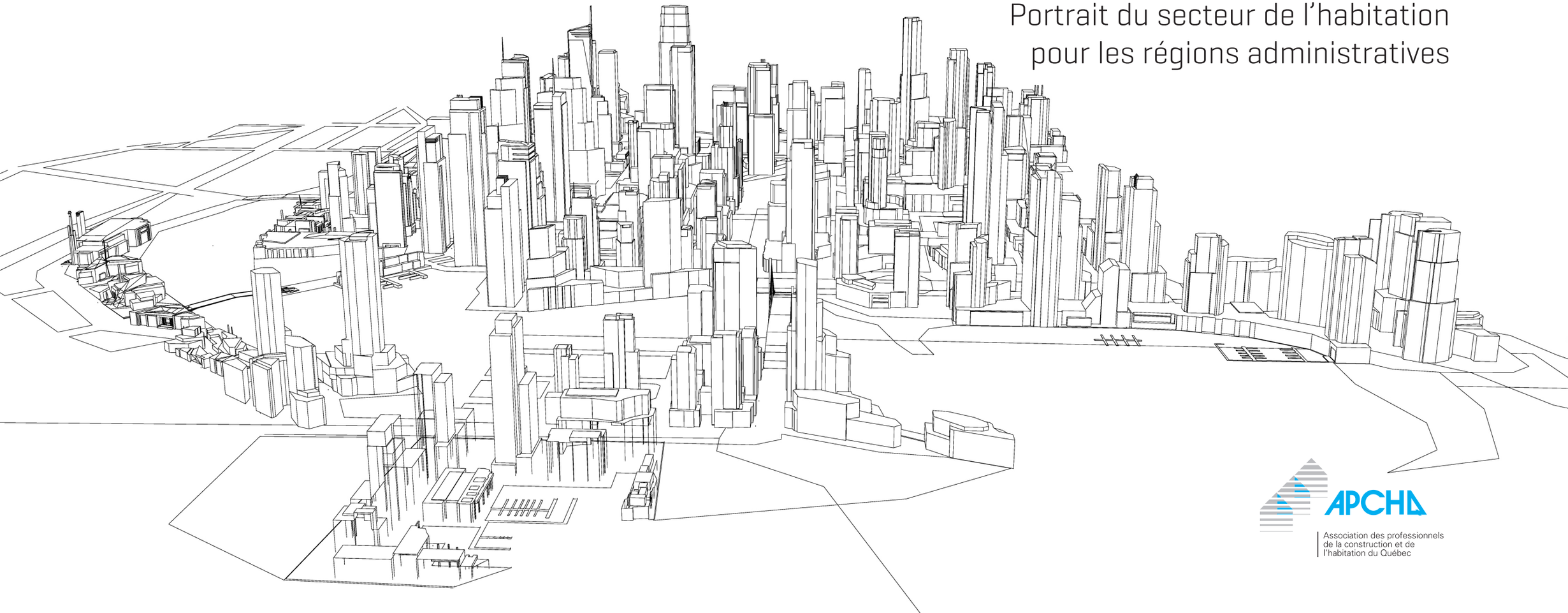
Bulletin de l'habitation

PREMIER SEMESTRE 2019

Portrait du secteur de l'habitation
pour les régions administratives



APCHQ

Association des professionnels
de la construction et de
l'habitation du Québec

Premier semestre 2019

Portrait du secteur de l'habitation pour les régions administratives

Le *Bulletin de l'habitation – Premier semestre 2019* dresse un portrait de l'activité dans le secteur de la construction et de la rénovation résidentielles pour chacune des régions administratives ainsi que pour certaines villes et municipalités lors des six premiers mois de 2019.

Les données de mises en chantier permettent de mesurer l'activité de construction résidentielle dans les différentes régions de la province. Ces statistiques offrent de l'information sur le type de logements construits et sur le marché visé par ces constructions.

Les statistiques de permis de construction délivrés par les villes servent d'indicateurs de l'activité de construction du secteur résidentiel. Elles nous permettent aussi de dresser un portrait de l'activité dans les municipalités de plus petite taille. La valeur des travaux de construction réalisés selon les permis émis nous renseigne sur la valeur des investissements dans le secteur de la construction.

Finalement, les données de permis de rénovation délivrés par les villes permettent d'évaluer le nombre de projets de rénovation dans les différentes régions. La valeur des travaux de rénovation résidentielle réalisés selon les permis émis nous renseigne sur la valeur des investissements en rénovation et sur la valeur moyenne des travaux réalisés.

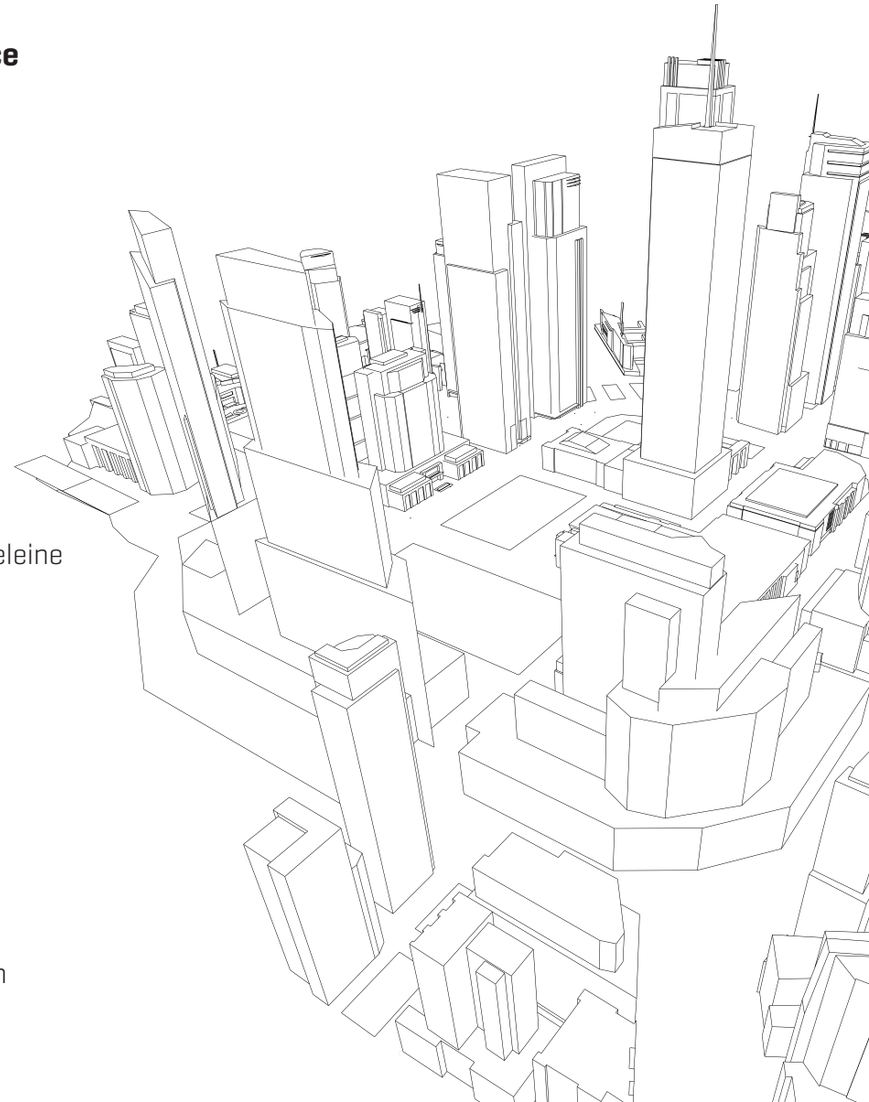
Grâce à ces statistiques, vous pourrez prendre le pouls de l'activité du secteur de l'habitation dans les différentes régions pour la première moitié de l'année 2019.

Table des matières

Sommaire pour la province

Statistiques détaillées

- Abitibi-Témiscamingue
- Bas-Saint-Laurent
- Capitale-Nationale
- Centre-du-Québec
- Chaudière-Appalaches
- Côte-Nord
- Estrie
- Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine
- Lanaudière
- Laurentides
- Laval
- Mauricie
- Montérégie
- Montréal
- Outaouais
- Saguenay–Lac-Saint-Jean



Sommaire pour la province

PROVINCE

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Croissance

+ 104 %	Outaouais
+ 41 %	Estrie
+ 34 %	Chaudière-Appalaches
+ 28 %	Montréal
+ 7 %	Montérégie

Baisse

-3 %	Lanaudière
-4 %	Centre-du-Québec
-6 %	Capitale-Nationale
-7 %	Laurentides
-25 %	Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine
-27 %	Saguenay–Lac-Saint-Jean
-30 %	Laval
-33 %	Côte-Nord
-36 %	Mauricie
-47 %	Bas-Saint-Laurent
-51 %	Abitibi-Témiscamingue

Source : SCHL

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION

Croissance

+ 42 %	Outaouais
+ 30 %	Lanaudière
+ 14 %	Capitale-Nationale
+ 14 %	Estrie
+ 12 %	Laurentides
+ 8 %	Chaudière-Appalaches
+ 3 %	Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Baisse

-12 %	Saguenay–Lac-Saint-Jean
-12 %	Abitibi-Témiscamingue
-20 %	Côte-Nord
-24 %	Montérégie
-27 %	Centre-du-Québec
-31 %	Laval
-32 %	Montréal
-40 %	Mauricie
-50 %	Bas-Saint-Laurent

Source : Statistique Canada

VALEUR DES PERMIS DE RÉNOVATION

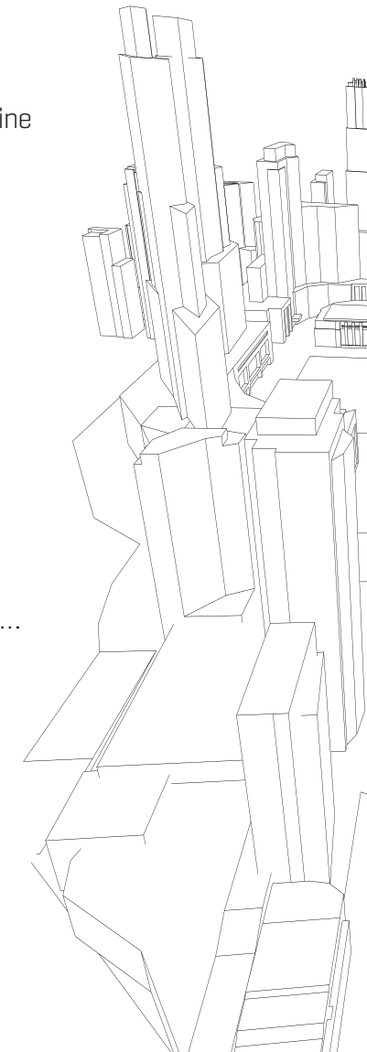
Croissance

+ 58 %	Laval
+ 46 %	Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine
+ 45 %	Laurentides
+ 39 %	Lanaudière
+ 31 %	Côte-Nord
+ 16 %	Capitale-Nationale
+ 11 %	Outaouais
+ 8 %	Abitibi-Témiscamingue
+ 6 %	Saguenay–Lac-Saint-Jean
+ 3 %	Montérégie
+ 2 %	Estrie
+ 2 %	Montréal

Baisse

-2 %	Centre-du-Québec
-3 %	Mauricie
-12 %	Chaudière-Appalaches
-25 %	Bas-Saint-Laurent

Source : Statistique Canada



Sommaire pour la province

PROVINCE

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

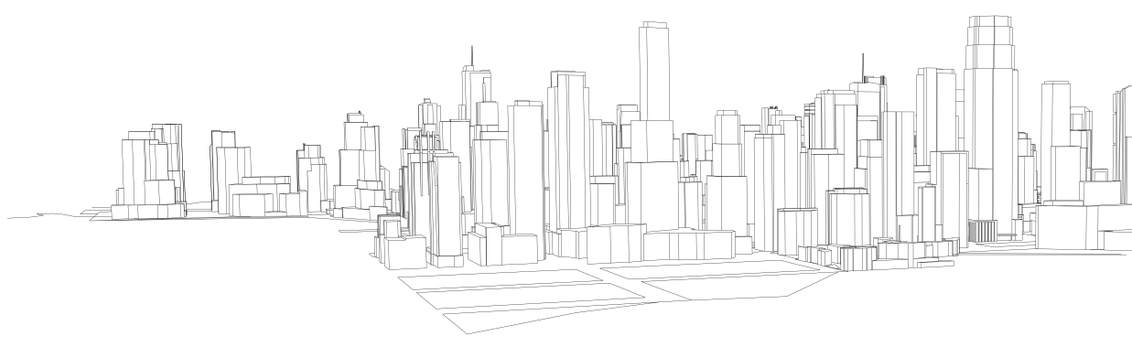
- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations au Québec ont totalisé 21 081 logements, soit une hausse de 9 % par rapport au premier semestre de 2018. **Il s'agit du meilleur début d'année pour la construction résidentielle depuis 2010**.
- La construction d'appartements a donné le ton, avec plus des trois quarts des nouvelles habitations. Les 16 329 mises en chantier d'appartements recensées par la SCHL de janvier à juin 2019 représentent une augmentation de 15 %.
- Les mises en chantier de maisons individuelles (2 720 unités) et de maisons jumelées ou en rangée (2 152 unités) ont poursuivi leur lente tendance baissière : elles se sont repliées respectivement de 6 % et de 10 % au premier semestre.
- Selon le marché visé, **la construction de logements locatifs a connu un bond important de 27 %**, avec 11 688 mises en chantier. Les habitations locatives ont ainsi représenté plus de la moitié de toutes les nouvelles constructions au Québec depuis le début de l'année.
- Parmi les mises en chantier locatives, on a dénombré 103 logements coopératifs et 1 528 appartements pour personnes âgées (-10 %), ce qui laisse donc quelque 10 000 logements visant le marché locatif traditionnel.
- Les maisons unifamiliales (4 734 unités) et les logements en copropriété (4 679 unités) ont quant à eux tous les deux essuyé un recul de 7 % des mises en chantier au cours des six premiers mois de l'année.
- Sur le plan géographique, **une région s'est nettement démarquée en ce début d'année, celle de l'Outaouais, où les mises en chantier ont plus que doublé (+104 %)**. On y a entamé 1 659 nouveaux logements de janvier à juin. C'est le segment locatif qui a démarré l'année en lion (+361 %), avec 1 190 logements mis en chantier.
- Les autres régions ayant enregistré une croissance de l'activité de construction sont : l'Estrie (+41 %), Chaudière-Appalaches (+34 %), Montréal (+28 %) et la Montérégie (+7 %).
- À l'inverse, des baisses notables de la construction résidentielle ont été observées dans les régions de l'Abitibi-Témiscamingue (-51 %), de la Mauricie (-36 %), de Laval (-30 %) et du Saguenay–Lac-Saint-Jean (-27 %).

PERMIS DE CONSTRUCTION

- L'ensemble des villes de la province ont délivré des **permis de construction d'une valeur totale de 3,9 milliards de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 12 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Ces permis autorisaient la construction de 22 777 logements, une diminution de 9 %. Ceci annonce possiblement un fléchissement dans le rythme des mises en chantier en seconde moitié d'année.
- C'est la valeur des permis de construction d'immeubles d'appartements qui a le plus fléchi (-19 %). Ceux-ci ont néanmoins totalisé une valeur de 2,2 milliards de dollars.
- La valeur moyenne des permis de construction pour des maisons individuelles s'est élevée à quelque 277 000 $, ce qui représente une augmentation de 6 %.

PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** délivrés par les villes de la région **s'élevait à 1,2 milliard** de dollars au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse de 9 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Les propriétaires-occupants se sont vu autoriser des travaux de rénovation d'une valeur moyenne de 17 036 $, comparativement à une valeur moyenne de 239 874 $ pour les propriétaires d'immeubles locatifs.
- Sur le plan géographique, on note des augmentations substantielles de la valeur des permis de rénovation consentis sur la Rive-Nord de Montréal, avec des hausses de 58 %, de 45 % et de 39 % respectivement à Laval, dans les Laurentides et dans Lanaudière.



Sommaire pour la province

PROVINCE

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT						MARCHÉ VISÉ					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement		Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
PROVINCE	**21 081**	**⬆ 9 %**	**2 720**	**⬇ -6 %**	**2 152**	**⬇ -10 %**	**16 329**	**⬆ 15 %**	**4 734**	**⬇ -7 %**	**4 679**	**⬇ -7 %**	**11 668**	**⬆ 27 %**
Abitibi-Témiscamingue	68	⬇ -51 %	54	⬇ -17 %	0	--	14	⬇ -81 %	54	⬇ -17 %	0	--	14	⬇ -81 %
Bas-Saint-Laurent	50	⬇ -47 %	34	⬇ -26 %	34	⬇ -71 %	6	⬇ -57 %	44	⬇ -45 %	0	--	6	⬇ -57 %
Capitale-Nationale	2 083	⬇ -6 %	282	⬇ -3 %	264	⬇ -20 %	1 590	⬇ -5 %	509	⬇ -8 %	44	⬇ -61 %	1 530	⬇ -1 %
Centre-du-Québec	415	⬇ -4 %	161	⬇ -13 %	100	⬇ -43 %	197	⬆ 34 %	220	⬇ -24 %	0	--	195	⬆ 34 %
Chaudière-Appalaches	697	⬆ 34 %	154	⬆ 15 %	111	⬆ 7 %	422	⬆ 62 %	275	⬆ 11 %	103	**	319	⬆ 19 %
Côte-Nord	2	⬇ -33 %	2	0 %	0	--	0	--	2	0 %	0	--	0	--
Estrie	984	⬆ 41 %	185	⬆ 33 %	180	⬆ 4 %	611	⬆ 62 %	375	⬆ 15 %	26	**	583	⬆ 59 %
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	21	⬇ -25 %	21	⬇ -19 %	0	--	0	--	21	⬇ -25 %	0	--	0	--
Lanaudière	1 222	⬇ -3 %	221	⬇ -13 %	127	⬇ -44 %	930	⬆ 6 %	298	⬇ -24 %	140	⬇ -33 %	784	⬆ 18 %
Laurentides	1 825	⬇ -7 %	471	⬇ -7 %	257	0 %	1 075	⬇ -10 %	739	⬇ -5 %	377	⬇ -10 %	709	⬇ -8 %
Laval	854	⬇ -30 %	64	⬆ 10 %	66	⬇ -56 %	761	⬇ -30 %	93	⬇ -25 %	114	⬇ -67 %	647	⬇ -13 %
Mauricie	267	⬇ -36 %	96	⬇ -17 %	54	⬇ -59 %	149	⬇ -39 %	120	⬇ -30 %	16	⬇ -84 %	131	⬇ -6 %
Montérégie	5 662	⬆ 7 %	646	⬇ -7 %	599	⬇ -3 %	4 399	⬆ 12 %	1 249	⬇ -4 %	1 286	⬆ 44 %	3 127	⬆ 1 %
Montréal	5 076	⬆ 28 %	66	⬇ -29 %	156	⬇ -51 %	4 897	⬆ 33 %	146	⬇ -44 %	2 535	⬇ -4 %	2 395	⬆ 127 %
Outaouais	1 659	⬆ 104 %	166	⬆ 17 %	132	⬆ 95 %	1 236	⬆ 129 %	435	⬆ 53 %	34	⬇ -88 %	1 190	⬆ 361 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	196	⬇ -27 %	97	⬇ -29 %	72	⬇ -21 %	42	⬇ -32 %	154	⬇ -28 %	4	⬇ -67 %	38	⬇ -14 %

Source : SCHL ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la province

PROVINCE

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
PROVINCE	**3 912 146**	**⬇ -12 %**	**22 777**	**⬇ -9 %**	**1 390 484**	**⬆ 1 %**	**5 020**	**⬇ -5 %**	**344 135**	**⬇ -13 %**	**2 045**	**⬇ -13 %**	**2 174 706**	**⬇ -19 %**	**15 699**	**⬇ -10 %**
Abitibi-Témiscamingue	34 578	⬇ -12 %	149	⬇ -17 %	27 491	⬇ -12 %	102	⬇ -16 %	950	⬆ 660 %	4	⬆ 300 %	6 137	⬇ -25 %	43	⬇ -25 %
Bas-Saint-Laurent	22 290	⬇ -50 %	102	⬇ -63 %	18 685	⬇ -20 %	78	⬇ -13 %	1 960	⬇ -72 %	10	⬇ -74 %	1 645	⬇ -89 %	14	⬇ -91 %
Capitale-Nationale	384 823	⬆ 14 %	2 493	⬆ 8 %	108 473	⬇ -9 %	431	⬇ -13 %	25 081	⬇ -27 %	154	⬇ -34 %	248 798	⬆ 37 %	1 896	⬆ 21 %
Centre-du-Québec	89 932	⬇ -27 %	507	⬇ -37 %	55 350	⬇ -12 %	252	⬇ -9 %	9 669	⬇ -40 %	60	⬇ -43 %	24 913	⬇ -43 %	195	⬇ -54 %
Chaudière-Appalaches	227 176	⬆ 8 %	1 260	⬇ -4 %	98 819	⬆ 5 %	414	0 %	18 222	0 %	128	⬆ 2 %	110 135	⬆ 12 %	718	⬇ -6 %
Côte-Nord	2 319	⬇ -20 %	14	⬇ -33 %	1 944	⬇ -23 %	10	⬇ -41 %	0	--	0	--	375	0 %	4	--
Estrie	151 248	⬆ 14 %	790	⬇ -5 %	98 079	⬆ 25 %	367	⬆ 14 %	21 061	⬇ -3 %	161	⬇ -10 %	32 108	⬇ -2 %	262	⬇ -20 %
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	19 148	⬆ 3 %	89	⬇ -3 %	15 815	⬇ -1 %	71	⬇ -3 %	1 343	--	3	--	1 991	⬇ -25 %	15	⬇ -21 %
Lanaudière	324 341	⬆ 30 %	1 993	⬆ 36 %	113 313	⬇ -8 %	468	⬇ -6 %	14 829	⬇ -38 %	95	⬇ -43 %	196 199	⬆ 92 %	1 430	⬆ 78 %
Laurentides	478 839	⬆ 12 %	2 502	⬆ 12 %	239 035	⬆ 4 %	804	0 %	48 922	⬆ 6 %	308	⬆ 9 %	190 533	⬆ 25 %	1 389	⬆ 20 %
Laval	176 032	⬇ -31 %	707	⬇ -24 %	47 678	⬆ 21 %	87	0 %	14 410	⬇ -48 %	42	⬇ -61 %	113 944	⬇ -39 %	578	⬇ -22 %
Mauricie	69 659	⬇ -40 %	392	⬇ -30 %	50 089	⬇ -10 %	237	⬇ -6 %	4 999	⬇ -54 %	34	⬇ -47 %	14 571	⬇ -71 %	121	⬇ -51 %
Montérégie	902 216	⬇ -24 %	4 944	⬇ -27 %	339 554	⬆ 4 %	1 110	⬇ -4 %	114 367	⬇ -4 %	616	⬇ -14 %	448 295	⬇ -40 %	3 218	⬇ -34 %
Montréal	715 239	⬇ -32 %	4 719	⬇ -18 %	41 894	⬆ 8 %	91	⬇ -6 %	15 595	⬇ -64 %	58	⬇ -64 %	657 749	⬇ -32 %	4 570	⬇ -17 %
Nord-du-Québec	2 916	⬆ 4 %	11	0 %	2 691	⬇ -4 %	9	⬇ -18 %	0	--	0	--	225	--	2	--
Outaouais	241 753	⬆ 42 %	1 794	⬆ 50 %	75 741	⬆ 17 %	259	⬆ 4 %	49 090	⬆ 119 %	350	⬆ 112 %	116 922	⬆ 41 %	1 185	⬆ 51 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	69 637	⬇ -12 %	311	⬇ -25 %	55 834	⬇ -12 %	230	⬇ -20 %	3 638	⬆ 10 %	22	⬆ 22 %	10 166	⬇ -17 %	59	⬇ -45 %

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la province

PROVINCE

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
PROVINCE	**55 880**	**⬆ 1 %**	**1 207 807**	**⬆ 9 %**	**21 614**	**⬆ 8 %**	**54 732**	**⬆ 1 %**	**932 431**	**⬆ 3 %**	**17 036**	**⬆ 2 %**	**1 148**	**⬆ 18 %**	**275 376**	**⬆ 41 %**	**239 874**	**⬆ 19 %**
Abitibi-Témiscamingue	2 098	⬇ -3 %	26 021	⬆ 8 %	12 403	⬆ 11 %	2 086	⬇ -3 %	24 963	⬆ 5 %	11 967	⬆ 9 %	12	⬆ 100 %	1 058	⬆ 223 %	88 167	⬆ 61 %
Bas-Saint-Laurent	2 466	⬇ -2 %	29 517	⬇ -25 %	11 970	⬇ -23 %	2 442	⬇ -2 %	25 726	⬇ -13 %	10 535	⬇ -11 %	24	⬇ -14 %	3 791	⬇ -61 %	157 958	⬇ -55 %
Capitale-Nationale	3 362	⬆ 10 %	73 911	⬆ 16 %	21 984	⬆ 6 %	3 297	⬆ 9 %	60 145	⬆ 14 %	18 242	⬆ 4 %	65	⬆ 33 %	13 766	⬆ 28 %	211 785	⬇ -3 %
Centre-du-Québec	2 267	⬇ -3 %	34 861	⬇ -2 %	15 378	⬆ 1 %	2 247	⬇ -2 %	30 751	⬆ 3 %	13 685	⬆ 6 %	20	⬇ -35 %	4 110	⬇ -30 %	205 500	⬆ 9 %
Chaudière-Appalaches	5 012	⬆ 10 %	72 389	⬇ -12 %	14 443	⬇ -19 %	4 980	⬆ 10 %	62 464	0 %	12 543	⬇ -8 %	32	⬆ 3 %	9 925	⬇ -50 %	310 156	⬇ -51 %
Côte-Nord	754	⬇ -5 %	11 562	⬆ 31 %	15 334	⬆ 38 %	747	⬇ -5 %	7 520	⬇ -7 %	10 066	⬇ -3 %	7	--	4 043	**	577 501	**
Estrie	2 247	⬇ -15 %	39 211	⬆ 2 %	17 450	⬆ 19 %	2 228	⬇ -15 %	35 501	⬇ -2 %	15 934	⬆ 15 %	19	⬆ 6 %	3 710	⬆ 64 %	195 263	⬆ 55 %
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	936	⬆ 22 %	14 813	⬆ 46 %	15 826	⬆ 20 %	934	⬆ 22 %	14 648	⬆ 47 %	15 683	⬆ 21 %	2	--	165	--	82 500	--
Lanaudière	2 852	⬇ -14 %	78 763	⬆ 39 %	27 617	⬆ 62 %	2 829	⬇ -14 %	49 439	⬇ -10 %	17 476	⬆ 5 %	23	⬆ 35 %	29 324	**	1 274 957	**
Laurentides	4 415	⬆ 14 %	112 087	⬆ 45 %	25 388	⬆ 27 %	4 394	⬆ 14 %	106 698	⬆ 44 %	24 283	⬆ 26 %	21	⬆ 75 %	5 389	⬆ 72 %	256 619	⬇ -2 %
Laval	902	⬆ 42 %	74 347	⬆ 58 %	82 425	⬆ 11 %	868	⬆ 40 %	22 967	⬇ -47 %	26 460	⬇ -62 %	34	⬆ 183 %	51 380	--	1 511 176	⬆ 347 %
Mauricie	3 962	⬆ 7 %	48 389	⬇ -3 %	12 213	⬇ -9 %	3 939	⬆ 8 %	44 678	⬆ 5 %	11 342	⬇ -3 %	23	⬇ -36 %	3 711	⬇ -48 %	161 348	⬇ -18 %
Montérégie	12 001	⬇ -1 %	207 438	⬆ 3 %	17 285	⬆ 4 %	11 911	⬇ -1 %	198 366	⬆ 8 %	16 654	⬆ 9 %	90	⬆ 14 %	9 071	⬇ -46 %	100 790	⬇ -53 %
Montréal	7 313	⬆ 3 %	295 251	⬆ 2 %	40 373	⬇ -1 %	6 588	⬆ 1 %	167 614	⬇ -7 %	25 442	⬇ -8 %	725	⬆ 21 %	127 637	⬆ 18 %	176 051	⬇ -2 %
Nord-du-Québec	465	⬆ 9 %	3 642	⬆ 4 %	7 832	⬇ -4 %	465	⬆ 9 %	3 642	⬆ 8 %	7 832	⬇ -1 %	0	--	0	--	--	--
Outaouais	1 458	⬇ -12 %	42 771	⬆ 11 %	29 335	⬆ 26 %	1 443	⬇ -12 %	41 498	⬆ 14 %	28 758	⬆ 29 %	15	⬇ -6 %	1 273	⬇ -41 %	84 867	⬇ -37 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 370	⬇ -6 %	42 835	⬆ 6 %	12 711	⬆ 13 %	3 334	⬇ -6 %	35 812	⬇ -5 %	10 742	⬆ 1 %	36	⬆ 29 %	7 023	⬆ 151 %	195 083	⬆ 95 %

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de l'Abitibi-Témiscamingue

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations en Abitibi-Témiscamingue ont totalisé 68 logements, soit une forte diminution de 51 % par rapport à la même période l'an dernier.
- La baisse est surtout attribuable à un recul des mises en chantier locatives, qui n'ont représenté que 14 logements, tandis que la construction de 54 maisons individuelles s'est amorcée.
- Les villes de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda ont toutes les deux enregistré 33 mises en chantier au premier semestre.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 34,6 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 12 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La valeur des permis de construction est néanmoins en hausse (+19 %) pour la ville de Rouyn-Noranda, principalement en raison de l'octroi de permis pour la construction de 24 logements locatifs.

PERMIS DE RÉNOVATION

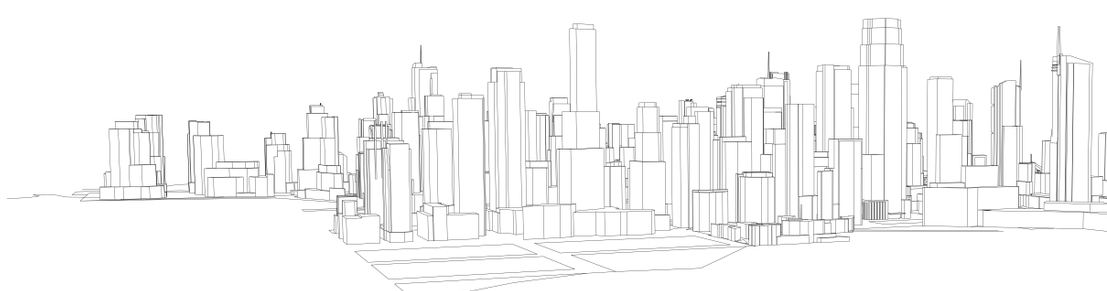
- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 26 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse de 8 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- En moyenne, la valeur des travaux de rénovation autorisés était de 12 403 $, une hausse de 11 %.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Abitibi-Témiscamingue	**68**	**⬇ -51 %**	**54**	**⬇ -17 %**	**0**	**--**	**14**	**⬇ -81 %**
Rouyn-Noranda	33	⬇ -34 %	24	⬇ -4 %	0	--	9	⬇ -64 %
Val-d'Or	33	⬇ -60 %	28	⬇ -18 %	0	--	5	⬇ -90 %
Amos	2	--	2	--	0	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Abitibi-Témiscamingue	**68**	**⬇ -51 %**	**54**	**⬇ -17 %**	**0**	**--**	**14**	**⬇ -81 %**
Rouyn-Noranda	33	⬇ -34 %	24	⬇ -4 %	0	--	9	⬇ -64 %
Val-d'Or	33	⬇ -60 %	28	⬇ -18 %	0	--	5	⬇ -90 %
Amos	2	--	2	--	0	--	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de l'Abitibi-Témiscamingue

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
ABITIBI-TÉMISCAMINGUE	**34 578**	**⬇ -12 %**	**149**	**⬇ -17 %**	**27 491**	**⬇ -12 %**	**102**	**⬇ -16 %**	**950**	**	**4**	**⬆ 300 %**	**6 137**	**⬇ -25 %**	**43**	**⬇ -25 %**
Rouyn-Noranda	13 139	⬆ 19 %	59	⬆ 26 %	9 239	⬇ -7 %	33	⬇ -11 %	300	--	2	--	3 600	⬆ 213 %	24	⬆ 140 %
Val-d'Or	12 305	⬇ -30 %	50	⬇ -37 %	10 778	⬇ -14 %	40	⬇ -13 %	0	--	0	--	1 527	⬇ -70 %	10	⬇ -70 %
Amos	3 997	⬆ 27 %	16	⬇ -6 %	2 487	⬆ 22 %	7	⬇ -22 %	650	--	2	--	860	⬇ -22 %	7	⬇ -13 %
La Sarre	450	⬇ -29 %	1	--	450	⬇ -29 %	1	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
ABITIBI-TÉMISCAMINGUE	**2 098**	**⬇ -3 %**	**26 021**	**⬆ 8 %**	**12 403**	**⬆ 11 %**	**2 086**	**⬇ -3 %**	**24 963**	**⬆ 5 %**	**11 967**	**⬆ 9 %**	**12**	**⬆ 100 %**	**1 058**	**⬆ 223 %**	**88 167**	**⬆ 61 %**
Rouyn-Noranda	670	⬆ 4 %	10 208	⬆ 27 %	15 236	⬆ 22 %	663	⬆ 4 %	9 530	⬆ 21 %	14 374	⬆ 17 %	7	⬆ 133 %	678	⬆ 285 %	96 857	⬆ 65 %
Val-d'Or	651	⬆ 1 %	7 497	⬆ 4 %	11 516	⬆ 3 %	646	⬆ 1 %	7 117	⬆ 1 %	11 017	0 %	5	⬆ 67 %	380	⬆ 150 %	76 000	⬆ 50 %
Amos	143	⬇ -15 %	2 392	⬆ 26 %	16 730	⬆ 49 %	143	⬇ -15 %	2 392	⬆ 26 %	16 730	⬆ 49 %	0	--	0	--	--	--
La Sarre	137	⬇ -23 %	1 399	⬇ -27 %	10 212	⬇ -5 %	137	⬇ -23 %	1 399	⬇ -27 %	10 212	⬇ -5 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région du Bas Saint-Laurent

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région du Bas-Saint-Laurent ont totalisé 50 logements, soit une forte diminution de 47 % par rapport à la même période l'an dernier.
- La SCHL a dénombré, de janvier à juin, les nouveaux chantiers de 44 maisons unifamiliales, de 6 logements locatifs et d'aucune copropriété.
- Les villes de Rimouski et de Rivière-du-Loup ont compté respectivement 27 et 9 logements dont la construction a été entamée au premier semestre.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 22,3 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 50 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La valeur moyenne des permis de construction s'est élevée à 239 500 $ pour une maison individuelle.

PERMIS DE RÉNOVATION

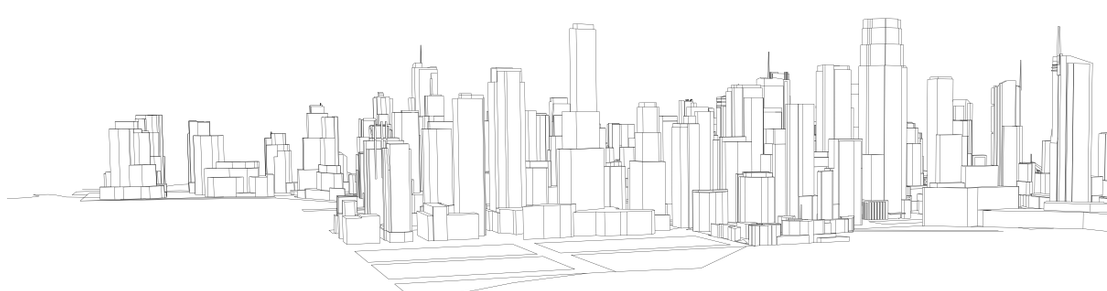
- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 29,5 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une diminution de 25 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- En moyenne, la valeur des travaux de rénovation autorisés était de 11 970 $.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Bas-Saint-Laurent	**50**	**⬇ -47 %**	**34**	**⬇ -26 %**	**10**	**⬇ -71 %**	**6**	**⬇ -57 %**
Rimouski	27	⬇ -58 %	15	⬇ -29 %	6	⬇ -80 %	6	⬇ -57 %
Rivière-du-Loup	9	⬇ -10 %	7	⬆ 17 %	2	⬇ -50 %	0	--
Saint-Antonin	7	⬆ 40 %	5	0 %	2	--	0	--
Saint-Fabien	2	--	2	--	0	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Bas-Saint-Laurent	**50**	**⬇ -47 %**	**44**	**⬇ -45 %**	**0**	**--**	**6**	**⬇ -57 %**
Rimouski	27	⬇ -58 %	21	⬇ -59 %	0	--	6	⬇ -57 %
Rivière-du-Loup	9	⬇ -10 %	9	⬇ -10 %	0	--	0	--
Saint-Antonin	7	⬆ 40 %	7	⬆ 40 %	0	--	0	--
Saint-Fabien	2	--	2	--	0	--	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région du Bas Saint-Laurent

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
BAS-SAINT-LAURENT	**22 290**	**⬇ -50 %**	**102**	**⬇ -63 %**	**18 685**	**⬇ -20 %**	**78**	**⬇ -13 %**	**1 960**	**⬇ -72 %**	**10**	**⬇ -74 %**	**1 645**	**⬇ -89 %**	**14**	**⬇ -91 %**
Rimouski	10 930	⬇ -37 %	48	⬇ -40 %	7 945	⬇ -13 %	28	⬇ -3 %	1 640	⬆ 25 %	8	⬇ -78 %	1 345	⬇ -23 %	12	⬇ -20 %
Rivière-du-Loup	1 425	⬇ -53 %	6	⬇ -45 %	1 105	⬇ -59 %	4	--	320	⬆ 107 %	2	--	0	--	0	--
Amqui	260	⬇ -98 %	1	--	260	--	1	--	0	--	0	--	0	--	0	--
Matane	80	⬇ -90 %	1	--	80	⬇ -90 %	1	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
BAS-SAINT-LAURENT	**2 466**	**⬇ -2 %**	**29 517**	**⬇ -25 %**	**11 970**	**⬇ -23 %**	**2 442**	**⬇ -2 %**	**25 726**	**⬇ -13 %**	**10 535**	**⬇ -11 %**	**24**	**⬇ -14 %**	**3 791**	**⬇ -61 %**	**157 958**	**⬇ -55 %**
Rimouski	652	⬆ 12 %	11 396	⬇ -41 %	17 479	⬇ -47 %	634	⬆ 12 %	7 994	⬇ -28 %	12 609	⬇ -36 %	18	⬆ 29 %	3 402	⬇ -58 %	189 000	⬇ -68 %
Rivière-du-Loup	380	⬆ 3 %	3 840	0 %	10 105	⬇ -3 %	379	⬆ 4 %	3 780	⬆ 6 %	9 974	⬆ 2 %	1	--	60	--	60 000	--
Matane	282	⬇ -6 %	1 989	⬇ -37 %	7 053	⬇ -32 %	282	⬇ -5 %	1 989	⬇ -23 %	7 053	⬇ -19 %	0	--	0	--	--	--
Amqui	62	⬇ -49 %	438	⬇ -49 %	7 065	⬇ -1 %	62	⬇ -48 %	438	⬇ -46 %	7 065	⬆ 5 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de la Capitale-Nationale

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région de la Capitale-Nationale ont totalisé 2 083 logements, soit une légère diminution de 6 % par rapport à la même période l'an dernier.
- On note une forte baisse des mises en chantier de copropriétés, qui n'ont représenté que 44 logements. Il faut dire qu'il y a encore un vaste inventaire de logements en copropriété neufs qui n'ont pas encore trouvé preneur (1 625 en juin selon la SCHL), ce qui va aussi de pair avec un surplus d'unités sur le marché de la revente.
- La construction de logements locatifs est demeurée très dynamique, avec 1 530 mises en chantier, soit 73 % du total.
- Les 509 mises en chantier de maisons unifamiliales (-8 %) complètent le bilan du premier semestre dans la région de la Capitale-Nationale.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 384 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse de 14 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Le nombre de logements dont la construction a été autorisée par les villes a pour sa part augmenté de 8 %, à 2 493. Ceci est de bon augure pour les mises en chantier en deuxième moitié d'année.

PERMIS DE RÉNOVATION

- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 73,9 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse de 16 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- En moyenne, la valeur des travaux de rénovation autorisés était de près de 22 000 $, une hausse de 6 %.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Capitale-Nationale	**2 083**	**⬇ -6 %**	**282**	**⬇ -3 %**	**211**	**⬇ -20 %**	**1 590**	**⬇ -5 %**
Québec	1 806	⬇ -1 %	95	⬆ 1 %	149	⬇ -18 %	1 562	⬆ 1 %
Sainte-Brigitte-de-Laval	45	⬆ 13 %	21	⬇ -9 %	24	⬆ 41 %	0	--
Stoneham-et-Tewkesbury	42	⬇ -26 %	27	⬇ -27 %	6	⬇ -70 %	9	--
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	40	⬆ 67 %	8	⬇ -20 %	20	⬆ 400 %	12	⬆ 20 %

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Capitale-Nationale	**2 083**	**⬇ -6 %**	**509**	**⬇ -8 %**	**44**	**⬇ -61 %**	**1 530**	**⬇ -1 %**
Québec	1 806	⬇ -1 %	260	⬇ -6 %	32	⬇ -69 %	1 514	⬆ 5 %
Sainte-Brigitte-de-Laval	45	⬆ 13 %	45	⬆ 13 %	0	--	0	--
Stoneham-et-Tewkesbury	42	⬇ -26 %	33	⬇ -42 %	0	--	9	--
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	40	⬆ 67 %	28	⬆ 100 %	12	⬆ 100 %	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de la Capitale-Nationale

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
CAPITALE-NATIONALE	**384 823**	**⬆ 14 %**	**2 493**	**⬆ 8 %**	**108 473**	**⬇ -9 %**	**431**	**⬇ -13 %**	**25 081**	**⬇ -27 %**	**154**	**⬇ -34 %**	**248 798**	**⬆ 37 %**	**1 896**	**⬆ 21 %**
Québec	267 618	⬆ 24 %	1 933	⬆ 11 %	24 662	⬇ -1 %	91	⬇ -14 %	9 488	⬆ 44 %	57	⬇ -63 %	233 468	⬆ 38 %	1 785	⬆ 21 %
Pont-Rouge	9 242	⬆ 110 %	54	⬆ 80 %	6 628	⬆ 80 %	37	⬆ 54 %	1 514	⬆ 259 %	11	⬆ 120 %	1 100	**	6	⬆ 500 %
Boischatel	8 770	⬆ 8 %	35	⬆ 21 %	8 390	⬆ 3 %	33	⬆ 14 %	0	--	0	--	380	--	2	--
Sainte-Brigitte-de-Laval	8 497	⬇ -53 %	43	⬇ -49 %	4 298	⬇ -68 %	17	⬇ -70 %	3 799	⬆ 257 %	24	⬆ 243 %	400	--	2	--
Saint-Raymond	8 252	⬇ -14 %	43	⬇ -22 %	7 592	⬇ -11 %	39	⬇ -17 %	660	⬆ 89 %	4	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
CAPITALE-NATIONALE	**3 362**	**⬆ 10 %**	**73 911**	**⬆ 16 %**	**21 984**	**⬆ 6 %**	**3 297**	**⬆ 9 %**	**60 145**	**⬆ 14 %**	**18 242**	**⬆ 4 %**	**65**	**⬆ 33 %**	**13 766**	**⬆ 28 %**	**211 785**	**⬇ -3 %**
Québec	917	⬆ 6 %	35 232	⬆ 33 %	38 421	⬆ 25 %	861	⬆ 5 %	22 650	⬆ 43 %	26 307	⬆ 36 %	56	⬆ 17 %	12 582	⬆ 18 %	224 679	⬆ 1 %
La Malbaie	210	⬆ 21 %	3 160	⬆ 96 %	15 048	⬆ 61 %	208	⬆ 20 %	2 606	⬆ 62 %	12 529	⬆ 34 %	2	--	554	--	277 000	--
Lac-Beauport	69	⬇ -9 %	2 446	⬇ -39 %	35 449	⬇ -33 %	69	⬇ -9 %	2 446	⬇ -39 %	35 449	⬇ -33 %	0	--	0	--	--	--
Boischatel	89	⬇ -18 %	2 327	⬆ 46 %	26 146	⬆ 77 %	89	⬇ -18 %	2 327	⬆ 46 %	26 146	⬆ 77 %	0	--	0	--	--	--
Saint-Raymond	191	⬆ 24 %	2 059	⬆ 46 %	10 780	⬆ 18 %	191	⬆ 24 %	2 059	⬆ 46 %	10 780	⬆ 18 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région du Centre-du-Québec

CENTRE-DU-QUÉBEC

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans le Centre-du-Québec ont totalisé 415 logements, soit une légère diminution de 4 % par rapport à la même période l'an dernier.
- La construction de logements locatifs est néanmoins en hausse, avec 195 mises en chantier, soit une augmentation de 34 %.
- La ville de Victoriaville a connu un bon début d'année, avec une hausse de 56 % des mises en chantier pour un total de 120 logements.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 89,9 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une diminution de 27 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La valeur moyenne des permis de construction s'est élevée à 236 000 $ pour une maison individuelle.

PERMIS DE RÉNOVATION

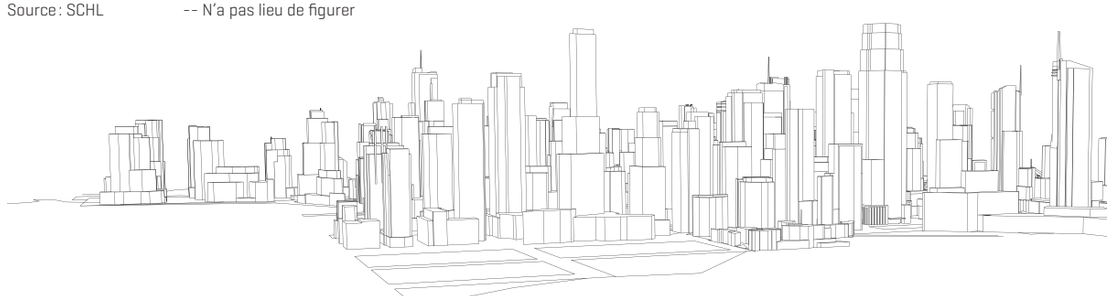
- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 34,9 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit un montant relativement stable (-2 %) comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Les villes de Bécancour (+19 %), de Nicolet (+18 %) et de Drummondville (+17 %) sont celles ayant enregistré les plus fortes hausses à ce chapitre.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Centre-du-Québec	**415**	**⬇ -4 %**	**161**	**⬇ -13 %**	**57**	**⬇ -43 %**	**197**	**⬆ 34 %**
Drummondville	236	⬇ -20 %	94	⬇ -18 %	30	⬇ -53 %	112	⬇ -3 %
Victoriaville	120	⬆ 56 %	18	⬇ -40 %	20	⬇ -17 %	82	⬆ 257 %
Bécancour	37	⬆ 32 %	34	⬆ 79 %	3	⬇ -50 %	0	--
Saint-Germain-de-Grantham	8	⬆ 14 %	6	⬆ 500 %	2	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Centre-du-Québec	**415**	**⬇ -4 %**	**220**	**⬇ -24 %**	**0**	**--**	**195**	**⬆ 34 %**
Drummondville	236	⬇ -20 %	124	⬇ -31 %	0	--	112	⬇ -1 %
Victoriaville	120	⬆ 56 %	40	⬇ -26 %	0	--	80	⬆ 248 %
Bécancour	37	⬆ 32 %	37	⬆ 48 %	0	--	0	--
Saint-Germain-de-Grantham	8	⬆ 14 %	8	⬆ 14 %	0	--	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région du Centre-du-Québec

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
CENTRE-DU-QUÉBEC	**89 932**	**⬇ -27 %**	**507**	**⬇ -37 %**	**55 350**	**⬇ -12 %**	**252**	**⬇ -9 %**	**9 669**	**⬇ -40 %**	**60**	**⬇ -43 %**	**24 913**	**⬇ -43 %**	**195**	**⬇ -54 %**
Drummondville	47 409	⬇ -2 %	266	⬇ -6 %	24 761	⬇ -10 %	105	⬇ -12 %	4 498	⬆ 56 %	30	⬇ -42 %	18 150	⬆ 40 %	131	⬆ 18 %
Victoriaville	12 290	⬇ -67 %	72	⬇ -77 %	5 986	⬇ -40 %	23	⬇ -36 %	2 480	⬆ 67 %	14	⬇ -42 %	3 824	⬇ -84 %	35	⬇ -86 %
Bécancour	8 976	⬆ 62 %	63	⬆ 85 %	6 576	⬆ 55 %	39	⬆ 77 %	600	⬆ 120 %	4	--	1 800	⬆ 125 %	20	⬆ 150 %
Princeville	2 775	⬇ -55 %	12	⬇ -72 %	2 150	⬇ -24 %	8	⬇ -47 %	625	⬆ 26 %	4	--	0	--	0	--
Nicolet	1 912	⬇ -62 %	9	⬇ -69 %	1 912	⬇ -42 %	9	⬇ -40 %	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
CENTRE-DU-QUÉBEC	**2 267**	**⬇ -3 %**	**34 861**	**⬇ -2 %**	**15 378**	**⬆ 1 %**	**2 247**	**⬇ -2 %**	**30 751**	**⬆ 3 %**	**13 685**	**⬆ 6 %**	**20**	**⬇ -35 %**	**4 110**	**⬇ -30 %**	**205 500**	**⬆ 9 %**
Drummondville	788	⬇ -5 %	12 892	⬆ 17 %	16 360	⬆ 23 %	774	⬇ -5 %	10 669	⬆ 10 %	13 784	⬆ 16 %	14	⬇ -18 %	2 223	⬆ 64 %	158 786	⬆ 100 %
Nicolet	125	⬇ -4 %	2 346	⬆ 18 %	18 768	⬆ 23 %	125	⬇ -4 %	2 346	⬆ 18 %	18 768	⬆ 23 %	0	--	0	--	--	--
Victoriaville	155	⬇ -7 %	2 095	⬇ -66 %	13 516	⬇ -63 %	154	⬇ -3 %	2 045	⬆ 6 %	13 279	⬆ 8 %	1	--	50	--	50 000	--
Bécancour	96	⬆ 10 %	1 778	⬆ 19 %	18 521	⬆ 7 %	96	⬆ 10 %	1 778	⬆ 19 %	18 521	⬆ 7 %	0	--	0	--	--	--
Plessisville	167	⬆ 1 %	1 336	⬆ 4 %	8 000	⬆ 3 %	167	⬆ 2 %	1 336	⬆ 13 %	8 000	⬆ 11 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de Chaudière-Appalaches

CHAUDIÈRE-APPALACHES

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans Chaudière-Appalaches ont totalisé 697 logements, soit un bond de 34 % par rapport à la même période l'an dernier.
- La construction est en hausse pour toutes les catégories de logements, notamment pour la copropriété, dont 103 unités ont été entamées à Lévis.
- On a également coulé les fondations de 216 logements locatifs à Lévis, qui a donc connu un très bon début d'année avec un total de 474 mises en chantier, soit une augmentation de 29 %.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 227 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation de 8 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Soulignons que la valeur des permis de construction résidentielle était en hausse de 32 % dans la municipalité de Sainte-Marie, qui a autorisé la construction de 55 logements.

PERMIS DE RÉNOVATION

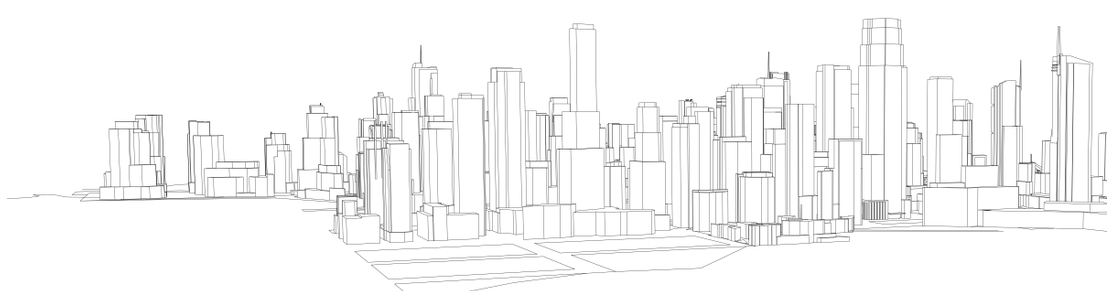
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 72,3 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une diminution de 12 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- C'est cette fois la ville de Saint-Georges qui a enregistré la plus forte augmentation (+21 %), la valeur des permis de rénovation résidentielle ayant atteint près de 7,4 millions de dollars.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Chaudière-Appalaches	**697**	**⬆ 34 %**	**154**	**⬆ 15 %**	**119**	**⬆ 7 %**	**422**	**⬆ 62 %**
Lévis	474	⬆ 29 %	70	⬇ -20 %	83	⬇ -5 %	319	⬆ 77 %
Saint-Georges	104	⬆ 7 %	27	⬆ 29 %	24	⬆ 33 %	53	⬇ -9 %
Sainte-Marie	56	**	16	**	8	--	32	**
Saint-Henri	20	**	7	**	0	--	13	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Chaudière-Appalaches	**697**	**⬆ 34 %**	**275**	**⬆ 11 %**	**103**	**--**	**319**	**⬆ 19 %**
Lévis	474	⬆ 29 %	155	⬇ -12 %	103	--	216	⬆ 16 %
Saint-Georges	104	⬆ 7 %	51	⬆ 31 %	0	--	53	⬇ -9 %
Sainte-Marie	56	**	24	**	0	--	32	**
Saint-Henri	20	**	7	⬆ 133 %	0	--	13	--

Source : SCHL ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de Chaudière-Appalaches

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
CHAUDIÈRE-APPALACHES	**227 176**	**⬆ 8 %**	**1 260**	**⬇ -4 %**	**98 819**	**⬆ 5 %**	**414**	**0 %**	**18 222**	**0 %**	**128**	**⬆ 2 %**	**110 135**	**⬆ 12 %**	**718**	**⬇ -6 %**
Lévis	130 520	⬆ 16 %	714	⬆ 4 %	36 495	⬆ 4 %	152	⬆ 6 %	0	0 %	0	--	94 025	⬆ 26 %	562	⬆ 6 %
Saint-Georges	13 605	⬇ -20 %	87	⬇ -32 %	7 186	⬇ -6 %	32	⬇ -11 %	3 779	--	28	--	2 640	⬇ -72 %	27	⬇ -71 %
Sainte-Marie	9 960	⬆ 32 %	55	⬆ 77 %	4 362	⬇ -31 %	13	⬇ -38 %	2 398	⬆ 345 %	14	⬆ 133 %	3 200	**	28	**
Saint-Apollinaire	9 227	⬇ -37 %	59	⬇ -46 %	5 597	⬇ -25 %	29	⬇ -29 %	2 130	⬆ 49 %	14	⬇ -55 %	1 500	⬇ -49 %	16	⬇ -58 %
Thetford Mines	3 732	⬇ -25 %	15	⬇ -52 %	2 057	⬇ -11 %	7	⬇ -22 %	350	--	2	--	1 325	⬇ -51 %	6	⬇ -73 %

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
CHAUDIÈRE-APPALACHES	**5 012**	**⬆ 10 %**	**72 389**	**⬇ -12 %**	**14 443**	**⬇ -19 %**	**4 980**	**⬆ 10 %**	**62 464**	**0 %**	**12 543**	**⬇ -8 %**	**32**	**⬆ 3 %**	**9 925**	**⬇ -50 %**	**310 156**	**⬇ -51 %**
Lévis	1 541	⬆ 35 %	29 568	⬇ -26 %	19 188	⬇ -45 %	1 524	⬆ 36 %	21 335	⬆ 2 %	13 999	⬇ -25 %	17	⬇ -23 %	8 233	⬇ -56 %	484 294	⬇ -43 %
Saint-Georges	699	⬆ 11 %	7 364	⬆ 21 %	10 535	⬆ 9 %	697	⬆ 11 %	7 254	⬆ 21 %	10 407	⬆ 8 %	2	--	110	--	55 000	--
Thetford Mines	516	0 %	5 631	⬆ 9 %	10 913	⬆ 9 %	515	0 %	5 581	⬆ 10 %	10 837	⬆ 9 %	1	--	50	--	50 000	--
Montmagny	161	⬇ -2 %	2 275	⬆ 5 %	14 130	⬆ 8 %	159	⬇ -2 %	2 077	⬆ 2 %	13 063	⬆ 4 %	2	--	198	--	99 000	--
Sainte-Marie	126	⬇ -24 %	1 779	⬇ -22 %	14 119	⬆ 2 %	126	⬇ -24 %	1 779	⬇ -22 %	14 119	⬆ 2 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de la Côte-Nord

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, seulement 2 mises en chantier d'habitations ont été recensées par la SCHL dans la région de la Côte-Nord.
- Les deux fondations coulées concernent deux maisons unifamiliales à Sept-Îles.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 2,3 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation de 8 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La construction de 14 logements d'une valeur moyenne de 166 000 $ a été autorisée par les municipalités nord-côtières.

PERMIS DE RÉNOVATION

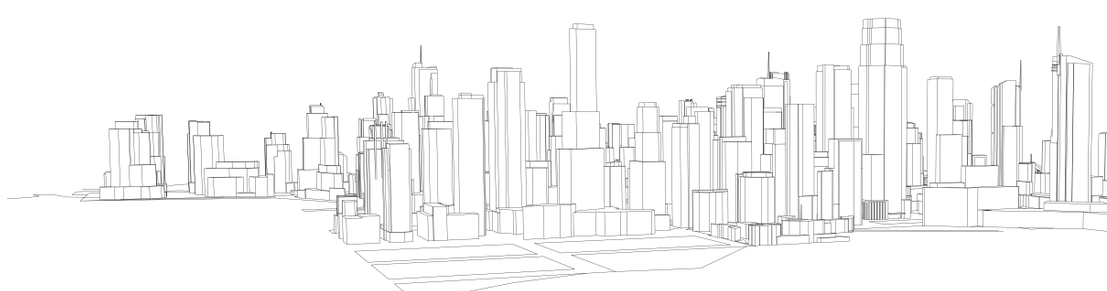
- La **valeur des permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 11,6 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation de 31 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Le segment locatif a compté pour une valeur en travaux de rénovation de 4 millions de dollars, tandis que celui des propriétaires-occupants a représenté 7,5 millions de dollars.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Côte-Nord	**2**	**⬇ -33 %**	**2**	**0 %**	**0**	**--**	**0**	**--**
Sept-Îles	2	⬇ -33 %	2	0 %	0	--	0	--
Baie-Comeau	0	--	0	--	0	--	0	--
Chute-aux-Outardes	0	--	0	--	0	--	0	--
Pointe-aux-Outardes	0	--	0	--	0	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Côte-Nord	**2**	**⬇ -33 %**	**2**	**0 %**	**0**	**--**	**0**	**--**
Sept-Îles	2	⬇ -33 %	2	0 %	0	--	0	--
Baie-Comeau	0	--	0	--	0	--	0	--
Chute-aux-Outardes	0	--	0	--	0	--	0	--
Pointe-aux-Outardes	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de la Côte-Nord

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
CÔTE-NORD	**2 319**	**⬇ -20 %**	**14**	**⬇ -33 %**	**1 944**	**⬇ -23 %**	**10**	**⬇ -41 %**	**0**	**--**	**0**	**--**	**375**	**0 %**	**4**	**--**
Sept-Îles	1 392	⬆ 8 %	6	⬆ 20 %	1 392	⬆ 8 %	6	⬆ 20 %	0	--	0	--	0	--	0	--
Baie-Comeau	375	0 %	4	--	0	--	0	--	0	--	0	--	--	--	4	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
CÔTE-NORD	**754**	**⬇ -5 %**	**11 562**	**⬆ 31 %**	**15 334**	**⬆ 38 %**	**747**	**⬇ -5 %**	**7 520**	**⬇ -7 %**	**10 066**	**⬇ -3 %**	**7**	**--**	**4 043**	**--**	**577 501**	**--**
Sept-Îles	219	⬇ -29 %	6 176	⬆ 73 %	28 201	⬆ 144 %	214	⬇ -30 %	2 301	⬇ -26 %	10 752	⬆ 5 %	5	0 %	3 875	**	775 000	**
Baie-Comeau	99	⬆ 52 %	1 328	⬇ -19 %	13 414	⬇ -47 %	99	⬆ 55 %	1 328	⬇ -10 %	13 414	⬇ -42 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de l'Estrie

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations en Estrie ont totalisé 984 logements, soit une forte croissance de 41 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit de la plus forte hausse à ce chapitre dans la province, après celle de l'Outaouais (+104 %).
- Le segment locatif est en grande partie responsable de cette excellente performance de la construction résidentielle en ce début d'année, grâce à une augmentation de 59 % des mises en chantier, avec 583 logements locatifs.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 151 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation de 14 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La valeur moyenne des permis de construction de maisons individuelles s'est élevée à 267 000 $, une hausse significative de 10 % par rapport aux six premiers mois de 2018.

PERMIS DE RÉNOVATION

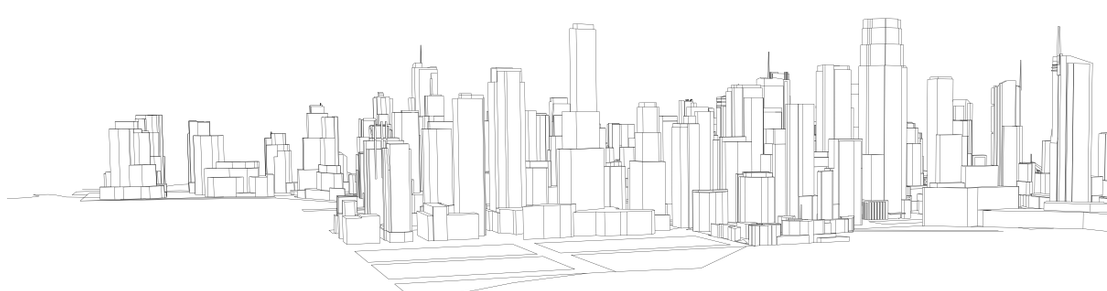
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 39 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une légère augmentation de 2 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- En moyenne, la valeur des travaux de rénovation autorisés était de 17 450 $, une hausse marquée de 19 %.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Estrie	**984**	**⬆ 41 %**	**185**	**⬆ 33 %**	**188**	**⬆ 4 %**	**611**	**⬆ 62 %**
Sherbrooke	827	⬆ 35 %	84	⬆ 15 %	176	0 %	567	⬆ 55 %
Magog	55	⬆ 162 %	27	⬆ 170 %	6	⬆ 50 %	22	⬆ 214 %
Saint-Denis-de-Brompton	33	⬆ 154 %	27	⬆ 108 %	6	--	0	--
Orford	25	⬆ 39 %	25	⬆ 39 %	0	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Estrie	**984**	**⬆ 41 %**	**375**	**⬆ 15 %**	**26**	**	**583**	**⬆ 59 %**
Sherbrooke	827	⬆ 35 %	262	⬆ 4 %	0	--	565	⬆ 57 %
Magog	55	⬆ 162 %	33	⬆ 136 %	10	⬆ 150 %	12	⬆ 300 %
Saint-Denis-de-Brompton	33	⬆ 154 %	33	⬆ 154 %	0	--	0	--
Orford	25	⬆ 39 %	25	⬆ 39 %	0	--	0	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de l'Estrie

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
ESTRIE	**151 248**	**⬆ 14 %**	**790**	**⬇ -5 %**	**98 079**	**⬆ 25 %**	**367**	**⬆ 14 %**	**21 061**	**⬇ -3 %**	**161**	**⬇ -10 %**	**32 108**	**⬇ -2 %**	**262**	**⬇ -20 %**
Sherbrooke	71 840	⬆ 15 %	489	⬇ -5 %	25 775	⬆ 44 %	106	⬆ 33 %	19 971	⬆ 98 %	157	⬇ -8 %	26 094	⬆ 8 %	226	⬇ -15 %
Magog	10 025	⬇ -23 %	42	⬇ -41 %	6 106	⬇ -21 %	22	⬇ -31 %	490	⬆ 196 %	2	--	3 429	⬇ -32 %	18	⬇ -51 %
Coaticook	2 350	⬆ 2 %	9	⬇ -10 %	1 810	⬇ -22 %	6	⬇ -40 %	0	--	0	--	540	--	3	--
Lac-Mégantic	1 183	⬇ -55 %	4	--	1 183	⬆ 58 %	4	--	0	--	0	--	0	--	0	--
Cookshire-Eaton	825	⬇ -49 %	4	--	825	⬇ -49 %	4	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
ESTRIE	**2 247**	**⬇ -15 %**	**39 211**	**⬆ 2 %**	**17 450**	**⬆ 19 %**	**2 228**	**⬇ -15 %**	**35 501**	**⬇ -2 %**	**15 934**	**⬆ 15 %**	**19**	**⬆ 6 %**	**3 710**	**⬆ 64 %**	**195 263**	**⬆ 55 %**
Sherbrooke	444	⬇ -1 %	11 277	⬆ 12 %	25 399	⬆ 14 %	430	⬇ -1 %	8 335	⬆ 4 %	19 384	⬆ 5 %	14	0 %	2 942	⬆ 47 %	210 143	⬆ 47 %
Magog	131	⬇ -35 %	2 579	⬇ -19 %	19 684	⬆ 25 %	131	⬇ -35 %	2 579	⬇ -18 %	19 684	⬆ 26 %	0	--	0	--	--	--
Lac-Mégantic	157	⬇ -10 %	1 720	⬆ 11 %	10 955	⬆ 23 %	156	⬇ -9 %	1 345	0 %	8 622	⬆ 10 %	1	--	375	--	375 000	--
Coaticook	104	⬆ 21 %	1 303	⬆ 20 %	12 529	⬇ -1 %	103	⬆ 20 %	1 216	⬆ 12 %	11 806	⬇ -7 %	1	--	87	--	87 000	--
Asbestos	82	⬆ 9 %	893	⬆ 9 %	10 890	⬇ -1 %	82	⬆ 9 %	893	⬆ 9 %	10 890	⬇ -1 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

GASPÉSIE–ÎLES-DE-LA-MADELEINE

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région administrative Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine ont totalisé 21 logements, soit une baisse de 25 % par rapport à la même période l'an dernier.
- Les 21 logements dont la construction a été entamée sont tous des maisons individuelles, soit 16 aux Îles-de-la-Madeleine et 5 à Gaspé.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 19 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une légère augmentation de 3 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La valeur moyenne des permis de construction de maisons individuelles s'est élevée à 223 000 $.

PERMIS DE RÉNOVATION

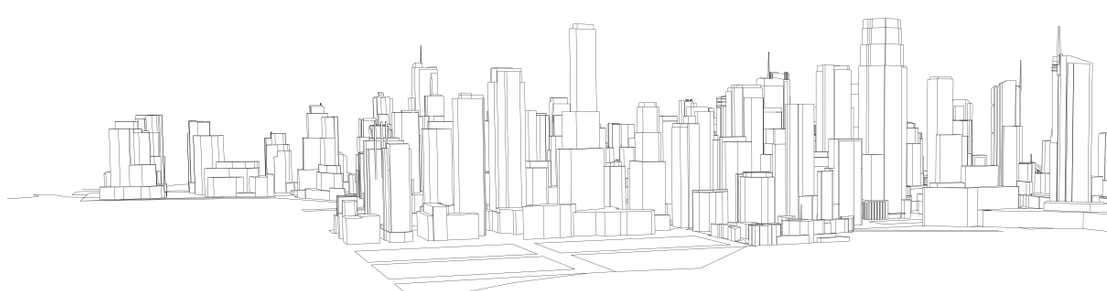
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 14,8 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une forte hausse de 46 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- C'est à Sainte-Anne-des-Monts qu'il y a eu le plus de travaux de rénovation autorisés, à hauteur de 2,5 millions de dollars, soit plus du double qu'au cours des six premiers mois de l'année dernière.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	**21**	**⬇ -25 %**	**21**	**⬇ -19 %**	**0**	**--**	**0**	**--**
Îles-de-la-Madeleine	16	⬆ 129 %	16	⬆ 129 %	0	--	0	--
Gaspé	5	⬇ -76 %	5	⬇ -74 %	0	--	0	--
Pointe-à-la-Croix	0	--	0	--	0	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	**21**	**⬇ -25 %**	**21**	**⬇ -25 %**	**0**	**--**	**0**	**--**
Îles-de-la-Madeleine	16	⬆ 129 %	16	⬆ 129 %	0	--	0	--
Gaspé	5	⬇ -76 %	5	⬇ -76 %	0	--	0	--
Pointe-à-la-Croix	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : SCHL -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
GASPÉSIE–ÎLES-DE-LA-MADELEINE	**19 148**	**⬆ 3 %**	**89**	**⬇ -3 %**	**15 815**	**⬇ -1 %**	**71**	**⬇ -3 %**	**1 343**	**--**	**3**	**--**	**1 991**	**⬇ -25 %**	**15**	**⬇ -21 %**
Les Îles-de-la-Madeleine	5 778	⬆ 66 %	18	⬆ 20 %	4 185	⬆ 20 %	14	⬇ -7 %	1 343	--	3	--	250	--	1	--
Gaspé	4 712	⬇ -26 %	22	⬇ -33 %	4 001	⬇ -29 %	18	⬇ -28 %	0	--	0	--	711	⬇ -2 %	4	--
Sainte-Anne-des-Monts	1 501	⬆ 35 %	12	⬆ 140 %	721	⬇ -35 %	4	--	0	--	0	--	780	--	8	--
Chandler	693	--	3	--	693	--	3	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
GASPÉSIE–ÎLES-DE-LA-MADELEINE	**936**	**⬆ 22 %**	**14 813**	**⬆ 46 %**	**15 826**	**⬆ 20 %**	**934**	**⬆ 22 %**	**14 648**	**⬆ 47 %**	**15 683**	**⬆ 21 %**	**2**	**--**	**165**	**--**	**82 500**	**--**
Sainte-Anne-des-Monts	148	⬆ 7 %	2 530	⬆ 149 %	17 095	⬆ 132 %	148	⬆ 8 %	2 530	⬆ 173 %	17 095	⬆ 152 %	0	--	0	--	--	--
Les Îles-de-la-Madeleine	84	⬇ -2 %	2 027	⬆ 26 %	24 130	⬆ 29 %	84	⬇ -2 %	2 027	⬆ 26 %	24 130	⬆ 29 %	0	--	0	--	--	--
Gaspé	97	⬇ -7 %	1 694	⬇ -13 %	17 464	⬇ -7 %	97	⬇ -6 %	1 694	⬇ -10 %	17 464	⬇ -4 %	0	--	0	--	--	--
Chandler	149	**	1 590	**	10 671	⬇ -18 %	149	**	1 590	**	10 671	⬇ -18 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de Lanaudière

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région de Lanaudière ont totalisé 1 222 logements, soit un très léger repli de 3 % par rapport à la même période l'an dernier.
- La hausse (+18 %) des mises en chantier locatives (784 logements) n'a pas suffi à compenser le recul dans les segments de l'unifamiliale (-24 % avec 298 logements) et de la copropriété (-33 % avec 140 logements).
- La Ville de Repentigny a de loin été la plus active au chapitre de la construction résidentielle avec 369 nouveaux logements, une forte augmentation de 265 % par rapport à la période de janvier à juin 2018.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 324 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation substantielle de 30 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Notons que la valeur des permis de construction d'appartements a presque doublé (+92 %), à 196 millions de dollars, ce qui correspond à 1 430 logements autorisés.

PERMIS DE RÉNOVATION

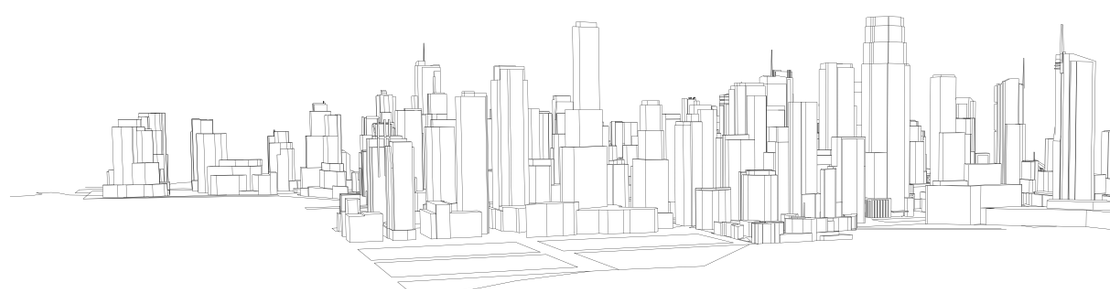
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 78,8 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse significative de 39 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Cette fois c'est la ville de Joliette qui arrive largement en tête, avec des rénovations autorisées s'élevant à 29,7 millions de dollars, en raison notamment de travaux réalisés à un complexe pour personnes âgées.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Lanaudière	**1 222**	**⬇ -3 %**	**221**	**⬇ -13 %**	**71**	**⬇ -44 %**	**930**	**⬆ 6 %**
Repentigny	369	⬆ 265 %	6	⬇ -33 %	0	--	363	⬆ 295 %
Terrebonne	245	⬇ -40 %	28	⬇ -56 %	13	⬇ -78 %	204	⬇ -28 %
Mascouche	156	⬇ -23 %	42	⬇ -26 %	43	⬆ 95 %	71	⬇ -42 %
Saint-Lin-Laurentides	111	⬆ 42 %	59	⬆ 31 %	2	--	50	⬆ 52 %

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Lanaudière	**1 222**	**⬇ -3 %**	**298**	**⬇ -24 %**	**140**	**⬇ -33 %**	**784**	**⬆ 18 %**
Repentigny	369	⬆ 265 %	8	⬇ -11 %	11	⬇ -88 %	350	--
Terrebonne	245	⬇ -40 %	45	⬇ -63 %	93	⬆ 63 %	107	⬇ -53 %
Mascouche	156	⬇ -23 %	85	⬆ 1 %	36	⬇ -28 %	35	⬇ -49 %
Saint-Lin-Laurentides	111	⬆ 42 %	61	⬆ 36 %	0	--	50	⬆ 52 %

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de Lanaudière

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
LANAUDIÈRE	**324 341**	**⬆ 30 %**	**1 993**	**⬆ 36 %**	**113 313**	**⬇ -8 %**	**468**	**⬇ -6 %**	**14 829**	**⬇ -38 %**	**95**	**⬇ -43 %**	**196 199**	**⬆ 92 %**	**1 430**	**⬆ 78 %**
Terrebonne	88 592	⬆ 121 %	574	⬆ 205 %	8 215	⬇ -39 %	34	⬇ -26 %	900	⬆ 23 %	6	⬇ -73 %	79 476	⬆ 250 %	534	⬆ 345 %
Mascouche	43 016	⬆ 13 %	298	⬆ 16 %	10 274	⬇ -4 %	40	⬇ -11 %	9 322	⬆ 65 %	60	⬇ -38 %	23 420	⬆ 82 %	198	⬆ 71 %
Repentigny	29 832	⬆ 139 %	158	⬆ 40 %	1 394	⬇ -57 %	9	⬆ 50 %	0	--	0	--	28 438	⬆ 207 %	149	⬆ 39 %
Saint-Lin-Laurentides	19 220	⬆ 32 %	139	⬆ 48 %	8 502	⬆ 12 %	42	⬆ 11 %	400	--	2	--	10 318	⬆ 48 %	95	⬆ 70 %
Joliette	15 645	⬇ -16 %	131	⬆ 13 %	504	⬇ -81 %	2	--	645	⬆ 93 %	3	--	14 496	⬇ -5 %	126	⬆ 21 %

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
LANAUDIÈRE	**2 852**	**⬇ -14 %**	**78 763**	**⬆ 39 %**	**27 617**	**⬆ 62 %**	**2 829**	**⬇ -14 %**	**49 439**	**⬇ -10 %**	**17 476**	**⬆ 5 %**	**23**	**⬆ 35 %**	**29 324**	**	**1 274 957**	**
Joliette	180	⬇ -7 %	29 741	**	165 228	**	171	⬇ -8 %	1 869	⬇ -28 %	10 930	⬇ -22 %	9	⬆ 13 %	27 872	**	3 096 889	**
Repentigny	560	⬇ -27 %	6 417	⬇ -37 %	11 459	⬇ -14 %	559	⬇ -27 %	6 177	⬇ -39 %	11 050	⬇ -16 %	1	--	240	--	240 000	--
Saint-Roch-de-l'Achigan	34	⬇ -39 %	4 269	⬆ 261 %	125 559	⬆ 495 %	34	⬇ -39 %	4 269	⬆ 261 %	125 559	⬆ 495 %	0	--	0	--	--	--
Mascouche	70	⬆ 4 %	2 643	⬆ 33 %	37 757	⬆ 27 %	70	⬆ 4 %	2 643	⬆ 33 %	37 757	⬆ 27 %	0	--	0	--	--	--
Rawdon	218	⬆ 114 %	2 284	⬆ 107 %	10 477	⬇ -3 %	218	⬆ 114 %	2 284	⬆ 107 %	10 477	⬇ -3 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région des Laurentides

LAURENTIDES

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région des Laurentides ont totalisé 1 825 logements, soit une diminution de 7 % par rapport à la même période l'an dernier.
- Le ralentissement des mises en chantier a touché tous les segments, avec des baisses de 5 %, de 10 % et de 8 % respectivement pour l'unifamiliale (739 logements), la copropriété (377 logements) et le locatif (709 logements).
- La Ville de Mirabel a de loin été la plus dynamique, avec la construction de 225 maisons unifamiliales, 202 copropriétés et 307 logements locatifs, pour une croissance globale de 36 % par rapport à la période de janvier à juin 2018.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 479 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse de 12 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Notons de fortes augmentations dans les travaux de construction autorisés par les villes de Sainte-Thérèse (+431 %) et de Sainte-Adèle (+171 %).

PERMIS DE RÉNOVATION

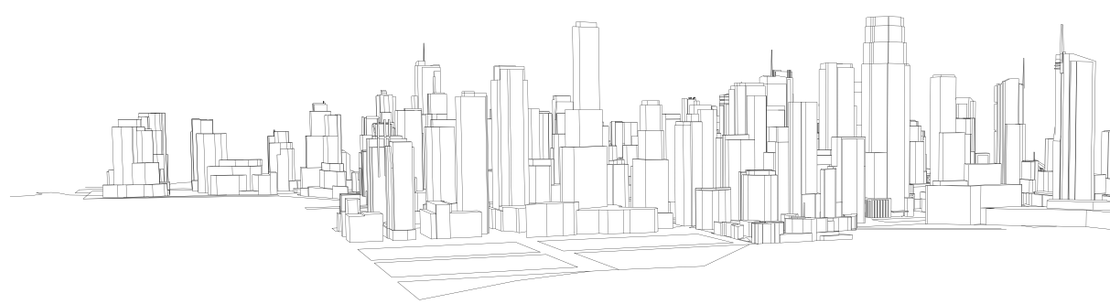
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 112 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse significative de 45 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Sans surprise, en raison des fortes inondations printanières, la valeur des permis de rénovation a explosé (+634 %) pour la ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, avec des travaux autorisés de près de 18 millions de dollars.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Laurentides	**1 825**	**⬇ -7 %**	**471**	**⬇ -7 %**	**257**	**0 %**	**1 075**	**⬇ -10 %**
Mirabel	734	⬆ 36 %	115	⬇ -4 %	110	⬆ 7 %	503	⬆ 60 %
Boisbriand	172	⬇ -30 %	8	⬇ -20 %	21	⬇ -54 %	143	⬇ -24 %
Saint-Jérôme	158	⬇ -21 %	37	⬇ -30 %	21	⬇ -9 %	100	⬇ -19 %
Blainville	136	⬇ -44 %	31	⬇ -28 %	5	--	100	⬇ -50 %

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Laurentides	**1 825**	**⬇ -7 %**	**739**	**⬇ -5 %**	**377**	**⬇ -10 %**	**709**	**⬇ -8 %**
Mirabel	734	⬆ 36 %	225	⬆ 1 %	202	⬆ 393 %	307	⬆ 12 %
Boisbriand	172	⬇ -30 %	36	⬇ -36 %	0	--	136	⬆ 209 %
Saint-Jérôme	158	⬇ -21 %	58	⬇ -26 %	33	⬆ 267 %	67	⬇ -40 %
Blainville	136	⬇ -44 %	36	⬇ -16 %	78	⬇ -44 %	22	⬇ -63 %

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région des Laurentides

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
LAURENTIDES	**478 839**	**⬆ 12 %**	**2 502**	**⬆ 12 %**	**239 035**	**⬆ 4 %**	**804**	**0 %**	**48 922**	**⬆ 6 %**	**308**	**⬆ 9 %**	**190 533**	**⬆ 25 %**	**1 389**	**⬆ 20 %**
Mirabel	114 289	⬆ 29 %	659	⬆ 15 %	30 099	⬆ 23 %	100	⬆ 15 %	20 294	⬆ 95 %	127	⬆ 9 %	63 896	⬆ 49 %	432	⬆ 17 %
Saint-Jérôme	38 435	⬆ 21 %	253	⬆ 30 %	10 640	⬇ -23 %	39	⬇ -33 %	3 410	⬆ 82 %	22	⬇ -4 %	24 385	⬆ 76 %	192	⬆ 68 %
Blainville	35 029	0 %	139	⬇ -1 %	18 389	⬇ -4 %	41	⬇ -2 %	0	--	0	--	16 640	⬆ 37 %	98	⬆ 24 %
Mont-Tremblant	32 970	⬆ 55 %	151	⬆ 190 %	15 745	⬇ -13 %	28	⬇ -7 %	2 250	**	11	⬆ 175 %	14 975	⬆ 439 %	112	**
Sainte-Adèle	22 264	⬆ 171 %	189	⬆ 425 %	7 084	⬇ -4 %	19	⬇ -37 %	0	--	0	--	15 180	--	170	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
LAURENTIDES	**4 415**	**⬆ 14 %**	**112 087**	**⬆ 45 %**	**25 388**	**⬆ 27 %**	**4 394**	**⬆ 14 %**	**106 698**	**⬆ 44 %**	**24 283**	**⬆ 26 %**	**21**	**⬆ 75 %**	**5 389**	**⬆ 72 %**	**256 619**	**⬇ -2 %**
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	799	⬆ 314 %	17 989	**	22 514	⬆ 77 %	798	⬆ 313 %	17 924	**	22 461	⬆ 77 %	1	--	65	--	65 000	--
Mont-Tremblant	17	⬇ -41 %	10 686	**	628 588	**	17	⬇ -37 %	10 686	**	628 588	**	0	--	0	--	--	--
Rosemère	325	⬆ 5 %	6 065	⬆ 5 %	18 662	0 %	324	⬆ 4 %	6 015	⬆ 4 %	18 565	⬇ -1 %	1	--	50	--	50 000	--
Saint-Jérôme	116	⬆ 36 %	5 197	⬆ 87 %	44 802	⬆ 37 %	106	⬆ 28 %	1 817	⬆ 23 %	17 142	⬇ -4 %	10	⬆ 400 %	3 380	⬆ 160 %	338 000	⬇ -48 %
Saint-Hippolyte	221	⬆ 34 %	4 948	⬆ 35 %	22 389	⬆ 1 %	221	⬆ 34 %	4 948	⬆ 35 %	22 389	⬆ 1 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de Laval

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région de Laval ont totalisé 854 logements, soit une diminution de 30 % par rapport à la même période l'an dernier.
- Le ralentissement des mises en chantier a touché tous les segments, avec des baisses de 25 %, de 67 % et de 13 % respectivement pour l'unifamiliale (93 logements), la copropriété (114 logements) et le locatif (647 logements).

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 176 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une diminution de 31 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Néanmoins, la valeur des permis de construction de maisons individuelles était en hausse de 21 % et leur valeur moyenne s'élevait à 548 000 $.

PERMIS DE RÉNOVATION

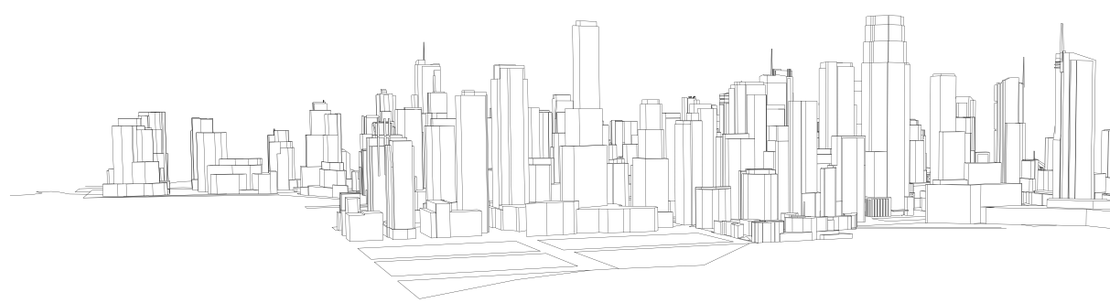
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 74 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une forte hausse de 58 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Ce sont les travaux de rénovation autorisés pour des immeubles locatifs qui ont fait bondir la valeur des permis. Ils ont représenté à eux seuls 51,4 millions de dollars de permis octroyés.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Laval	854	⬇ -30 %	64	⬆ 10 %	29	⬇ -56 %	761	⬇ -30 %

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Laval	854	⬇ -30 %	93	⬇ -25 %	114	⬇ -67 %	647	⬇ -13 %

Source : Statistique Canada



LAVAL

Sommaire pour la région de Laval

3 – Permis de construction

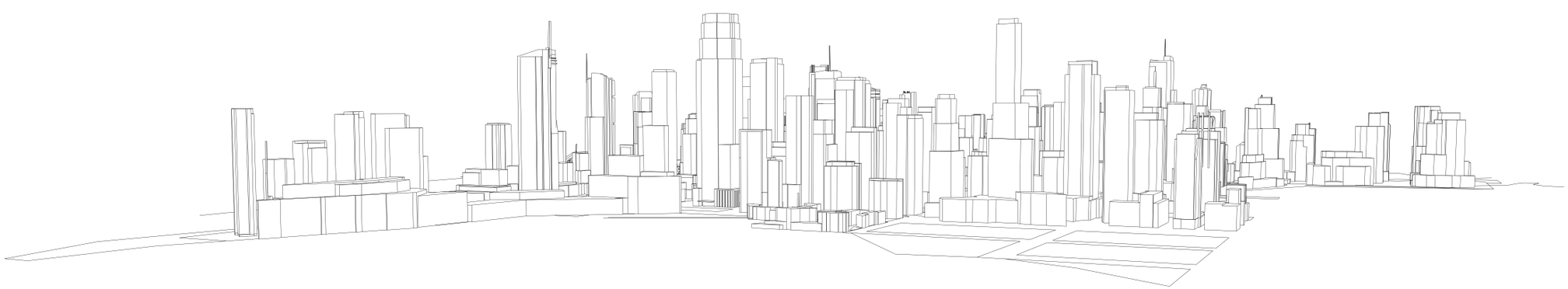
	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
LAVAL	176 032	⬇ -31 %	707	⬇ -24 %	47 678	⬆ 21 %	87	0 %	14 410	⬇ -48 %	42	⬇ -61 %	113 944	⬇ -39 %	578	⬇ -22 %

Source : Statistique Canada

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
LAVAL	902	⬆ 42 %	74 347	⬆ 58 %	82 425	⬆ 11 %	868	⬆ 40 %	22 967	⬇ -47 %	26 460	⬇ -62 %	34	⬆ 183 %	51 380	**	1 511 176	⬆ 347 %

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 %



Sommaire pour la région de la Mauricie

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région de la Mauricie ont totalisé 267 logements, soit une diminution de 36 % par rapport à la même période l'an dernier.
- Le ralentissement des mises en chantier a touché tous les segments, avec des baisses de 30 %, de 84 % et de 6 % respectivement pour l'unifamiliale (120 logements), la copropriété (16 logements) et le locatif (131 logements).
- Sur le plan géographique, la ville de Shawinigan a subi le recul le plus prononcé (-61 %) avec seulement 44 mises en chantier. Pour la ville de Trois-Rivières, la baisse est de 22 %, avec 208 nouveaux logements en construction.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 69,7 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 40 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Les travaux de construction autorisés pour de nouveaux appartements se sont élevés à 14,6 millions de dollars, ce qui correspond à un fort repli de 71 %.

PERMIS DE RÉNOVATION

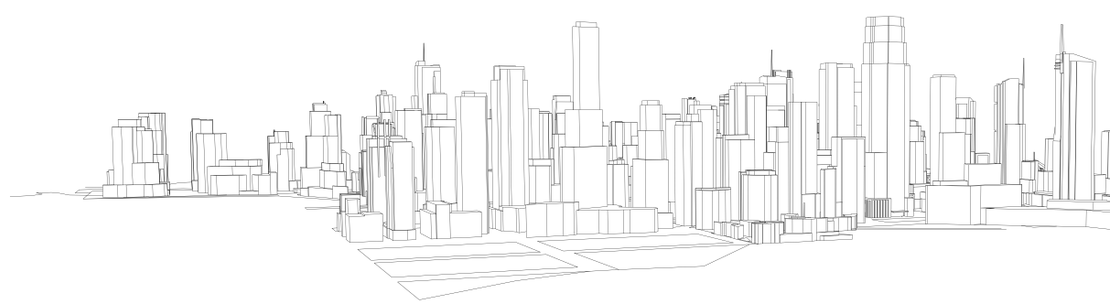
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 48,4 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une très légère baisse de 3 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- En moyenne, la valeur des travaux de rénovation autorisés était de 12 213 $, une diminution de 9 %.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Mauricie	**267**	**⬇ -36 %**	**96**	**⬇ -17 %**	**22**	**⬇ -59 %**	**149**	**⬇ -39 %**
Trois-Rivières	208	⬇ -22 %	57	⬇ -2 %	16	⬇ -65 %	135	⬇ -18 %
Shawinigan	44	⬇ -61 %	24	⬇ -20 %	6	⬇ -25 %	14	⬇ -81 %
Saint-Boniface	11	⬇ -31 %	11	⬇ -8 %	0	--	0	--
Saint-Luc-de-Vincennes	2	--	2	--	0	--	0	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Mauricie	**267**	**⬇ -36 %**	**120**	**⬇ -30 %**	**16**	**⬇ -84 %**	**131**	**⬇ -6 %**
Trois-Rivières	208	⬇ -22 %	73	⬇ -30 %	16	⬇ -82 %	119	⬆ 63 %
Shawinigan	44	⬇ -61 %	32	⬇ -16 %	0	--	12	⬇ -81 %
Saint-Boniface	11	⬇ -31 %	11	⬇ -8 %	0	--	0	--
Saint-Luc-de-Vincennes	2	--	2	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer



MAURICIE

Sommaire pour la région de la Mauricie

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
MAURICIE	**69 659**	**⬇ -40 %**	**392**	**⬇ -30 %**	**50 089**	**⬇ -10 %**	**237**	**⬇ -6 %**	**4 999**	**⬇ -54 %**	**34**	**⬇ -47 %**	**14 571**	**⬇ -71 %**	**121**	**⬇ -51 %**
Trois-Rivières	35 211	⬇ -52 %	206	⬇ -37 %	17 728	⬇ -5 %	74	⬆ 7 %	4 089	⬆ 48 %	25	⬇ -50 %	13 394	⬇ -71 %	107	⬇ -49 %
Shawinigan	7 208	⬇ -44 %	38	⬇ -46 %	6 071	⬇ -33 %	24	⬇ -37 %	560	⬆ 35 %	6	⬇ -40 %	577	⬇ -73 %	8	⬇ -65 %
Notre-Dame-du-Mont-Carmel	2 493	⬇ -11 %	13	0 %	2 143	⬇ -24 %	10	⬇ -23 %	350	--	3	--	0	--	0	--
La Tuque	940	⬇ -42 %	10	⬇ -44 %	940	⬇ -42 %	10	⬇ -44 %	0	--	0	--	0	--	0	--
Louiseville	775	⬇ -67 %	7	⬇ -42 %	175	--	1	--	0	--	0	--	600	⬆ 33 %	6	⬆ 100 %

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
MAURICIE	**3 962**	**⬆ 7 %**	**48 389**	**⬇ -3 %**	**12 213**	**⬇ -9 %**	**3 939**	**⬆ 8 %**	**44 678**	**⬆ 5 %**	**11 342**	**⬇ -3 %**	**23**	**⬇ -36 %**	**3 711**	**⬇ -48 %**	**161 348**	**⬇ -18 %**
Trois-Rivières	2 468	⬆ 10 %	28 348	⬇ -4 %	11 486	⬇ -13 %	2 452	⬆ 10 %	25 421	⬆ 3 %	10 367	⬇ -6 %	16	⬇ -24 %	2 927	⬇ -40 %	182 938	⬇ -22 %
Shawinigan	198	⬆ 43 %	4 306	⬇ -19 %	21 747	⬇ -44 %	193	⬆ 56 %	3 677	⬆ 16 %	19 052	⬇ -26 %	5	⬇ -64 %	629	⬇ -71 %	125 800	⬇ -19 %
La Tuque	224	⬇ -2 %	2 063	⬇ -5 %	9 210	⬇ -3 %	224	⬇ -2 %	2 063	⬇ -5 %	9 210	⬇ -3 %	0	--	0	--	--	--
Notre-Dame-du-Mont-Carmel	76	⬆ 19 %	1 423	⬆ 82 %	18 724	⬆ 54 %	76	⬆ 19 %	1 423	⬆ 82 %	18 724	⬆ 54 %	0	--	0	--	--	--
Louiseville	107	⬆ 9 %	1 263	⬆ 70 %	11 804	⬆ 56 %	106	⬆ 8 %	1 213	⬆ 63 %	11 443	⬆ 51 %	1	--	50	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de la Montérégie

MONTÉRÉGIE

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région de la Montérégie ont totalisé 5 662 logements, soit une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'an dernier. La Montérégie est aussi la région de la province où l'on a entamé le plus de logements au cours de la période.
- La croissance est presque entièrement attribuable à la construction de nouveaux immeubles en copropriété, qui représentent un total de 1 286 logements, un bond de 44 %. Les 3 127 logements locatifs (+1 %) et les 1 249 maisons unifamiliales (-4 %) entamés complètent le bilan des mises en chantier pour le premier semestre.
- Avec 1 103 mises en chantier, Brossard a de loin été la ville la plus active. On y a notamment coulé les fondations de 862 logements en copropriété, situés principalement à proximité des nouvelles gares du REM.
- Les villes de Longueuil (662 logements) et de Sainte-Julie (482 logements) complètent le top trois montérégien des mises en chantier des mois de janvier à juin. À Sainte-Julie, on a notamment commencé la construction d'un grand complexe de résidences pour aînés.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 902 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 24 % comparativement à la même période l'année dernière.

PERMIS DE RÉNOVATION

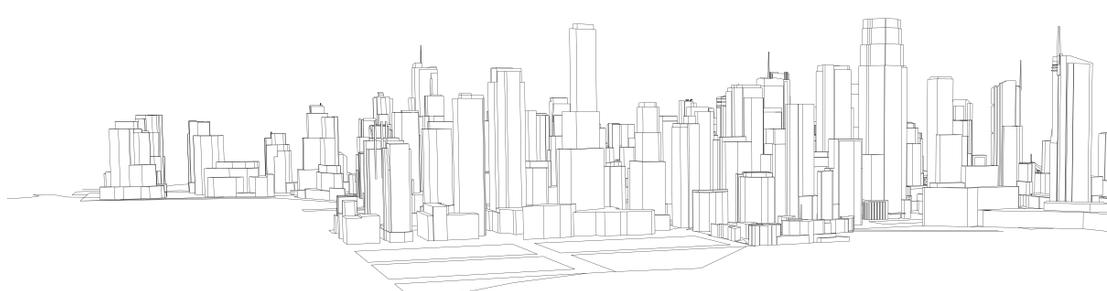
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 207 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une légère hausse de 3 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- En moyenne, la valeur des travaux de rénovation autorisés était de 17 285 $, une croissance de 4 %.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Montérégie	**5 662**	**⬆ 7 %**	**646**	**⬇ -7 %**	**581**	**⬇ -3 %**	**4 399**	**⬆ 12 %**
Brossard	1 103	⬆ 4 %	28	⬇ -44 %	26	⬆ 18 %	1 049	⬆ 6 %
Longueuil	662	⬇ -40 %	22	⬇ -29 %	74	⬆ 9 %	563	⬇ -44 %
Sainte-Julie	482	**	9	⬆ 200 %	11	--	462	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	317	⬆ 102 %	71	⬇ -3 %	2	⬇ -88 %	244	⬆ 259 %

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Montérégie	**5 662**	**⬆ 7 %**	**1 249**	**⬇ -4 %**	**1 286**	**⬆ 44 %**	**3 127**	**⬆ 1 %**
Brossard	1 103	⬆ 4 %	54	⬇ -27 %	862	--	187	⬇ -79 %
Longueuil	662	⬇ -40 %	102	⬆ 3 %	173	⬇ -30 %	387	⬇ -49 %
Sainte-Julie	482	**	20	--	0	--	462	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	317	⬆ 102 %	73	⬇ -18 %	18	⬆ 100 %	226	⬆ 283 %

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de la Montérégie

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
MONTÉRÉGIE	**902 216**	**⬇ -24 %**	**4 944**	**⬇ -27 %**	**339 554**	**⬆ 4 %**	**1 110**	**⬇ -4 %**	**114 367**	**⬇ -4 %**	**616**	**⬇ -14 %**	**448 295**	**⬇ -40 %**	**3 218**	**⬇ -34 %**
Longueuil	138 057	⬇ -42 %	707	⬇ -42 %	8 036	⬇ -39 %	24	⬇ -25 %	13 262	⬆ 102 %	59	⬆ 20 %	116 759	⬇ -45 %	624	⬇ -46 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	53 985	⬆ 35 %	415	⬆ 76 %	21 855	⬇ -7 %	84	⬇ -8 %	710	⬆ 25 %	4	--	31 420	⬆ 130 %	327	⬆ 150 %
Brossard	41 705	⬇ -74 %	260	⬇ -73 %	13 566	⬇ -47 %	33	⬇ -39 %	8 710	⬆ 219 %	26	⬆ 117 %	19 429	⬇ -85 %	201	⬇ -77 %
Vaudreuil-Dorion	38 520	⬆ 79 %	205	⬆ 69 %	7 005	⬆ 3 %	23	⬆ 15 %	5 115	⬆ 113 %	28	⬆ 8 %	26 400	⬆ 158 %	154	⬆ 105 %
Châteauguay	33 271	⬆ 335 %	257	⬆ 414 %	6 545	⬆ 78 %	21	⬆ 50 %	4 515	--	17	--	22 212	⬆ 459 %	219	**

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
MONTÉRÉGIE	**12 001**	**⬇ -1 %**	**207 438**	**⬆ 3 %**	**17 285**	**⬆ 4 %**	**11 911**	**⬇ -1 %**	**198 366**	**⬆ 8 %**	**16 654**	**⬆ 9 %**	**90**	**⬆ 14 %**	**9 071**	**⬇ -46 %**	**100 790**	**⬇ -53 %**
Longueuil	2 545	⬆ 2 %	31 041	⬆ 15 %	12 197	⬆ 13 %	2 518	⬆ 2 %	28 427	⬆ 22 %	11 290	⬆ 20 %	27	⬆ 17 %	2 614	⬇ -29 %	96 815	⬇ -40 %
Saint-Lambert	425	⬆ 7 %	16 280	⬆ 9 %	38 306	⬆ 2 %	415	⬆ 5 %	15 596	⬆ 15 %	37 581	⬆ 9 %	10	⬆ 100 %	684	⬇ -51 %	68 400	⬇ -75 %
Boucherville	424	⬆ 16 %	10 941	⬆ 41 %	25 804	⬆ 21 %	422	⬆ 16 %	10 614	⬆ 37 %	25 152	⬆ 18 %	2	--	327	--	163 500	--
Granby	833	⬆ 17 %	10 504	⬆ 29 %	12 610	⬆ 11 %	828	⬆ 17 %	10 099	⬆ 43 %	12 197	⬆ 22 %	5	⬇ -29 %	405	⬇ -63 %	81 000	⬇ -48 %
Saint-Bruno-de-Montarville	364	⬆ 23 %	9 787	⬆ 53 %	26 887	⬆ 24 %	364	⬆ 23 %	9 787	⬆ 53 %	26 887	⬆ 24 %	0	--	0	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de Montréal

MONTRÉAL

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations sur l'île de Montréal ont totalisé 5 076 logements, soit une augmentation de 28 % par rapport à la même période l'an dernier. Montréal arrive deuxième de la province, après la Montérégie, en ce qui a trait au nombre total de logements entamés au cours de la période.
- Les mises en chantier locatives ont plus que doublé (+127 %) par rapport à la même période l'an dernier, avec 2 395 nouveaux logements.
- C'est toutefois le segment de la copropriété qui a été le plus actif, avec la moitié (2 535) de tous les logements entamés. Ceci représente malgré tout une légère diminution (-4 %) comparativement à la même période l'année dernière.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 715 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 32 % comparativement à la même période l'année dernière.
- La diminution de la valeur et du nombre d'appartements autorisés a fléchi de 32 % et 17 % respectivement, ce qui annonce probablement une activité plus modérée en deuxième portion d'année.

PERMIS DE RÉNOVATION

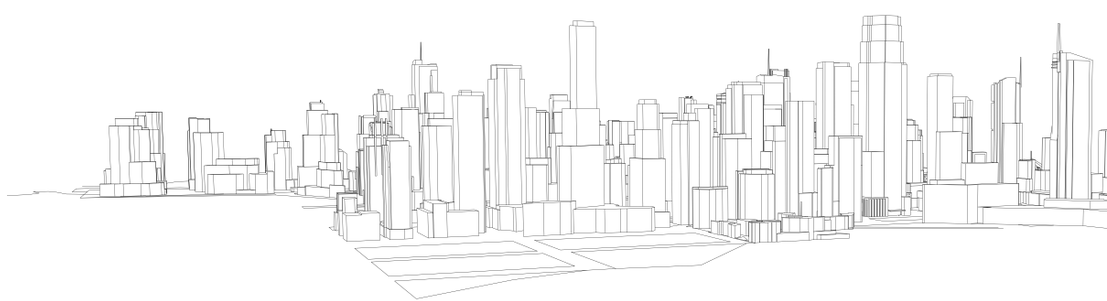
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 295 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une très légère hausse de 2 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Les propriétaires-occupants ont fait autoriser des travaux de rénovation d'une valeur moyenne de 25 442 $, une diminution de 8 %.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Montréal	**5 076**	**⬆ 28 %**	**66**	**⬇ -29 %**	**76**	**⬇ -51 %**	**4 897**	**⬆ 33 %**
Montréal	4 736	⬆ 28 %	48	⬇ -32 %	53	⬇ -57 %	4 598	⬆ 33 %
Côte-Saint-Luc	150	**	0	--	0	--	150	**
Dollard-Des Ormeaux	79	**	0	--	0	--	79	**
Montréal-Est	44	**	0	--	0	--	44	**

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Montréal	**5 076**	**⬆ 28 %**	**146**	**⬇ -44 %**	**2 535**	**⬇ -4 %**	**2 395**	**⬆ 127 %**
Montréal	4 736	⬆ 28 %	105	⬇ -48 %	2 480	⬆ 2 %	2 151	⬆ 104 %
Côte-Saint-Luc	150	**	0	--	0	--	150	**
Dollard-Des Ormeaux	79	**	0	--	55	**	24	--
Montréal-Est	44	**	0	--	0	--	44	**

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de Montréal

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
MONTRÉAL	**715 239**	**⬇ -32 %**	**4 719**	**⬇ -18 %**	**41 894**	**⬆ 8 %**	**91**	**⬇ -6 %**	**15 595**	**⬇ -64 %**	**58**	**⬇ -64 %**	**657 749**	**⬇ -32 %**	**4 570**	**⬇ -17 %**
Montréal	651 935	⬇ -30 %	4 392	⬇ -16 %	19 572	⬇ -11 %	57	⬇ -17 %	1 725	⬆ 6 %	9	⬇ -90 %	630 638	⬇ -29 %	4 326	⬇ -14 %
Pointe-Claire	16 214	⬇ -66 %	115	⬇ -54 %	4 539	⬆ 210 %	11	⬆ 175 %	0	--	0	--	11 675	⬇ -70 %	104	⬇ -52 %
Dorval	7 510	**	68	**	610	⬆ 88 %	2	--	0	--	0	--	6 900	**	66	**
Beaconsfield	4 705	⬇ -49 %	11	⬇ -50 %	3 805	⬇ -36 %	5	⬇ -44 %	900	⬆ 27 %	6	⬇ -54 %	0	--	0	--
Hampstead	3 933	⬆ 27 %	3	--	3 933	⬆ 27 %	3	--	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
MONTRÉAL	**7 313**	**⬆ 3 %**	**295 251**	**⬆ 2 %**	**40 373**	**⬇ -1 %**	**6 588**	**⬆ 1 %**	**167 614**	**⬇ -7 %**	**25 442**	**⬇ -8 %**	**725**	**⬆ 21 %**	**127 637**	**⬆ 18 %**	**176 051**	**⬇ -2 %**
Montréal	5 775	⬆ 2 %	238 025	⬇ -1 %	41 216	⬇ -3 %	5 080	0 %	117 154	⬇ -17 %	23 062	⬇ -16 %	695	⬆ 22 %	120 871	⬆ 20 %	173 915	⬇ -2 %
Westmount	528	⬆ 5 %	20 452	⬆ 16 %	38 735	⬆ 10 %	506	⬆ 6 %	17 518	⬆ 42 %	34 621	⬆ 34 %	22	⬇ -15 %	2 934	⬇ -46 %	133 364	⬇ -36 %
Mont-Royal	158	⬆ 40 %	13 531	⬆ 57 %	85 639	⬆ 12 %	157	⬆ 40 %	12 989	⬆ 56 %	82 732	⬆ 11 %	1	--	542	--	--	--
Pointe-Claire	219	⬆ 29 %	3 913	⬇ -32 %	17 868	⬇ -47 %	216	⬆ 29 %	3 385	⬇ -21 %	15 671	⬇ -39 %	3	0 %	528	⬇ -63 %	176 000	⬇ -63 %
Dollard-Des Ormeaux	74	⬇ -14 %	3 863	⬆ 70 %	52 203	⬆ 97 %	72	⬇ -16 %	1 559	⬇ -32 %	21 653	⬇ -18 %	2	--	2 304	--	1 152 000	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de l' Outaouais

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région de l'Outaouais ont totalisé 1 659 logements, soit un bond spectaculaire de 104 % par rapport à la même période l'an dernier. L'Outaouais est de loin la région de la province ayant connu la plus forte augmentation de la construction résidentielle en première moitié d'année.
- C'est au chapitre de la construction locative que la performance est exceptionnelle, avec 1 190 logements mis en chantier. Cela représente plus de 70 % de tous les logements entamés dans la région et plus du quadruple des unités locatives mises en chantier l'année dernière à la même période.
- On a également coulé les fondations de 435 maisons unifamiliales (+53 %) et de 34 logements en copropriété (-88 %).
- Sur le plan géographique, outre l'effervescence (+116 %) observée dans la ville de Gatineau, on note également le bon résultat de la municipalité de Chelsea (+259 %) avec 61 mises en chantier.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 242 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation de 42 % comparativement à la même période l'année dernière.

PERMIS DE RÉNOVATION

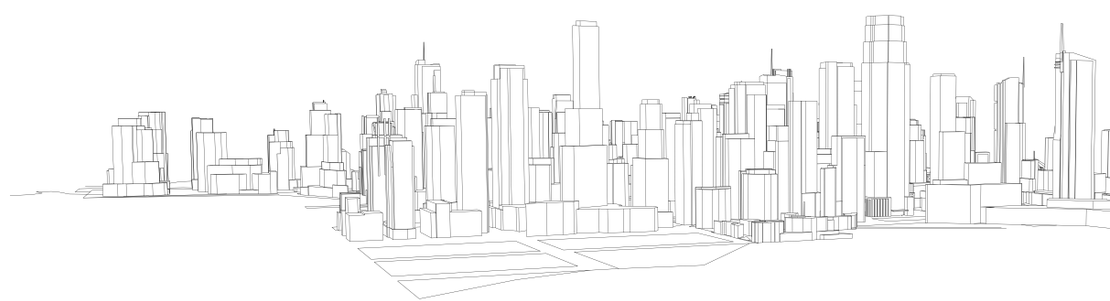
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 42,8 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une augmentation de 11 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- Les propriétaires-occupants ont fait autoriser des travaux de rénovation d'une valeur moyenne de 28 758 $, une forte hausse de 29 %. Il s'agit du montant le plus élevé de toute la province à ce chapitre.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Outaouais	**1 659**	**⬆ 104 %**	**166**	**⬆ 17 %**	**257**	**⬆ 95 %**	**1 236**	**⬆ 129 %**
Gatineau	1 523	⬆ 116 %	85	⬆ 70 %	231	⬆ 86 %	1 207	⬆ 127 %
Chelsea	61	⬆ 259 %	28	⬆ 115 %	24	⬆ 500 %	9	--
Val-des-Monts	29	⬇ -22 %	23	⬇ -18 %	2	--	4	⬇ -56 %
Cantley	12	⬇ -29 %	8	⬇ -53 %	0	--	4	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Outaouais	**1 659**	**⬆ 104 %**	**435**	**⬆ 53 %**	**34**	**⬇ -88 %**	**1 190**	**⬆ 361 %**
Gatineau	1 523	⬆ 116 %	316	⬆ 78 %	26	⬇ -90 %	1 181	⬆ 363 %
Chelsea	61	⬆ 259 %	52	⬆ 206 %	8	--	1	--
Val-des-Monts	29	⬇ -22 %	29	⬇ -15 %	0	--	0	--
Cantley	12	⬇ -29 %	12	⬇ -29 %	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de l' Outaouais

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
OUTAOUAIS	**241 753**	**⬆ 42 %**	**1 794**	**⬆ 50 %**	**75 741**	**⬆ 17 %**	**259**	**⬆ 4 %**	**49 090**	**⬆ 119 %**	**350**	**⬆ 112 %**	**116 922**	**⬆ 41 %**	**1 185**	**⬆ 51 %**
Gatineau	170 016	⬆ 46 %	1 525	⬆ 58 %	22 171	⬆ 34 %	82	⬆ 28 %	40 005	⬆ 198 %	306	⬆ 100 %	107 840	⬆ 36 %	1 137	⬆ 52 %
Chelsea	25 380	⬆ 402 %	68	⬆ 386 %	14 120	⬆ 220 %	32	⬆ 167 %	6 860	--	26	--	4 400	**	10	--
Val-des-Monts	9 969	⬇ -33 %	40	⬇ -41 %	8 402	⬇ -30 %	26	⬇ -32 %	845	⬆ 256 %	6	⬆ 200 %	722	⬇ -72 %	8	⬇ -71 %
Cantley	7 030	⬇ -13 %	25	⬆ 4 %	5 415	⬇ -26 %	17	⬇ -15 %	0	--	0	--	1 615	⬆ 111 %	8	⬆ 100 %
La Pêche	5 783	⬇ -6 %	22	⬇ -4 %	5 783	⬇ -6 %	22	⬇ -4 %	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada ** Variation supérieure à 500 % -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
OUTAOUAIS	**1 458**	**⬇ -12 %**	**42 771**	**⬆ 11 %**	**29 335**	**⬆ 26 %**	**1 443**	**⬇ -12 %**	**41 498**	**⬆ 14 %**	**28 758**	**⬆ 29 %**	**15**	**⬇ -6 %**	**1 273**	**⬇ -41 %**	**84 867**	**⬇ -37 %**
Gatineau	659	⬇ -15 %	25 755	⬆ 2 %	39 082	⬆ 19 %	647	⬇ -15 %	24 702	⬆ 6 %	38 179	⬆ 24 %	12	⬇ -8 %	1 053	⬇ -44 %	87 750	⬇ -39 %
Pontiac	26	⬇ -19 %	1 856	⬇ -17 %	71 375	⬆ 2 %	26	⬇ -19 %	1 856	⬇ -17 %	71 375	⬆ 2 %	0	--	0	--	--	--
Cantley	67	⬇ -15 %	1 796	⬆ 62 %	26 806	⬆ 91 %	66	⬇ -16 %	1 696	⬆ 53 %	25 697	⬆ 83 %	1	--	100	--	--	--
Chelsea	39	⬇ -26 %	1 614	⬆ 39 %	41 385	⬆ 89 %	38	⬇ -28 %	1 544	⬆ 33 %	40 632	⬆ 86 %	1	--	70	--	--	--
Val-des-Monts	53	⬆ 47 %	1 216	⬆ 18 %	22 943	⬇ -20 %	52	⬆ 44 %	1 166	⬆ 13 %	22 423	⬇ -22 %	1	--	50	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

Sommaire pour la région de Saguenay–Lac-Saint-Jean

SAGUENAY–LAC-SAINT-JEAN

1 – Faits saillants

MISES EN CHANTIER

- Au cours des six premiers mois de 2019, les mises en chantier d'habitations dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean ont totalisé 196 logements, soit une diminution de 27 % par rapport à la même période l'an dernier.
- Le ralentissement des mises en chantier a touché tous les segments, avec des baisses de 28 %, de 67 % et de 14 % respectivement pour l'unifamiliale (154 logements), la copropriété (4 logements) et le locatif (38 logements).
- Sur le plan géographique, tant les villes de Saguenay (-18 %), d'Alma (-28 %) et de Saint-Honoré (-11 %) ont enregistré un recul du nombre de nouvelles constructions résidentielles.

PERMIS DE CONSTRUCTION

- Les villes de la région ont octroyé des **permis de construction d'une valeur totale de 69,6 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une baisse de 12 % comparativement à la même période l'année dernière.
- Ces permis autorisent la construction de 311 logements, un repli de 25 % qui annonce probablement une activité modérée en deuxième moitié d'année.

PERMIS DE RÉNOVATION

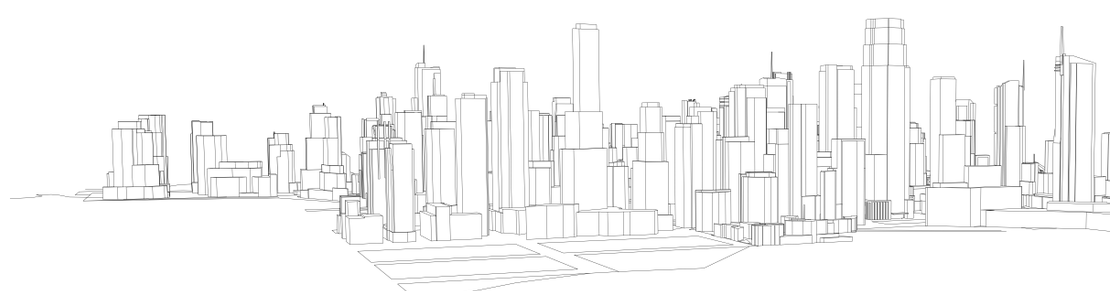
- La valeur des **permis de rénovation** octroyés par les villes de la région **s'élevait à 42,8 millions de dollars** au cours du premier semestre de 2019, soit une hausse de 6 % comparativement au premier semestre de l'année dernière.
- De cette somme, 7 millions de dollars concernent des travaux de rénovation autorisés pour des immeubles locatifs, soit plus du double de l'an dernier à la même période.

2 – Mises en chantier

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Maison individuelle		Jumelée et en rangée		Appartement	
Saguenay–Lac-Saint-Jean	**196**	**⬇ -27 %**	**97**	**⬇ -29 %**	**57**	**⬇ -21 %**	**42**	**⬇ -32 %**
Saguenay	118	⬇ -18 %	49	⬇ -11 %	33	⬇ -43 %	36	⬆ 16 %
Alma	31	⬇ -28 %	13	⬇ -48 %	18	⬆ 50 %	0	--
Saint-Honoré	16	⬇ -11 %	12	⬇ -25 %	2	--	2	--
Saint-David-de-Falardeau	13	--	7	--	2	--	4	--

	TOTAL		TYPE DE LOGEMENT					
			Propriétaire-occupant		Copropriétaire		Locataire	
Saguenay–Lac-Saint-Jean	**196**	**⬇ -27 %**	**154**	**⬇ -28 %**	**4**	**⬇ -67 %**	**38**	**⬇ -14 %**
Saguenay	118	⬇ -18 %	82	⬇ -31 %	0	--	36	⬆ 177 %
Alma	31	⬇ -28 %	31	⬇ -16 %	0	--	0	--
Saint-Honoré	16	⬇ -11 %	14	⬇ -22 %	0	--	2	--
Saint-David-de-Falardeau	13	--	9	--	4	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer



Sommaire pour la région de Saguenay–Lac-Saint-Jean

3 – Permis de construction

	TOTAL				MAISON INDIVIDUELLE				JUMELÉE ET EN RANGÉE				APPARTEMENT			
	Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements		Valeur des permis (milliers $)		Nombre de logements	
SAGUENAY–LAC-SAINT-JEAN	**69 637**	**⬇ -12 %**	**311**	**⬇ -25 %**	**55 834**	**⬇ -12 %**	**230**	**⬇ -20 %**	**3 638**	**⬆ 10 %**	**22**	**⬆ 22 %**	**10 166**	**⬇ -17 %**	**59**	**⬇ -45 %**
Saguenay	34 671	⬇ -10 %	153	⬇ -24 %	27 582	⬇ -7 %	113	⬇ -14 %	0	--	0	--	7 089	⬇ -18 %	40	⬇ -44 %
Alma	7 937	⬇ -21 %	34	⬇ -37 %	5 239	⬇ -14 %	18	⬇ -22 %	2 698	⬆ 133 %	16	⬆ 60 %	0	--	0	--
Saint-Honoré	4 802	⬆ 21 %	22	0 %	4 252	⬆ 39 %	19	⬆ 27 %	300	⬆ 46 %	2	--	250	0 %	1	--
Saint-Félicien	2 640	⬇ -33 %	19	⬇ -10 %	1 000	⬇ -72 %	7	⬇ -61 %	640	--	4	--	1 000	⬆ 199 %	8	⬆ 167 %
Dolbeau-Mistassini	2 099	⬇ -32 %	10	⬇ -23 %	2 099	⬇ -32 %	10	⬇ -23 %	0	--	0	--	0	--	0	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer

4 – Permis de rénovation

	TOTAL						PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT						IMMEUBLE LOCATIF					
	Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)		Nombre de permis		Valeur des permis (milliers $)		Valeur moyenne ($)	
SAGUENAY–LAC-SAINT-JEAN	**3 370**	**⬇ -6 %**	**42 835**	**⬆ 6 %**	**12 711**	**⬆ 13 %**	**3 334**	**⬇ -6 %**	**35 812**	**⬇ -5 %**	**10 742**	**⬆ 1 %**	**36**	**⬆ 29 %**	**7 023**	**⬆ 151 %**	**195 083**	**⬆ 95 %**
Saguenay	1 416	⬇ -10 %	20 859	⬆ 13 %	14 731	⬆ 27 %	1 389	⬇ -11 %	15 504	⬇ -2 %	11 162	⬆ 9 %	27	⬆ 13 %	5 355	⬆ 115 %	198 333	⬆ 91 %
Alma	468	⬇ -16 %	5 891	⬇ -8 %	12 588	⬆ 9 %	463	⬇ -17 %	4 551	⬇ -29 %	9 830	⬇ -15 %	5	--	1 340	--	268 000	--
Saint-Félicien	244	⬆ 42 %	2 855	⬆ 59 %	11 701	⬆ 12 %	242	⬆ 42 %	2 647	⬆ 53 %	10 938	⬆ 8 %	2	--	208	--	104 000	--
Dolbeau-Mistassini	302	⬆ 8 %	2 516	⬆ 10 %	8 331	⬆ 2 %	302	⬆ 9 %	2 516	⬆ 16 %	8 331	⬆ 7 %	0	--	0	--	--	--
Roberval	170	⬇ -28 %	1 795	⬇ -25 %	10 559	⬆ 4 %	169	⬇ -28 %	1 745	⬇ -25 %	10 325	⬆ 3 %	1	--	50	--	--	--

Source : Statistique Canada -- N'a pas lieu de figurer