



Mesures de relance et de long terme proposées selon le palier de gouvernement

Problématique/enjeu	Mesure de relance (court terme)		
Prêts hypothécaires en souffrance <ul style="list-style-type: none"> • Les pertes de revenus de centaines de milliers de ménages les exposent à des défauts de paiement sur leur hypothèque ultimement, à voir leur propriété saisie • De nombreux prêts hypothécaires devront être refinancés • Les institutions financières chargent des pénalités exorbitantes, souvent même des montants dans les 5 chiffres • Les emprunteurs ont les mains liées avec leur prêteur actuel car il est trop coûteux de changer d'institution financière 	<ul style="list-style-type: none"> • Limiter les pénalités hypothécaires à 3 mois d'intérêt pour les prêts hypothécaires fermés à taux fixe 	∅	∅
Rénovation <ul style="list-style-type: none"> ☐ La rénovation résidentielle au Québec représente normalement des dépenses d'un peu plus de 14 milliards de dollars annuellement • Les dépenses d'entretien et de réparation au Québec représentent normalement un autre 4,8 milliards de dollars annuellement • Depuis la fermeture des chantiers le 24 mars, une proportion importante de contrats ont été annulés ou reportés 	<ul style="list-style-type: none"> • Instaurer un crédit d'impôt de 20 % sur tous les travaux de rénovations résidentielles réalisés par les propriétaires-occupants et les propriétaires d'immeubles locatifs 	√	√
	<ul style="list-style-type: none"> • Bonifier ce crédit d'impôt à 30 % dans le cas de travaux de rénovation écoénergétiques 	√	√
	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Permettre l'amortissement accéléré des dépenses de conversion d'un système de chauffage au mazout pour les propriétaires d'immeubles locatifs 	√	√
Construction neuve <ul style="list-style-type: none"> • Il faut stimuler la construction neuve vu le manque de logements, tant locatifs que pour propriétaires-occupants 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Modifier l'incitatif à l'achat d'une première propriété en éliminant l'aspect participatif du prêt, c'est-à-dire que le gouvernement fédéral renonce à l'appréciation ou à la dépréciation de la valeur de la propriété. Seul le montant de l'incitatif initial, de 5 % ou de 10 % de la mise de fonds, serait remboursé à la vente de la propriété ou après 25 ans. ☐ Rembourser entièrement les droits de mutation aux premiers acheteurs pour les habitations de moins de 260 000 \$ (éliminer les deux premiers paliers (0,5 % et 1 %)) 	√	√
Abordabilité <ul style="list-style-type: none"> • La crise sanitaire fera augmenter davantage les coûts de construction, déjà en forte hausse depuis 2 ans 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Augmenter (de 750 \$ à 2500 \$) le crédit d'impôt pour l'achat d'une première propriété 	√	√
	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Éliminer complètement (ou appliquer un taux de remboursement de 100 %) la TPS et la TVQ sur les habitations neuves et les habitations locatives neuves de moins de 350 000 \$ 		√
	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Accorder une subvention directe aux premiers acheteurs qui viendrait bonifier de 20 % le montant du retrait effectué dans le cadre du RAP 		√
	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Permettre un amortissement de 35 ans pour tous les types de prêts hypothécaires (assurés et non assurés) 	∅	
Qualification des emprunteurs <ul style="list-style-type: none"> ☐ Étant donné que les perspectives de hausses de taux d'intérêt au cours des prochains mois sont TRÈS faibles, le «stress test» actuel est trop sévère et empêche des dizaines de milliers de ménages de se qualifier pour une hypothèque 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Assouplir le « stress test » sur les hypothèques en utilisant un taux de référence correspondant à la valeur médiane des taux des prêts hypothécaires assurés de 5 ans à taux fixe des principales institutions financières majoré d'un point de pourcentage (plutôt que 2) 	∅	
Logements sociaux <ul style="list-style-type: none"> • Il manque des milliers de logements sociaux et abordables au Québec 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Conclure l'entente fédérale-provinciale sur le logement dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement 	√	√

∅ = coût nul pour le gouvernement