310</b> ↑ 4%
Abitibi-Témiscamingue	31 093 ↓ -9%	172 ↑ 17%	17 525 ↓ -36%	66 ↓ -34%	775 ↓ -18%	4 --	12 793 ↑ 108%	102 ↑ 137%
Bas-Saint-Laurent	53 946 ↑ 142%	346 ↑ 239%	25 588 ↑ 37%	99 ↑ 27%	4 768 ↑ 143%	23 ↑ 130%	23 590 **	224 **
Capitale-Nationale	464 320 ↑ 21%	2 676 ↑ 7%	122 044 ↑ 10%	444 ↑ 1%	35 234 ↑ 40%	216 ↑ 40%	307 043 ↑ 23%	2 016 ↑ 6%
Centre-du-Québec	101 607 ↑ 13%	628 ↑ 24%	54 195 ↓ -2%	247 ↓ -2%	9 294 ↓ -4%	56 ↓ -7%	38 118 ↑ 53%	325 ↑ 67%
Chaudière-Appalaches	286 240 ↑ 26%	1 343 ↑ 7%	111 505 ↑ 12%	447 ↑ 8%	19 374 ↑ 6%	137 ↑ 7%	155 361 ↑ 41%	759 ↑ 6%
Côte-Nord	3 313 ↑ 38%	14 ↓ -7%	2 838 ↑ 40%	12 ↑ 9%	0 --	0 --	475 ↑ 27%	2 --
Estrie	178 406 ↑ 17%	1 057 ↑ 34%	90 461 ↓ -9%	315 ↓ -14%	22 640 ↑ 7%	175 ↑ 9%	65 305 ↑ 103%	567 ↑ 116%
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	24 617 ↑ 29%	111 ↑ 25%	20 710 ↑ 31%	85 ↑ 20%	930 ↓ -31%	5 --	2 977 ↑ 50%	21 ↑ 40%
Lanaudière	410 378 ↑ 27%	2 297 ↑ 15%	136 068 ↑ 20%	527 ↑ 13%	13 733 ↓ -7%	73 ↓ -23%	260 577 ↑ 33%	1 697 ↑ 19%
Laurentides	522 901 ↑ 9%	2 730 ↑ 9%	234 546 ↓ -2%	745 ↓ -8%	54 625 ↑ 12%	285 ↓ -7%	233 731 ↑ 23%	1 700 ↑ 23%
Laval	174 670 ↓ -1%	671 ↓ -5%	61 269 ↑ 29%	106 ↑ 22%	6 991 ↓ -51%	24 ↓ -43%	106 410 ↓ -7%	541 ↓ -6%
Mauricie	75 567 ↑ 9%	487 ↑ 24%	35 097 ↓ -30%	165 ↓ -30%	13 076 ↑ 162%	71 ↑ 109%	27 394 ↑ 88%	251 ↑ 107%
Montérégie	904 068 0%	5 404 ↑ 9%	298 063 ↓ -13%	996 ↓ -10%	130 033 ↑ 14%	639 ↑ 4%	475 972 ↑ 6%	3 769 ↑ 17%
Montréal	695 484 ↓ -3%	3 801 ↓ -19%	20 108 ↓ -52%	54 ↓ -41%	25 577 ↑ 64%	163 ↑ 181%	649 799 ↓ -1%	3 584 ↓ -22%
Nord-du-Québec	1 200 ↓ -59%	4 --	1 200 ↓ -55%	4 --	0 --	0 --	0 --	0 --
Outaouais	201 613 ↓ -17%	1 194 ↓ -33%	77 082 ↑ 2%	270 ↑ 4%	38 314 ↓ -22%	232 ↓ -34%	86 217 ↓ -26%	692 ↓ -42%
Saguenay-Lac-Saint-Jean	69 455 0%	339 ↑ 9%	56 605 ↑ 1%	250 ↑ 9%	4 597 ↑ 26%	29 ↑ 32%	8 253 ↓ -19%	60 ↑ 2%

Source : Statistique Canada

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la province

PROVINCE

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>PROVINCE</b>	<b>45 983</b> ↓ -18%	<b>898 106</b> ↓ -26%	<b>19 531</b> ↓ -10%	<b>45 158</b> ↓ -17%	<b>741 748</b> ↓ -20%	<b>16 426</b> ↓ -4%	<b>825</b> ↓ -28%	<b>156 358</b> ↓ -43%	<b>189 525</b> ↓ -21%
Abitibi-Témiscamingue	2 016 ↓ -4%	24 501 ↓ -6%	12 153 ↓ -2%	2 005 ↓ -4%	23 438 ↓ -6%	11 690 ↓ -2%	11 ↓ -8%	1 063 0%	96 636 ↑ 10%
Bas-Saint-Laurent	2 238 ↓ -9%	24 855 ↓ -16%	11 106 ↓ -7%	2 224 ↓ -9%	21 258 ↓ -17%	9 558 ↓ -9%	14 ↓ -42%	3 597 ↓ -5%	256 929 ↑ 63%
Capitale-Nationale	2 677 ↓ -20%	53 333 ↓ -28%	19 923 ↓ -10%	2 619 ↓ -20%	46 039 ↓ -24%	17 579 ↓ -4%	58 ↓ -11%	7 294 ↓ -47%	125 759 ↓ -41%
Centre-du-Québec	1 927 ↓ -15%	25 327 ↓ -28%	13 143 ↓ -15%	1 910 ↓ -15%	22 851 ↓ -26%	11 964 ↓ -13%	17 ↓ -15%	2 476 ↓ -40%	145 647 ↓ -29%
Chaudière-Appalaches	4 851 ↓ -3%	59 461 ↓ -18%	12 258 ↓ -15%	4 828 ↓ -3%	57 122 ↓ -9%	11 831 ↓ -6%	23 ↓ -28%	2 339 ↓ -76%	101 690 ↓ -67%
Côte-Nord	584 ↓ -21%	7 495 ↓ -34%	12 834 ↓ -17%	581 ↓ -20%	6 820 ↓ -7%	11 738 ↑ 17%	3 --	675 ↓ -83%	-- --
Estrie	1 883 ↓ -16%	36 337 ↓ -7%	19 297 ↑ 11%	1 860 ↓ -17%	30 928 ↓ -12%	16 628 ↑ 5%	23 ↑ 21%	5 409 ↑ 46%	235 174 ↑ 20%
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	821 ↓ -12%	13 266 ↓ -10%	16 159 ↑ 2%	818 ↓ -12%	12 689 ↓ -13%	15 513 ↓ -1%	3 --	577 ↑ 250%	-- --
Lanaudière	2 624 ↓ -8%	43 048 ↓ -45%	16 406 ↓ -41%	2 613 ↓ -8%	41 293 ↓ -16%	15 803 ↓ -10%	11 ↓ -52%	1 755 ↓ -94%	159 545 ↓ -87%
Laurentides	3 003 ↓ -32%	62 392 ↓ -44%	20 777 ↓ -17%	2 985 ↓ -32%	57 597 ↓ -45%	19 296 ↓ -20%	18 ↓ -14%	4 795 ↓ -11%	266 400 ↑ 4%
Laval	643 ↓ -29%	34 283 ↓ -54%	53 317 ↓ -35%	633 ↓ -27%	19 751 ↓ -14%	31 202 ↑ 18%	10 --	14 532 ↓ -72%	1 453 200 ↓ -4%
Mauricie	3 825 ↓ -3%	37 958 ↓ -21%	9 924 ↓ -19%	3 799 ↓ -3%	35 580 ↓ -20%	9 366 ↓ -17%	26 ↑ 13%	2 378 ↓ -36%	91 462 ↓ -43%
Montérégie	9 773 ↓ -19%	180 146 ↓ -13%	18 433 ↑ 7%	9 715 ↓ -18%	169 444 ↓ -15%	17 441 ↑ 5%	58 ↓ -36%	10 702 ↑ 18%	184 517 ↑ 83%
Montréal	4 797 ↓ -34%	223 516 ↓ -24%	46 595 ↑ 15%	4 301 ↓ -35%	135 989 ↓ -19%	31 618 ↑ 24%	496 ↓ -32%	87 527 ↓ -31%	176 466 0%
Outaouais	1 043 ↓ -28%	27 275 ↓ -36%	26 151 ↓ -11%	1 027 ↓ -29%	25 837 ↓ -38%	25 158 ↓ -13%	16 ↑ 7%	1 438 ↑ 13%	89 875 ↑ 6%
Saguenay-Lac-Saint-Jean	2 945 ↓ -12%	42 503 0%	14 432 ↑ 13%	2 907 ↓ -12%	32 702 ↓ -8%	11 249 ↑ 5%	38 ↑ 6%	9 801 ↑ 40%	257 921 ↑ 32%

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de l'Abitibi-Témiscamingue

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Durant les six premiers mois de 2020, la SCHL a dénombré **158 logements mis en chantier** en Abitibi-Témiscamingue, soit plus du double (**+132 %**) de l'année dernière au cours de la même période. Il s'agit de la plus forte augmentation parmi les régions administratives de la province.
- La construction de **maisons unifamiliales** [76 mises en chantier] a bondi de 41 %, tandis que la construction de **logements locatifs** est passée de 17 l'an dernier à 82 cette année, pour la période de janvier à juin.
- C'est à **Val-d'Or** qu'on a entamé le plus d'habitations, avec 95 mises en chantier, dont 27 maisons unifamiliales et 68 logements locatifs. **Rouyn-Noranda** n'est pas en reste, grâce à une croissance de 70 % des mises en chantier. On y a coulé les fondations de 42 maisons unifamiliales et 14 logements locatifs.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 31,1 millions de dollars** de janvier à juin 2020, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement à la même période un an plus tôt.
- Néanmoins, on observe plutôt une augmentation du nombre de logements [+17 %] dont la construction a été autorisée. Cela s'explique par le fait que c'est le segment locatif qui est responsable de l'augmentation à ce chapitre, des permis ayant été octroyés pour 102 appartements locatifs sur un total 172 logements.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 24,5 millions de dollars** de janvier à juin 2020, ce qui ne représente qu'une légère diminution de 6 % comparativement à la même période en 2019.
- La valeur moyenne des travaux de rénovation autorisés à des propriétaires-occupants a peu bougé [-1 %], à 11 690 \$.

## 2 – Mises en chantier

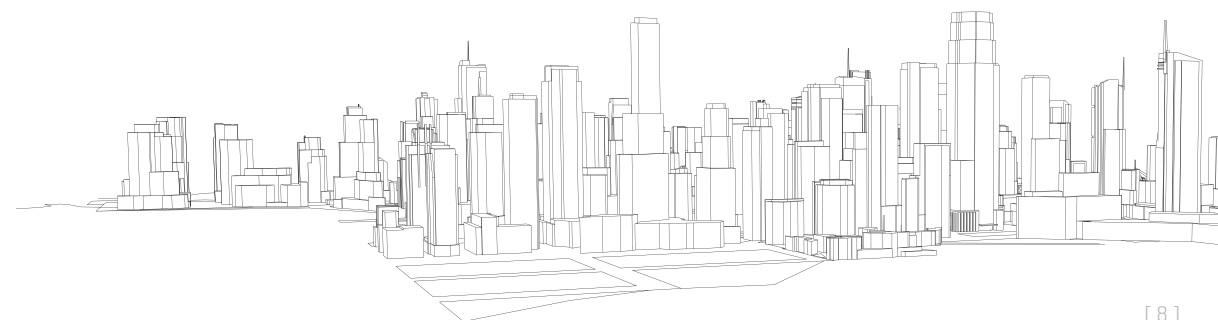


	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Abitibi-Témiscamingue</b>	<b>158</b>	<b>↑ 132 %</b>	<b>68</b>	<b>↑ 26 %</b>	<b>8</b>	--	<b>82</b>	<b>↑ 486 %</b>
Val-d'Or	95	↑ 188 %	27	↓ -4 %	0	--	68	**
Rouyn-Noranda	56	↑ 70 %	34	↑ 42 %	8	--	14	↑ 56 %
Amos	7	--	7	--	0	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Abitibi-Témiscamingue</b>	<b>158</b>	<b>↑ 132 %</b>	<b>76</b>	<b>↑ 41 %</b>	<b>0</b>	--	<b>82</b>	<b>↑ 486 %</b>
Val-d'Or	95	↑ 188 %	27	↓ -4 %	0	--	68	**
Rouyn-Noranda	56	↑ 70 %	42	↑ 75 %	0	--	14	↑ 56 %
Amos	7	--	7	--	0	--	0	--

Source : SCHL      \*\* Variation supérieure à 500 %      -- N'a pas lieu de figurer





# Sommaire pour la région de l'Abitibi-Témiscamingue

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>ABITIBI-TÉMISCAMINGUE</b>	<b>31 093</b> ↓ -9%	<b>172</b> ↑ 17%	<b>17 525</b> ↓ -36%	<b>66</b> ↓ -34%	<b>775</b> ↓ -18%	<b>4</b> --	<b>12 793</b> ↑ 108%	<b>102</b> ↑ 137%
Val-d'Or	12 046 ↓ -2%	63 ↑ 26%	5 828 ↓ -46%	22 ↓ -45%	0 --	0 --	6 218 ↑ 307%	41 ↑ 310%
Rouyn-Noranda	11 973 ↓ -9%	68 ↑ 15%	6 658 ↓ -28%	22 ↓ -33%	775 ↑ 158%	4 --	4 540 ↑ 26%	42 ↑ 75%
Amos	4 013 0%	21 ↑ 31%	2 428 ↓ -2%	8 --	0 --	0 --	1 585 ↑ 84%	13 ↑ 86%
La Sarre	1 341 ↑ 198%	10 --	891 ↑ 98%	4 --	0 --	0 --	450 --	6 --
Preissac	555 ↓ -62%	3 --	555 ↓ -62%	3 --	0 --	0 --	0 --	0 --

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>ABITIBI-TÉMISCAMINGUE</b>	<b>2 016</b> ↓ -4%	<b>24 501</b> ↓ -6%	<b>12 153</b> ↓ -2%	<b>2 005</b> ↓ -4%	<b>23 438</b> ↓ -6%	<b>11 690</b> ↓ -2%	<b>11</b> ↓ -8%	<b>1 063</b> 0%	<b>96 636</b> ↑ 10%
Val-d'Or	767 ↑ 18%	8 969 ↑ 20%	11 694 ↑ 2%	760 ↑ 18%	8 366 ↑ 18%	11 008 0%	7 --	603 ↑ 59%	86 143 --
Rouyn-Noranda	537 ↓ -20%	7 679 ↓ -25%	14 300 ↓ -6%	534 ↓ -19%	7 269 ↓ -24%	13 612 ↓ -5%	3 --	410 ↓ -40%	-- --
Amos	128 ↓ -10%	1 920 ↓ -20%	14 998 ↓ -10%	128 ↓ -10%	1 920 ↓ -20%	14 998 ↓ -10%	0 --	0 --	-- --
La Sarre	141 ↑ 3%	1 476 ↑ 6%	10 468 ↑ 3%	141 ↑ 3%	1 476 ↑ 6%	10 468 ↑ 3%	0 --	0 --	-- --
Malartic	65 ↓ -14%	657 ↑ 15%	10 108 ↑ 34%	65 ↓ -14%	657 ↑ 15%	10 108 ↑ 34%	0 --	0 --	-- --

Source : Statistique Canada

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région du Bas Saint-Laurent

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours du premier semestre de 2020, on a dénombré **76 mises en chantier** d'habitations dans la région du Bas-Saint-Laurent, soit une belle **augmentation de 52 %** en regard de la même période l'an dernier.
- La hausse est attribuable tant aux maisons unifamiliales (+18 %) qu'aux appartements locatifs, dont les mises en chantier s'élèvent à 52 et 21 logements respectivement. Finalement, trois copropriétés viennent compléter le bilan du premier semestre.
- Bien que ce soit à Rimouski que le nombre de mises en chantier soit le plus élevé (34 logements), la croissance est surtout venue du côté de Rivière-du-Loup, qui a vu ses mises en chantier tripler, passant de 9 logements en 2019 à 27 logements en 2020 pour la période de janvier à juin.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 53,9 millions de dollars** pour les six premiers mois de 2020, ce qui représente une croissance marquée, la plus forte **hausse** au Québec à ce chapitre, avec **142 %**. Ainsi, après seulement six mois, on a déjà surpassé la valeur totale des permis octroyés dans la région pour l'ensemble de l'année 2019.
- En nombre de logements, la croissance est encore plus forte avec 239 %, grâce à l'octroi de permis pour 346 nouvelles habitations.
- L'autorisation de construire 180 nouveaux appartements à La Pocatière est la grande responsable de l'augmentation aussi prononcée des permis dans la région au premier semestre.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés de janvier à juin par les villes de la région **s'élevait à 24,9 millions de dollars**, soit une diminution de 16 % comparativement au premier semestre de 2019.
- Le nombre de permis [-9 %] et la valeur moyenne des travaux de rénovation autorisés [-7 %] ont fléchi, ce dernier montant s'élevant à 11 106 \$.

## 2 – Mises en chantier



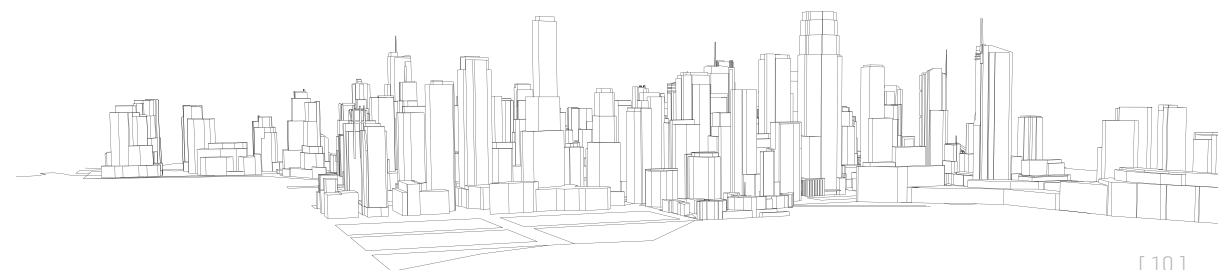
	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Bas-Saint-Laurent</b>	<b>76</b>	<b>↑ 52%</b>	<b>32</b>	<b>↓ -6%</b>	<b>20</b>	<b>↑ 100%</b>	<b>24</b>	<b>↑ 300%</b>
Rimouski	34	↑ 26%	16	↑ 7%	12	↑ 100%	6	--
Rivière-du-Loup	27	↑ 200%	6	--	6	--	15	--
Saint-Antoine	5	--	3	--	2	--	0	--
Saint-Arsène	4	--	1	--	0	--	3	--
Matane	3	--	3	--	0	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Bas-Saint-Laurent</b>	<b>76</b>	<b>↑ 52%</b>	<b>52</b>	<b>↑ 18%</b>	<b>3</b>	--	<b>21</b>	<b>↑ 250%</b>
Rimouski	34	↑ 26%	28	↑ 33%	0	--	6	--
Rivière-du-Loup	27	↑ 200%	12	↑ 33%	3	--	12	--
Saint-Antoine	5	--	5	--	0	--	0	--
Saint-Arsène	4	--	1	--	0	--	3	--
Matane	3	--	3	--	0	--	0	--

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région du Bas Saint-Laurent

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>BAS-SAINT-LAURENT</b>	<b>53 946</b> ↑ 142 %	<b>346</b> ↑ 239 %	<b>25 588</b> ↑ 37 %	<b>99</b> ↑ 27 %	<b>4 768</b> ↑ 143 %	<b>23</b> ↑ 130 %	<b>23 590</b> **	<b>224</b> **
La Pocatière	19 410 **	183 **	730 ↑ 109 %	3 --	0 --	0 --	18 680 --	180 --
Rimouski	13 306 ↑ 22 %	58 ↑ 21 %	8 666 ↑ 9 %	30 ↑ 7 %	3 340 ↑ 104 %	16 ↑ 100 %	1 300 ↓ -3 %	12 0 %
Rivière-du-Loup	6 026 ↑ 323 %	32 ↑ 433 %	2 716 ↑ 146 %	9 --	1 000 ↑ 213 %	5 --	2 310 --	18 --
Saint-Antoine	3 327 ↑ 125 %	17 ↑ 183 %	2 399 ↑ 63 %	9 --	428 --	2 --	500 --	6 --
Matane	1 893 **	8 --	1 893 **	8 --	0 --	0 --	0 --	0 --

Source : Statistique Canada \*\* Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>BAS-SAINT-LAURENT</b>	<b>2 238</b> ↓ -9 %	<b>24 855</b> ↓ -16 %	<b>11 106</b> ↓ -7 %	<b>2 224</b> ↓ -9 %	<b>21 258</b> ↓ -17 %	<b>9 558</b> ↓ -9 %	<b>14</b> ↓ -42 %	<b>3 597</b> ↓ -5 %	<b>256 929</b> ↑ 63 %
Rimouski	405 ↓ -38 %	7 585 ↓ -33 %	18 728 ↑ 7 %	395 ↓ -38 %	4 579 ↓ -43 %	11 592 ↓ -8 %	10 --	3 006 ↓ -12 %	300 600 ↑ 59 %
Rivière-du-Loup	416 ↑ 9 %	4 583 ↑ 19 %	11 017 ↑ 9 %	415 ↑ 9 %	4 430 ↑ 17 %	10 675 ↑ 7 %	1 --	153 ↑ 155 %	-- --
Matane	323 ↑ 15 %	2 351 ↑ 18 %	7 279 ↑ 3 %	323 ↑ 15 %	2 351 ↑ 18 %	7 279 ↑ 3 %	0 --	0 --	-- --
Sainte-Luce	72 ↑ 9 %	905 ↑ 54 %	12 569 ↑ 41 %	71 ↑ 8 %	852 ↑ 45 %	12 000 ↑ 35 %	1 --	53 --	-- --
Mont-Joli	96 ↓ -8 %	778 ↓ -4 %	8 104 ↑ 4 %	95 ↓ -9 %	603 ↓ -26 %	6 347 ↓ -19 %	1 --	175 --	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de la Capitale-Nationale

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2020, les mises en chantier d'habitations dans la région de la Capitale-Nationale ont totalisé **2 462 logements**, soit une **hausse de 18 %** par rapport à la période équivalente l'année dernière.
- La construction de maisons unifamiliales (616 habitations) et la construction de logements locatifs (1 838 habitations) ont toutes deux été très dynamiques, avec des gains respectifs de 21 % et de 20 %.
- Par contre, la construction de logements en copropriété s'est avérée anémique, avec seulement 8 mises en chantier au premier semestre.
- La part du lion revient bien sûr à la ville de Québec, avec 1 946 mises en chantier, pour une croissance de 8 %. Soulignons tout de même une hausse de 39 % dans la municipalité de Saint-Raymond, où les fondations de 43 nouveaux logements ont été coulées.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 464 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2020, soit une hausse de 21 %.
- L'augmentation la plus importante, tant en valeur qu'en nombre de logements (+40 %), vient des maisons unifamiliales jumelées et en rangée, dont on a autorisé la construction de 216 unités.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 53,3 millions de dollars** au premier semestre, soit une diminution de 28 % comparativement aux six premiers mois de 2019.
- Le nombre de permis [-20 %] de même que la valeur moyenne des travaux autorisés ont reculé [-10 %].

## 2 – Mises en chantier

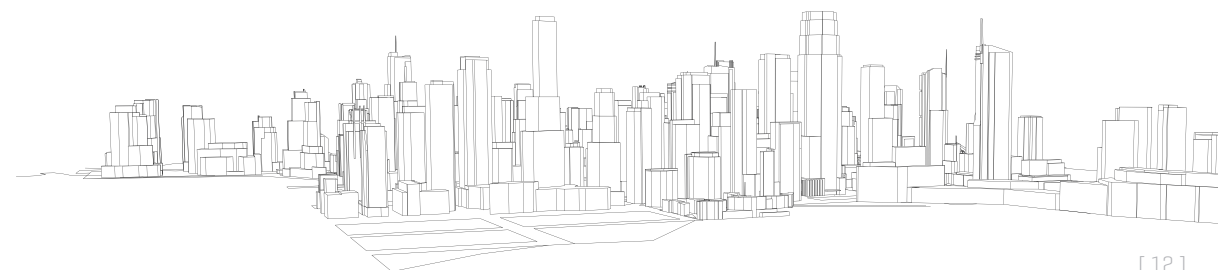


	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Capitale-Nationale</b>	<b>2 462</b>	<b>↑ 18%</b>	<b>334</b>	<b>↑ 18%</b>	<b>288</b>	<b>↑ 36%</b>	<b>1 840</b>	<b>↑ 16%</b>
Québec	1 946	↑ 8%	136	↑ 43%	214	↑ 44%	1 596	↑ 2%
Saint-Augustin-de-Desmaures	249	**	8	--	0	--	241	--
Saint-Raymond	43	↑ 39%	41	↑ 41%	2	--	0	--
Stoneham-et-Tewkesbury	35	↓ -17%	31	↑ 15%	4	--	0	--
L'Ange-Gardien	33	**	9	--	24	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Capitale-Nationale</b>	<b>2 462</b>	<b>↑ 18%</b>	<b>616</b>	<b>↑ 21%</b>	<b>8</b>	--	<b>1 838</b>	<b>↑ 20%</b>
Québec	1 946	↑ 8%	352	↑ 35%	8	--	1 586	↑ 5%
Saint-Augustin-de-Desmaures	249	**	8	--	0	--	241	--
Saint-Raymond	43	↑ 39%	43	↑ 39%	0	--	0	--
Stoneham-et-Tewkesbury	35	↓ -17%	35	↑ 6%	0	--	0	--
L'Ange-Gardien	33	**	33	**	0	--	0	--

Source : SCHL      \*\* Variation supérieure à 500 %      -- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région de la Capitale-Nationale

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>CAPITALE-NATIONALE</b>	<b>464 320</b> ↑ 21%	<b>2 676</b> ↑ 7%	<b>122 044</b> ↑ 10%	<b>444</b> ↑ 1%	<b>35 234</b> ↑ 40%	<b>216</b> ↑ 40%	<b>307 043</b> ↑ 23%	<b>2 016</b> ↑ 6%
Québec	340 907 ↑ 27%	2 138 ↑ 11%	28 745 ↑ 17%	114 ↑ 25%	18 055 ↑ 90%	111 ↑ 95%	294 107 ↑ 26%	1 913 ↑ 7%
Pont-Rouge	13 056 ↑ 41%	84 ↑ 56%	3 323 ↓ -50%	12 ↓ -68%	5 381 ↑ 255%	36 ↑ 227%	4 352 ↑ 296%	36 ↑ 500%
Boischatel	9 785 ↑ 12%	34 ↓ -3%	9 785 ↑ 17%	34 ↑ 3%	0 --	0 --	0 --	0 --
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	9 737 ↑ 26%	54 ↑ 32%	5 075 ↑ 110%	21 ↑ 133%	2 020 ↓ -48%	14 ↓ -36%	2 642 ↑ 82%	19 ↑ 90%
Lac-Beauport	9 594 ↑ 64%	19 ↑ 27%	9 594 ↑ 64%	19 ↑ 27%	0 --	0 --	0 --	0 --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>CAPITALE-NATIONALE</b>	<b>2 677</b> ↓ -20%	<b>53 333</b> ↓ -28%	<b>19 923</b> ↓ -10%	<b>2 619</b> ↓ -20%	<b>46 039</b> ↓ -24%	<b>17 579</b> ↓ -4%	<b>58</b> ↓ -11%	<b>7 294</b> ↓ -47%	<b>125 759</b> ↓ -41%
Québec	736 ↓ -20%	24 648 ↓ -30%	33 489 ↓ -13%	681 ↓ -21%	17 814 ↓ -21%	26 159 ↓ -1%	55 ↓ -2%	6 834 ↓ -46%	124 255 ↓ -45%
Saint-Ferréol-les-Neiges	86 ↑ 23%	2 389 ↑ 20%	27 779 ↓ -2%	86 ↑ 23%	2 389 ↑ 20%	27 779 ↓ -2%	0 --	0 --	-- --
La Malbaie	207 ↓ -1%	2 028 ↓ -36%	9 797 ↓ -35%	207 0%	2 028 ↓ -22%	9 797 ↓ -22%	0 --	0 --	-- --
Saint-Raymond	172 ↓ -10%	1 927 ↓ -6%	11 203 ↑ 4%	172 ↓ -10%	1 927 ↓ -6%	11 203 ↑ 4%	0 --	0 --	-- --
Pont-Rouge	63 ↓ -64%	1 749 ↑ 35%	27 757 ↑ 278%	63 ↓ -64%	1 749 ↑ 35%	27 757 ↑ 278%	0 --	0 --	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région du Centre-du-Québec

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2020, on a dénombré **535 mises en chantier** d'habitations dans le Centre-du-Québec, soit une **hausse de 29 %** par rapport à la même période un an plus tôt.
- Tant la construction de maisons unifamiliales [256 habitations] que la construction de logements locatifs [271 habitations] se sont avérées dynamiques, avec des augmentations respectives de 16 % et de 39 %. Les logements en copropriété n'ont toutefois compté que pour 8 nouvelles fondations.
- Les villes de Drummondville (364 mises en chantier) et de Bécancour (55 mises en chantier) ont donné le ton, grâce à des hausses marquées de 54 % et de 49 % respectivement.
- Les 75 mises en chantier dénombrées à Victoriaville représentent cependant un recul de 38 % comparativement au premier semestre de 2019.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- De janvier à juin, les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 101,6 millions de dollars** en 2019, soit une croissance de 13 %.
- Ces permis autorisaient la construction de 628 logements, un bond de 24 % attribuable à la hausse soutenue de 67 % pour les appartements [325 logements].

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 25,3 millions de dollars** au premier semestre, soit un recul de 28 % comparativement à la période correspondante l'année précédente.
- La valeur moyenne des travaux de rénovation autorisés a fléchi de 15 %, s'élevant à 13 143 \$.

## 2 – Mises en chantier



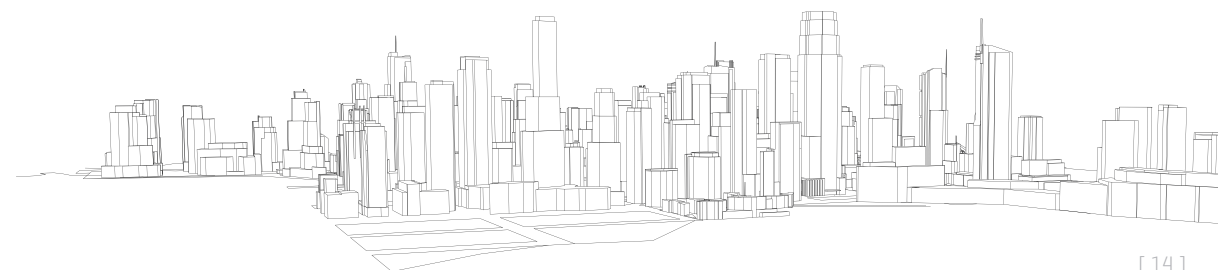
	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle	Jumelée et en rangée	Appartement			
<b>Centre-du-Québec</b>	<b>535</b>	<b>↑ 29%</b>	<b>192</b>	<b>↑ 19%</b>	<b>54</b>	<b>↓ -5%</b>	<b>289</b>	<b>↑ 47%</b>
Drummondville	364	↑ 54%	99	↑ 5%	24	↓ -20%	241	↑ 115%
Victoriaville	75	↓ -38%	23	↑ 28%	12	↓ -40%	40	↓ -51%
Bécancour	55	↑ 49%	35	↑ 3%	12	↑ 300%	8	--
Saint-Cyrille-de-Wendover	15	--	13	--	2	--	0	--
Notre-Dame-du-Bon-Conseil	10	--	10	--	0	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Centre-du-Québec</b>	<b>535</b>	<b>↑ 29%</b>	<b>256</b>	<b>↑ 16%</b>	<b>8</b>	--	<b>271</b>	<b>↑ 39%</b>
Drummondville	364	↑ 54%	129	↑ 4%	0	--	235	↑ 110%
Victoriaville	75	↓ -38%	39	↓ -3%	0	--	36	↓ -55%
Bécancour	55	↑ 49%	47	↑ 27%	8	--	0	--
Saint-Cyrille-de-Wendover	15	--	15	--	0	--	0	--
Notre-Dame-du-Bon-Conseil	10	--	10	--	0	--	0	--

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région du Centre-du-Québec

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>CENTRE-DU-QUÉBEC</b>	<b>101 607</b> ↑ 13 %	<b>628</b> ↑ 24 %	<b>54 195</b> ↓ -2 %	<b>247</b> ↓ -2 %	<b>9 294</b> ↓ -4 %	<b>56</b> ↓ -7 %	<b>38 118</b> ↑ 53 %	<b>325</b> ↑ 67 %
Drummondville	50 764 ↑ 7 %	336 ↑ 26 %	20 884 ↓ -16 %	106 ↑ 1 %	3 847 ↓ -14 %	24 ↓ -20 %	26 033 ↑ 43 %	206 ↑ 57 %
Bécancour	15 119 ↑ 68 %	84 ↑ 33 %	10 251 ↑ 56 %	42 ↑ 8 %	1 793 ↑ 199 %	12 ↑ 200 %	3 075 ↑ 71 %	30 ↑ 50 %
Victoriaville	12 784 ↑ 4 %	86 ↑ 19 %	5 245 ↓ -12 %	22 ↓ -4 %	1 871 ↓ -25 %	10 --	5 668 ↑ 48 %	54 ↑ 54 %
Princeville	4 147 ↑ 49 %	30 ↑ 150 %	1 819 ↓ -15 %	8 --	1 353 ↑ 116 %	8 --	975 --	14 --
Saint-Cyrille-de-Wendover	2 919 ↑ 6 %	15 ↑ 7 %	2 919 ↑ 20 %	15 ↑ 25 %	0 --	0 --	0 --	0 --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>CENTRE-DU-QUÉBEC</b>	<b>1 927</b> ↓ -15 %	<b>25 327</b> ↓ -28 %	<b>13 143</b> ↓ -15 %	<b>1 910</b> ↓ -15 %	<b>22 851</b> ↓ -26 %	<b>11 964</b> ↓ -13 %	<b>17</b> ↓ -15 %	<b>2 476</b> ↓ -40 %	<b>145 647</b> ↓ -29 %
Drummondville	588 ↓ -25 %	8 467 ↓ -34 %	14 400 ↓ -12 %	576 ↓ -26 %	7 077 ↓ -34 %	12 286 ↓ -11 %	12 ↓ -14 %	1 390 ↓ -37 %	115 833 ↓ -27 %
Nicolet	135 ↑ 8 %	1 600 ↓ -32 %	11 855 ↓ -37 %	135 ↑ 8 %	1 600 ↓ -32 %	11 855 ↓ -37 %	0 --	0 --	-- --
Victoriaville	96 ↓ -38 %	1 453 ↓ -31 %	15 135 ↑ 12 %	95 ↓ -38 %	1 383 ↓ -32 %	14 558 ↑ 10 %	1 --	70 ↑ 40 %	-- --
Plessisville	166 ↓ -1 %	1 448 ↑ 8 %	8 723 ↑ 9 %	165 ↓ -1 %	1 368 ↑ 2 %	8 291 ↑ 4 %	1 --	80 --	-- --
Daveluyville	29 ↓ -26 %	1 431 ↑ 92 %	49 354 ↑ 158 %	26 ↓ -30 %	495 ↑ 109 %	19 049 ↑ 197 %	3 --	936 ↑ 84 %	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de Chaudière-Appalaches

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2020, les mises en chantier d'habitations dans la région Chaudière-Appalaches ont totalisé **782 habitations**, soit une **augmentation de 12 %** par rapport à la même période l'an dernier.
- La construction locative, en hausse de 50 %, a donné le ton avec 477 mises en chantier.
- La construction de maisons unifamiliales a également accéléré le pas, grâce à une augmentation de 11 % pour 305 mises en chantier.
- Par contre, aucune fondation de logement en copropriété n'a été coulée, comparativement à 103 au premier semestre de 2019.
- C'est bien sûr à Lévis qu'on a recensé le plus de nouveaux chantiers avec 512 logements (+8 %). Toutefois, au chapitre de la croissance par rapport aux six premiers mois de 2019, c'est la ville de Sainte-Marie (85 logements) qui arrive en tête, grâce à une hausse de 52 % attribuable au démarrage de 72 logements locatifs. Notons également la bonne performance de la ville de Saint-Georges, avec 143 nouvelles habitations (+38 %).


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 286 millions de dollars** au premier semestre, soit une augmentation de 26 % comparativement à la période équivalente en 2019.
- C'est surtout la valeur des permis de construction d'appartements qui a connu une forte hausse de 41 %, autorisant la construction de 759 logements.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- Après six mois en 2020, la **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 59,4 millions de dollars**, une baisse de 18 %.
- On note néanmoins une hausse soutenue de 55 % de la valeur des permis de rénovation à Sainte-Marie, pour un montant de 2,7 millions de dollars.

## 2 – Mises en chantier

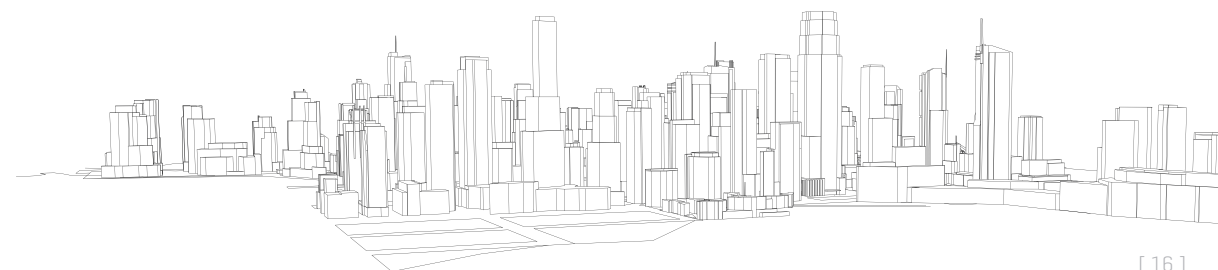


	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Chaudière-Appalaches</b>	<b>782</b>	<b>↑ 12 %</b>	<b>154</b>	<b>0 %</b>	<b>151</b>	<b>↑ 25 %</b>	<b>477</b>	<b>↑ 13 %</b>
Lévis	512	↑ 8 %	84	↑ 20 %	106	↑ 25 %	322	↑ 1 %
Saint-Georges	143	↑ 38 %	28	↑ 4 %	35	↑ 46 %	80	↑ 51 %
Sainte-Marie	85	↑ 52 %	5	--	8	--	72	↑ 125 %
Thetford Mines	10	--	7	--	0	--	3	--
Montmagny	9	--	7	--	2	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Chaudière-Appalaches</b>	<b>782</b>	<b>↑ 12 %</b>	<b>305</b>	<b>↑ 11 %</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>477</b>	<b>↑ 50 %</b>
Lévis	512	↑ 8 %	190	↑ 23 %	0	--	322	↑ 49 %
Saint-Georges	143	↑ 38 %	63	↑ 24 %	0	--	80	↑ 51 %
Sainte-Marie	85	↑ 52 %	13	↓ -46 %	0	--	72	↑ 125 %
Thetford Mines	10	--	7	--	0	--	3	--
Montmagny	9	--	9	--	0	--	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer





# Sommaire pour la région de Chaudière-Appalaches

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>CHAUDIÈRE-APPALACHES</b>	<b>286 240</b> ↑ 26 %	<b>1 343</b> ↑ 7 %	<b>111 505</b> ↑ 12 %	<b>447</b> ↑ 8 %	<b>19 374</b> ↑ 6 %	<b>137</b> ↑ 7 %	<b>155 361</b> ↑ 41 %	<b>759</b> ↑ 6 %
Lévis	174 218 ↑ 33 %	721 ↑ 1 %	44 175 ↑ 21 %	179 ↑ 18 %	3 288 --	21 --	126 755 ↑ 35 %	521 ↓ -7 %
Sainte-Marie	19 420 ↑ 95 %	121 ↑ 120 %	5 094 ↑ 17 %	19 ↑ 46 %	1 426 ↓ -41 %	8 --	12 900 ↑ 303 %	94 ↑ 236 %
Saint-Georges	17 624 ↑ 30 %	108 ↑ 24 %	7 637 ↑ 6 %	29 ↓ -9 %	5 572 ↑ 47 %	43 ↑ 54 %	4 415 ↑ 67 %	36 ↑ 33 %
Saint-Apollinaire	8 864 ↓ -4 %	60 ↑ 2 %	5 297 ↓ -5 %	25 ↓ -14 %	2 337 ↑ 10 %	17 ↑ 21 %	1 230 ↓ -18 %	18 ↑ 13 %
Beauceville	6 267 ↑ 154 %	35 ↑ 218 %	3 637 ↑ 98 %	11 ↑ 57 %	1 509 ↑ 140 %	12 ↑ 200 %	1 120 --	12 --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>CHAUDIÈRE-APPALACHES</b>	<b>4 851</b> ↓ -3 %	<b>59 461</b> ↓ -18 %	<b>12 258</b> ↓ -15 %	<b>4 828</b> ↓ -3 %	<b>57 122</b> ↓ -9 %	<b>11 831</b> ↓ -6 %	<b>23</b> ↓ -28 %	<b>2 339</b> ↓ -76 %	<b>101 690</b> ↓ -67 %
Lévis	1 493 ↓ -3 %	21 334 ↓ -28 %	14 289 ↓ -26 %	1 481 ↓ -3 %	20 157 ↓ -6 %	13 610 ↓ -3 %	12 ↓ -29 %	1 177 ↓ -86 %	98 083 ↓ -80 %
Thetford Mines	432 ↓ -16 %	4 543 ↓ -19 %	10 517 ↓ -4 %	432 ↓ -16 %	4 543 ↓ -19 %	10 517 ↓ -3 %	0 --	0 --	-- --
Saint-Georges	529 ↓ -24 %	4 430 ↓ -40 %	8 374 ↓ -21 %	528 ↓ -24 %	4 305 ↓ -41 %	8 153 ↓ -22 %	1 --	125 ↑ 14 %	-- --
Sainte-Marie	171 ↑ 36 %	2 750 ↑ 55 %	16 082 ↑ 14 %	171 ↑ 36 %	2 750 ↑ 55 %	16 082 ↑ 14 %	0 --	0 --	-- --
Montmagny	169 ↑ 5 %	1 710 ↓ -25 %	10 118 ↓ -28 %	166 ↑ 4 %	1 542 ↓ -26 %	9 289 ↓ -29 %	3 --	168 ↓ -15 %	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de la Côte-Nord

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- De janvier à juin 2020, la SCHL a dénombré **7 mises en chantier** d'habitations dans la région de la Côte-Nord. C'est cinq de plus qu'à la même période l'année dernière.
- À Sept-Îles, on a coulé les fondations de 6 habitations, dont 5 maisons unifamiliales. Il s'agit du meilleur début d'année à ce chapitre en trois ans.
- À Baie-Comeau, une maison unifamiliale a été mise en chantier, la première en plus de deux ans.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- On note par ailleurs une forte augmentation de la valeur des permis de construction émis par les villes de la région. Celles-ci ont octroyé des **permis d'une valeur totale de 3,3 millions de dollars** durant le premier semestre, soit un bond de 38 % en regard de la période équivalente l'an dernier.
- Ces permis autorisaient la construction de 14 habitations, soit 6 à Sept-Îles, 2 à Baie-Comeau, 2 à Havre-Saint-Pierre, une à Pointe-Lebel, une à Sacré-Cœur, une à Pointe-aux-Outardes et une à Ragueneau.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 7,5 millions de dollars** au premier semestre de 2020, soit une **diminution de 34 %** comparativement à l'année dernière pour la même période.
- On note néanmoins des hausses de la valeur des permis de rénovation à Baie-Comeau [+79 %], à Havre-Saint-Pierre [+23 %] et aux Escoumins [+56 %].

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL	TYPE DE LOGEMENT		
		Maison individuelle	Jumelée et en rangée	Appartement
Côte-Nord	7 --	6 --	0 --	1 --
Sept-Îles	6 --	5 --	0 --	1 --
Baie-Comeau	1 --	1 --	0 --	0 --



	TOTAL	MARCHÉ VISÉ		
		Unifamiliale	Copropriété	Locatif
Côte-Nord	7 --	6 --	0 --	1 --
Sept-Îles	6 --	5 --	0 --	1 --
Baie-Comeau	1 --	1 --	0 --	0 --

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de la Côte-Nord

## 3 – Permis de construction



	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements	
<b>CÔTE-NORD</b>	<b>3 313</b>	<b>↑ 38%</b>	<b>14</b>	<b>↓ -7%</b>	<b>2 838</b>	<b>↑ 40%</b>	<b>12</b>	<b>↑ 9%</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>475</b>	<b>↑ 27%</b>	<b>2</b>	<b>--</b>
Sept-Îles	1 065	↓ -23%	6	--	590	↓ -58%	4	--	0	--	0	--	475	--	2	--
Baie-Comeau	800	↑ 113%	2	--	800	--	2	--	0	--	0	--	0	--	0	--
Sacré-Coeur	500	**	1	--	500	**	1	--	0	--	0	--	0	--	0	--
Pointe-Label	375	--	1	--	375	--	1	--	0	--	0	--	0	--	0	--
Pointe-aux-Outardes	283	--	1	--	283	--	1	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers \$)		Valeur moyenne (\$)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers \$)		Valeur moyenne (\$)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers \$)		Valeur moyenne (\$)	
<b>CÔTE-NORD</b>	<b>584</b>	<b>↓ -21%</b>	<b>7 495</b>	<b>↓ -34%</b>	<b>12 834</b>	<b>↓ -17%</b>	<b>581</b>	<b>↓ -20%</b>	<b>6 820</b>	<b>↓ -7%</b>	<b>11 738</b>	<b>↑ 17%</b>	<b>3</b>	<b>--</b>	<b>675</b>	<b>↓ -83%</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Sept-Îles	71	↓ -28%	2 375	↑ 79%	33 451	↑ 149%	69	↓ -30%	1 750	↑ 32%	25 362	↑ 89%	2	--	625	--	--	--
Baie-Comeau	245	↑ 12%	2 353	↓ -62%	9 604	↓ -66%	245	↑ 14%	2 353	↑ 2%	9 604	↓ -11%	0	--	0	--	--	--
Sacré-Coeur	59	↑ 16%	775	↑ 23%	13 136	↑ 7%	58	↑ 14%	725	↑ 15%	12 500	↑ 2%	1	--	50	--	--	--
Pointe-Label	90	↓ -21%	639	↓ -28%	7 100	↓ -9%	90	↓ -21%	639	↓ -28%	7 100	↓ -9%	0	--	0	--	--	--
Pointe-aux-Outardes	9	--	556	↑ 56%	61 807	↑ 317%	9	--	556	↑ 195%	61 807	**	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de l'Estrie

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- La construction résidentielle dans la région de l'Estrie a poursuivi sur sa belle lancée au premier semestre de 2020. Les **1 055 habitations mises en chantier** représentent une **hausse de 7 %** par rapport à la période de janvier à juin 2019, qui avait pourtant été très faste [la croissance était de 41 % par rapport au premier semestre de 2018].
- C'est encore une fois le segment locatif qui est responsable de cette excellente performance de la construction résidentielle, grâce à 768 mises en chantier, une augmentation de 32 %.
- La maison unifamiliale (282 mises en chantier) a plutôt enregistré une baisse d'activité de 25 %, et seulement 5 logements en copropriété ont été entamés.
- Sur le plan géographique, c'est clairement la ville de Magog qui s'est démarquée, avec une hausse de 65 % et 91 mises en chantier.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 178 millions de dollars** durant la première moitié de 2020, soit une augmentation de 17 % comparativement à la période équivalente l'année dernière.
- La ville de Sherbrooke et la municipalité d'Orford ont connu de fortes hausses à ce chapitre, soit 29 % et 35 % respectivement.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- De janvier à juin, la **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 36,3 millions de dollars**, soit une légère diminution de 7 % comparativement au premier semestre de 2019.
- Néanmoins, la valeur moyenne des travaux de rénovation autorisés affichait une hausse notable de 11 %, à tout près de 19 300 dollars.

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Estrie</b>	<b>1 055</b>	<b>↑ 7%</b>	<b>151</b>	<b>↓ -18%</b>	<b>133</b>	<b>↓ -29%</b>	<b>771</b>	<b>↑ 26%</b>
Sherbrooke	888	↑ 7%	65	↓ -23%	125	↓ -29%	698	↑ 23%
Magog	91	↑ 65%	26	↓ -4%	8	--	57	↑ 159%
Orford	18	↓ -28%	18	↓ -28%	0	--	0	--
Saint-Denis-de-Brompton	16	↓ -52%	14	↓ -48%	0	--	2	--
Ascot Corner	13	0%	13	↑ 86%	0	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Estrie</b>	<b>1 055</b>	<b>↑ 7%</b>	<b>282</b>	<b>↓ -25%</b>	<b>5</b>	--	<b>768</b>	<b>↑ 32%</b>
Sherbrooke	888	↑ 7%	186	↓ -29%	0	--	702	↑ 24%
Magog	91	↑ 65%	36	↑ 9%	5	--	50	↑ 317%
Orford	18	↓ -28%	18	↓ -28%	0	--	0	--
Saint-Denis-de-Brompton	16	↓ -52%	14	↓ -58%	0	--	2	--
Ascot Corner	13	0%	13	↑ 86%	0	--	0	--

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de l'Estrie

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>ESTRIE</b>	<b>178 406</b> ↑ 17%	<b>1 057</b> ↑ 34%	<b>90 461</b> ↓ -9%	<b>315</b> ↓ -14%	<b>22 640</b> ↑ 7%	<b>175</b> ↑ 9%	<b>65 305</b> ↑ 103%	<b>567</b> ↑ 116%
Sherbrooke	92 386 ↑ 29%	732 ↑ 50%	18 179 ↓ -29%	77 ↓ -27%	20 452 ↑ 2%	163 ↑ 4%	53 755 ↑ 106%	492 ↑ 118%
Orford	11 753 ↑ 35%	44 ↑ 47%	7 113 ↓ -19%	21 ↓ -30%	0 --	0 --	4 640 --	23 --
Magog	10 291 ↑ 3%	43 ↑ 2%	7 210 ↑ 18%	23 ↑ 5%	1 181 ↑ 141%	6 --	1 900 ↓ -45%	14 ↓ -22%
Eastman	8 750 ↓ -2%	16 ↓ -43%	8 750 ↑ 5%	16 ↓ -38%	0 --	0 --	0 --	0 --
Saint-Denis-de-Brompton	6 661 ↓ -22%	22 ↓ -8%	5 861 ↓ -31%	18 ↓ -22%	0 --	0 --	800 **	4 --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>ESTRIE</b>	<b>1 883</b> ↓ -16%	<b>36 337</b> ↓ -7%	<b>19 297</b> ↑ 11%	<b>1 860</b> ↓ -17%	<b>30 928</b> ↓ -12%	<b>16 628</b> ↑ 5%	<b>23</b> ↑ 21%	<b>5 409</b> ↑ 46%	<b>235 174</b> ↑ 20%
Sherbrooke	371 ↓ -16%	10 854 ↓ -4%	29 256 ↑ 15%	359 ↓ -17%	8 160 ↓ -2%	22 730 ↑ 17%	12 ↓ -14%	2 694 ↓ -8%	224 500 ↑ 7%
Magog	112 ↓ -15%	3 226 ↑ 25%	28 804 ↑ 46%	112 ↓ -15%	3 226 ↑ 25%	28 804 ↑ 46%	0 --	0 --	-- --
Coaticook	111 ↑ 7%	2 558 ↑ 96%	23 045 ↑ 84%	108 ↑ 5%	1 357 ↑ 12%	12 565 ↑ 6%	3 --	1 201 **	-- --
Frontenac	49 ↓ -18%	1 951 ↑ 160%	39 813 ↑ 219%	49 ↓ -18%	1 951 ↑ 160%	39 813 ↑ 219%	0 --	0 --	-- --
Saint-Denis-de-Brompton	47 ↑ 21%	1 332 ↑ 236%	28 340 ↑ 179%	47 ↑ 21%	1 332 ↑ 236%	28 340 ↑ 179%	0 --	0 --	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2020, **42 mises en chantier** d'habitations ont été dénombrées dans la région administrative Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine, soit le double de l'année dernière à la même période.
- Le nombre de mises en chantier a notamment été multiplié par 5 à Gaspé, avec 26 habitations entamées, dont 24 maisons unifamiliales et 2 logements locatifs.
- Du côté des Îles-de-la-Madeleine, on a coulé les fondations de 11 maisons unifamiliales et de 5 logements locatifs, pour un total de 16 mises en chantier, un nombre identique à celui du premier semestre de 2019.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- De janvier à juin, les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 24,6 millions de dollars**, soit une augmentation de 29 % comparativement à la même période l'an dernier.
- Le nombre de maisons individuelles (+20 %) et le nombre d'appartements (+40 %) autorisés ont crû, avec respectivement 85 et 21 nouvelles unités permises.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 13,2 millions de dollars** au premier semestre de 2020, une baisse de 10 % comparativement aux six premiers mois de 2019.
- Néanmoins, en moyenne, les travaux de rénovation autorisés s'élevaient à 16 159 \$, ce qui constitue une légère augmentation de 2 %.

## 2 – Mises en chantier

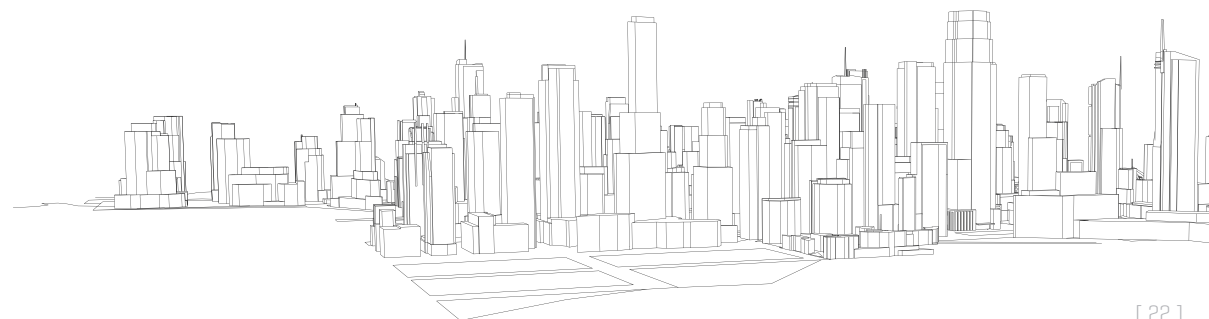


	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine</b>	<b>42</b>	<b>↑ 100%</b>	<b>35</b>	<b>↑ 67%</b>	<b>0</b>	--	<b>7</b>	--
Gaspé	26	↑ 420%	24	↑ 380%	0	--	2	--
Îles-de-la-Madeleine	16	0%	11	↓ -31%	0	--	5	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine</b>	<b>42</b>	<b>↑ 100%</b>	<b>35</b>	<b>↑ 67%</b>	<b>0</b>	--	<b>7</b>	--
Gaspé	26	↑ 420%	24	↑ 380%	0	--	2	--
Îles-de-la-Madeleine	16	0%	11	↓ -31%	0	--	5	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région de Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

## 3 – Permis de construction



	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers \$)		Nombre de logements	
<b>GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE</b>	<b>24 617</b>	<b>↑ 29%</b>	<b>111</b>	<b>↑ 25%</b>	<b>20 710</b>	<b>↑ 31%</b>	<b>85</b>	<b>↑ 20%</b>	<b>930</b>	<b>↓ -31%</b>	<b>5</b>	<b>--</b>	<b>2 977</b>	<b>↑ 50%</b>	<b>21</b>	<b>↑ 40%</b>
Gaspé	7 959	↑ 69%	40	↑ 82%	6 049	↑ 51%	27	↑ 50%	0	--	0	--	1 910	↑ 169%	13	↑ 225%
Îles-de-la-Madeleine	7 775	↑ 35%	32	↑ 78%	5 777	↑ 38%	19	↑ 36%	930	↓ -31%	5	--	1 067	↑ 327%	8	--
Sainte-Anne-des-Monts	1 797	↑ 20%	8	--	1 797	↑ 149%	8	--	0	--	0	--	0	--	0	--
Maria	1 735	↑ 98%	4	--	1 735	↑ 98%	4	--	0	--	0	--	0	--	0	--
New Richmond	1 346	↑ 149%	6	--	1 346	↑ 149%	6	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers \$)		Valeur moyenne (\$)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers \$)		Valeur moyenne (\$)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers \$)		Valeur moyenne (\$)	
<b>GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE</b>	<b>821</b>	<b>↓ -12%</b>	<b>13 266</b>	<b>↓ -10%</b>	<b>16 159</b>	<b>↑ 2%</b>	<b>818</b>	<b>↓ -12%</b>	<b>12 689</b>	<b>↓ -13%</b>	<b>15 513</b>	<b>↓ -1%</b>	<b>3</b>	<b>--</b>	<b>577</b>	<b>↑ 250%</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Îles-de-la-Madeleine	178	↑ 112%	2 558	↑ 26%	14 368	↓ -40%	178	↑ 112%	2 558	↑ 26%	14 368	↓ -40%	0	--	0	--	--	--
Paspébiac	12	0%	2 210	↑ 410%	184 203	↑ 410%	12	0%	2 210	↑ 410%	184 203	↑ 410%	0	--	0	--	--	--
Chandler	107	↓ -28%	2 156	↑ 36%	20 150	↑ 89%	107	↓ -28%	2 156	↑ 36%	20 150	↑ 89%	0	--	0	--	--	--
Gaspé	68	↓ -30%	1 275	↓ -25%	18 750	↑ 7%	67	↓ -31%	875	↓ -48%	13 060	↓ -25%	1	--	400	--	--	--
Sainte-Anne-des-Monts	109	↓ -26%	860	↓ -66%	7 890	↓ -54%	109	↓ -26%	860	↓ -66%	7 890	↓ -54%	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de Lanaudière

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Durant les six premiers mois de l'année, **855 habitations** ont été mises en chantier dans la région de Lanaudière, **un recul de 30 %** par rapport à la même période en 2019.
- La construction de maisons unifamiliales [359 unités] a tout de même fait belle figure grâce à une augmentation de 20 % des mises en chantier.
- La baisse de l'activité a frappé la copropriété [-83 %] et les logements locatifs [-40 %], avec respectivement 24 et 472 unités qui ont levé de terre.
- Parmi les principales villes de la région, Repentigny [-67 %], Terrebonne [-32 %] et Mascouche [-18 %] ont vu leur nombre de nouvelles constructions résidentielles fléchir, tandis que Saint-Lin-Laurentides a réussi à faire mentir la tendance, en affichant une hausse de 11 %.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 410 millions de dollars** au premier semestre, soit une hausse de 27 % comparativement aux six premiers mois de 2019.
- En nombre de logements, les permis émis se traduisent par 2 297 unités autorisées, une augmentation de 15 %, qui annonce probablement un bien meilleur deuxième trimestre au chapitre des mises en chantier.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 43 millions de dollars** pour la première moitié de 2020, une chute de 45 % comparativement à l'année dernière à la même période.
- Ce sont surtout les permis de rénovation d'immeubles locatifs qui ont drastiquement chuté, avec un plongeon de 94 %.

## 2 – Mises en chantier

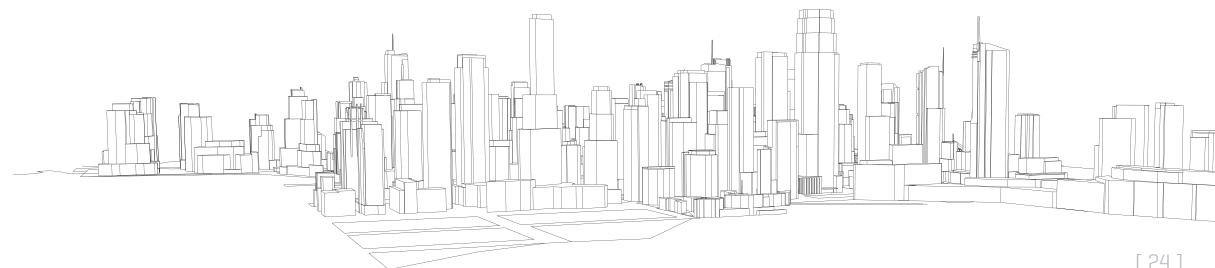


	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle	Jumelée et en rangée	Appartement			
<b>Lanaudière</b>	<b>855</b>	<b>↓ -30%</b>	<b>255</b>	<b>↑ 15%</b>	<b>98</b>	<b>↑ 38%</b>	<b>502</b>	<b>↓ -46%</b>
Terrebonne	166	↓ -32%	19	↓ -32%	29	↑ 123%	118	↓ -42%
Mascouche	128	↓ -18%	50	↑ 19%	41	↓ -5%	37	↓ -48%
Saint-Lin--Laurentides	123	↑ 11%	80	↑ 36%	0	--	43	↓ -14%
Repentigny	120	↓ -67%	6	--	0	--	114	↓ -69%
Joliette	83	↑ 1%	2	--	0	--	81	↑ 9%



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Lanaudière</b>	<b>855</b>	<b>↓ -30%</b>	<b>359</b>	<b>↑ 20%</b>	<b>24</b>	<b>↓ -83%</b>	<b>472</b>	<b>↓ -40%</b>
Terrebonne	166	↓ -32%	52	↑ 16%	16	↓ -83%	98	↓ -8%
Mascouche	128	↓ -18%	93	↑ 9%	0	--	35	0%
Saint-Lin--Laurentides	123	↑ 11%	80	↑ 31%	0	--	43	↓ -14%
Repentigny	120	↓ -67%	6	--	8	--	106	↓ -70%
Joliette	83	↑ 1%	2	--	0	--	81	↑ 9%

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer





# Sommaire pour la région de Lanaudière

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>LANAUDIÈRE</b>	<b>410 378</b> ↑ 27 %	<b>2 297</b> ↑ 15 %	<b>136 068</b> ↑ 20 %	<b>527</b> ↑ 13 %	<b>13 733</b> ↓ -7 %	<b>73</b> ↓ -23 %	<b>260 577</b> ↑ 33 %	<b>1 697</b> ↑ 19 %
Mascouche	101 620 ↑ 136 %	635 ↑ 113 %	9 147 ↓ -11 %	32 ↓ -20 %	9 875 ↑ 6 %	42 ↓ -30 %	82 598 ↑ 253 %	561 ↑ 183 %
Saint-Lin--Laurentides	50 505 ↑ 163 %	299 ↑ 115 %	17 181 ↑ 102 %	83 ↑ 98 %	0 --	0 --	33 324 ↑ 223 %	216 ↑ 127 %
Terrebonne	44 971 ↓ -49 %	143 ↓ -75 %	5 403 ↓ -34 %	18 ↓ -47 %	708 ↓ -21 %	7 --	38 860 ↓ -51 %	118 ↓ -78 %
Saint-Donat	33 210 ↑ 207 %	209 ↑ 481 %	5 135 ↓ -49 %	16 ↓ -47 %	75 --	2 --	28 000 **	191 **
Repentigny	32 830 ↑ 10 %	173 ↑ 9 %	7 290 ↑ 423 %	7 --	0 --	0 --	25 540 ↓ -10 %	166 ↑ 11 %

Source : Statistique Canada

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>LANAUDIÈRE</b>	<b>2 624</b> ↓ -8 %	<b>43 048</b> ↓ -45 %	<b>16 406</b> ↓ -41 %	<b>2 613</b> ↓ -8 %	<b>41 293</b> ↓ -16 %	<b>15 803</b> ↓ -10 %	<b>11</b> ↓ -52 %	<b>1 755</b> ↓ -94 %	<b>159 545</b> ↓ -87 %
Repentigny	617 ↑ 10 %	7 375 ↑ 15 %	11 953 ↑ 4 %	616 ↑ 10 %	7 314 ↑ 18 %	11 873 ↑ 7 %	1 --	61 ↓ -75 %	-- --
Saint-Donat	76 ↓ -3 %	3 110 ↓ -11 %	40 921 ↓ -9 %	76 ↓ -3 %	3 110 ↓ -11 %	40 921 ↓ -9 %	0 --	0 --	-- --
Chertsey	121 ↑ 15 %	2 403 ↑ 55 %	19 863 ↑ 35 %	121 ↑ 15 %	2 403 ↑ 55 %	19 863 ↑ 35 %	0 --	0 --	-- --
Joliette	149 ↓ -17 %	2 287 ↓ -92 %	15 349 ↓ -91 %	145 ↓ -15 %	2 012 ↑ 8 %	13 876 ↑ 27 %	4 --	275 ↓ -99 %	-- --
Sainte-Julienne	176 ↓ -13 %	1 925 ↑ 1 %	10 938 ↑ 16 %	176 ↓ -13 %	1 925 ↑ 1 %	10 938 ↑ 16 %	0 --	0 --	-- --

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région des Laurentides

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2020, les mises en chantier d'habitations dans la région des Laurentides ont totalisé **1 485 logements**, soit une **diminution de 19 %** par rapport à la même période l'année précédente.
- Le ralentissement de la construction a touché tous les segments du marché, mais la copropriété est le segment qui a subi le plus important recul. On a dénombré seulement 146 unités dans ce segment, ce qui représente une diminution de 61 %. La maison unifamiliale (676 mises en chantier) et les logements locatifs (663 mises en chantier) s'en tirent avec de légères baisses de 9 % et 6 % respectivement.
- La ville de Mirabel demeure l'endroit où on a coulé le plus de fondations (254 habitations), suivi de très près par la ville de Saint-Jérôme (251 habitations), mais en matière de variations, leurs résultats sont diamétralement opposés. Dans le cas de la ville de Mirabel, il s'agit d'un recul de 65 %, tandis que pour la ville de Saint-Jérôme, on parle d'une augmentation de 59 %.
- On note aussi au passage la bonne performance de la ville de Mont-Laurier, où 114 habitations ont levé de terre, comparativement à seulement 9 habitations un an plus tôt. Ce résultat s'explique par le début de la construction de 85 logements locatifs.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé **des permis de construction d'une valeur totale de 523 millions de dollars au cours du premier semestre de 2020**, ce qui annonce probablement une meilleure performance au chapitre des mises en chantier en seconde moitié d'année.
- Boisbriand (+291 %), Blainville (+61 %) et Mont-Tremblant (+ 42 %) sont les villes où la valeur des permis de construction a connu les plus fortes augmentations.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 62,4 millions de dollars** au cours des six premiers mois de 2020. Il s'agit d'une chute de 44 % comparativement à la même période l'année dernière.

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle	Jumelée et en rangée	Appartement			
<b>Laurentides</b>	<b>1 485</b>	<b>↓ -19%</b>	<b>472</b>	<b>0%</b>	<b>192</b>	<b>↓ -31%</b>	<b>821</b>	<b>↓ -24%</b>
Mirabel	254	↓ -65 %	72	↓ -37 %	78	↓ -33 %	104	↓ -79 %
Saint-Jérôme	251	↑ 59 %	51	↑ 38 %	20	↓ -5 %	180	↑ 80 %
Sainte-Thérèse	129	**	0	--	8	--	121	**
Mont-Laurier	114	**	27	↑ 350 %	2	--	85	**
Blainville	101	↓ -26 %	24	↓ -23 %	6	--	71	↓ -29 %



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Laurentides</b>	<b>1 485</b>	<b>↓ -19%</b>	<b>676</b>	<b>↓ -9%</b>	<b>146</b>	<b>↓ -61%</b>	<b>663</b>	<b>↓ -6%</b>
Mirabel	254	↓ -65 %	156	↓ -31 %	45	↓ -78 %	53	↓ -83 %
Saint-Jérôme	251	↑ 59 %	71	↑ 22 %	0	--	180	↑ 169 %
Sainte-Thérèse	129	**	8	--	0	--	121	**
Mont-Laurier	114	**	29	↑ 383 %	0	--	85	**
Blainville	101	↓ -26 %	34	↓ -6 %	32	↓ -59 %	35	↑ 59 %

Source : SCHL

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région des Laurentides

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>LAURENTIDES</b>	<b>522 901</b> ↑ 9%	<b>2 730</b> ↑ 9%	<b>234 546</b> ↓ -2%	<b>745</b> ↓ -8%	<b>54 625</b> ↑ 12%	<b>285</b> ↓ -7%	<b>233 731</b> ↑ 23%	<b>1 700</b> ↑ 23%
Mirabel	95 668 ↓ -16%	586 ↓ -11%	23 831 ↓ -21%	66 ↓ -34%	22 044 ↑ 9%	123 ↓ -3%	49 793 ↓ -22%	397 ↓ -8%
Blainville	56 355 ↑ 61%	353 ↑ 154%	13 562 ↓ -26%	29 ↓ -29%	200 --	1 --	42 593 ↑ 156%	323 ↑ 230%
Mont-Tremblant	46 920 ↑ 42%	131 ↓ -13%	7 800 ↓ -50%	19 ↓ -32%	5 520 ↑ 145%	16 ↑ 45%	33 600 ↑ 124%	96 ↓ -14%
Saint-Jérôme	46 149 ↑ 20%	358 ↑ 42%	6 670 ↓ -37%	35 ↓ -10%	2 319 ↓ -32%	18 ↓ -18%	37 161 ↑ 52%	305 ↑ 59%
Boisbriand	27 919 ↑ 291%	169 ↑ 252%	7 824 ↑ 109%	17 ↑ 70%	2 750 ↓ -19%	19 ↓ -50%	17 345 --	133 --

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>LAURENTIDES</b>	<b>3 003</b> ↓ -32%	<b>62 392</b> ↓ -44%	<b>20 777</b> ↓ -17%	<b>2 985</b> ↓ -32%	<b>57 597</b> ↓ -45%	<b>19 296</b> ↓ -20%	<b>18</b> ↓ -14%	<b>4 795</b> ↓ -11%	<b>266 400</b> ↑ 4%
Rosemère	233 ↓ -28%	4 826 ↓ -20%	20 712 ↑ 11%	232 ↓ -28%	4 626 ↓ -23%	19 940 ↑ 7%	1 --	200 ↑ 300%	-- --
Saint-Jérôme	69 ↓ -41%	4 445 ↓ -14%	64 419 ↑ 44%	67 ↓ -37%	1 441 ↓ -21%	21 506 ↑ 25%	2 --	3 004 ↓ -11%	-- --
Blainville	185 ↓ -3%	3 517 ↑ 8%	19 011 ↑ 11%	185 ↓ -3%	3 517 ↑ 8%	19 011 ↑ 11%	0 --	0 --	-- --
Sainte-Thérèse	152 ↑ 43%	2 955 ↑ 50%	19 441 ↑ 5%	148 ↑ 42%	2 392 ↑ 32%	16 162 ↓ -7%	4 --	563 ↑ 259%	-- --
Saint-Eustache	140 ↓ -15%	2 839 ↑ 2%	20 279 ↑ 19%	138 ↓ -16%	2 669 ↓ -4%	19 341 ↑ 14%	2 --	170 --	-- --

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de Laval

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- La construction résidentielle a été active au premier semestre de 2020 dans la région lavalloise avec **1 104 habitations mises en chantier**, soit **une hausse de 29 %** par rapport à l'année dernière à la même période.
- La construction locative a largement dominé, avec 948 logements entamés, pour une croissance de 47 %.
- On compte également 108 nouvelles maisons unifamiliales, soit 15 de plus qu'au premier semestre de 2019.
- C'est donc le segment de la copropriété qui a perdu du terrain, avec seulement 48 mises en chantier, un recul de 58 %.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- La ville de Laval a octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 175 millions de dollars** en première moitié d'année, ce qui est pratiquement équivalent [-1 %] au début de 2019.
- La valeur moyenne des permis de construction de maisons individuelles s'élevait à quelque 578 000 dollars.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- De janvier à juin, la **valeur des permis de rénovation** octroyés par la ville de Laval **s'élevait à 34,3 millions de dollars**, une chute de 54 % comparativement à l'an dernier. Il s'agit de la plus forte diminution à ce chapitre parmi toutes les régions de la province.
- Les travaux de rénovation autorisés pour des immeubles locatifs n'ont représenté que 14,5 millions de dollars, un plongeon de 72 % depuis un an.

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL	TYPE DE LOGEMENT					
		Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Laval	1 104 ↑ 29%	91 ↑ 42%	17 ↓ -41%	996 ↑ 31%			



	TOTAL	MARCHÉ VISÉ					
		Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
Laval	1 104 ↑ 29%	108 ↑ 16%	48 ↓ -58%	948 ↑ 47%			

Source : SCHL

# Sommaire pour la région de Laval

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>LAVAL</b>	<b>174 670</b> ↓ -1%	<b>671</b> ↓ -5%	<b>61 269</b> ↑ 29%	<b>106</b> ↑ 22%	<b>6 991</b> ↓ -51%	<b>24</b> ↓ -43%	<b>106 410</b> ↓ -7%	<b>541</b> ↓ -6%

Source : Statistique Canada

## 4 – Permis de rénovation

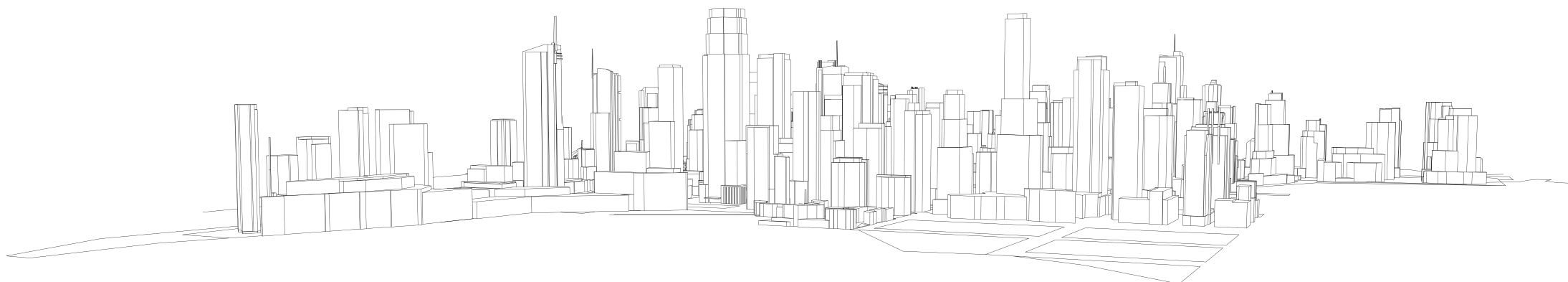


	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>LAVAL</b>	<b>643</b> ↓ -29%	<b>34 283</b> ↓ -54%	<b>53 317</b> ↓ -35%	<b>633</b> ↓ -27%	<b>19 751</b> ↓ -14%	<b>31 202</b> ↑ 18%	<b>10</b> --	<b>14 532</b> ↓ -72%	<b>1 453 200</b> ↓ -4%

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

LAVAL



# Sommaire pour la région de la Mauricie

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au premier semestre de 2020, les mises en chantier d'habitations dans la région de la Mauricie ont **crû de 29 %** comparativement à un an plus tôt, totalisant **344 habitations**.
- L'accélération de la construction s'est fait sentir dans tous les segments de marché. Les mises en chantier de logements locatifs (189 unités) sont en hausse de 44 %, celles de maisons unifamiliales (125 unités) de 4 % et celles de copropriétés sont passées de 16 au premier semestre de 2019 à 30 au premier semestre de 2020.
- Sur le plan géographique, les villes de Trois-Rivières (255 mises en chantier), de Shawinigan (59 mises en chantier) et de Saint-Boniface (15 mises en chantier) ont toutes enregistré des hausses, de 23 %, 34 % et 36 % respectivement.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des permis de construction d'une **valeur totale de 75,6 millions de dollars** au premier semestre de 2020, soit une hausse de 9 % comparativement à l'année précédente à la même période.
- C'est la valeur des permis de construction de maisons jumelées et en rangée qui a le plus fortement augmenté (+162 %), suivi des appartements (+88 %), tandis qu'un repli a été observé pour les maisons individuelles (-30 %).

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région au cours des six premiers mois de l'année **s'élevait à 38 millions de dollars**, soit une baisse de 21 % comparativement au premier semestre de 2019.
- Bien que le nombre de permis émis n'ait diminué que de 3 %, la valeur moyenne des travaux de rénovation autorisés a quant à elle fléchi de 19 %, à 9 924 dollars.

## 2 – Mises en chantier



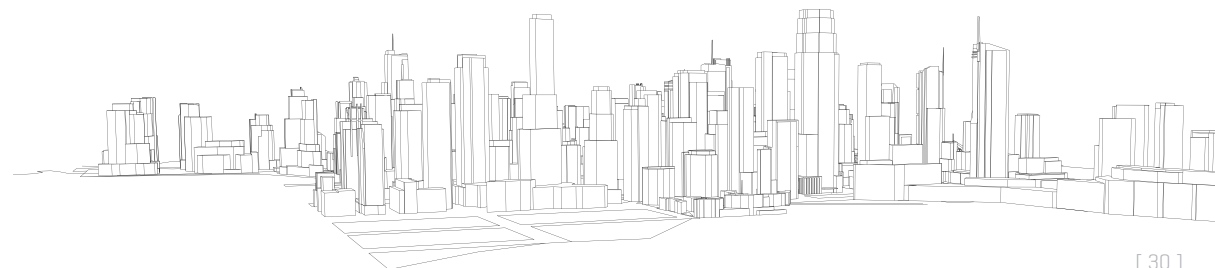
	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Mauricie</b>	<b>344</b>	<b>↑ 29%</b>	<b>71</b>	<b>↓ -26%</b>	<b>54</b>	<b>↑ 145%</b>	<b>219</b>	<b>↑ 47%</b>
Trois-Rivières	255	↑ 23%	36	↓ -37%	42	↑ 163%	177	↑ 31%
Shawinigan	59	↑ 34%	21	↓ -13%	12	↑ 100%	26	↑ 86%
Saint-Boniface	15	↑ 36%	7	--	0	--	8	--
Saint-Maurice	8	--	2	--	0	--	6	--
La Tuque	6	--	4	--	0	--	2	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Mauricie</b>	<b>344</b>	<b>↑ 29%</b>	<b>125</b>	<b>↑ 4%</b>	<b>30</b>	<b>↑ 88%</b>	<b>189</b>	<b>↑ 44%</b>
Trois-Rivières	255	↑ 23%	78	↑ 7%	16	0%	161	↑ 35%
Shawinigan	59	↑ 34%	33	↑ 3%	14	--	12	0%
Saint-Boniface	15	↑ 36%	7	--	0	--	8	--
Saint-Maurice	8	--	2	--	0	--	6	--
La Tuque	6	--	4	--	0	--	2	--

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région de la Mauricie

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>MAURICIE</b>	<b>75 567</b> ↑ 9%	<b>487</b> ↑ 24%	<b>35 097</b> ↓ -30%	<b>165</b> ↓ -30%	<b>13 076</b> ↑ 162%	<b>71</b> ↑ 109%	<b>27 394</b> ↑ 88%	<b>251</b> ↑ 107%
Trois-Rivières	42 780 ↑ 21%	274 ↑ 33%	12 464 ↓ -30%	47 ↓ -36%	10 982 ↑ 169%	57 ↑ 128%	19 334 ↑ 44%	170 ↑ 59%
Shawinigan	10 605 ↑ 47%	81 ↑ 113%	4 331 ↓ -29%	17 ↓ -29%	924 ↑ 65%	6 --	5 350 **	58 **
Saint-Boniface	4 380 ↑ 13%	20 ↑ 33%	3 480 ↓ -10%	12 ↓ -20%	0 --	0 --	900 --	8 --
Notre-Dame-du-Mont-Carmel	3 398 ↑ 36%	19 ↑ 46%	2 308 ↑ 8%	11 ↑ 10%	750 ↑ 114%	6 --	340 --	2 --
La Tuque	2 036 ↑ 117%	20 ↑ 100%	1 886 ↑ 101%	18 ↑ 80%	0 --	0 --	150 --	2 --

Source : Statistique Canada    \*\* Variation supérieure à 500 %    -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>MAURICIE</b>	<b>3 825</b> ↓ -3%	<b>37 958</b> ↓ -21%	<b>9 924</b> ↓ -19%	<b>3 799</b> ↓ -3%	<b>35 580</b> ↓ -20%	<b>9 366</b> ↓ -17%	<b>26</b> ↑ 13%	<b>2 378</b> ↓ -36%	<b>91 462</b> ↓ -43%
Trois-Rivières	2 323 ↓ -6%	20 037 ↓ -29%	8 625 ↓ -25%	2 306 ↓ -6%	18 575 ↓ -27%	8 055 ↓ -22%	17 ↑ 6%	1 462 ↓ -50%	86 000 ↓ -53%
Shawinigan	93 ↓ -53%	2 067 ↓ -52%	22 226 ↑ 2%	88 ↓ -54%	1 396 ↓ -62%	15 864 ↓ -17%	5 --	671 ↑ 7%	-- --
La Tuque	159 ↓ -29%	1 620 ↓ -21%	10 189 ↑ 11%	158 ↓ -29%	1 565 ↓ -24%	9 905 ↑ 8%	1 --	55 --	-- --
Notre-Dame-du-Mont-Carmel	54 ↓ -29%	1 237 ↓ -13%	22 907 ↑ 22%	54 ↓ -29%	1 237 ↓ -13%	22 907 ↑ 22%	0 --	0 --	-- --
Louiseville	144 ↑ 35%	1 003 ↓ -21%	6 965 ↓ -41%	142 ↑ 34%	863 ↓ -29%	6 077 ↓ -47%	2 --	140 ↑ 180%	-- --

Source : Statistique Canada    -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de la Montérégie

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- De janvier à juin 2020, les mises en chantier d'habitations dans la région de la Montérégie ont totalisé **3 905 logements**, soit une **diminution de 31 %** par rapport à la même période l'année dernière.
- Tous les segments de marché ont accusé une baisse d'activité. La construction de logements locatifs (2 277 logements) a fléchi de 27 % et celle de maisons unifamiliales (1 099 logements) de 12 %. C'est pour la copropriété que le recul a été le plus marqué, les 529 unités entamées dans ce segment représentant un ralentissement de 58 % par rapport aux six premiers mois de 2019.
- Néanmoins, Longueuil et Vaudreuil-Dorion, en plus d'être les villes les plus actives depuis le début de l'année avec respectivement 798 et 404 habitations mises en chantier, ont affiché des croissances de 21 % et de 64 %.
- Au chapitre de la croissance, la palme revient haut la main à la ville de Saint-Constant avec un bond de 246 %. Des 356 habitations qui y ont levé de terre, on compte 348 logements locatifs et 8 maisons unifamiliales.


### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des permis de construction d'une **valeur totale de 904 millions de dollars** au cours des six premiers mois de 2020, ce qui est équivalent à l'année dernière à la même période.
- Châteauguay et Brossard ont vu la valeur de leurs permis de construction bondir de 77 % et 64 % respectivement, ce qui est probablement annonciateur d'un deuxième semestre actif pour ces villes.


### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région de janvier à juin **s'élevait à 180 millions de dollars**, soit une baisse de 13 % comparativement à la même période l'année précédente.
- Néanmoins, la valeur moyenne des travaux de rénovation autorisés est en hausse de 5 % pour les propriétaires-occupants, à 17 441 dollars.

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle	Jumelée et en rangée	Appartement			
<b>Montérégie</b>	<b>3 905</b>	<b>↓ -31%</b>	<b>514</b>	<b>↓ -20%</b>	<b>553</b>	<b>↓ -10%</b>	<b>2 838</b>	<b>↓ -35%</b>
Longueuil	798	↑ 21%	39	↑ 77%	125	↑ 62%	634	↑ 13%
Vaudreuil-Dorion	404	↑ 64%	7	--	24	↓ -54%	373	↑ 116%
Saint-Constant	356	↑ 246%	4	--	4	--	348	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	271	↓ -15%	55	↓ -23%	24	**	192	↓ -21%
Brossard	265	↓ -76%	18	↓ -36%	8	--	239	↓ -77%

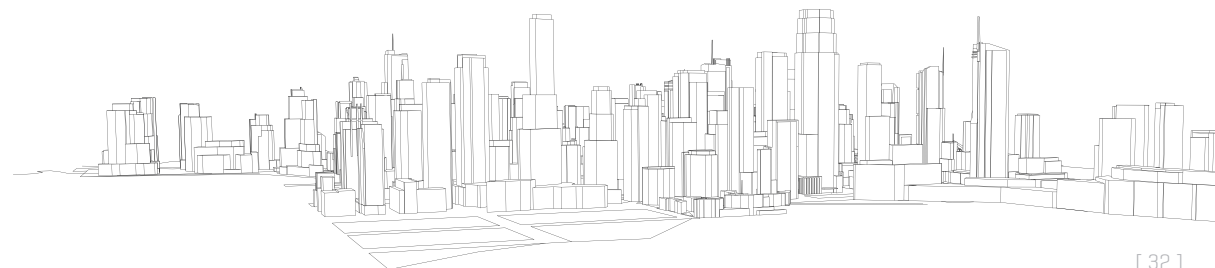


	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Montérégie</b>	<b>3 905</b>	<b>↓ -31%</b>	<b>1 099</b>	<b>↓ -12%</b>	<b>529</b>	<b>↓ -59%</b>	<b>2 277</b>	<b>↓ -27%</b>
Longueuil	798	↑ 21%	168	↑ 65%	149	↓ -14%	481	↑ 24%
Vaudreuil-Dorion	404	↑ 64%	31	↓ -44%	79	↓ -19%	294	↑ 216%
Saint-Constant	356	↑ 246%	8	--	0	--	348	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	271	↓ -15%	79	↑ 8%	12	↓ -33%	180	↓ -20%
Brossard	265	↓ -76%	28	↓ -48%	122	↓ -86%	115	↓ -39%

Source : SCHL

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer





# Sommaire pour la région de la Montérégie

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>MONTÉRÉGIE</b>	<b>904 068</b> 0%	<b>5 404</b> ↑ 9%	<b>298 063</b> ↓ -13%	<b>996</b> ↓ -10%	<b>130 033</b> ↑ 14%	<b>639</b> ↑ 4%	<b>475 972</b> ↑ 6%	<b>3 769</b> ↑ 17%
Longueuil	140 394 ↑ 2%	839 ↑ 19%	16 103 ↑ 100%	49 ↑ 104%	20 425 ↑ 54%	75 ↑ 27%	103 866 ↓ -11%	715 ↑ 15%
Brossard	68 600 ↑ 64%	487 ↑ 87%	10 446 ↓ -23%	24 ↓ -27%	5 445 ↓ -37%	17 ↓ -35%	52 709 ↑ 171%	446 ↑ 122%
Châteauguay	58 728 ↑ 77%	632 ↑ 146%	5 102 ↓ -22%	21 0%	11 956 ↑ 165%	50 ↑ 194%	41 670 ↑ 88%	561 ↑ 156%
Candiac	43 725 **	194 **	3 392 ↑ 26%	6 --	13 233 --	65 --	27 100 **	123 **
Saint-Jean-sur-Richelieu	39 924 ↓ -26%	180 ↓ -57%	21 534 ↓ -1%	62 ↓ -26%	6 140 **	28 **	12 250 ↓ -61%	90 ↓ -72%

Source : Statistique Canada \*\* Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>MONTÉRÉGIE</b>	<b>9 773</b> ↓ -19%	<b>180 146</b> ↓ -13%	<b>18 433</b> ↑ 7%	<b>9 715</b> ↓ -18%	<b>169 444</b> ↓ -15%	<b>17 441</b> ↑ 5%	<b>58</b> ↓ -36%	<b>10 702</b> ↑ 18%	<b>184 517</b> ↑ 83%
Longueuil	1 754 ↓ -31%	22 727 ↓ -27%	12 957 ↑ 6%	1 749 ↓ -31%	18 360 ↓ -35%	10 497 ↓ -7%	5 --	4 367 ↑ 67%	-- --
Saint-Lambert	273 ↓ -36%	11 461 ↓ -30%	41 982 ↑ 10%	269 ↓ -35%	11 180 ↓ -28%	41 561 ↑ 11%	4 --	281 ↓ -59%	-- --
Granby	511 ↓ -39%	10 369 ↓ -1%	20 292 ↑ 61%	505 ↓ -39%	9 696 ↓ -4%	19 200 ↑ 57%	6 --	673 ↑ 66%	112 167 --
Saint-Bruno-de-Montarville	313 ↓ -14%	9 526 ↓ -3%	30 435 ↑ 13%	312 ↓ -14%	9 446 ↓ -3%	30 276 ↑ 13%	1 --	80 --	-- --
Boucherville	249 ↓ -41%	8 426 ↓ -23%	33 839 ↑ 31%	247 ↓ -41%	8 226 ↓ -22%	33 304 ↑ 32%	2 --	200 ↓ -39%	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de Montréal

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- De janvier à juin 2020, les mises en chantier sur l'Île de Montréal ont totalisé **5 236 habitations**, soit une légère **hausse de 3 %** par rapport au premier semestre de l'an dernier.
- Le segment de la copropriété a été le plus actif et aussi le seul à enregistrer une croissance. Il affiche un gain de 9 %, avec 2 775 unités mises en chantier.
- La construction locative n'est pas en reste avec 2 325 logements entamés. Il s'agit néanmoins d'une légère baisse de 3 % comparativement à la première moitié de 2019.
- La maison unifamiliale a elle aussi subi un recul de 7 %, avec 136 nouvelles fondations coulées.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- De janvier à juin, les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 695 millions de dollars**, soit une légère baisse de 3 % comparativement à la période équivalente l'année dernière.
- Les permis de construction laissent aussi voir un recul de 19 % du nombre de logements autorisés. Seules les maisons jumelées et en rangée ont déjoué cette tendance, avec une hausse de 181 % à ce chapitre. On ne parle toutefois ici que de 163 habitations autorisées.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de l'Île de Montréal **s'élevait à 224 millions de dollars**, soit un recul de 24 %.
- Ce sont les permis de rénovation d'immeubles locatifs qui accusent la diminution la plus prononcée, de l'ordre de 31 %.

## 2 – Mises en chantier



	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Montréal</b>	<b>5 236</b>	<b>↑ 3 %</b>	<b>51</b>	<b>↓ -23 %</b>	<b>83</b>	<b>↓ -27 %</b>	<b>5 102</b>	<b>↑ 4 %</b>
Montréal	4 941	↑ 4 %	30	↓ -38 %	59	↓ -34 %	4 852	↑ 6 %
Pointe-Claire	161	**	11	↑ 83 %	0	--	150	--
Dorval	83	**	1	--	9	--	73	--
Westmount	24	**	0	--	0	--	24	--
Sainte-Anne-de-Bellevue	15	↓ -42 %	0	--	15	↓ -35 %	0	--

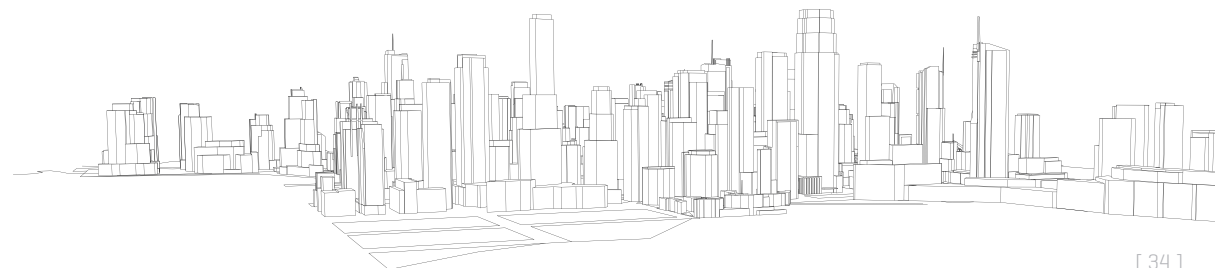


	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Montréal</b>	<b>5 236</b>	<b>↑ 3 %</b>	<b>136</b>	<b>↓ -7 %</b>	<b>2 775</b>	<b>↑ 9 %</b>	<b>2 325</b>	<b>↓ -3 %</b>
Montréal	4 941	↑ 4 %	91	↓ -13 %	2 678	↑ 8 %	2 172	↑ 1 %
Pointe-Claire	161	**	11	↑ 83 %	0	--	150	--
Dorval	83	**	10	--	73	--	0	--
Westmount	24	**	0	--	24	--	0	--
Sainte-Anne-de-Bellevue	15	↓ -42 %	15	↓ -35 %	0	--	0	--

Source : SCHL

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région de Montréal

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>MONTRÉAL</b>	<b>695 484</b> ↓ -3%	<b>3 801</b> ↓ -19%	<b>20 108</b> ↓ -52%	<b>54</b> ↓ -41%	<b>25 577</b> ↑ 64%	<b>163</b> ↑ 181%	<b>649 799</b> ↓ -1%	<b>3 584</b> ↓ -22%
Montréal	667 153 ↑ 2%	3 624 ↓ -17%	12 146 ↓ -38%	33 ↓ -42%	10 338 ↑ 499%	53 ↑ 489%	644 669 ↑ 2%	3 538 ↓ -18%
Pointe-Claire	11 807 ↓ -27%	50 ↓ -57%	3 268 ↓ -28%	8 --	6 539 --	28 --	2 000 ↓ -83%	14 ↓ -87%
Dorval	9 200 ↑ 23%	83 ↑ 22%	500 ↓ -18%	1 --	8 700 --	82 --	0 --	0 --
Montréal-Est	3 130 ↓ -38%	32 ↓ -36%	0 --	0 --	0 --	0 --	3 130 ↓ -38%	32 ↓ -36%
Senneville	1 768 ↑ 3%	7 --	1 768 ↑ 3%	7 --	0 --	0 --	0 --	0 --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>MONTRÉAL</b>	<b>4 797</b> ↓ -34%	<b>223 516</b> ↓ -24%	<b>46 595</b> ↑ 15%	<b>4 301</b> ↓ -35%	<b>135 989</b> ↓ -19%	<b>31 618</b> ↑ 24%	<b>496</b> ↓ -32%	<b>87 527</b> ↓ -31%	<b>176 466</b> 0%
Montréal	3 809 ↓ -34%	189 721 ↓ -20%	49 809 ↑ 21%	3 326 ↓ -35%	104 524 ↓ -11%	31 426 ↑ 36%	483 ↓ -31%	85 197 ↓ -30%	176 391 ↑ 1%
Westmount	231 ↓ -56%	10 172 ↓ -50%	44 035 ↑ 14%	220 ↓ -57%	8 442 ↓ -52%	38 373 ↑ 11%	11 ↓ -50%	1 730 ↓ -41%	157 273 ↑ 18%
Hampstead	87 ↓ -8%	5 873 ↑ 73%	67 506 ↑ 89%	86 ↓ -9%	5 623 ↑ 83%	65 384 ↑ 100%	1 --	250 ↓ -22%	-- --
Pointe-Claire	213 ↓ -3%	5 438 ↑ 39%	25 531 ↑ 43%	212 ↓ -2%	5 088 ↑ 50%	24 000 ↑ 53%	1 --	350 ↓ -34%	-- --
Mont-Royal	110 ↓ -30%	5 391 ↓ -60%	49 009 ↓ -43%	110 ↓ -30%	5 391 ↓ -58%	49 009 ↓ -41%	0 --	0 --	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de l'Outaouais

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2020, les mises en chantier d'habitations dans la région de l'Outaouais ont totalisé **1 368 logements, soit un repli de -18 %**. Il s'agit néanmoins d'une bonne performance considérant qu'à la même période en 2019, la construction résidentielle avait fait un bond spectaculaire de 104 %.
- La construction locative a largement dominé, alors que 1 042 logements ont levé de terre. Il s'agit néanmoins d'un repli de 12 %.
- Pour la maison unifamiliale, la baisse est de l'ordre de 26 %, avec 323 fondations coulées. Il y a eu peu d'activité du côté de la copropriété, avec seulement 3 unités mises en chantier.
- Sur le plan géographique, outre la ville de Gatineau, qui a bien sûr été la plus active [1 257 mises en chantier], c'est la municipalité de Chelsea qui arrive deuxième, grâce à 42 nouvelles constructions, toutes des maisons unifamiliales. Dans le premier cas, il s'agit d'une baisse de 17 % et, dans le deuxième cas, d'un repli de 31 %.

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 202 millions de dollars** au cours du premier semestre de l'année, soit un **repli de 17 %** comparativement à la même période en 2019.
- En nombre de logements, la baisse de 33 % est principalement attribuable à une chute de 42 % du nombre d'appartements autorisés.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- De janvier à juin 2020, la **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 27,3 millions de dollars**, soit une diminution de 36 % par rapport au premier semestre de l'année dernière.
- Soulignons néanmoins la hausse spectaculaire du nombre [+91 %] et de la valeur [+202 %] des permis de rénovation pour la ville de Thurso.

## 2 – Mises en chantier



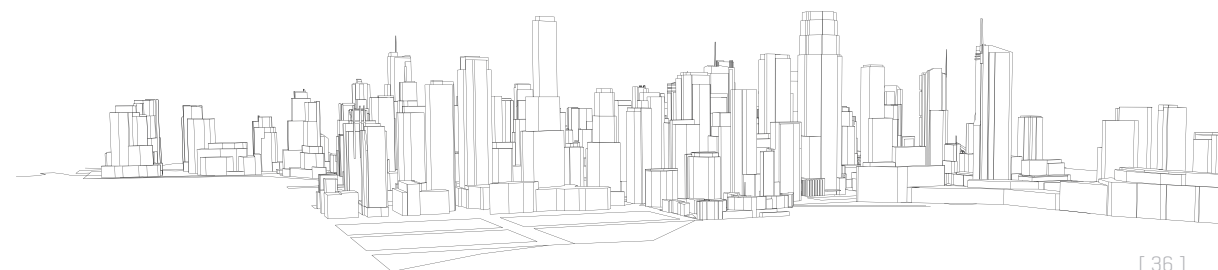
	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Outaouais</b>	<b>1 368</b>	<b>↓ -18%</b>	<b>134</b>	<b>↓ -19%</b>	<b>189</b>	<b>↓ -26%</b>	<b>1 045</b>	<b>↓ -15%</b>
Gatineau	1 257	↓ -17%	69	↓ -19%	153	↓ -34%	1 035	↓ -14%
Chelsea	42	↓ -31%	10	--	32	↑ 33%	0	--
Val-des-Monts	18	↓ -38%	13	↓ -43%	4	--	1	--
La Pêche	16	↑ 220%	16	↑ 220%	0	--	0	--
Cantley	16	↑ 33%	16	↑ 100%	0	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale	Copropriété	Locatif			
<b>Outaouais</b>	<b>1 368</b>	<b>↓ -18%</b>	<b>323</b>	<b>↓ -26%</b>	<b>3</b>	--	<b>1 042</b>	<b>↓ -12%</b>
Gatineau	1 257	↓ -17%	222	↓ -30%	3	--	1 032	↓ -13%
Chelsea	42	↓ -31%	42	↓ -19%	0	--	0	--
Val-des-Monts	18	↓ -38%	17	↓ -41%	0	--	1	--
La Pêche	16	↑ 220%	16	↑ 220%	0	--	0	--
Cantley	16	↑ 33%	16	↑ 33%	0	--	0	--

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région de l'Outaouais

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>OUTAOUAIS</b>	<b>201 613</b> ↓ -17%	<b>1 194</b> ↓ -33%	<b>77 082</b> ↑ 2%	<b>270</b> ↑ 4%	<b>38 314</b> ↓ -22%	<b>232</b> ↓ -34%	<b>86 217</b> ↓ -26%	<b>692</b> ↓ -42%
Gatineau	120 150 ↓ -29%	884 ↓ -42%	15 778 ↓ -29%	58 ↓ -29%	25 569 ↓ -36%	179 ↓ -42%	78 803 ↓ -27%	647 ↓ -43%
Chelsea	25 527 ↑ 1%	89 ↑ 31%	9 972 ↓ -29%	26 ↓ -19%	12 185 ↑ 78%	49 ↑ 88%	3 370 ↓ -23%	14 ↑ 40%
L'Ange-Gardien	11 245 ↑ 101%	35 ↑ 84%	10 020 ↑ 94%	29 ↑ 71%	0 --	0 --	1 225 ↑ 185%	6 --
Val-des-Monts	9 859 ↓ -1%	32 ↓ -20%	9 609 ↑ 14%	30 ↑ 15%	0 --	0 --	250 ↓ -65%	2 --
Cantley	9 189 ↑ 31%	31 ↑ 24%	8 914 ↑ 65%	28 ↑ 65%	0 --	0 --	275 ↓ -83%	3 --

Source : Statistique Canada

\*\* Variation supérieure à 500 %

-- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>OUTAOUAIS</b>	<b>1 043</b> ↓ -28%	<b>27 275</b> ↓ -36%	<b>26 151</b> ↓ -11%	<b>1 027</b> ↓ -29%	<b>25 837</b> ↓ -38%	<b>25 158</b> ↓ -13%	<b>16</b> ↑ 7%	<b>1 438</b> ↑ 13%	<b>89 875</b> ↑ 6%
Gatineau	407 ↓ -38%	17 545 ↓ -32%	43 108 ↑ 10%	394 ↓ -39%	16 362 ↓ -34%	41 528 ↑ 9%	13 ↑ 8%	1 183 ↑ 12%	91 000 ↑ 4%
Thurso	63 ↑ 91%	899 ↑ 202%	14 270 ↑ 58%	62 ↑ 88%	744 ↑ 150%	12 000 ↑ 33%	1 --	155 --	-- --
Val-des-Monts	40 ↓ -25%	819 ↓ -33%	20 468 ↓ -11%	40 ↓ -23%	819 ↓ -30%	20 468 ↓ -9%	0 --	0 --	-- --
Chelsea	16 ↓ -59%	807 ↓ -50%	50 438 ↑ 22%	16 ↓ -58%	807 ↓ -48%	50 438 ↑ 24%	0 --	0 --	-- --
Cantley	44 ↓ -34%	684 ↓ -62%	15 545 ↓ -42%	43 ↓ -35%	634 ↓ -63%	14 744 ↓ -43%	1 --	50 ↓ -50%	-- --

Source : Statistique Canada

-- N'a pas lieu de figurer

# Sommaire pour la région de Saguenay-Lac-Saint-Jean

## 1 – Faits saillants

### MISES EN CHANTIER

- La construction résidentielle a connu un très bon premier semestre dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean, avec un total de **273 mises en chantier, soit une croissance de 39 %**.
- Tant les maisons unifamiliales (175 habitations) que les appartements locatifs (98 habitations) ont vu leur nombre de mises en chantier croître, de 14 % et 158 % respectivement. Par contre, aucune fondation de logement en copropriété n'a été coulée.
- Sur le plan géographique, la ville de Saguenay (191 mises en chantier) a été sans contredit le point le plus chaud, avec une hausse de 62 % de l'activité. On note aussi une augmentation de 19 % du côté de la ville d'Alma (37 mises en chantier).

### PERMIS DE CONSTRUCTION

- La **valeur des permis de construction octroyés** par les villes de la région au cours des six premiers mois de 2020 est **demeurée stable, à 69,5 millions de dollars**.
- Ces permis autorisaient la construction de 339 logements d'une valeur moyenne de près de 205 000 dollars.

### PERMIS DE RÉNOVATION

- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région est aussi **demeurée stable et s'élevait à 42,5 millions de dollars** pour les six premiers mois de 2020. La région du Saguenay-Lac-Saint-Jean est la seule de la province à ne pas avoir enregistré de baisse à ce chapitre.
- Les propriétaires-occupants ont fait autoriser des travaux de rénovation d'une valeur moyenne de 11 249 dollars, une hausse de 5 %.

## 2 – Mises en chantier



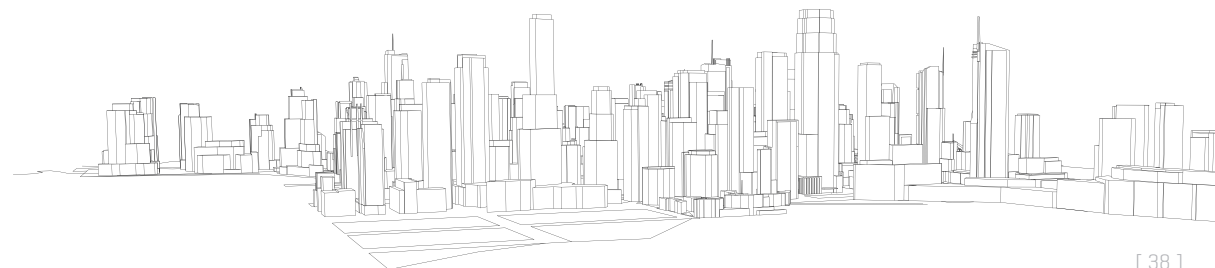
	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
<b>Saguenay-Lac-Saint-Jean</b>	<b>273</b>	<b>↑ 39%</b>	<b>97</b>	<b>0%</b>	<b>74</b>	<b>↑ 30%</b>	<b>102</b>	<b>↑ 143%</b>
Saguenay	191	↑ 62%	45	↓ -8%	52	↑ 58%	94	↑ 161%
Alma	37	↑ 19%	17	↑ 31%	16	↓ -11%	4	--
Saint-Honoré	12	↓ -25%	12	0%	0	--	0	--
Dolbeau-Mistassini	9	--	7	--	2	--	0	--
Saint-Nazaire	7	--	3	--	4	--	0	--



	TOTAL		MARCHÉ VISÉ					
			Unifamiliale		Copropriété		Locatif	
<b>Saguenay-Lac-Saint-Jean</b>	<b>273</b>	<b>↑ 39%</b>	<b>175</b>	<b>↑ 14%</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>98</b>	<b>↑ 158%</b>
Saguenay	191	↑ 62%	97	↑ 18%	0	--	94	↑ 161%
Alma	37	↑ 19%	37	↑ 19%	0	--	0	--
Saint-Honoré	12	↓ -25%	12	↓ -14%	0	--	0	--
Dolbeau-Mistassini	9	--	9	--	0	--	0	--
Saint-Nazaire	7	--	7	--	0	--	0	--

Source : SCHL

-- N'a pas lieu de figurer



# Sommaire pour la région de Saguenay-Lac-Saint-Jean

## 3 – Permis de construction



	TOTAL		MAISON INDIVIDUELLE		JUMELÉE ET EN RANGÉE		APPARTEMENT	
	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements	Valeur des permis (milliers \$)	Nombre de logements
<b>SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN</b>	<b>69 455</b> 0%	<b>339</b> ↑ 9%	<b>56 605</b> ↑ 1%	<b>250</b> ↑ 9%	<b>4 597</b> ↑ 26%	<b>29</b> ↑ 32%	<b>8 253</b> ↓ -19%	<b>60</b> ↑ 2%
Saguenay	36 309 ↑ 5%	180 ↑ 18%	28 530 ↑ 3%	120 ↑ 6%	502 --	4 --	7 277 ↑ 3%	56 ↑ 40%
Alma	7 950 0%	39 ↑ 15%	5 275 0%	23 ↑ 28%	2 675 ↓ -1%	16 0%	0 --	0 --
Saint-David-de-Falardeau	3 688 ↑ 38%	15 ↑ 15%	3 263 ↑ 128%	12 ↑ 140%	200 --	1 --	225 ↓ -82%	2 --
Saint-Honoré	3 144 ↓ -35%	14 ↓ -36%	3 144 ↓ -26%	14 ↓ -26%	0 --	0 --	0 --	0 --
Saint-Prime	3 001 ↑ 411%	8 --	2 250 ↑ 283%	6 --	0 --	0 --	751 --	2 --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

## 4 – Permis de rénovation



	TOTAL			PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			IMMEUBLE LOCATIF		
	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)	Nombre de permis	Valeur des permis (milliers \$)	Valeur moyenne (\$)
<b>SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN</b>	<b>2 945</b> ↓ -12%	<b>42 503</b> 0%	<b>14 432</b> ↑ 13%	<b>2 907</b> ↓ -12%	<b>32 702</b> ↓ -8%	<b>11 249</b> ↑ 5%	<b>38</b> ↑ 6%	<b>9 801</b> ↑ 40%	<b>257 921</b> ↑ 32%
Saguenay	1 431 ↑ 1%	19 048 ↓ -9%	13 311 ↓ -10%	1 401 ↑ 1%	15 082 ↓ -3%	10 765 ↓ -4%	30 ↑ 11%	3 966 ↓ -26%	132 200 ↓ -33%
Alma	424 ↓ -9%	10 349 ↑ 75%	24 408 ↑ 94%	416 ↓ -10%	4 514 ↓ -1%	10 851 ↑ 10%	8 --	5 835 ↑ 335%	729 375 --
Roberval	160 ↓ -6%	1 939 ↑ 8%	12 117 ↑ 15%	160 ↓ -5%	1 939 ↑ 11%	12 117 ↑ 17%	0 --	0 --	-- --
Normandin	64 ↓ -41%	1 832 ↑ 71%	28 625 ↑ 191%	64 ↓ -41%	1 832 ↑ 83%	28 625 ↑ 209%	0 --	0 --	-- --
Saint-Félicien	180 ↓ -26%	1 761 ↓ -38%	9 783 ↓ -16%	180 ↓ -26%	1 761 ↓ -33%	9 783 ↓ -11%	0 --	0 --	-- --

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer