

L'APCHQ, un partenaire de vos milieux de vie municipaux

L'APCHQ: un grand réseau de près de 19 000 entreprises au service de l'habitation

L'APCHQ regroupe 14 associations régionales partenaires des municipalités et de leur développement économique.

La mission de l'APCHQ consiste à développer et à faire valoir le professionnalisme de ses membres entrepreneurs. Elle offre des produits et services adaptés aux besoins des entrepreneurs dans le secteur de la construction et de l'habitation, notamment des services techniques et juridiques, en mutuelles de prévention, en relations du travail ainsi qu'en santé et sécurité du travail.

LES BUREAUX DES ASSOCIATIONS RÉGIONALES

Beauce-Appalaches	418 228-8393	Mauricie-Lanaudière	
Bois-Francis	819 758-5741	Mauricie.....	819 376-5634 / 1 877 376-5634
Centre-du-Québec	819 477-3638	Lanaudière	450 759-8559 / 1 888 759-8559
Côte-Nord	418 549-8046	Montérégie-Suroît	450 732-8007 / 1 877 371-1363
Est-du-Québec	418 722-6622 / 1 800 463-9004	Montréal métropolitain	514 354-8722 / 1 877 354-8722
Estrie	819 563-9643	Outaouais – Abitibi-Témiscamingue	819 561-7000 / 1 888 561-7001
Haute-Yamaska	450 777-3177 / 1 800 989-3177	Québec	418 682-3353 / 1 877 775-3353
Lac-Saint-Jean	418 668-0589 / 1 866 668-0589	Saguenay	418 549-8046

Les municipalités peuvent agir sur l'habitation



ABORDABILITÉ

- Limiter les divers frais imposés aux constructeurs qui ont un impact direct sur le prix des logements
- Encourager l'accès à la propriété par des programmes innovateurs
- Favoriser l'allègement réglementaire et administratif



EFFICIENCE

- Simplifier les processus municipaux pour les projets de construction neuve et de rénovation
- Mettre en place un guichet unique pour les projets de développement
- Renforcer l'expertise municipale et développer une culture entrepreneuriale
- Mettre en place un comité favorisant le dialogue en amont entre la municipalité et les entrepreneurs
- Instaurer un système de demandes de permis en ligne



EFFICACITÉ DES COMITÉS CONSULTATIFS D'URBANISME (CCU)

- Mettre de l'avant deux CCU pour grands et petits projets
- Assurer une formation des membres des CCU
- Planifier plus d'un CCU par mois lors de la haute saison
- Permettre la présentation des projets par les professionnels ou les promoteurs



DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Coordonner le développement économique avec l'aménagement du territoire
- Introduire des mesures incitatives à la rénovation écoénergétique
- Mettre en place des incitatifs pour favoriser la construction durable

Pratiques municipales gagnantes

DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

■ Bromont

Depuis 2019, il est possible de faire toutes les demandes de permis en utilisant les **services d'urbanisme en ligne**. La municipalité rend d'ailleurs disponible, par le service **GOnet Bromont** et pour l'ensemble des terrains de la Ville, toutes les spécifications de zonage ainsi que les critères et objectifs des Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) qui leur sont associés. En agissant ainsi, la municipalité mise sur la prévisibilité et facilite la tâche des promoteurs, des entrepreneurs et de tous les autres professionnels associés au développement de projets résidentiels.

■ Montréal

Dans son **plan de relance économique 2021**, la Ville de Montréal affirme poursuivre les efforts en matière de soutien aux entreprises en mettant en place un virage technologique pour l'obtention des permis en ligne et en facilitant l'accessibilité de sa réglementation en ligne.

■ Rimouski

Par une demande d'usage conditionnelle, la **municipalité favorise l'implantation d'un logement supplémentaire** en arrière-lot ou rattaché au bâtiment principal déjà construit afin d'encourager les constructions intergénérationnelles ou l'ajout d'un logement locatif. Cette autorisation s'applique sur les terrains aux dimensions minimales de 500m² où l'habitation unifamiliale est permise.

AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI: DES PROGRAMMES DE RÉNOVATION INNOVANTS

■ Alma

Les nouveaux propriétaires d'une première maison située sur le territoire d'Alma et ayant plus de 20 ans ont droit à une subvention de 2 000 \$ pour la rénovation. (détails)

■ Saint-Hyacinthe

Le programme d'aide à la rénovation de la Ville de Saint-Hyacinthe permet à tous les nouveaux propriétaires d'une maison construite avant le 31 décembre 1994 d'obtenir une subvention maximale de 25 000 \$. (détails)

■ Granby

Pour certains secteurs de la Ville de Granby et pour une valeur foncière admissible maximale de 120 000 \$, il est possible d'obtenir 5 000 \$ de subvention. (détails)

■ Victoriaville

Avec le programme Réno-Quartiers, les propriétaires d'un bâtiment d'un à six logements, situé dans un secteur prédéterminé par la Ville, ont droit à une subvention allant de 15 000 \$ à 30 000 \$ pour la rénovation. Ce programme vise la revitalisation des quartiers plus anciens de Victoriaville et encourage les ménages à s'y établir.

Peu d'industries ont autant d'impact économique dans une municipalité



42% du revenu de fonctionnement des municipalités provient de la taxe foncière résidentielle, soit **8,7 milliards de dollars**.



Le secteur de l'habitation représente **7% du PIB** du Québec et génère **145 000 emplois directs** et **105 000 emplois indirects** partout sur le territoire.



La valeur foncière uniformisée pour le secteur résidentiel a augmenté de **107%** entre 2008 et 2021, passant de **444 milliards à 918 milliards de dollars**.



La valeur nette médiane de l'actif net d'un ménage propriétaire s'élève à **512 000 \$**, alors que celle d'un ménage locataire se chiffre à **22 000 \$**.



Accès à la propriété:
le Québec au dernier rang

TAUX DE PROPRIÉTÉ EN 2016

- Québec **61 %**
- Canada **68 %**



Association des professionnels
de la construction et de
l'habitation du Québec

Ensemble pour construire l'avenir

